

PLAN

sposobów realizacji wniosków pod adresem Administracji Osiedli, zgłoszonych podczas poszczególnych części
Walnego Zgromadzenia Członków KSM
w czerwcu 2017.

(zatwierdzony Uchwałą nr 537/2017 Zarządu KSM z dnia 6 lipca 2017 r.)

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|----|---|--|---------------|----------------|
| I. | OSIEDLE ZAGÓRSKA - PÓŁNOC | | | |
| | 1. Wykonać parking pomiędzy budynkami położonymi przy ul. Konarskiego 3 a Konarskiego 5, w miejscu istniejącego placu asfaltowego (z piaskownicą). | Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla dokona przeglądu wskazanego terenu pod kątem możliwości budowy parkingu pomiędzy budynkami Konarskiego 3 i 5. | wrzesień 2017 | RO I, AO I |
| | 2. Ogrodzić parking położony u zbiegu ulic Źródłowej i Konarskiego i rozważyć możliwość wydania kart parkingowych dla mieszkańców sąsiednich budynków w celu uniemożliwienia parkowania samochodów osób przyjeżdżających na pobliskie bazy. | Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla dokona przeglądu wskazanego terenu pod kątem możliwości wykonania ogrodzenia parkingu oraz rozważy możliwość wydania kart parkingowych dla mieszkańców | wrzesień 2017 | RO I, AO I |
| | 3. Rozważyć możliwość zwiększenia liczby miejsc postojowych na terenie osiedla, np. wzdłuż ulic: Konarskiego, St. Kostki, Zielińskiego. | Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla rozważy możliwość zwiększenia liczby miejsc postojowych we wskazanym rejonie osiedla. | wrzesień 2017 | RO I, AO I |

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|--|--|--|---------------|----------------|
| | 4. Rozważyć możliwość likwidacji siłowni zewnętrznej położonej przy ul. Mazurskiej/Włószka w Kielcach, a zdemontowane urządzenia przenieść na teren siłowni przy ul. Zagórskiej/Zielińskiego. | Siłownia zewnętrzna przy ulicy Mazurskiej została zrealizowana na wniosek mieszkańców ze środków i na zlecenie Urzędu Miasta Kielce w ramach budżetu obywatelskiego. W związku z powyższym nie ma możliwości przeniesienia przez Spółdzielnię urządzeń przedmiotowej siłowni na teren siłowni przy ul. Zagórskiej, również realizowanej w ramach budżetu obywatelskiego. | - | - |
| | 5. Przesunąć istniejący znak drogowy D 40, znajdujący się przy wjeździe na ul. Św. St. Kostki z ulicy Źródłowej do narożnika budynku położonego przy ul. Źródłowej 19, co umożliwi parkowanie samochodów do wysokości budynku Źródłowa 19 i zapobiegnie interwencjom służb porządkowych. | Znak drogowy D-40 „Strefa zamieszkania” został zamontowany przez Miejski Zarząd Dróg w ramach realizacji remontu ulicy Św. Stanisława Kostki. Spółdzielnia w przedmiotowej sprawie dwukrotnie zwracała się do Miejskiego Zarządu Dróg. W odpowiedzi otrzymaliśmy informację o braku możliwości przesunięcia w/w znaku. | - | - |
| | 6. Wyznaczyć miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej na ulicy Konarskiego (w okolicy budynku Konarskiego 11). | Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla dokona przeglądu wskazanego terenu pod kątem wyznaczenia miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej. | sierpień 2017 | RO I, AO I |
| | 7. Przenieść w inne miejsce pojemnik na śmieci znajdujący się na szczycie budynku Zagórska 57 (od strony ul. Zagórskiej). | Kontener na odpady budowlane został usunięty w dniu 22.06.2017r. | | |

