

Uchwała nr <sup>833</sup>...../2023  
Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
z dnia <sup>20 lipca</sup>..... 2023 roku

**w sprawie zmiany regulaminu parkingu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1040 przy budynku Nowowiejska 15 w Kielcach.**

Na podstawie Uchwały nr 34/2001 Zebrania Przedstawicieli Członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach z dnia 22 czerwca 2001 roku w sprawie projektu oznaczenia wielkości i granic nieruchomości niezbędnych dla ustanowienia przedmiotu odrębnej własności lokali położonych w danej nieruchomości oraz § 7 ust. 1 pkt 2 lit. j *Regulaminu Zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach*, uchwała się, co następuje:

§ 1.

*W Regulaminie parkingu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1040 położonej przy budynku Nowowiejska 15 w Kielcach*, to jest na terenie przypisanym do nieruchomości jednobudynkowej Nowowiejska 15, wprowadzonym Uchwałą nr 1214/2022 Zarządu KSM z dnia 14 października 2022 roku, z późn. zmianami wprowadzonymi Uchwałą nr 408/2023 Zarządu KSM z dnia 31 marca 2023 roku, dokonuje się następujących zmian:

- 1) w rozdziale pn. „Zasady ogólne” ust. 11 otrzymuje następujące brzmienie: „Przed wydaniem identyfikatora Mieszkaniec składa oświadczenie, że zapoznał się z niniejszym regulaminem i będzie się do niego stosować oraz że zapozna z niniejszym regulaminem osoby, którym udostępni identyfikator „na okaziciela” i z oznaczeniem „gość”;
- 2) rozdział pn. „Zasady wydawania identyfikatorów” otrzymuje następujące brzmienie:

**„Zasady wydawania identyfikatorów**

1. Identyfikator daje prawo wjazdu na odpowiednio oznakowany parking i zajęcie aktualnie wolnego miejsca parkingowego.
2. Na jedno mieszkanie przysługuje 1 (jeden) identyfikator z numerem rejestracyjnym pojazdu lub 1 (jeden) identyfikator „na okaziciela” - bez numeru rejestracyjnego pojazdu oraz 1 (jeden) identyfikator z oznaczeniem „gość”. Liczba identyfikatorów nie może przekroczyć łącznie 2 (dwóch) identyfikatorów na jedno mieszkanie.
3. Warunkiem niezbędnym do wydania identyfikatora jest posiadanie i okazanie wydającej Spółdzielni, dowodu rejestracyjnego pojazdu wystawionego na nazwisko właściciela lub współwłaściciela lokalu w tej nieruchomości, wymóg ten nie dotyczy identyfikatora „na okaziciela” – bez numeru rejestracyjnego pojazdu i z oznaczeniem „gość”.
4. Jeżeli w dowodzie rejestracyjnym pojazdu figuruje nazwisko innej osoby, niebędącej właścicielem lub współwłaścicielem lokalu czy nazwa firmy

w przypadku samochodu służbowego, warunkiem wydania identyfikatora jest złożenie przez właściciela lub współwłaściciela lokalu pisemnego oświadczenia, iż jest on użytkownikiem pojazdu, do którego numeru rejestracyjnego przypisany jest identyfikator.

