

Stawki opłat czynszowych obowiązujące w 2017 roku:

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE

Eksploatacja bezpośrednia

Stawki za opłatę eksploatacyjną od 1 stycznia 2017 r. kształtują się następująco:

| Nr nieruchomości | Nazwa i adres nieruchomości | Stawka dla członka Spółdzielni i dla osób nie będących członkami Spółdzielni zł/m²/m-c |
|-------------------------|------------------------------------|--|
| 101 | Źródłowa 17a | 1,75 |
| 102 | Źródłowa 19 | 1,77 |
| 103 | St. Kostki 3a - 15a | 1,68 |
| 104 | St. Kostki 5 – 15 | 1,77 |
| 105 | Źródłowa 21 | 1,69 |
| 106 | Konarskiego 3,5,7 | 1,71 |
| 107 | Zagórska 17 b, 19 | 1,76 |
| 108 | Konarskiego 9,11,13 | 1,86 |
| 109 | Konarskiego 8,10 Zielińskiego 3 | 1,83 |
| 110 | Zielińskiego 4 | 1,76 |
| 111 | Konarskiego 16 | 1,79 |
| 112 | Zagórska 57 | 1,79 |
| 113 | Spółdzielcza 4,6,8 | 1,80 |
| 114 | Szczecińska 17 | 1,80 |
| 115 | Spółdzielcza 3,5,7,9 | 1,80 |
| 116 | Mazurska 64,66,68,70 | 1,75 |
| 117 | Kujawska 19 | 1,67 |
| 118 | Mazurska 77 | 1,81 |
| 119 | Pomorska 100 | 1,81 |
| 120 | Pomorska 88 | 1,64 |
| 121 | Pomorska 71/73 | 1,65 |
| 122 | Mazurska 18/20 | 1,75 |
| 123 | Włoszka 3, Mazurska 1 | 1,83 |
| 125 | Zagórska 43 | 1,79 |
| 126 | Zagórska 45 | 1,82 |

| | | |
|-----|--|------|
| 127 | Zagórska 51 | 1,91 |
| 201 | Boh. Warszawy 11,13,15,17 | 1,91 |
| 202 | Szymanowskiego 3 | 1,86 |
| 203 | Zagórska 64 | 2,04 |
| 204 | Zagórska 66,68,70,72 | 1,93 |
| 205 | Boh. Warszawy 7 | 1,82 |
| 206 | Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5 | 1,88 |
| 207 | Chopina 11 | 1,98 |
| 208 | Chopina 13,15,17 | 1,90 |
| 209 | Zagórska 36 | 2,09 |
| 210 | Karłowicza 13,15 | 1,88 |
| 211 | Zagórska 44 | 1,82 |
| 212 | Zagórska 46 | 1,82 |
| 213 | Zagórska 56,58,60 | 1,86 |
| 214 | Karłowicza 2,4,6,8,10 | 2,00 |
| 215 | Karłowicza 1,3,5,7,9,11 Chopina 4,8,12 | 1,88 |
| 216 | Krakowska 5,7 | 1,97 |
| 217 | Piekoszowska 50,52 | 1,89 |
| 218 | Wesoła 29 | 1,96 |
| 219 | Bieliny, ul. Starowiejska 23,25 | 1,00 |
| 301 | Jesionowa 11, Dębowa 2 | 1,88 |
| 302 | Jarzębinowa 4,6 | 1,90 |
| 303 | Wiosenna 10 | 1,94 |
| 304 | Wiosenna 3,5,7 | 1,90 |
| 305 | Wiosenna 1 | 1,92 |
| 306 | Pocieszka 5, Wiosenna 2 | 1,90 |
| 307 | Nowowiejska 5 | 1,91 |
| 308 | Warszawska 47 | 1,91 |
| 309 | Nowowiejska 22,24 | 1,82 |
| 310 | Nowowiejska 15 | 1,89 |
| 311 | Warszawska 5 | 1,78 |
| 312 | Domek jednorodzinny | 1,00 |
| 314 | Warszawska 49 | 2,41 |

