

**PLAN**

**sposobów realizacji wniosków ogólnospółdzielczych zgłoszonych podczas poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków KSM w czerwcu, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 28 czerwca 2017.**

	<b>Treść wniosku</b>	<b>Sposób realizacji</b>	<b>Termin</b>	<b>Odpowiedzialni</b>
	<b>1. Umożliwić dokonywanie płatności za czynsz w kasach Spółdzielni kartą bankową.</b>	1. Umożliwienie dokonywania płatności za czynsz w kasach Spółdzielni kartami debetowymi wiązałoby się z koniecznością ponoszenia kosztów utrzymania terminala, na które składają się: miesięczna dzierżawa za terminal oraz prowizja od każdej dokonanej transakcji w wysokości uzależnionej od rodzaju karty płatniczej. Spółdzielnia musiałaby ponieść również koszty modernizacji funkcjonującego programu komputerowego i pomieszczeń kasowych (wymiana szyb kuloodpornych, gdyż te, które są zamontowane obecnie, mają zbyt małe otwory, aby można było podać wpłacającemu terminal). Problemem byłoby również ustalenie terminu wpłaty za czynsz i ewentualnych odsetek, gdyż środki wpłacane przez terminal przekazywane są przez banki z opóźnieniem. Biorąc pod uwagę zgłaszaną przez mieszkańców potrzebę dokonywania płatności za czynsz, a także inne opłaty (np. gaz, prąd itd.) w jednym miejscu, Zarząd Spółdzielni planuje do końca 2018 roku pilotażowo przekazać kasę w osiedlu „Sady” do banku, np. Monetii, za-	<b>31.12.2018</b> (pilotażowo kasa w Os. Sady)	<b>GK</b>