5. Warunkiem wydania identyfikatora osobom, o których mowa w ust. 10 pkt e, to jest najemcom lokali mieszkalnych w nieruchomości Nowowiejska 15, jest pisemny wniosek właściciela lub współwłaściciela lokalu mieszkalnego o wydanie ww. identyfikatora najemcy posiadanego przez niego lokalu.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, właściciel lokalu nie może mieć wydanego identyfikatora uprawniającego go do parkowania na przedmiotowym parkingu własnego samochodu osobowego (w przypadku posiadania uprzednio wydanego dla niego identyfikatora, przed wydaniem identyfikatora dla współmieszkańca lub najemcy, obowiązany jest do jego zwrotu do Spółdzielni).
7. W przypadku posiadania przez właściciela lub współwłaścicieli lokalu kilku pojazdów, na ich pisemny wniosek dopuszcza się możliwość wydania identyfikatora bez numeru rejestracyjnego pojazdu. Z uwagi na przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, na identyfikatorze tym – zamiast numeru rejestracyjnego pojazdu - umieszcza się jedynie napis: „na okaziciela”. Dane osobowe okaziciela: imię, nazwisko, numer lokalu w budynku przy ul. Nowowiejskiej 15 w Kielcach podlegają rejestracji przez Administrację Osiedla, a wydawanym identyfikatorom „na okaziciela” nadaje się kolejne numery. Ponieważ na jedno mieszkanie przysługuje 1 (jeden) identyfikator z numerem rejestracyjnym pojazdu lub 1 (jeden) identyfikator „na okaziciela”, wydanie identyfikatora „na okaziciela” wyklucza możliwość wydania identyfikatora z numerem rejestracyjnym pojazdu (w przypadku posiadania uprzednio wydanego identyfikatora z numerem rejestracyjnym pojazdu, przed wydaniem identyfikatora „na okaziciela”, należy go zwrócić do Spółdzielni).
8. Na jedno mieszkanie przysługuje 1 (jeden) identyfikator z oznaczeniem „gość”.
9. Najemca dysponujący lokalem użytkowym w danej nieruchomości może otrzymać: 1 (jeden) identyfikator z numerem rejestracyjnym oraz 2 (dwa) identyfikatory z oznaczeniem „klient”, z zastrzeżeniem, że mogą z nich korzystać tylko klienci ww. lokalu usługowego, w godzinach jego pracy, na czas korzystania z jego usług, ale nie dłużej niż przez 3 godziny na dobę.
10. Na identyfikatorze o zatwierdzonym wzorze zaznaczone jest prawo do korzystania z parkingu oraz numer rejestracyjny samochodu albo odpowiednio oznaczenie: „na okaziciela”, „gość”, „klient” a także numer wynikający z rejestru prowadzonego przez Administrację Osiedla „Sady”.

11. Administracja Osiedla „Sady” prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów, do którego wpisuje pod kolejnymi numerami wynikającymi z kolejności wydawania wszystkie wydane identyfikatory.
12. Identyfikator jest odpłatny. Koszty zakupu karty pokrywa Wnioskujący, który o jego wydanie wystąpi do Administracji Osiedla „Sady”.
13. Identyfikator traci ważność w razie utraty przez Mieszkańca statusu Mieszkańca, utraty prawa korzystania z pojazdu o numerze rejestracyjnym podanym na identyfikatorze, zniszczenia identyfikatora, unieważnienia identyfikatora przez KSM lub jego utraty.
14. Wymiana identyfikatora na nowy wynikająca ze zmiany pojazdu, bądź zniszczenia odbywa się po zwrocie dotychczas używanego. W przypadku niezwrócenia dotychczasowego, nowy identyfikator w miejsce poprzedniego można uzyskać wyłącznie na podstawie decyzji Administracji Osiedla, na umotywowany pisemny wniosek Mieszkańca. W razie odnalezienia zgubionego identyfikatora, po wystawieniu nowego, poprzedni identyfikator należy zwrócić do Spółdzielni. Wydawany ponownie identyfikator jest opatrywany wyrazem „duplikat” oraz tym samym numerem z rejestru, pod którym zarejestrowany był poprzedni identyfikator („duplikat identyfikatora nr...”).

3) w rozdz. pn. „Postanowienia końcowe” skreśla się ust. 2.

#### § 2.

Po dokonaniu zmian, o których mowa w § 1, ogłasza się tekst jednolity regulaminu w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

#### § 3.

Zobowiązuje się Kierownika Administracji Osiedla Sady do wdrożenia w życie postanowień uchwalonego regulaminu, a użytkowników parkingu – do przestrzegania jego postanowień, zwłaszcza dotyczących zasad eksploatacji parkowanych pojazdów oraz sposobu korzystania z parkingu.

#### § 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezesa ds. technicznych  
KSM w Kielcach  
*Piotr Pawlik*

PREZESZARZĄDU  
Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
*mgr Anna Pyk*

adu. Grzegorz Borek  
*G. Borek*



# Regulamin

parkingu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1040  
przy budynku Nowowiejska 15 w Kielcach.