| | | |
|-----|---------------------------------|------|
| 401 | Wielkopolska 7 Śląska 8,10 | 1,74 |
| 402 | Śląska 34,36, Leszczyńska 66,68 | 1,71 |
| 403 | Daleka 3 | 1,57 |
| 404 | Romualda 2,4 | 1,70 |
| 405 | Daleka 21 | 1,60 |
| 406 | Sandomierska 74 | 1,73 |
| 407 | Sandomierska 76,78 | 1,78 |
| 408 | Sandomierska 156,158,160 | 1,73 |
| 409 | Szczecińska 3 | 1,75 |
| 410 | Sandomierska 154 | 1,68 |
| 411 | Bodzentyń, ul. Ogrodowa 3 | 1,12 |
| 412 | Daleka 19 | 1,69 |
| 413 | Daleka 23 | 1,62 |
| 414 | Daleka 25 | 1,59 |
| 415 | Daleka 27 | 1,57 |

Działalność społeczno- kulturalna

Członkowie Spółdzielni 0,05 zł/m²/m-c

Wywóz śmieci

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc

9,50 zł/osobę/ m-c

Bodzentyń

12,00 zł/ dla jednoosobowych gospodarstw domowych zamieszkałych przez 1 osobę

16,00 zł/ dla małych gospodarstw domowych zamieszkałych przez 2 do 3 osób

20,00 zł/ dla pozostałych gospodarstw domowych zamieszkałych przez 4 osoby lub więcej .

Bieliny

6,00 zł/miesiąc od gospodarstw domowych składających się z 1 osoby,

11,00 zł/miesiąc od gospodarstw domowych składających się z 2 osób,

17,00 zł/miesiąc od gospodarstw domowych składających się z 3 i więcej osób

Zużycie wody i odprowadzenie ścieków

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc 9,41 zł/m³ od 1 lutego 2017 r.

Bieliny 4,82 zł/m³

Bodzentyń 5,18 zł/m³

Fundusz remontowy

| Wyszczególnienie | Stawka dla członka Spółdzielni zł/m ² /m-c | Stawka dla osób nie będących członkami zł/m ² /m-c |
|---|--|--|
| Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc, | 1,55 | 1,69 |
| Bodzentyń | 1,55 | 1,69 |
| Bieliny ul. Starowiejska 23 <i>dotatkowa opłata na FR od 1.06.2016 r. do 31.05.2019 r.</i> | 1,35 1,79 | 1,49 1,79 |
| Bieliny ul. Starowiejska 25 <i>dotatkowa opłata na FR od 1.06.2014 r. do 31.05.2019 r.</i> | 1,25 1,42 | 1,39 1,42 |
| Warszawska 49 | 0,30 | 0,44 |

Wieczyste użytkowanie gruntu (lub spłata wykupu gruntu)

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc 0,14 zł/m²/m-c

Podatek od nieruchomości

Stawki za podatek od nieruchomości pozostają bez zmian i kształtują się następująco:

| Nr nieruchomości | Nazwa i adres nieruchomości | Stawka podatku od nieruchomości i gruntowego dla osób nie posiadających prawa odrębnej własności lokalu zł/m ² /m-c |
|------------------|---------------------------------|---|
| 101 | Źródłowa 17a | 0,13 |
| 102 | Źródłowa 19 | 0,10 |
| 103 | St. Kostki 3a - 15a | 0,16 |
| 104 | St. Kostki 5 – 15 | 0,17 |
| 105 | Źródłowa 21 | 0,08 |
| 106 | Konarskiego 3,5,7 | 0,09 |
| 107 | Zagórska 17 b | 0,10 |
| 108 | Konarskiego 9,11,13 | 0,12 |
| 109 | Konarskiego 8,10 Zielińskiego 3 | 0,10 |
| 110 | Zielińskiego 4 | 0,10 |
| 111 | Konarskiego 16 | 0,09 |