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|------------|--|--|--------------------------------------|----------------|
| II. | OSIEDLE ZAGÓRSKA - POŁUDNIE | | | |
| | 1. Docieplić budynek przy ul. Zagórskiej 44, Karłowicza 15. | Po dokonaniu przeglądu stanu technicznego elewacji na ww. budynkach przez AO II i Radę Osiedla, zostanie podjęta decyzja o umieszczeniu ich w planie perspektywicznym po 2018 r. | plan perspektywiczny po 2018 r. | AO II |
| | 2. Chodnik przy ul. Boh. Warszawy (od strony północnej) wyposażyć w dużą ilość ławek parkowych. | U zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i Tarnowskiej został urządzony teren rekreacyjny – wypoczynkowy. Zasadnym jest utrzymanie tego terenu, co angażuje znaczne nakłady finansowe. Lokalizacja dodatkowych ławek wzdłuż chodnika przy ul. Boh. Warszawy jest niezasadna. Trwają prace związane z wymianą nawierzchni, realizowane przez MZD. | - | - |
| | 3. Pozostawić wodę w fontannie znajdującej się na terenie „miniparku” na okres zimowy, aby służyła jako lodowisko. | Realizacja wniosku jest niemożliwa, ponieważ na okres zimowy woda z instalacji fontanny musi być spuszczone, aby nie doszło do jej uszkodzenia przez mróz rozsadzający rury. | - | - |
| | 4. Wyposażyć budynki przy ul. Zagórskiej w uchwyty, umożliwiające zawieszanie flag w okresie świąt państwowych. | Administracja Osiedla „Zagórska-Południe” w porozumieniu z Radą Osiedla zakupi uchwyty do flag i zamontuje na szczytach budynków przy ul. Zagórskiej. | do 31.08.2017 r. | AO II |
| | 5. Zwiększyć ilość miejsc parkingowych w osiedlu. | Służby techniczne Administracji Osiedla „Zagórska-Południe” wraz z Radą Osiedla dokonają przeglądu terenów w osiedlu pod kątem możliwości zwiększenia liczby miejsc | w planie perspektywicznym po 2018 r. | AO II |

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|--|--|--|------------------|----------------|
| | | parkingowych. W przypadku stwierdzenia takiej możliwości, budowa nowych miejsc parkingowych zostanie wprowadzona do planu remontów po 2018 r. | | |
| | 6. Sprawdzić działanie instalacji kominowej w mieszkaniach przy ul. Boh. Warszawy 15/61 oraz Zagórskiej 44/15. | Administracja Osiedla „Zagórska-Południe” zleci firmie „TORBUB” sprawdzenie instalacji kominowej i wystawienie opinii technicznej na piśmie. | do 30.06.2017 r. | AO II |
| | 7. Wyjaśnić sprawę uciążliwego lokatora, zamieszkującego lokal nr 85 w budynku przy ul. Chopina 11. | Administracja Osiedla „Zagórska-Południe” wystąpiła do MOPR o otoczenie opieką lokatora z ww. mieszkania oraz do Dzielnicowego KSM Południe mł. asp. Piotra Wąsika o patrolowanie klatki schodowej i kontrole mieszkania nr 85 w porozumieniu z MOPR-em. W dniu 9.12.2016 r. Administracja wystąpiła do Gazowni Miejskiej w Kielcach o odcięcie na trwale dopływu gazu w związku z zagrożeniem stwarzanym przez lokatora z m. nr 85. W związku z notorycznym zakłócaniem porządku domowego przez użytkownika ww. mieszkania oraz występującymi zaległościami czynszowymi w opłatach za lokal, Zarząd Spółdzielni skierował do Sądu Rejonowego wniosek o egzekucję z nieruchomości i sprzedaż ww. lokalu w drodze licytacji publicznej. | - | CM/CW/AO II |

