

Stawki opłat czynszowych obowiązujące w 2019 roku:

NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE

Eksplatacja bezpośrednia

Stawki za opłatę eksploatacyjną od 1 stycznia 2019 r. kształtują się następująco:

Nr nieruchomości	Nazwa i adres nieruchomości	Stawka dla członka Spółdzielni i dla osób nie będących członkami Spółdzielni zł/m ² /m-c
101	Źródłowa 17a	1,81
102	Źródłowa 19	1,77
103	St. Kostki 3a - 15a	1,75
104	St. Kostki 5 – 15	1,81
105	Źródłowa 21	1,81
106	Konarskiego 3,5,7	1,85
107	Zagórska 17 b, 19	1,94
108	Konarskiego 9,11,13	1,86
109	Konarskiego 8,10 Zielińskiego 3	1,83
110	Zielińskiego 4	1,95
111	Konarskiego 16	1,79
112	Zagórska 57	1,86
113	Spółdzielcza 4,6,8	1,80
114	Szczecińska 17	1,80
115	Spółdzielcza 3,5,7,9	1,80
116	Mazurska 64,66,68,70	1,87
117	Kujawska 19	1,79
118	Mazurska 77	1,84
119	Pomorska 100	1,81
120	Pomorska 88	1,83
121	Pomorska 71/73	1,82
122	Mazurska 18/20	1,86
123	Włoszka 3, Mazurska 1	1,83
125	Zagórska 43	2,10
126	Zagórska 45	1,96

127	Zagórska 51	1,91
201	Boh. Warszawy 11,13,15,17	1,91
202	Szymanowskiego 3	1,86
203	Zagórska 64	2,04
204	Zagórska 66,68,70,72	1,93
205	Boh. Warszawy 7	1,82
206	Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5	1,88
207	Chopina 11	1,98
208	Chopina 13,15,17	1,90
209	Zagórska 36	2,09
210	Karłowicza 13,15	1,88
211	Zagórska 44	1,82
212	Zagórska 46	1,82
213	Zagórska 56,58,60	1,88
214	Karłowicza 2,4,6,8,10	2,00
215	Karłowicza 1,3,5,7,9,11 Chopina 4,8,12	1,88
216	Krakowska 5,7	1,97
217	Piekoszowska 50,52	1,89
218	Wesoła 29	1,96
219	Bieliny, ul. Starowiejska 23,25	1,00
301	Jesionowa 11, Dębowa 2	2,09
302	Jarzębinowa 4,6	1,90
303	Wiosenna 10	1,94
304	Wiosenna 3,5,7	2,05
305	Wiosenna 1	2,01
306	Pocieszka 5, Wiosenna 2	2,02
307	Nowowiejska 5	1,91
308	Warszawska 47	1,91
309	Nowowiejska 22,24	2,02
310	Nowowiejska 15	1,89
311	Warszawska 5	1,97
401	Wielkopolska 7 Śląska 8,10	1,74
402	Śląska 34,36, Leszczyńska 66,68	1,71

403	Daleka 3	1,83
404	Romualda 2,4	1,97
405	Daleka 21	1,74
406	Sandomierska 74	1,89
407	Sandomierska 76,78	1,78
408	Sandomierska 156,158,160	1,89
409	Szczecińska 3	2,06
410	Sandomierska 154	2,01
411	Bodzentyń, ul. Ogrodowa 3	1,12
412	Daleka 19	1,89
413	Daleka 23	1,85
414	Daleka 25	1,83
415	Daleka 27	1,80

Rozliczenie wyniku na eksploatacji od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r.:

Nr nieruchomości	Nazwa i adres nieruchomości	Stawka jednostkowa rozliczenia przewidywanego wyniku zł/m ² /m-c
108	Konarskiego 9,11,13	-0,11
109	Konarskiego 8,10, Zielińskiego 3	-0,12
125	Zagórska 43	-0,02
127	Zagórska 51	-0,17
201	Boh. Warszawy 11,13,15,17	-0,07
203	Zagórska 64	-0,23
204	Zagórska 66,68,70,72	-0,11
206	Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5	-0,07
207	Chopina 11	-0,05
208	Chopina 13,15,17	-0,11
209	Zagórska 36	-0,21
210	Karłowicza 13,15	-0,05
212	Zagórska 46	-0,11
214	Karłowicza 2,4,6,8,10	-0,15
215	Karłowicza 1,3,5,7,9,11 Chopina 4,8,12	-0,03

216	Krakowska 5,7	-0,14
217	Piekoszowska 50,52	-0,03
218	Wesoła 29	-0,29
219	Bieliny – Starowiejska 23,25	-0,08
401	Wielkopolska 7, Śląska 8, 10	-0,02
402	Śląska 34,36, Leszczyńska 66,68	-0,05
411	Bodzentyn, ul. Ogrodowa 3	-0,03

Działalność społeczno- kulturalna

Członkowie Spółdzielni 0,05 zł/m²/m-c

Wywóz śmieci

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc

9,50 zł/osobę/ m-c

Bodzentyn do 30.06.2019 r.

