

Przenoszenie własności lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych i garaży

aktualizacja – stan na 31.12.2017 r.

I. Przenoszenie własności lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych

W 2003 r. Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zapoczątkowała zawieranie aktów notarialnych w sprawie przeniesienia własności lokali na rzecz zainteresowanych członków Spółdzielni. W pierwszej kolejności odrębne prawo własności uzyskało 117 członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do domu jednorodzinnego (ul. Tatrzańska, Pienińska, Samsonowicza), gdzie najwcześniej zakończył się proces nabycia przez Spółdzielnię gruntu od Gminy Kielce, a członkowie uregulowali poniesione przez Spółdzielnię koszty z tego tytułu.

Wnioski o przeniesienie własności lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wraz z prawem do własności gruntu na rzecz zainteresowanych członków Spółdzielni **realizowane są na bieżąco.**

Spółdzielnia posiada w chwili obecnej 71 nieruchomości (w tym w Bielinach i Bodzentynie). Dodać należy, że Spółdzielnia realizowała budowę lokali w trzech nieruchomościach przy ul. Zagórskiej 35, przy ul. Dębowej 1 i przy ul. Warszawskiej 49 w Kielcach, gdzie zgodnie z przepisami, po zakończeniu procesu wyodrębniania poszczególnych lokali, powstały wspólnoty mieszkaniowe.

Osoby zainteresowane wyodrębnieniem lokalu zobligowane są przed wyodrębnieniem uregulować:

- poniesione przez Spółdzielnię koszty z tytułu nabycia gruntu,
- ewentualne zadłużenie w opłatach mieszkaniowych,
- spłaty przypadającej na lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa (dotyczy to członków posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego)

Na dzień 31.12.2017 r.:

- 2221 osób dopełniło wszelkich formalności i przystąpiło do zawarcia aktu notarialnego z czego:
 - 1451 osób posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 770 osób posiadało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
- 87 osób tj. 100% uzyskało odrębne prawo własności do lokalu mieszkalnego w zrealizowanej inwestycji przy ul. Zagórskiej 35 (14 osób), przy ul. Dębowej 1 (41 osób) i przy ul. Warszawskiej 49 (32 osoby), gdzie powstały wspólnoty mieszkaniowe.

Realizacja wniosków o ustanawianie odrębnej własności lokali w nieruchomościach, gdzie procedura związana z nabyciem na własność Spółdzielni gruntu zakończyła się, przedstawia się następująco:

lp.	Lp.	adres nieruchomości	liczba zawartych aktów notarialnych w tym z członkami sp-ni, którym przysługiwało:			
			razem	ekspektatywa ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu	sp-cze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	sp-cze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
Zagórska Północ						
1.	1.	Konarskiego 3, 5, 7	42		36	6
2.	2.	Szczecińska 17	24		13	11
3.	3.	Kujawska 19	24		15	9
4.	4.	Konarskiego 16	5		3	2
5.	5.	Spółdzielcza 4, 6, 8	29		23	6
6.	6.	Spółdzielcza 3, 5, 7, 9	79		54	25
7.	7.	Mazurska 18/20	2		2	0
8.	8.	Zagórska 17 b, 19	17		11	6
9.	9.	Zagórska 57	16		9	7
10.	10.	Pomorska 71,73	34		31	3
11.	11.	Pomorska 88	22		16	6
12.	12.	Pomorska 100	43		41	2
13.	13.	Włoszka 3, Mazurska 1	57		37	20
14.	14.	Mazurska 77	24		18	6
15.	15.	Mazurska 64 – 70	91		59	32
16.	16.	Św. St. Kostki 3a - 15a	6		6	0
17.	17.	Konarskiego 8, 10, Zielińskiego 3	41		35	6
18.	18.	Źródłowa 21	24		14	10
19.	19.	Konarskiego 9,11,13	22		17	5
20.	20.	ST. Kostki 5 -15	18		14	4
21.	21.	Źródłowa 19	17		14	3
22.	22.	Źródłowa 17 A	8		7	1
23.	23.	Zagórska 43	6		3	3
24.	24.	Zagórska 45	18		7	11
25.	25.	Zagórska 51	8		7	1
26.	26.	Zielińskiego 4	3		3	0
Razem Oś. I			680		495	185
Zagórska –Południe						
27.	1.	Piekoszowska 50, 52	7		4	3
28.	2.	Zagórska 44	14		12	2
29.	3.	Zagórska 46	7		7	0
30.	4.	Chopina 11	18		11	7
31.	5.	Boh. Warszawy 7	16		13	3
32.	6.	Zagórska 66, 68, 70, 72	52		35	17
33.	7.	Zagórska 64	32		25	7
34.	8.	Szymanowskiego 3	35		16	19
35.	9.	Chopina 13, 15, 17	69		36	33