## Zasady ogólne

1. Niniejszy regulamin wprowadza się w celu usprawnienia i uregulowania sposobu korzystania z miejsc postojowych **w godzinach od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>**, a tym samym zwiększenia możliwości parkowania przez mieszkańców pojazdów osobowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony na terenie parkingu zlokalizowanego na działce nr ewid. 1040 **przy budynku Nowowiejska 15 w Kielcach**.
2. Na terenie parkingu obowiązują przepisy ogólne ustawy z dnia 20 czerwca 1997 - Prawo o ruchu drogowym.
3. **Warunkiem korzystania z miejsc postojowych w godzinach od 19<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup>, o których mowa w ust. 1, jest umieszczenie identyfikatora w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu. Parking w ww. godzinach dostępny jest wyłącznie dla posiadaczy identyfikatorów zezwalających na zaparkowanie auta na tym parkingu.**
4. Wydanie identyfikatora nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca parkingowego dla posiadacza, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania samochodów w miarę wolnych miejsc na parkingu, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
5. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności z tytułu szkód komunikacyjnych i innych (parkingowych) spowodowanych w związku z korzystaniem ze stanowisk postojowych.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni za szkody powstałe w wyniku zniszczenia, uszkodzenia lub kradzieży pojazdu, wyrządzone na terenie parkingu przez pozostałych użytkowników lub wskutek działania siły wyższej – parking nie jest strzeżony. Spółdzielnia nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiące ich wyposażenie.
7. Osoby, które nie będą posiadały ważnego identyfikatora w pojeździe zaparkowanym na parkingu wskazanym w ust. 1 powyżej będą traktowane jako osoby nie posiadające prawa do parkowania, naruszające prawo własności.
8. Przeciwno osobom nie posiadającym uprawnień do parkowania na miejscach postojowych ww. parkingu, naruszającym własność Spółdzielni, mogą być kierowane wnioski do Straży Miejskiej i Policji o ukaranie mandatem karnym.
9. Na miejscach postojowych zabronione jest:
  - a) mycie i czyszczenie samochodów, dokonywanie napraw oraz śmiecenie,
  - b) parkowanie pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów,

- c) parkowanie (przez okres powyżej 2 miesięcy) pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu).
10. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o mieszkańcach, należy przez to rozumieć osoby posiadające w nieruchomości przy ul. Nowowiejskiej 15 w Kielcach:
- a) spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego;
  - b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
  - c) prawo odrębnej własności do lokalu (mieszkalnego lub użytkowego);
  - d) zawartą ze Spółdzielnią umowę najmu lokalu;
  - e) zawartą umowę najmu lokalu mieszkalnego, podpisaną z osobami, o których mowa w podpunktach b i c powyżej.
11. Przed wydaniem identyfikatora Mieszkaniec składa oświadczenie, że zapoznał się z niniejszym regulaminem i będzie się do niego stosować oraz że zapozna z niniejszym regulaminem osoby, którym udostępni identyfikator „na okaziciela” i z oznaczeniem „gość”.

### **Zasady wydawania identyfikatorów**

1. Identyfikator daje prawo wjazdu na odpowiednio oznakowany parking i zajęcie aktualnie wolnego miejsca parkingowego.
2. Na jedno mieszkanie przysługuje 1 (jeden) identyfikator z numerem rejestracyjnym pojazdu lub 1 (jeden) identyfikator „na okaziciela” - bez numeru rejestracyjnego pojazdu oraz 1 (jeden) identyfikator z oznaczeniem „gość”. Liczba identyfikatorów nie może przekroczyć łącznie 2 (dwóch) identyfikatorów na jedno mieszkanie.
3. Warunkiem niezbędnym do wydania identyfikatora jest posiadanie i okazanie wydającej Spółdzielni, dowodu rejestracyjnego pojazdu wystawionego na nazwisko właściciela lub współwłaściciela lokalu w tej nieruchomości, wymóg ten nie dotyczy identyfikatora „na okaziciela” – bez numeru rejestracyjnego pojazdu i z oznaczeniem „gość”.
4. Jeżeli w dowodzie rejestracyjnym pojazdu figuruje nazwisko innej osoby, niebędącej właścicielem lub współwłaścicielem lokalu czy nazwa firmy w przypadku samochodu służbowego, warunkiem wydania identyfikatora jest złożenie przez właściciela lub współwłaściciela lokalu pisemnego oświadczenia, iż jest on użytkownikiem pojazdu, do którego numeru rejestracyjnego przypisany jest identyfikator.
5. Warunkiem wydania identyfikatora osobom, o których mowa w ust. 10 ppkt e, to jest najemcom lokali mieszkalnych w nieruchomości Nowowiejska 15, jest pisemny wniosek właściciela lub współwłaściciela lokalu mieszkalnego o wydanie ww. identyfikatora najemcy posiadanego przez niego lokalu.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4 i 5, właściciel lokalu nie może mieć wydanego identyfikatora uprawniającego go do parkowania na przedmiotowym parkingu własnego samochodu osobowego (w przypadku posiadania uprzednio wydanego dla niego identyfikatora, przed wydaniem identyfikatora dla współmieszkańca lub najemcy, obowiązany jest do jego zwrotu do Spółdzielni).