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|--|---|--|---|----------------|
| | 8. Dokonać remontu przejścia od ul. Chopina do placu przy Krzyżu Powstańczym. | Zadanie przyjęte do realizacji w planie remontów na 2017 r. | do 31.10.2017 r. | AO II |
| | 9. Wystąpić o zmianę organizacji ruchu na ul. Chopina, wprowadzając na niej ruch jednokierunkowy. | Administracja Osiedla „Zagórska-Południe” wystąpi do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z wnioskiem o zmianę organizacji ruchu na ul. Chopina i wprowadzenie na niej ruchu jednokierunkowego, zgodnie z wcześniej opracowanym projektem organizacji ruchu w tym osiedlu. | do 31.07.2017r. | AO II |
| | 10. Utrzymywać porządek w altanach śmietnikowych na osiedlu i dezynfekować pojemniki na odpady. | Altany śmietnikowe codziennie sprzątane są przez gospodarzy domowych. Pojemniki na odpady dezynfekowane są przez wywożącą śmieci firmę ENERIS - dwa razy w roku (wiosną i jesienią) przy pomocy specjalistycznego sprzętu – śmieciarko-myjki. W czasie załadunku śmieci pojemnik pod dużym ciśnieniem jest myty środkiem antybakteryjnym. Czas mycia (dezynfekcji jednego pojemnika) ok. pół minuty. | Utrzymywanie porządku na bieżąco przez służby ADM. Dezynfekcja pojemników dwa razy w roku (wiosną i jesienią) | AO II |
| | 11. Wyremontować placówki usytuowane pomiędzy budynkami przy ul. Zagórskiej 66/68/70/72. | Po dokonaniu przeglądu stanu technicznego przez AO II i Radę Osiedla, zostanie podjęta decyzja o umieszczeniu zadania w planie perspektywicznym po 2018 r. | w planie perspektywicznym po 2018 r. | AO II |

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|-------------|---|--|--|----------------|
| | BIELINY | | | |
| | Wykonać ogrodzenie terenu wokół budynków przy ul. Starowiejskiej 23 i 25. | Ogrodzenie terenu wokół budynków przy ul. Starowiejskiej 23 i 25 zostanie wykonane etapami - po uprzednim wytyczeniu granic przez geodetę. | w chwili pojawienia się środków finansowych dla nieruchomości. | AO II |
| III. | OSIEDLE SADY | | | |
| | 1. Zrobić porządek z drzewami owocowymi rosnącymi przy placu zabaw usytuowanym pomiędzy budynkami Nowowiejska 22/24. | Administracja Osiedla dokona przeglądu rosnących przy placu drzew owocowych. Przeprowadzone zostaną zabiegi pielęgnacyjne – redukcja gałęzi. | 2017 rok | AO III |
| | 2. Wprowadzić karty parkingowe lub zamontować szlaban przy wjeździe na parking przy budynku Nowowiejska 15, aby mogli parkować na nim jedynie mieszkańcy osiedla KSM. | Administracja Osiedla wystosuje do mieszkańców budynku przy ul. Nowowiejskiej 15 ankietę w sprawie wprowadzenia identyfikatorów do parkowania samochodu wraz z projektem regulaminu wydawania oraz korzystania z karty parkingowej. | 2017 rok | AO III, RO III |
| | 3. Wyciąć duże drzewa przy parkingu położonym przy ul. Wiosennej 1. | Administracja Osiedla dokona przeglądu drzew rosnących przy parkingu położonym przy ul. Wiosennej 1. Następnie, zgodnie z procedurą, wystosuje ogłoszenie z mapką sytuacyjną do mieszkańców budynku przy ul. Wiosennej 1, informujące o planowanej | 2017 rok | AO III |