12,00 zł/ dla jednoosobowych gospodarstw domowych zamieszkałych przez 1 osobę

16,00 zł/ dla małych gospodarstw domowych zamieszkałych przez 2 do 3 osób

20,00 zł/ dla pozostałych gospodarstw domowych zamieszkałych przez 4 osoby lub więcej .

od 1 lipca 2019 r.

15,00 zł/ m-c gospodarstwo domowe 1 osobowe

26,00 zł/ m-c gospodarstwo domowe 2 osobowe

33,00 zł/ m-c gospodarstwo domowe 3 osobowe

40,00 zł/ m-c gospodarstwo domowe 4 i więcej osobowe

Bieliny

6,00 zł/miesiąc dla gospodarstw domowych składających się z 1 osoby,

11,00 zł/miesiąc dla gospodarstw domowych składających się z 2 osób,

17,00 zł/miesiąc dla gospodarstw domowych składających się z 3 i więcej osób

Zużycie wody i odprowadzenie ścieków

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc : 9,41 zł/m³ / *od 1 lipca 2019 r.* **9,60 zł/m³**

źródło: Opłaty za wodę i ścieki obowiązujące od 29.05.2018 r. do 28.05.2021 r. -

Wodociągi Kieleckie Sp. z o.o.

Bieliny 4,82 zł/m³

Bodzentyn 5,18 zł/m³ / *od 1 kwietnia 2019 r.* **6,92 zł/m³**

Fundusz remontowy

Wyszczególnienie	Stawka dla członka Spółdzielni zł/m ² /m-c	Stawka dla osób nie będących członkami zł/m ² /m-c
Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc, Bodzentyn	1,80 1,80	1,91 1,91
Bieliny ul. Starowiejska 23 <i>dotatkowa opłata na FR od 1.06.2016 r. do 31.05.2019 r.</i>	1,35 1,79	1,46 1,79
Bieliny ul. Starowiejska 25 <i>dotatkowa opłata na FR od 1.06.2014 r. do 31.05.2019 r.</i>	1,25 1,42	1,36 1,42

Wieczyste użytkowanie gruntu (lub spłata wykupu gruntu)

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc 0,14 zł/m²/m-c

Podatek od nieruchomości

Stawki za podatek od nieruchomości pozostają bez zmian i kształtują się następująco:

Nr nieruchomości	Nazwa i adres nieruchomości	Stawka podatku od nieruchomości i gruntowego dla osób nie posiadających prawa odrębnej własności lokalu zł/m ² /m-c
101	Źródłowa 17a	0,13
102	Źródłowa 19	0,10
103	St. Kostki 3a - 15a	0,16
104	St. Kostki 5 – 15	0,17
105	Źródłowa 21	0,08
106	Konarskiego 3,5,7	0,09
107	Zagórska 17 b	0,10
108	Konarskiego 9,11,13	0,12
109	Konarskiego 8,10 Zielińskiego 3	0,10
110	Zielińskiego 4	0,10
111	Konarskiego 16	0,09
112	Zagórska 57	0,07
113	Spółdzielcza 4,6,8	0,10

114	Szczecińska 17	0,07
115	Spółdzielcza 3,5,7,9	0,08
116	Mazurska 64,66,68,70	0,09
117	Kujawska 19	0,11
118	Mazurska 77	0,10
119	Pomorska 100	0,10
120	Pomorska 88	0,12
121	Pomorska 71/73	0,10
122	Mazurska 18/20	0,14
123	Włoszka 3, Mazurska 1	0,08
125	Zagórska 43	0,09
126	Zagórska 45	0,09
127	Zagórska 51	0,10
201	Boh. Warszawy 11,13,15,17	0,10
202	Szymanowskiego 3	0,07
203	Zagórska 64	0,07
204	Zagórska 66,68,70,72	0,09
205	Boh. Warszawy 7	0,10
206	Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5	0,08
207	Chopina 11	0,10
208	Chopina 13,15,17	0,10
209	Zagórska 36	0,14
210	Karłowicza 13,15	0,08
211	Zagórska 44	0,10
212	Zagórska 46	0,11
213	Zagórska 56,58,60	0,12
214	Karłowicza 2,4,6,8,10	0,11
215	Karłowicza 1,3,5,7,9,11 Chopina 4,8,12	0,10
216	Krakowska 5,7	0,12
217	Piekoszowska 50,52	0,11
218	Wesoła 29	0,09
219	Bieliny, ul. Starowiejska 23,25	0,09

