

## UMOWA

o rozliczeniu zużycia wody i odprowadzenia ścieków wg wskazań wodomierza /y/ bez modułu/ z modułem/ami/ radiowym/i/ \*), zawarta w dniu .....201..... roku w Kielcach, pomiędzy Kielecką Spółdzielnią Mieszkaniową reprezentowaną przez:

- 1) mgr Macieja Solarza - Prezesa Zarządu
  - 2) mgr inż. Henryka Wilka - Z-cę Prezesa Zarządu
- zwanych w dalszej części „Spółdzielnią”, a Panem/Panią .....  
użytkownikiem lokalu mieszkalnego, położonego w Kielcach przy ul.....  
zwanym/ ną w dalszej części umowy „Użytkownikiem”

### § 1.

W lokalu mieszkalnym położonym w Kielcach przy ul.....  
zamontowano wodomierz/e typu.....nr fab.....  
.....z modułem/ami/  
radiowym/i/ nr .....\*)  
posiadający/ce/ plombę fabryczną oraz gwarancję (świadcstwo legalizacji), wodomierz/e  
zliczają wodę ze wszystkich punktów czerpalnych lokalu.

- 1) Wodomierz/e/ został/y/ dodatkowo: oplombowany/ne/ przez Adm. Osiedla ..... plombą KSM,
- 2) Stan licznika ("O" rozliczeniowe ) na dzień zawarcia umowy wynosi.....m<sup>3</sup>.

### § 2.

Spółdzielnia dokonywać będzie rozliczeń zużycia wody i ilości odprowadzonych ścieków w lokalu w parciu o:

- 1) wskazania - odczyty wodomierza/y/ bez modułu/ z modułem/ami/ radiowym/i/ \*).
- 2) zasady określone „Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz montażu wodomierzy w lokalach Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zatwierdzonym Uchwałą nr 10/2016 Rady Nadzorczej KSM z dnia 8 czerwca 2016 r.

### § 3.

Wodomierz, o którym mowa w § 1, stanowi własność Użytkownika, który ponosi koszty jego montażu, konserwacji, napraw oraz legalizacji w okresach 5 letnich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych – Dz.U. nr 77 poz 730 z 2004 roku z późn. zmianami.

### § 4.

1. Odczyty stanu/ów wodomierza/y będą dokonywane w okresach półrocznych oraz każdorazowo przy zmianie ceny za dostawę wody i odprowadzenie ścieków - przez pracownika Administracji Osiedla, z tym że pierwszy odczyt dokonywany będzie po upływie 3-ch miesięcy od montażu wodomierza/y, bądź na koniec okresu rozliczeniowego.
2. Zdalne odczyty wodomierza /y/ z modułem/ami/ radiowym/i/ będzie dokonywać firma wymieniona w § 4 ust. 3 regulaminu lub upoważniony pracownik Spółdzielni (bez wchodzenia do lokalu) \*)

### § 5.

1. Użytkownik zobowiązuje się udostępnić wodomierz/e bez modułu radiowego dla dokonania odczytu/ów upoważnionym pracownikom Spółdzielni.
2. W przypadku nieudostępnienia lokalu w celu odczytu wodomierza bez modułu radiowego przez dwa kolejne okresy rozliczeniowe, zużycie wody rozliczane będzie według zasad ryczałtowych., wg § 7 ust. 9 regulaminu.

3. Użytkownik zobowiązany jest do zgłaszania Administracji osiedla każdego uszkodzenia wodomierza celem zaewidencjonowania stanu wskazań,
4. Za okres niesprawności wodomierza zużycie wody ustalone będzie na zasadzie średniego miesięcznego zużycia wody - jak dla lokali nieopomiarowanych - §1 ust. 5 regulaminu.
5. W razie zatrzymania się wodomierza z modułem radiowym stwierdzonego alarmem z odczytu radiowego i potwierdzonego sprawdzeniem wodomierza w lokalu użytkownika zużycie wody ustalone będzie wg §1 ust. 5 regulaminu.\*)

#### § 6.

W przypadku stwierdzenia w trakcie odczytu:

- nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierza,
- przeróbki instalacji przed wodomierzem,
- zamierzonego działania użytkownika w celu zafałszowania wskazań wodomierza. m.in. przez powstrzymanie biegu urządzeń pomiarowych przez ingerencje z zewnątrz,
- uszkodzenia lub zerwania plomb,
- samowolnego demontażu wodomierza,
- trwałych uszkodzeń obudowy wodomierza (pęknięcia lub uszkodzenia powierzchniowe świadczące o działaniu czynników zewnętrznych)
- demontażu lub próby demontażu modułu radiowego.\*)

Użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami doprowadzenia instalacji do stanu pierwotnego oraz zobowiązany do zapłacenia kary umownej - zgodnie z § 11 regulaminu, w kwocie równoważnej 6 miesięcznemu zużyciu wody ustalonemu wg zasad określonych w § 7 ust. 9 regulaminu i ceny wody obowiązującej w miesiącu ujawnienia zdarzenia.

#### § 7.

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i ulega rozwiązaniu w przypadkach określonych w § 7 ust. 9 i § 11 regulaminu.

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

SPÓŁDZIELNIA

UŻYTKOWNIK

Przedstawiciel Administracji Osiedla:

\*) niepotrzebne skreślić