7. W przypadku posiadania przez właściciela lub współwłaścicieli lokalu kilku pojazdów, na ich pisemny wniosek dopuszcza się możliwość wydania identyfikatora bez numeru rejestracyjnego pojazdu. Z uwagi na przepisy ustawy o ochronie danych osobowych, na identyfikatorze tym – zamiast numeru rejestracyjnego pojazdu - umieszcza się jedynie napis: „na okaziciela”. Dane osobowe okaziciela: imię, nazwisko, numer lokalu w budynku przy ul. Nowowiejskiej 15 w Kielcach podlegają rejestracji przez Administrację Osiedla, a wydawanym identyfikatorom „na okaziciela” nadaje się kolejne numery. Ponieważ na jedno mieszkanie przysługuje 1 (jeden) identyfikator z numerem rejestracyjnym pojazdu lub 1 (jeden) identyfikator „na okaziciela”, wydanie identyfikatora „na okaziciela” wyklucza możliwość wydania identyfikatora z numerem rejestracyjnym pojazdu (w przypadku posiadania uprzednio wydanego identyfikatora z numerem rejestracyjnym pojazdu, przed wydaniem identyfikatora „na okaziciela”, należy go zwrócić do Spółdzielni).
8. Na jedno mieszkanie przysługuje 1 (jeden) identyfikator z oznaczeniem „gość”.
9. Najemca dysponujący lokalem użytkowym w danej nieruchomości może otrzymać: 1 (jeden) identyfikator z numerem rejestracyjnym oraz 2 (dwa) identyfikatory z oznaczeniem „klient”, z zastrzeżeniem, że mogą z nich korzystać tylko klienci ww. lokalu usługowego, w godzinach jego pracy, na czas korzystania z jego usług, ale nie dłużej niż przez 3 godziny na dobę.
10. Na identyfikatorze o zatwierdzonym wzorze zaznaczone jest prawo do korzystania z parkingu oraz numer rejestracyjny samochodu albo odpowiednio oznaczenie: „na okaziciela”, „gość”, „klient” a także numer wynikający z rejestru prowadzonego przez Administrację Osiedla „Sady”.
11. Administracja Osiedla „Sady” prowadzi rejestr wydanych identyfikatorów, do którego wpisuje pod kolejnymi numerami wynikającymi z kolejności wydawania wszystkie wydane identyfikatory.
12. Identyfikatory jest odpłatny. Koszty zakupu karty pokrywa Wnioskujący, który o jego wydanie wystąpi do Administracji Osiedla „Sady”.
13. Identyfikator traci ważność w razie utraty przez Mieszkańca statusu Mieszkańca, utraty prawa korzystania z pojazdu o numerze rejestracyjnym podanym na identyfikatorze, zniszczenia identyfikatora, unieważnienia identyfikatora przez KSM lub jego utraty.
14. Wymiana identyfikatora na nowy wynikająca ze zmiany pojazdu, bądź zniszczenia odbywa się po zwrocie dotychczas używanego. W przypadku niezwrócenia dotychczasowego, nowy identyfikator w miejsce poprzedniego można uzyskać wyłącznie na podstawie decyzji Administracji Osiedla, na umotywowany pisemny wniosek Mieszkańca. W razie odnalezienia zgubionego identyfikatora, po wystawieniu nowego, poprzedni identyfikator należy zwrócić do Spółdzielni. Wydawany ponownie identyfikator jest opatrywany wyrazem „duplikat” oraz tym samym numerem z rejestru, pod którym zarejestrowany był poprzedni identyfikator („duplikat identyfikatora nr...”).

## Postanowienia końcowe

W przypadku naruszania przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingu Spółdzielni na parkingi publiczne, na koszt właściciela.

Zastępca Prezesa ds. technicznych  
KSM w Wielcach  
  
Piotr Rawlik

  
PREZES ZARZĄDU  
Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
mgr Anna Pyk

adu. Grzegorz Borek  