301	Jesionowa 11, Dębowa 2	0,11
302	Jarzębinowa 4,6	0,13
303	Wiosenna 10	0,10
304	Wiosenna 3,5,7	0,12
305	Wiosenna 1	0,15
306	Pocieszka 5, Wiosenna 2	0,10
307	Nowowiejska 5	0,08
308	Warszawska 47	0,09
309	Nowowiejska 22,24	0,10
310	Nowowiejska 15	0,10
311	Warszawska 5	0,11
401	Wielkopolska 7 Śląska 8,10	0,11
402	Śląska 34,36, Leszczyńska 66,68	0,13
403	Daleka 3	0,10
404	Romualda 2,4	0,08
405	Daleka 21	0,09
406	Sandomierska 74	0,08
407	Sandomierska 76,78	0,08
408	Sandomierska 156,158,160	0,08
409	Szczecińska 3	0,07
410	Sandomierska 154	0,10
411	Bodzentyń, ul. Ogrodowa 3	0,07
412	Daleka 19	0,11
413	Daleka 23	0,09
414	Daleka 25	0,09
415	Daleka 27	0,09

Nie pobiera się opłat z tytułu wieczystego użytkowania terenu oraz podatku od nieruchomości od osób, dla których zostało ustanowione prawo odrębnej własności lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności gruntu.

Eksploatacja dźwigów osobowych

Od 1.01.2019 r. stawki za korzystanie z dźwigów osobowych są następujące:

Nr nieruchomości	Nazwa i adres nieruchomości	Stawka dla członka Spółdzielni zł/osobę/m-c
105	Źródłowa 21	5,50
112	Zagórska 57	5,00
114	Szczecińska 17	5,00
123	Włoszka 3, Mazurska 1	6,00
202	Szymanowskiego 3	5,00
203	Zagórska 64	6,00
206	Chopina 7 , Boh. Warszawy 3,5	6,00
208	Chopina 13,15,17	6,00
210	Karłowicza 13,15	5,00
307	Nowowiejska 5	6,50
308	Warszawska 47	7,00
309	Nowowiejska 22,24	7,00
310	Nowowiejska 15	7,00
404	Romualda 2,4	6,00
406	Sandomierska 74	5,50
407	Sandomierska 76,78	5,50
408	Sandomierska 156,158,160	5,50
409	Szczecińska 3	5,50

Osoby posiadające odrębne prawo własności do lokali, osoby niebędące członkami Spółdzielni oraz najemny lokali mieszkalnych wnoszą opłaty za dźwig w pełnej wysokości bez względu na położenie zajmowanego mieszkania, natomiast za eksploatację dźwigów wyłączeni są członkowie Spółdzielni zamieszkujący partery, a członkowie Spółdzielni mieszkujący na I piętrze wnoszą opłaty w wysokości 50% stawki za eksploatację dźwigu.

NIERUCHOMOSCI GARAŻOWE (stawki netto)

Stawki **opłat czynszowych za użytkowanie garażu** od 1 stycznia 2019 r.

kształtują się następująco:

Lp.	Nazwa i adres nieruchomości	Eksplloatacja	Wieczyste użytkowanie terenu	Podatek od nieruchomości i gruntowy
		zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c	zł/m ² /m-c
122	Mazurska 18/20	0,67	X	0,67
179	Pomorska 62 C	0,73	X	0,69
180	Pomorska 55 A	0,73	X	0,68
181	Mazurska 6	0,73	X	0,73
182	Konarskiego 14 A, 14 B	0,73	0,44	0,66
183	Zielińskiego 6	0,73	X	0,68
185	Mazurska 62	0,73	1,24	0,74
186	Spółdzielnica 1	0,73	x	0,69
187	Sandomierska 154 A	0,73	x	0,71
188	Pomorska 55 B	0,73	x	0,69
189	Pomorska 51	0,72	x	0,71
215	Chopina 4,8,12	0,68	x	0,65
281	Szczecińska 25 A	0,76	x	0,73
282	Szymanowskiego 3 A	0,74	x	0,77
283	Boh. Warszawy 9 A	0,74	x	0,73
284	Chopina 5	0,73	x	0,72
381	Przelot 5	0,84	0,51	0,69
382	Warszawska 5	0,84	x	0,65
482	Romualda 14	1,00	0,70	0,68

Nie pobiera się opłat z tytułu wieczystego użytkowania terenu oraz podatku od nieruchomości od osób, dla których zostało ustanowione prawo odrębnej własności lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności gruntu.