36.	10.	Zagórska 56, 58, 60	19		14	5
37.	11.	Boh. Warszawy 11, 13, 15, 17	98		60	38
38.	12.	Karłowicza 2, 4, 6, 8, 10	30		19	11
39.	13.	Wesoła 29 A	4		1	3
40.	14.	Krakowska 5,7	7		7	0
41.	15.	Bieliny, ul. Starowiejska 23,25	15		8	7
42.	16.	Chopina 7, Boh. W-wy 3 i 5	66		40	26
43.	17.	Zagórska 36	1		1	0
44.	18.	Karłowicza 1-11, Chopina 4,8,12	60		49	11
45.	19.	Karłowicza 13,15	30		15	15
Razem Oś. II			580		373	207
Sady						
46.	1.	Wiosenna 2, Poczieszka 5	54		39	15
47.	2.	Wiosenna 1	40		39	1
48.	3.	Wiosenna 10	30		13	17
49.	4.	Nowowiejska 22, 24	90		45	45
50.	5.	Nowowiejska 5	44		23	21
51.	6.	Wiosenna 3,5,7	55		34	21
52.	7.	Jesionowa 11, Dębowa 2	48		26	22
53.	8.	Nowowiejska 15	43		22	21
54.	9.	Warszawska 5	40		34	6
55.	10.	Jarzębinowa 4,6	22		12	10
56.	11.	Warszawska 47	27		26	1
Razem Oś. III			495		313	182
Sandomierskie						
57.	1.	Sandomierska 76, 78	55		26	29
58.	2.	Śląska 8, 10 i Wielkopolska 7	41		22	19
59.	3.	Romualda 2, 4	97		46	51
60.	4.	Śląska 34, 36 i Leszczyńska 66, 68	26		18	8
61.	5.	Sandomierska 156, 158, 160	96		59	37
62.	6.	Sandomierska 74	34		16	18
63.	7.	Daleka 3	26		21	5
64.	8.	Sandomierska 154	25		15	10
65.	9.	Bodzentyn	5		2	3
66.	10.	Szczecińska 3	24		9	15
67.	11.	Daleka 19	9		9	0
68.	12.	Daleka 21	6		6	0
69.	13.	Daleka 23	7		6	1
70.	14.	Daleka 25	4		4	0
71.	15.	Daleka 27	11		11	0
Razem Oś. IV			466		270	196
Ogółem			2221		1451	770

II. Przenoszenie własności garaży

Odrębne prawo własności garażu wraz z udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntu uzyskały 34 osoby z których:

- 31 posiadało prawo do garażu wybudowanego przez Spółdzielnię za środki własne zainteresowanych w kompleksie 73 garaży przy ul. Romualda 14 w Kielcach
- 1 posiadała spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Konarskiego 14 A-B w Kielcach,
- 2 posiadały spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Mazurskiej 62 w Kielcach.

Odrębne prawo garażu wraz z udziałem we własności gruntu uzyskało 96 osób z których:

- 7 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 1 w Kielcach,
- 3 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Pomorskiej 55 A w Kielcach,
- 14 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Pomorskiej 55 B w Kielcach,
- 6 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Zielińskiego 6 w Kielcach,
- 6 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Mazurskiej 62 A w Kielcach (100%),
- 12 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Sandomierskiej 154 A w Kielcach,
- 15 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Chopina 5 w Kielcach,
- 25 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 25 A w Kielcach,
- 2 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Chopina 4,8,12, Karłowicza 1, 3, 5, 7, 9, 11 w Kielcach,
- 3 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Boh. Warszawy 9 A w Kielcach,
- 1 osoba posiadała spółdzielcze prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Szymanowskiego 3 A w Kielcach,
- 2 posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Warszawskiej 5 A w Kielcach.