



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OKA.4210.73.2025.CW

Katowice, dnia 3 grudnia 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego:

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa

z siedzibą w Kielcach

(zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”),

zawartego w piśmie z dnia 30 września 2025r.

zatwierdzam

ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji, na okres 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

UZASADNIENIE

W dniu 7 października 2025 r., na wniosek Przedsiębiorstwa, posiadającego koncesje na wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 i ust. 2 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania.

Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne.

W trakcie niniejszego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego stwierdziłem, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi w art. 44 i art. 45 ustawy – Prawo energetyczne i przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r. poz. 718 ze zm.).

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały na podstawie planowanych do poniesienia w okresie obowiązywania taryfy kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności koncesjonowanej wraz z uzasadnionym zwrotem z kapitału zaangażowanego w prowadzoną działalność.

Mając powyższe na uwadze orzekam, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ §1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji – w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego).
Odwołanie należy przesłać na adres Południowego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice.
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1 000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 3 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych. Strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 101 i następnich ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
5. Stosownie do art. 47 ust. 3 w związku z art. 31 ust. 3 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne, taryfa wraz z niniejszą decyzją zostaną skierowane do ogłoszenia w „Biuletynie Branżowym Urzędu Regulacji Energetyki – Ciepło”.
6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania.

Z upoważnienia Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

Marek Miśkiewicz

Dyrektor

Południowego Oddziału

Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki

z siedzibą w Katowicach

/-/



KIELECKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
25-344 Kielce, ul. Kujawska 26

Taryfa dla ciepła

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE

z dnia 03.12.2025 O&A Wz10.73.2025.CE

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
Marek Miśkiewicz
Marek Miśkiewicz

Kielce, 2025 r.

CZĘŚĆ 1

Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. Niniejsza taryfa jest zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowanym przez Kielecką Spółdzielnię Mieszkaniową w Kielcach, uwzględniającym postanowienia:
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”,
 - rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”,
 - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92), zwanego dalej „rozporządzeniem systemowym”.
2. Użyte w taryfie pojęcia i skróty oznaczają:
 - **Źródło ciepła** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
 - **Sieć ciepłownicza** - połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów ciepłych,
 - **Przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła ciepłego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem ciepłym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
 - **Węzeł ciepły** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
 - **Grupowy węzeł ciepły** – węzeł ciepły obsługujący więcej niż jeden obiekt,
 - **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów ciepłych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
 - **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł ciepły lub źródło ciepła,
 - **Obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
 - **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** - zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, którego wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła, dopuszczony do stosowania zgodnie z przepisami o miarach,
 - **Zamówiona moc cieplna** - ustaloną przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największą moc cieplną, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
 - a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
 - **Odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
 - **Nielegalne pobieranie ciepła** – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

- **KSM** – Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kielcach – podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,
- **Kotłownia WLM- I** – źródło ciepła zlokalizowane w Kielcach przy ul. Szczecińskiej 25,
- **Kotłownia WLM- II** – źródło ciepła zlokalizowane w Kielcach przy ul. Żniwnej 5,

CZEŚĆ 2

Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

KSM prowadzi działalność gospodarczą związaną z zaopatrzeniem w ciepło, na podstawie koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, w zakresie:

- **wytwarzania ciepła** – decyzja z dnia 26 kwietnia 2012 r., nr WCC/1235/3904/W/OŁO/2012/HZ ze zm.,
- **przesyłania ciepła i dystrybucji ciepła** - decyzja z dnia 26 kwietnia 2012 r., nr PCC/1195/3904/W/OŁO/2012/HZ ze zm.

CZEŚĆ 3

Podział odbiorców na grupy taryfowe

Podziału odbiorców na grupy taryfowe dokonano wg. zasad określonych w § 10 rozporządzenia taryfowego w zależności od miejsca dostarczania ciepła.

Lp.	Symbol grupy odbiorców	Opis (charakterystyka) grupy odbiorców
1.	SŻi	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w Kotłowni WLM-I oraz Kotłowni WLM-2 poprzez sieć ciepłowniczą i węzły cieplne eksploatowane przez KSM.
2.	SŻgn	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w Kotłowni WLM-I oraz Kotłowni WLM-2 poprzez sieć ciepłowniczą, grupowe węzły cieplne oraz zewnętrzne instalacje odbiorcze eksploatowane przez KSM.
3.	SŻo	Odbiorcy pobierający ciepło wytworzone w Kotłowni WLM-I oraz Kotłowni WLM-2 bezpośrednio z sieci ciepłowniczej eksploatowanej przez KSM.