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	<p><b>2. Rozważyć ponownie zasadność dofinansowania przez Spółdzielnię zadania przebudowy skweru u zbiegu ulic Sandomierskiej i Źródłowej, która ma być realizowana przez Miasto w ramach budżetu obywatelskiego, a środki zarezerwowane na ten cel przeznaczyć na docieplenie budynków.</b></p>	<p>wierając z nim stosowane umowy, w tym umowę na wynajem pomieszczenia. Takie rozwiązanie będzie wiązało się ze zmniejszeniem kosztów ponoszonych przez Spółdzielnię na obsługę kasy, wynikających np. z kosztów ubezpieczenia i konwoju gotówki. Rezygnacja z prowadzenia kasy na rzecz obsługi przez bank jest obecnie powszechnie stosowanym rozwiązaniem w wielu instytucjach np. w Urzędzie Miasta Kielce czy Urzędzie Skarbowym.</p> <p>2. Projekt przebudowy i modernizacji skweru u zbiegu ulic Sandomierskiej i Źródłowej został zgłoszony w 2015 roku do zadań realizowanych przez Miasto w ramach budżetu obywatelskiego. Inicjatorem przedsięwzięcia była Rada Osiedla Sandomierskie, która zaangażowała się w uzyskanie jak największego poparcia wśród mieszkańców miasta. W wyniku przeprowadzonego głosowania, projekt został wybrany do realizacji, która miała nastąpić w 2016 roku. Ze względów finansowych i logistycznych wykonanie zadania przez Miasto przesunęło się w czasie. Biorąc pod uwagę wyrażoną przez mieszkańców wolę modernizacji skweru oraz poparcie tego projektu przez Radę Osiedla, Zarząd Spółdzielni, w uzgodnieniu z Miejskim Zarzą-</p>	<p>Realizacja zadania uzależniona od ustaleń Spółdzielni z Miastem</p>	<p><b>Zarząd</b></p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	<p><b>3. Opracować jednolite zasady, wg których ustalana będzie kolejność docieplania budynków w osiedlach KSM.</b></p>	<p>dem Dróg, zarezerwował w planie gospodarczo-finansowym na 2017 r. środki finansowe przeznaczone na wykonanie robót brukarskich w zakresie objętym projektem jako wsparcie ww. zadania, gdyż Urząd Miasta nie ma możliwości zagwarantowania pełnego finansowania. Modernizacja skweru w zakresie robót brukarskich została również wprowadzona do głównych kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni na 2017 rok, jako planowana inwestycja i zatwierdzona przez Walne Zgromadzenie Członków. Obecnie sprawa częściowej partycypacji Spółdzielni w kosztach modernizacji skweru jest na etapie uzgodnień z Urzędem Miasta Kielce. Nie ma natomiast możliwości, aby zgodnie z uzasadnieniem wnioskodawcy, środki zarezerwowane na ww. inwestycję zostały przeznaczone na docieplenie budynków, gdyż na jej realizację wydatkowane zostaną środki z funduszu zasobowego Spółdzielni, a nie z funduszu remontowego, z którego finansowane są zadania termomodernizacji budynków.</p> <p>3. Biorąc pod uwagę fakt, iż na dzień dzisiejszy w Spółdzielni wykonano termomodernizację 18,4% zasobów mieszkaniowych (docieplono 27 budynków na łącznie 141 budynków w zasobach Spółdzielni), a za-</p>	<p>każdorazowo przed zatwierdzeniem perspektywicznych planów remontów</p>	<p><b>TE/AO I-IV</b></p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	<p><b>4. Przywrócić ogrzewanie na klatkach schodowych w następnym sezonie grzewczym.</b></p>	<p>dana związane z termomodernizacją, jako wymagające zaangażowania wysokich środków finansowych, realizowane będą przez kolejnych kilkanaście lat, trudno w chwili obecnej dokonywać oceny, z której wynikać będzie kolejność realizowania robót na przestrzeni tak długiego okresu czasu. Kryteria, wg których realizowana będzie kolejność docieplania budynków będą opracowywane każdorazowo przed zatwierdzeniem perspektywicznych planów remontowych - w najbliższym czasie przed zatwierdzeniem perspektywicznego planu remontów na lata 2019 – 2021.</p> <p>4. Ogrzewanie na klatkach schodowych nie było nigdy likwidowane. Było jedynie ograniczane celem zmniejszenia kosztów ogrzewania budynku. W przypadku budynku przy ul. Romualda 4 w Kielcach (2 klatka), którego mieszkaniec złożył niniejszy wniosek, po rozpoczęciu sezonu grzewczego przeprowadzone zostaną pomiary temperatur na klatce. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych pomiarów okaże się, że temperatura jest zbyt niska w stosunku do normatywnych (poniżej 16°C) zostanie przeprowadzona ponowna regulacja instalacji c.o. celem podwyższenia panującej temperatury.</p>	<p>po rozpoczęciu sezonu grzewczego</p>	<p><b>ZEC</b></p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	<p>5. Zlikwidować podzielniki kosztów c. o. w mieszkaniach. Rozważyć możliwość wprowadzenia w ich miejsce liczników ciepła w klatkach schodowych.</p>	<p>5. Wniosek dotyczący likwidacji tj. rezygnacji z rozliczenia zużytej energii cieplnej przy wykorzystaniu podzielników kosztów ogrzewania jest sprzeczny zarówno z postanowieniami art. 45a <i>ustawy Prawo Energetyczne</i>, który stanowi m.in. o stosowaniu metod rozliczania stymulujących energooszczędne zachowania użytkowników, jak również z wprowadzoną w życie kolejną <i>Ustawą o efektywności energetycznej</i> z dnia 20.05.2016r (Dz.U. z dnia 11.06.2016r . poz. 831), która dokonała ostatniej nowelizacji ustawy Prawo Energetyczne w tym zakresie.</p> <p>Proponowany montaż ciepłomierzy na klatkach schodowych jest nieuzasadniony technicznie i ekonomicznie, ponieważ nie daje możliwości indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania mieszkań, a ponadto zastosowanie takiego rozwiązania technicznego skutkowałoby jednoczesnym wzrostem kosztów obsługi (koszt zakupu ciepłomierzy + cykliczne koszty legalizacji). Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek uznaje się za niezasadny.</p>	-	-
	<p>6. Skwerek zlokalizowany przy fontannie na terenie „miniparku” u zbiegu ulic Tarnowskiej /Bohaterów War-</p>	<p>6. Zarząd Spółdzielni wystąpi do Rady Osiedla „Zagórska – Południe” oraz do Rady Nadzorczej Spółdzielni z prośbą o wyrażenie stanowiska w sprawie nadania skwerowi</p>	<b>31.10.2017.</b>	<b>OP</b>