| | | |
|-----|---|------|
| 112 | Zagórska 57 | 0,07 |
| 113 | Spółdzielcza 4,6,8 | 0,10 |
| 114 | Szczecińska 17 | 0,07 |
| 115 | Spółdzielcza 3,5,7,9 | 0,08 |
| 116 | Mazurska 64,66,68,70 | 0,09 |
| 117 | Kujawska 19 | 0,11 |
| 118 | Mazurska 77 | 0,10 |
| 119 | Pomorska 100 | 0,10 |
| 120 | Pomorska 88 | 0,12 |
| 121 | Pomorska 71/73 | 0,10 |
| 122 | Mazurska 18/20 | 0,14 |
| 123 | Włoszka 3, Mazurska 1 | 0,08 |
| 125 | Zagórska 43 | 0,09 |
| 126 | Zagórska 45 | 0,09 |
| 127 | Zagórska 51 | 0,10 |
| 201 | Boh. Warszawy 11,13,15,17 | 0,10 |
| 202 | Szymanowskiego 3 | 0,07 |
| 203 | Zagórska 64 | 0,07 |
| 204 | Zagórska 66,68,70,72 | 0,09 |
| 205 | Boh. Warszawy 7 | 0,10 |
| 206 | Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5 | 0,08 |
| 207 | Chopina 11 | 0,10 |
| 208 | Chopina 13,15,17 | 0,10 |
| 209 | Zagórska 36 | 0,14 |
| 210 | Karłowicza 13,15 | 0,08 |
| 211 | Zagórska 44 | 0,10 |
| 212 | Zagórska 46 | 0,11 |
| 213 | Zagórska 56,58,60 | 0,12 |
| 214 | Karłowicza 2,4,6,8,10 | 0,11 |
| 215 | Karłowicza 1,3,5,7,9,11 Chopina 4,8,12 | 0,10 |
| 216 | Krakowska 5,7 | 0,12 |
| 217 | Piekoszowska 50,52 | 0,11 |

| | | |
|-----|---------------------------------|------|
| 218 | Wesoła 29 | 0,09 |
| 219 | Bieliny, ul. Starowiejska 23,25 | 0,09 |
| 301 | Jesionowa 11, Dębowa 2 | 0,11 |
| 302 | Jarzębinowa 4,6 | 0,13 |
| 303 | Wiosenna 10 | 0,10 |
| 304 | Wiosenna 3,5,7 | 0,12 |
| 305 | Wiosenna 1 | 0,15 |
| 306 | Pocieszka 5, Wiosenna 2 | 0,10 |
| 307 | Nowowiejska 5 | 0,08 |
| 308 | Warszawska 47 | 0,09 |
| 309 | Nowowiejska 22,24 | 0,10 |
| 310 | Nowowiejska 15 | 0,10 |
| 311 | Warszawska 5 | 0,11 |
| 312 | Domek jednorodzinny | 0,15 |
| 314 | Warszawska 49 | 0,09 |
| 401 | Wielkopolska 7 Śląska 8,10 | 0,11 |
| 402 | Śląska 34,36, Leszczyńska 66,68 | 0,13 |
| 403 | Daleka 3 | 0,10 |
| 404 | Romualda 2,4 | 0,08 |
| 405 | Daleka 21 | 0,09 |
| 406 | Sandomierska 74 | 0,08 |
| 407 | Sandomierska 76,78 | 0,08 |
| 408 | Sandomierska 156,158,160 | 0,08 |
| 409 | Szczecińska 3 | 0,07 |
| 410 | Sandomierska 154 | 0,10 |
| 411 | Bodzentyń, ul. Ogrodowa 3 | 0,07 |
| 412 | Daleka 19 | 0,11 |
| 413 | Daleka 23 | 0,09 |
| 414 | Daleka 25 | 0,09 |
| 415 | Daleka 27 | 0,09 |

Nie pobiera się opłat z tytułu wieczystego użytkowania terenu oraz podatku od nieruchomości od osób, dla których zostało ustanowione prawo odrębnej własności lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności gruntu.