CZEŚĆ 4

Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1. Dla odbiorców w grupach taryfowych SŻi, SŻgn, SŻo pobierających ciepło wytworzone w Kotłowni WLM-I oraz Kotłowni WLM-2 KSM stosuje:

- a) cenę za zamówioną moc cieplną – wyrażoną w złotych za MW,
- b) cenę ciepła - wyrażoną w złotych za GJ,
- c) cenę nośnika ciepła – wyrażoną w złotych za metr sześcienny nośnika ciepła,

w wysokości średniej ważonej z cen określonych dla źródeł ciepła:

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Kielcach

Marek Miśkiewicz

Oznaczenie	Cena za zamówioną moc cieplną [netto]		Cena ciepła [netto]	Cena nośnika ciepła [netto]
	zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m ³
1	2		3	4
Kotłownia WLM-I	179 960,39	14 996,70	54,33	25,38
Kotłownia WLM-II	166 842,79	13 903,57	50,37	23,97

Określa się następujący sposób ustalenia ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła i ceny nośnika ciepła:

$$C_{mz} = \sum_{i=1}^2 Wmz_i \times Cmz_i$$

$$C_q = \sum_{i=1}^2 Wq_i \times Cq_i$$

$$C_n = \sum_{i=1}^2 Wn_i \times Cn_i$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

C_{mz} – cena za zamówioną moc cieplną;

Wmz_i – wskaźnik udziału zamówionej mocy cieplnej dla i-tego źródła;

Cmz_i – cena za zamówioną moc cieplną dla i-tego źródła;

C_q – cena ciepła,

Wq_i – wskaźnik udziału ilości ciepła dla i-tego źródła,

Cq_i – cena ciepła dla i-tego źródła,

C_n – cena nośnika,

Wn_i – wskaźnik udziału ilości nośnika ciepła dla i-tego źródła,

Cn_i – cena nośnika ciepła dla i-tego źródła,

a wartość wskaźników udziału poszczególnych źródeł zawiera poniższa tabela:

Źródło ciepła	Wskaźnik udziału		
	zamówionej mocy cieplnej	ilości ciepła	ilości nośnika ciepła
	Wmz_i	Wq_i	Wn_i
WLM-I	0,45	0,45	0,45
WLM-II	0,55	0,55	0,55

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
Marek Miśkiewicz

Dla wykazanych cen oraz wskaźników udziału poszczególnych źródeł średnie ważone ceny za zamówioną moc cieplną, ceny ciepła i ceny nośnika ciepła dla odbiorców wynoszą:

Cena za zamówioną moc cieplną [netto]		Cena ciepła [netto]	Cena nośnika ciepła [netto]
zł/MW	rata miesięczna zł/MW/m-c	zł/GJ	zł/m ³
172 745,71	14 395,48	52,15	24,60

oraz

- d) stawkę opłaty stałej za usługi przesyłowe – wyrażoną w złotych za MW.
e) stawkę opłaty zmiennej za usługi przesyłowe – w złotych za GJ.

w następującej wysokości:

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka miary	Stawki opłat dla grup taryfowych [netto]		
			SŻi	SŻgn	SŻo
1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW	47 908,99	66 603,59	30 526,48
	Rata miesięczna	zł/MW/m-c	3 992,42	5 550,30	2 543,87
2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	34,04	25,18	16,07

2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Taryfa nie zawiera stawek opłat za przyłączenie do sieci, ponieważ nie planuje się przyłączenia do sieci ciepłowniczej nowych podmiotów. Jeżeli wystąpi taka potrzeba przedsiębiorstwo energetyczne niezwłocznie dokona niezbędnej zmiany taryfy i wystąpi o jej zatwierdzenie.

CZĘŚĆ 5

Zasady ustalania cen i stawek opłat

Ceny i stawki opłat, zamieszczone w części 4 taryfy dla ciepła, zostały ustalone zgodnie z zasadami art. 44 i art. 45 ustawy - Prawo Energetyczne oraz w rozporządzeniu taryfowym.

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terytorialnego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach
Marek Miśkiewicz

CZEŚĆ 6**Warunki stosowania cen i stawek opłat**

Ustalone w niniejszej taryfie ceny i stawki opłat, są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców i parametrów jakościowych nośnika ciepła określonych w rozdziale 6 rozporządzenia systemowego.

Ponadto w przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy,
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- udzielania bonifikat przysługujących odbiorcy,
- nielegalnego pobierania ciepła,

stosuje się postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.

Opłaty za nielegalny pobór ciepła oblicza się na podstawie cen i stawek opłat, przy zastosowaniu stosownych przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).

CZEŚĆ 7**Zasady wprowadzania zmian cen i stawek opłat**

KSM powinna powiadomić odbiorców, w sposób przejrzysty i zrozumiały o zmianie cen i stawek opłat za dostarczone ciepło, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia tej zmiany.

KIELECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
Zakład Energetyki Ciepłej
25-340 KIELCE ul. Konarskiego 14
tel. 41 34 15 540

DYREKTOR
Zakład Energetyki Ciepłej KSM
mgr inż. Jarosław Borowiec

Z upoważnienia Prezesa
Urzędu Regulacji Energetyki
DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach

Marek Miśkiewicz