

Uchwała nr 834 /2023
Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
z dnia 20 lipca 2023 roku

w sprawie regulaminu parkingu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1036 przy budynku Nowowiejska 5 w Kielcach.

Na podstawie Uchwały nr 34/2001 Zebrania Przedstawicieli Członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2001 roku w sprawie projektu oznaczenia wielkości i granic nieruchomości niezbędnych dla ustanowienia przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w danej nieruchomości oraz § 7 ust. 1 pkt 2 lit. j *Regulaminu Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach*, uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wprowadza się *Regulamin parkingu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1036 przy budynku Nowowiejska 5 w Kielcach*, to jest na terenie przypisanym do nieruchomości jednobudynkowej Nowowiejska 5.

§ 2.

Zobowiązuje się Kierownika Administracji Osiedla Sady do wdrożenia w życie postanowień uchwalonego regulaminu, a użytkowników parkingu – do przestrzegania jego postanowień, zwłaszcza dotyczących zasad eksploatacji parkowanych pojazdów oraz sposobu korzystania z parkingu.

§ 3.

Traci moc *Regulamin parkingu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1036 przy budynku Nowowiejska 5 w Kielcach* wprowadzony Uchwałą nr 119/2023 Zarządu KSM z dnia 26 stycznia 2023 roku

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezesa ds. technicznych
KSM w Kielcach

Piotr Pawlik

PREZES ZARZĄDU
Kieleckiej Spółdzielni Miesz.

mgr Anna Pyk

adw. Grzegorz Borek
4-11-23

Regulamin parkingu

zlokalizowanego na działce nr 1036 przy budynku Nowowiejska 5
w Kielcach

§1. Zasady ogólne

1. Niniejszy regulamin wprowadza się w celu uregulowania sposobu korzystania z miejsc postojowych, by zapewnić ich większą dostępność i zgodne współkorzystanie przez uprawnionych, na terenie parkingu zlokalizowanego przy budynku **Nowowiejska 5** Kielcach (dalej: „parking”), należącym do Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (dalej: „KSM”).
2. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 Prawo o ruchu drogowym oraz zasady określone niniejszym regulaminem. Korzystanie z parkingu po zapoznaniu się z niniejszym regulaminem oznacza jego akceptację.
3. Na miejscach postojowych na parkingu parkować można tylko samochody osobowe o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, w których w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu umieszczony jest identyfikator określony niniejszym regulaminem, zawierający numer rejestracyjny zgodny z numerem rejestracyjnym pojazdu, oznaczenie „gość” lub „klient”.
4. Wydanie identyfikatora nie oznacza zagwarantowania indywidualnego miejsca parkingowego, a jedynie uzyskanie uprawnienia do parkowania samochodu w ramach wolnych miejsc na parkingu.
5. Identyfikator nie może być traktowany jako karta parkingowa, bilet czy dowód rezerwacji konkretnego miejsca parkingowego.
6. Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych i innych zaistniałych w związku z korzystaniem z parkingu, chyba że szkoda powstała z winy umyślnej KSM. Wyłącza się odpowiedzialność KSM za szkody powstałe w wyniku zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży pojazdu wyrządzone na terenie parkingu przez jego użytkowników, osoby trzecie lub wskutek działania siły wyższej – parking nie jest strzeżony. KSM nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.
7. Pojazdy znajdujące się na parkingu, które nie mają identyfikatora umieszczonego zgodnie z ust. 3 nin. regulaminu lub które znajdują się poza wyznaczonymi miejscami postojowymi będą traktowane jako nie posiadające prawa do parkowania i naruszające własność KSM.
8. Przeciwno osobom naruszającym własność KSM, mogą być kierowane wnioski do Straży Miejskiej i Policji o ukaranie mandatem karnym lub wszczęcie sprawy

cywilne o zaprzestanie naruszeń i odszkodowanie za bezumowne korzystanie z parkingu.

9. Użytkownik parkingu obowiązany jest:

- a) zapoznać się z niniejszym regulaminem i stosować do niego,
- b) naprawić wszelkie szkody spowodowane przez jego pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z parkingu, w szczególności z powodu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.); Mieszkaniec odpowiada solidarnie za szkody wyrządzone przez osoby, którym udostępnił identyfikator,
- c) korzystać z parkingu zgodnie z przeznaczeniem, w sposób nieutrudniający korzystania z parkingu innym uprawnionym,
- d) korzystać z parkingu z użyciem identyfikatora „gość” tylko w czasie odwiedzin u Mieszkańca,
- e) zawiadamiać KSM o utracie identyfikatora.

10. Na parkingu zabronione jest:

- a) mycie lub czyszczenie pojazdów,
- b) dokonywanie napraw pojazdów,
- c) śmiecenie,
- d) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów,
- e) parkowanie przez okres powyżej 2 miesięcy pojazdów uszkodzonych, niezdatnych do eksploatacji,
- f) korzystanie z parkingu niezgodnie z jego przeznaczeniem, tj. do celu innego niż postój pojazdów, w szczególności poprzez prowadzenie działalności gospodarczej w pojeździe (handel, usługi itd.)

11. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o Mieszkańcach, należy przez to rozumieć osoby posiadające w budynku **Nowowiejska 5**

- a) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
- b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- c) prawo odrębnej własności do lokalu (mieszkalnego lub użytkowego);
- d) zawartą ze Spółdzielnią umowę najmu;
- e) zawartą umowę najmu lokalu podpisaną z osobami, o których mowa w lit. b) lub c) powyżej, przy czym zawarcie takiej umowy najmu powoduje przejście statusu Mieszkańca z wynajmującego na najemcę.

12. Samochody dostarczające towar do lokali użytkowych, na czas niezbędny do rozładunku/załadunku, mają prawo wjechać na parking bez identyfikatora.

§2. Zasady wydawania identyfikatorów

1. Warunkiem niezbędnym dla wydania przez KSM identyfikatora Mieszkańcowi jest:
 - a) okazanie przez Mieszkańca dowodu rejestracyjnego pojazdu, z którego korzysta Mieszkaniec i do którego numeru rejestracyjnego ma być przypisany identyfikator; wymóg nie dotyczy identyfikatora z oznaczeniem „GOŚĆ”,
 - b) złożenie przez Mieszkańca pisemnego oświadczenia o treści: „Oświadczam, że jestem użytkownikiem pojazdu, do którego numeru rejestracyjnego przypisany jest identyfikator.”; wymóg nie dotyczy identyfikatora z oznaczeniem „GOŚĆ”
 - c) oświadczenie przez Mieszkańca, że zapoznał się z niniejszym regulaminem i będzie się do niego stosować oraz że zapozna z niniejszym regulaminem osoby, którym udostępni identyfikator „GOŚĆ” i zobowiąże je do przestrzegania regulaminu,
 - d) w przypadku najemców, o których mowa w § 1 ust. 11 lit. e) regulaminu - oświadczenie wynajmującego, że dana osoba jest najemcą i o zgodzie na wydanie najemcy identyfikatora.
2. Na identyfikatorze zaznaczone jest prawo do korzystania z parkingu oraz numer rejestracyjny samochodu albo odpowiednio: oznaczenie „GOŚĆ”, a także numer wynikający z rejestru prowadzonego przez Administrację Osiedla „Sady”.
3. Administracja Osiedla „Sady” prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów, do którego wpisuje pod kolejnymi numerami wynikającymi z kolejności wydawania wszystkie wydane identyfikatory.
4. Na jedno mieszkanie przysługuje 1 (jeden) identyfikator z numerem rejestracyjnym oraz 1 (jeden) identyfikator z oznaczeniem „GOŚĆ”.
5. Najemca dysponujący lokalem użytkowym w danej nieruchomości może otrzymać: 1 (jeden) identyfikator z numerem rejestracyjnym oraz 2 (dwa) identyfikatory na okaziciela z oznaczeniem „KLIENT”, z zastrzeżeniem, że mogą z nich korzystać tylko klienci ww. lokalu usługowego, w godzinach jego pracy, na czas korzystania z jego usług, ale nie dłużej niż przez 3 godziny na dobę.
6. Identyfikator jest odpłatny. Koszty jego zakupu pokrywa Wnioskujący, który o jego wydanie wystąpi do Administracji Osiedla „Sady”.
7. Identyfikator traci ważność w razie utraty przez Mieszkańca statusu Mieszkańca, prawa korzystania z pojazdu o numerze rejestracyjnym podanym na identyfikatorze, zniszczenia identyfikatora, unieważnienia identyfikatora przez KSM lub jego utraty.



8. Wymiana identyfikatora na nowy wynikająca ze zmiany pojazdu bądź zniszczenia identyfikatora odbywa się po zwrocie dotychczas używanego. W przypadku niezwrócenia dotychczasowego, nowy identyfikator w miejsce poprzedniego można uzyskać wyłącznie w uzasadnionych przypadkach na podstawie decyzji Administracji Osiedla na umotywowany pisemny wniosek Mieszkańca. W razie odnalezienia zgubionego identyfikatora po wystawieniu nowego, poprzedni identyfikator należy zwrócić do KSM. Wydawany ponownie identyfikator jest opatrywany wyrazem „duplikat” oraz tym samym numerem z rejestru, pod którym zarejestrowany był poprzedni identyfikator („duplikat identyfikatora nr...”).

§3. Postanowienia końcowe

W przypadku naruszania postanowień niniejszego regulaminu, KSM może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu na parkingi publiczne, na koszt właściciela.

Zastępca Prezesa ds. technicznych
KSM w Kielcach
Piotr Pawlik

Anna Pyk
PREZES ZARZĄDU
Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
mgr Anna Pyk

adw. Grzegorz Borek
G. Borek