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|------------|---|--|----------|----------------|
| | 4. Wystosować apel do mieszkańców o niedokarmienie gołębi. | wycince drzew. Jeżeli w okresie jednego miesiąca nie będzie sprzeciwu mieszkańców, Administracja skieruje wniosek do Wydziału Usług Komunalnych i Zarządzania Środowiskiem Urzędu Miasta Kielce w sprawie uzyskania zgody na wycięcie drzew zagrażających bezpieczeństwu. Administracja Osiedla uzupełni brakujące ogłoszenie z apelem do mieszkańców w sprawie niedokarmiania gołębi w okresie od wiosny do jesieni. | 2017 rok | AO III |
| IV. | OSIEDLE SANDOMIERSKIE | | | |
| | 1. Zlikwidować „dzikie” garażowanie w zespole garaży przy ul. Romualda 14. | Administracja Osiedla skieruje do wszystkich właścicieli apel o odpowiednie korzystanie z garaży i terenu przynależnego do tej nieruchomości. | VII 2017 | AO IV |
| | 2. Wymienić nawierzchnię placu manewrowo – postojowego pomiędzy budynkami przy ul. Śląskiej 8 i 10. | Remont placu manewrowo – postojowego wymaga jego poszerzenia, w celu zapewnienia wymaganych odległości od budynku. Administracja już kilkakrotnie występowała do właścicieli lokali w nieruchomości Śląska 8, 10, Wielkopolska 7 z pytaniem o akceptację dla tego zadania, co nie zostało zaakceptowane przez mieszkańców. Administracja po raz kolejny zwróci się z zapytaniem w przedmiotowej sprawie modernizacji do wszystkich właścicieli mieszkań w tej nieruchomości. | X 2017 | AO IV |

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|--|--|--|---|----------------|
| | 3. W związku z zalaniem piwnic ściekami z kanalizacji, po osuszeniu posadzek i ścian, wykonać dezynfekcję i malowanie w piwnicy V klatki schodowej budynku przy ul. Dalekiej 19. | Administracja przeprowadzi dezynfekcję wnioskowanych pomieszczeń piwnicznych, pobiałkuje ściany i posprząta piwnicę w części wspólnej. | VI 2017 | AO IV |
| | 4. Zainstalować czujniki światła w klatkach schodowych budynku przy ul. Dalekiej 21. | Administracja w ramach konserwacji instalacji oświetleniowej zainstaluje odpowiednie oprawy. | X 2017 | AO IV |
| | 5. Docieplić budynki przy ul. Dalekiej 3, 25, 27; Romualda 4; Śląskiej 10. | Rada i Administracja Osiedla rozpatrzy możliwość realizacji robót termomodernizacyjnych elewacji na ww. budynkach przy ustalaniu kolejnego perspektywicznego planu remontów na lata 2019 - 2021. | na etapie tworzenia planu perspektywicznego na lata 2019 - 2021 | RO, AO IV |
| | 6. Zmodernizować plac zabaw położony pomiędzy budynkami Romualda 2, 4, Daleka 3, szczególnie poprzez doposażenie go w urządzenia przeznaczone dla starszych dzieci (ścianka wspinaczkowa, kosz do gry w koszykówkę). | Istniejący plac zabaw jest przeznaczony dla dzieci młodszych - jest kompletny i ogrodzony. Administracja zwróci się z pytaniem do Rady Osiedla o zasadność urządzenia nowego terenu rekreacyjno-sportowego dla młodzieży i starszych ze wskazaniem sposobu finansowania. | X 2017 | RO, AO IV |
| | 7. Doposażyć siłownię zewnętrzną znajdującą się przy budynku Daleka 19 w dodatkowe urządzenia. | Wniosek aktualnie niemożliwy do realizacji. Siłownia została wykonana ze środków miejskich w ramach budżetu obywatelskiego i do czasu upływu gwarancji nie możemy dokonywać żadnych zmian. | brak możliwości realizacji | - |