Eksploatacja dźwigów osobowych

Od 1.01.2017 r. stawki za korzystanie z dźwigów osobowych są następujące:

| Nr nieruchomości | Nazwa i adres nieruchomości | Stawka dla członka Spółdzielni zł/osobę/m-c |
|------------------|-------------------------------|---|
| 105 | Źródłowa 21 | 5,50 |
| 112 | Zagórska 57 | 5,00 |
| 114 | Szczecińska 17 | 5,00 |
| 123 | Włoszka 3, Mazurska 1 | 5,50 |
| 202 | Szymanowskiego 3 | 5,00 |
| 203 | Zagórska 64 | 6,00 |
| 206 | Chopina 7m, Boh. Warszawy 3,5 | 5,00 |
| 208 | Chopina 13,15,17 | 5,50 |
| 210 | Karłowicza 13,15 | 5,00 |
| 307 | Nowowiejska 5 | 5,00 |
| 308 | Warszawska 47 | 6,00 |
| 309 | Nowowiejska 22,24 | 6,50 |
| 310 | Nowowiejska 15 | 6,00 |
| 314 | Warszawska 49 | 0,10 zł/m ² /m-c |
| 404 | Romualda 2,4 | 6,00 |
| 406 | Sandomierska 74 | 5,50 |
| 407 | Sandomierska 76,78 | 5,00 |
| 408 | Sandomierska 156,158,160 | 5,00 |
| 409 | Szczecińska 3 | 5,00 |

Osoby posiadające odrębne prawo własności do lokali, osoby niebędące członkami Spółdzielni oraz najemny lokali mieszkalnych wnoszą opłaty za dźwig w pełnej wysokości bez względu na położenie zajmowanego mieszkania, natomiast za eksploatację dźwigów wyłączeni są członkowie Spółdzielni zamieszkujący partery, a członkowie Spółdzielni mieszkający na I piętrze wnoszą opłaty w wysokości 50% stawki za eksploatację dźwigu.

NIERUCHOMOSCI GARAŻOWE (stawki netto)

Stawki **opłat czynszowych za użytkowanie garażu** od 1 stycznia 2017 r.

kształtują się następująco:

| Lp. | Nazwa i adres nieruchomości | Eksplloatacja | Wiecyste użytkowanie terenu | Podatek od nieruchomości i gruntowy |
|-----|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| | | zł/m ² /m-c | zł/m ² /m-c | zł/m ² /m-c |
| 122 | Mazurska 18/20 | 0,67 | x | 0,67 |
| 179 | Pomorska 62 c | 0,73 | x | 0,69 |
| 180 | Pomorska 55a | 0,73 | x | 0,68 |
| 181 | Mazurska 6 | 0,73 | x | 0,73 |
| 182 | Konarskiego 14a, 14 b | 0,73 | 0,15 | 0,66 |
| 183 | Zielińskiego 6 | 0,73 | x | 0,68 |
| 185 | Mazurska 62 | 0,73 | 0,41 | 0,74 |
| 186 | Spółdzielcza 1 | 0,73 | x | 0,69 |
| 187 | Sandomierska 154a | 0,73 | x | 0,71 |
| 188 | Pomorska 55 b | 0,73 | x | 0,69 |
| 189 | Pomorska 51 | 0,68 | x | 0,71 |
| 215 | Chopina 4,8,12 | 0,90 | x | 0,65 |
| 281 | Szczecińska 25a | 0,76 | x | 0,73 |
| 282 | Szymanowskiego 3a | 0,74 | x | 0,77 |
| 283 | Boh. Warszawy 9a | 0,74 | x | 0,73 |
| 284 | Chopina 5 | 0,77 | x | 0,72 |
| 381 | Przelot 5 | 0,84 | 0,51 | 0,69 |
| 382 | Warszawska 5 | 0,84 | x | 0,65 |
| 482 | Romualda 14 | 1,00 | 0,24 | 0,68 |

Nie pobiera się opłat z tytułu wieczystego użytkowania terenu oraz podatku od nieruchomości od osób, dla których zostało ustanowione prawo odrębnej własności lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności gruntu.