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	<p>szawy/ Chopina nazwać imieniem Mikołaja Kopernika.</p> <p>7. Dokonać modernizacji skweru przy Krzyżu Powstańczym.</p>	<p>usytuowanemu na terenie „miniparku” imienia Mikołaja Kopernika. W przypadku uzyskania poparcia dla tej inicjatywy, Spółdzielnia wystąpi z wnioskiem o nadanie skwerowi przedmiotowej nazwy do Prezydenta Miasta i Rady Miasta Kielce, jako organów uprawnionych do podejmowania decyzji w sprawie nazw ulic, placów i skwerów w naszym mieście. Ostatnia taka inicjatywa, związana z nadaniem nazwy „50 – lecia KSM” skwerowi przy ul. Zagórskiej (dawny „plac rzeźni”), znalazła poparcie zarówno wśród organów samorządowych Spółdzielni, jak i władz miejskich.</p> <p>7. W dniu 15 maja 2017 r. odbył się przetarg na roboty brukarskie obejmujące przebudowę skweru przy Krzyżu Powstańczym, u zbiegu ulic Tarnowskiej i Zagórskiej, w wyniku którego został wyłoniony wykonawca zadania.</p> <p>Zakres robót nie obejmuje bezpośredniego sąsiedztwa miejsca pamięci, gdyż, pomimo spełnienia przez Spółdzielnię wszystkich wymaganych warunków, tj. opracowania koncepcji zagospodarowania terenu z elementami małej architektury oraz projektów budowlanego i wykonawczego, zarejestrowania ich w Komitecie Lokalnej Inicjatywy Inwestycyjnej i złożenia w Wydziale Zarządzania Usługami Komunalnymi,</p>	<p><b>31.10.2017.</b></p>	<p><b>TE</b></p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	<p><b>8. Wprowadzić legitymację członka Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.</b></p>	<p>Urząd Miasta Kielce wycofał się ze współfinansowania przedsięwzięcia.</p> <p>8. Zgodnie z obowiązującym przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Prawo spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni, członkostwo w Spółdzielni nie jest obligatoryjnym warunkiem do posiadania prawa do lokalu (poza spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu). Żaden z ww. aktów prawnych nie przewiduje możliwości wydawania legitymacji zrzeszonym w spółdzielniach mieszkaniowych członkom. Z faktem członkostwa w Spółdzielni wiąże się szereg praw i obowiązków, których katalog został określony w §§ 6 – 7 Statutu Spółdzielni – jednolity tekst Statutu jest dostępny na stronie internetowej <a href="http://www.ksm.pl">www.ksm.pl</a>, na wniosek członka Spółdzielni jest zobowiązana do wydania go członkowi nieodpłatnie w formie papierowej. Wprowadzenie legitymacji członka Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wiązałoby się z koniecznością wydatkowania wysokich środków finansowych – na dzień 31.12.2016. Spółdzielnia zrzeszała 6.496 członków, dla których należałoby wydrukować legitymacje, a następnie przekazać je osobom uprawnionym (nie wszyscy członkowie Spółdzielni zamieszkują w posiadanych mieszkaniach, w niektórych</p>	-	-

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	<p><b>9. Wprowadzić złote odznaki dla zasłużonych członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (o skali ogólnopolskiej).</b></p>	<p>przypadkach członkostwo w Spółdzielni jest związane z legitymowaniem się prawem do lokalu niemieszkalnego, tj. garażu – przekazanie legitymacji w wielu przypadkach wiązałoby się zatem również z koniecznością pokrycia kosztów ich wysyłki). Ponadto w Spółdzielni występuje duża rotacja wśród członków, którzy są zarówno wykreślani, jak i przyjmowani w jej poczet – na dzień 31.12.2014. Spółdzielnia zrzeszała 7.045 członków, na dzień 31.12.2015. - 6.771 członków, a na dzień 31.12.2016. – 6.496 członków. Jest to związane z występującym od kilku lat intensywnym obrotem nieruchomościami znajdującymi się w zasobach Spółdzielni. Biorąc pod uwagę wysokie koszty realizacji wniosku, brak jego umocowania w spółdzielczym prawie oraz powszechny dostęp do informacji o przysługujących członkom prawach i przynależnych obowiązkach, wniosek uznaje się za niezasadny.</p> <p>9. Organem uprawnionym do nadawania odznaczenia „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego” jest Krajowa Rada Spółdzielcza. Ww. odznakę, która ma charakter ogólnopolski, może uzyskać członek spółdzielni mieszkaniowej, który aktywnie działa w jej organach samorządowych lub pra-</p>	<p><b>wniosek już jest cyklicznie realizowany</b></p>	<p><b>OP</b></p>



