

Regulamin

parkingu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1034
przy budynku Wiosenna 1 w Kielcach

Zasady ogólne

1. Niniejszy regulamin wprowadza się w celu usprawnienia i uregulowania sposobu korzystania z miejsc postojowych, a tym samym zwiększenia możliwości parkowania przez mieszkańców pojazdów osobowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony na terenie parkingu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1043 przy budynku Wiosenna 1 w Kielcach.
2. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ogólne ustawy z dnia 20 czerwca 1997 - Prawo o ruchu drogowym.
3. Warunkiem korzystania z miejsc postojowych, o których mowa w ust. 1, jest umieszczenie identyfikatora w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu. Parking dostępny jest wyłącznie dla posiadaczy identyfikatorów zezwalających na zaparkowanie auta na tym parkingu.
4. Wydanie identyfikatora nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca parkingowego dla posiadacza, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania samochodów w miarę wolnych miejsc na parkingu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych i innych (parkingowych) spowodowanych w związku z korzystaniem ze stanowisk postojowych.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni za szkody powstałe w wyniku zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży pojazdu, wyrządzone na terenie parkingu przez pozostałych użytkowników lub wskutek działania siły wyższej – parking nie jest strzeżony. Spółdzielnia nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiące ich wyposażenie.
7. Osoby, które nie będą posiadały ważnego identyfikatora w pojeździe zaparkowanym na parkingu wskazanym w ust. 1 powyżej będą traktowane jako osoby nie posiadające prawa do parkowania, naruszające prawo własności.
8. Przeciwno osobom nie posiadającym uprawnień do parkowania na miejscach postojowych ww. parkingu, naruszającym prawo własności, mogą być kierowane wnioski do Straży Miejskiej i Policji o ukaranie mandatem karnym.
9. Na miejscach postojowych zabronione jest:
 - a) mycie i czyszczenie samochodów, dokonywanie napraw oraz śmiecenie,
 - b) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów,
 - c) parkowanie (przez okres powyżej 2 miesięcy) pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu).

10. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o mieszkańcach, należy przez to rozumieć osoby posiadające w nieruchomości przy ul. Wiosennej 1 w Kielcach:
- a) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
 - b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - c) prawo odrębnej własności do lokalu;
 - d) zawartą ze Spółdzielnią umowę najmu lokalu lub terenu;
 - e) zawartą umowę najmu lokalu mieszkalnego, podpisaną z osobami, o których mowa w podpunktach b i c powyżej.
11. Użytkownik poprzez wjazd na teren parkingu wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.


Zasady wydawania identyfikatorów

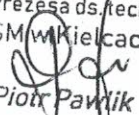
- + 1. Identyfikator daje prawo wjazdu na odpowiednio oznakowany parking i zajęcie aktualnie wolnego miejsca parkingowego.
- + 2. Warunkiem niezbędnym dla wydania identyfikatora dla mieszkańca jest posiadanie i okazanie wydającej Spółdzielni, dowodu rejestracyjnego pojazdu wystawionego na nazwisko właściciela lub współwłaściciela lokalu w tej nieruchomości.
- + 3. Jeżeli w dowodzie rejestracyjnym pojazdu figuruje nazwisko innej osoby, niebędącej właścicielem lub współwłaścicielem lokalu czy nazwa firmy w przypadku samochodu służbowego, warunkiem wydania identyfikatora dla mieszkańca jest złożenie przez właściciela lub współwłaściciela lokalu pisemnego oświadczenia, iż wnioskodawca zamieszkuje w lokalu położonym w tej nieruchomości lub że samochód służbowy jest użytkowany przez osobę zamieszukującą w tej nieruchomości.
4. Warunkiem wydania identyfikatora osobom, o których mowa w ust. 10 ppkt e, to jest najemcom lokali mieszkalnych w nieruchomości Wiosenna 1, jest pisemny wniosek właściciela lub współwłaściciela lokalu mieszkalnego o wydanie ww. identyfikatora najemcy posiadanego przez niego lokalu.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4, właściciel lokalu nie może mieć wydanego identyfikatora uprawniającego go do parkowania na przedmiotowym parkingu własnego samochodu osobowego (w przypadku posiadania uprzednio wydanego dla niego identyfikatora, przed wydaniem identyfikatora dla współmieszkańca lub najemcy, obowiązany jest do jego zwrotu do Spółdzielni).
6. Na identyfikatorze o zatwierdzonym wzorze zaznaczone jest prawo do korzystania z parkingu oraz numer rejestracyjny samochodu.
7. Na jedno mieszkanie przysługuje 1 (jeden) identyfikator.
- + 8. Dopuszcza się możliwość wydania dodatkowego, drugiego identyfikatora, uprawniającego do parkowania samochodu przez gościa, przy czym na jedno mieszkanie nie może przypadać więcej niż jeden dodatkowy identyfikator. Na dodatkowym identyfikatorze o zatwierdzonym wzorze zaznaczone jest prawo do korzystania z parkingu, jako gość, nie umieszcza się na nim natomiast numeru rejestracyjnego pojazdu.

9. Identyfikatory są odpłatne. Koszty zakupu karty pokrywa Wnioskujący, który o jego wydanie wystąpi do Administracji Osiedla „Sady”.
10. Identyfikator traci ważność z powodu zbycia pojazdu, zniszczenia identyfikatora lub jego utraty.
11. Wymiana identyfikatora na nowy wynikająca ze zmiany pojazdu, bądź zniszczenia odbywa się po zwrocie dotychczas używanego. W przypadku niezwrócenia dotychczasowego, nowy identyfikator w miejsce poprzedniego można uzyskać wyłącznie w na podstawie decyzji administracji osiedla, na umotywowany pisemny wniosek zainteresowanego. W razie odnalezienia zgubionego identyfikatora, po wystawieniu nowego, poprzedni identyfikator należy zwrócić do Spółdzielni.

Postanowienia końcowe

1. W przypadku naruszania przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu Spółdzielni na parkingi publiczne, na koszt właściciela.
2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem ze stanowiska postojowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

Z-ca Prezesa ds. ekonomicznych
Główny Księgowy

mgr Małgorzata Skwara

Zastępca Prezesa ds. technicznych
KSM w Kielcach

Piotr Pawlik

Prezes Zarządu
Kielecka Spółdzielnia Mieszaniowa

mgr Anna Tluszczyńska