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|--|--|--|---------------|-----------------------|
| | 8. Pomalować klatkę schodową w budynku przy ul. Sandomierskiej 74. | Klatka schodowa w budynku Sandomierska 74 jest przewidziana do malowania w 2017r. | VIII-IX. 2017 | AO IV |
| | 9. Wybudować drogę pożarową wzdłuż budynku przy ul. Dalekiej 27 oraz przebudować parking przed budynkiem z uwzględnieniem budowy ciągu garażowego wzdłuż ul. Leszczyńskiej oraz miejsc parkingowych na wyłączność mieszkańców budynku przy ul. Dalekiej 27 (po wschodniej stronie parkingu). | Sprawa zagospodarowania tego terenu była już przedstawiana mieszkańcom i została oprotestowana. Administracja Osiedla ponownie wystąpi do właścicieli mieszkań o opinię w sprawie realizacji wnioskowanych prac. | X 2017 | AO IV i RO IV |
| | 10. Wykonać rekultywację terenu w miejscu, w którym znajdowało się zaplecze budowy firm wykonujących termomodernizację budynków przy ul. Dalekiej 21 i 23, wykonać tam nasadzenia bukszpanu. | Prace związane z poprawą zieleni po robotach budowlanych zostały częściowo wykonane w miesiącu maju 2017. i będą kontynuowane jesienią, łącznie z nasadzeniami zieleni na terenie osiedla. | IX 2017 | AO IV |
| | 11. Spowodować utwardzenie prawego pobocza ulicy Wiejskiej w celu parkowania samochodów. | Administracja zwróci się z odpowiednim wnioskiem do MZD w Kielcach. | VII 2017 | AO IV |
| | 12. Rozpoznać możliwość dzierżawy gruntu pod rozbudowę altanki śmietnikowej dla budynków przy ul. Dalekiej 21 i 23. | Administracja Osiedla przeprowadzi odpowiedni wywiad w UM Kielce. | VIII 2017 | AO IV |
| | 13. Wyznaczyć linię lub zamontować ograniczniki uniemożliwiające par- | Administracja zleci wykonanie oznakowania poziomego w rejonie wjazdu na drogę poza- | X 2017 | AO IV |

| | Treść wniosku | Sposób realizacji | Termin | Odpowiedzialni |
|--|--|---|--------------------------------------|-------------------------------|
| | <p>kowanie przy wjeździe na drogę pożarową przed budynkiem Romualda 4.</p> <p>14. Rozbudować altanę śmietnikową przy ul. Legnickiej (naprzeciwko budynku Wielkopolska 7), aby wszystkie pojemniki znajdowały się wewnątrz altany i wykonać zamknięcie ww. altanki śmietnikowej, udostępniając klucze mieszkańcom przynależnych budynków Spółdzielni.</p> | <p>rową przed budynkiem.</p> <p>Powiększenie tak dużej altany nie wydaje się uzasadnione. Administracja przygotowuje i przedstawi Radzie Osiedla propozycję alternatywnego rozwiązania, opierając się na projekcie zagospodarowania terenu z czasu budowy budynków.</p> | X 2017 | AO IV i RO IV |
| | <p><u>BODZENTYN</u></p> <p>1. Sprawdzić i uszczelnić rurę deszczową, znajdującą się przy II klatce schodowej budynku przy ul. Ogrodowej 3.</p> <p>2. Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego 2017/2018 dokonać sprawdzenia instalacji centralnego ogrzewania na klatkach schodowych oraz w częściach wspólnych budynku przy ul. Ogrodowej 3.</p> | <p>Administracja Osiedla zleci sprawdzenie zgłoszonej usterki i dokonanie koniecznej naprawy do firmy wykonującej usługi dekarские dla potrzeb KSM.</p> <p>Konserwatorzy Zakładu Energetyki Ciepłej KSM sprawdzą szczelność instalacji centralnego ogrzewania na klatkach schodowych i w częściach wspólnych budynku i dokonają napraw stwierdzonych usterek.</p> | <p>lipiec 2017</p> <p>31.08.2017</p> | <p>AO IV</p> <p>AO IV/ZEC</p> |

Kielce, lipiec 2017.

ZARZĄD