	<b>Treść wniosku</b>	<b>Sposób realizacji</b>	<b>Termin</b>	<b>Odpowiedzialni</b>
		<p>cuje na jej rzecz przez okres nie krótszy niż 12 lat, jeżeli wykazuje się przy tym wzorowym wykonywaniem powierzonych mu obowiązków, dbałością o dobro Spółdzielni i zgłaszaniem inicjatyw zmierzających do jej rozwoju. Rada Nadzorcza i Zarząd Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej już wielokrotnie występowały do Krajowej Rady Spółdzielczej z wnioskami o nadanie tego zaszczytnego wyróżnienia aktywnym członkom Spółdzielni, najczęściej przy okazji jubileuszy jej funkcjonowania. W chwili obecnej odznaczenie „Zasłużonego Działacza Ruchu Spółdzielczego” posiada ponad 200 działaczy samorządowych i pracowników KSM. Również w bieżącym roku, w związku z przypadającym na 2018 rok jubileuszem 60 – lecia Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarząd wystąpi do wszystkich czterech Rad Osiedli z prośbą o wskazanie grupy kilkunastu członków Spółdzielni, którzy za swoje zaangażowanie w działalność na rzecz społeczności naszej Spółdzielni, mogą zostać predystynowani do otrzymania ww. wyróżnienia.</p>		

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	<p><b>10. Rozważyć możliwość zamontowania monitoringu na parterze klatki schodowej, w windzie i przed wejściem do budynku Źródłowa 21 oraz domofonu.</b></p>	<p>10. Przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziły nowe uregulowania w zakresie stosunków prawnych, dotyczących praw do lokali w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Obok spółdzielczych lokatorskich i własnościowych praw funkcjonuje obecnie również prawo odrębnej własności lokalu. Ponadto posiadacze prawa odrębnej własności, jak również osoby, którym przynależy spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, mogą lecz nie muszą być członkami Spółdzielni. Dlatego też Spółdzielnia zgodnie z przepisami Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych jako zarządca może jedynie podejmować czynności mieszczące się w zakresie zwykłego zarządu. Inwestycje, do których należy m.in. zainstalowanie monitoringu, przekraczają zwykły zarząd. Realizacja takiej inwestycji wymaga uzyskania zgody wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych. Ponadto może ona zostać zrealizowana tylko z ich środków własnych. Dlatego też Zarząd Spółdzielni opracuje i prześle do mieszkańców nieruchomości przy ul. Źródłowej 21 w Kielcach ankietę, w której podane zostaną koszty montażu, utrzymania i konserwacji monitoringu. Jeżeli w tej nieruchomości wszyscy właściciele zaakceptują przed-</p>	<p><b>31.10.2017</b></p>	<p><b>TE/AO I</b></p>

	<b>Treść wniosku</b>	<b>Sposób realizacji</b>	<b>Termin</b>	<b>Odpowiedzialni</b>
		stawione warunki i wyrażą zgodę na zainstalowanie monitoringu, Spółdzielnia będzie mogła przystąpić do realizacji zadania. Montaż domofonów również przekracza czynności, które mogą być podejmowane w ramach zwykłego Zarządu i może zostać zrealizowany tylko przez mieszkańców budynku, z ich własnych środków finansowych.		

Kielce, czerwiec 2017.

**Sekretarz RN**  
**Andrzej Marzec**

**Przewodniczący RN**  
**Ryszard Piotrowski**  
(podpisy nieczytelne)