

INFORMACJA

o sposobie realizacji wniosków pod adresem Administracji Osiedli, zgłoszonych podczas poszczególnych części Walnego Zgromadzenia Członków KSM w czerwcu 2017.

Informacja została przyjęta Uchwałą nr 187/2018 Zarządu z dn. 7.03.2018.

	Treść wniosku	Sposób realizacji
I.	OS. ZAGÓRSKA - PÓŁNOC	
	<p>1. Wykonać parking pomiędzy budynkami położonymi przy ul. Konarskiego 3 a Konarskiego 5, w miejscu istniejącego placu asfaltowego (z piaskownicą).</p> <p>2. Oгородzić parking położony u zbiegu ulic Źródłowej i Konarskiego i rozważyć możliwość wydania kart parkingowych dla mieszkańców sąsiednich budynków w celu uniemożliwienia parkowania samochodów osób przyjeżdżających na pobliskie bazy.</p> <p>3. Rozważyć możliwość zwiększenia liczby miejsc postojowych na terenie osiedla, np. wzdłuż ulic: Konarskiego, St. Kostki, Zielińskiego.</p>	<p>1. Rada i Administracja Osiedla dokonały wizji lokalnej terenu usytuowanego pomiędzy budynkami położonymi przy ul. Konarskiego 3 a Konarskiego 5 w Kielcach, w wyniku której stwierdzono brak możliwości wybudowania w tym miejscu parkingu.</p> <p>2. W wyniku dokonanego przeglądu, Administracja i Rada Osiedla stwierdziły, że nie widzą potrzeby ogrodzenia parkingu. Nie ma również możliwości wprowadzenia kart parkingowych dla mieszkańców sąsiednich budynków, ponieważ teren parkingu położonego u zbiegu ulic Źródłowej i Konarskiego jest własnością wszystkich członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.</p> <p>3. W ramach realizacji wniosku, wykonano 7 miejsc parkingowych w rejonie budynków przy ulicy Źródłowej 21 i Konarskiego 3.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>4. Rozważyć możliwość likwidacji siłowni zewnętrznej położonej przy ul. Mazurskiej/Włozka w Kielcach, a zdemontowane urządzenia przenieść na teren siłowni przy ul. Zagórskiej/Zielińskiego.</p> <p>5. Przesunąć istniejący znak drogowy D 40, znajdujący się przy wjeździe na ul. Św. St. Kostki z ulicy Źródłowej do narożnika budynku położonego przy ul. Źródłowej 19, co umożliwi parkowanie samochodów do wysokości budynku Źródłowa 19 i zapobiegnie interwencjom służb porządkowych.</p> <p>6. Wyznaczyć miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej na ulicy Konarskiego (w okolicy budynku Konarskiego 11).</p> <p>7. Przenieść w inne miejsce pojemnik na śmieci znajdujący się na szczycie budynku Zagórska 57 (od strony ul. Zagórskiej).</p>	<p>4. Siłownia zewnętrzna przy ulicy Mazurskiej została zrealizowana na wniosek mieszkańców ze środków i na zlecenie Urzędu Miasta Kielce w ramach budżetu obywatelskiego. W związku z powyższym nie ma możliwości przeniesienia przez Spółdzielnię urządzeń zainstalowanych na terenie przedmiotowej siłowni na teren siłowni przy ul. Zagórskiej, która również została zrealizowana w ramach budżetu obywatelskiego.</p> <p>5. Znak drogowy D-40 „Strefa zamieszkania” został ustawiony przez Miejski Zarząd Dróg w ramach realizacji remontu ulicy Św. Stanisława Kostki. Spółdzielnia w przedmiotowej sprawie dwukrotnie zwracała się do Miejskiego Zarządu Dróg. W odpowiedzi otrzymaliśmy informację o braku możliwości przesunięcia ww. znaku drogowego.</p> <p>6. W ramach realizacji wniosku, zostało wyznaczone miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej w zatoce parkingowej przy ulicy Konarskiego w pobliżu budynku Konarskiego 11.</p> <p>7. Kontener na odpady budowlane został usunięty w dniu 22.06.2017 roku.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
II.	OS. ZAGÓRSKA - POŁUDNIE	
	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="259 874 831 957">1. Docieplić budynek przy ul. Zagórskiej 44, Karłowicza 15. <li data-bbox="259 1101 831 1212">2. Chodnik przy ul. Boh. Warszawy (od strony północnej) wyposażyć w dużą ilość ławek parkowych. 	<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="831 874 2148 1021">1. Po dokonaniu przeglądu stanu technicznego elewacji na ww. budynkach przez Administrację i Radę Osiedla oraz sprawdzeniu, na ile ww. budynki spełniają kryteria przy ustalaniu kolejności robót dociepleniowych w zasobach KSM, zostanie podjęta decyzja odnośnie umieszczenia ich w planie perspektywicznym remontów po 2018 r. <li data-bbox="831 1101 2148 1260">2. U zbiegu ulic Bohaterów Warszawy i Tarnowskiej został urządzony teren rekreacyjno – wypoczynkowy. Zasadnym jest utrzymanie tego terenu, co angażuje znaczne nakłady finansowe. Lokalizacja dodatkowych ławek wzdłuż chodnika przy ul. Boh. Warszawy jest niezasadna. Miejski Zarząd Dróg wymienił nawierzchnię chodnika i ponownie zamontowano te same ławki.

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>3. Pozostawić wodę w fontannie znajdującej się na terenie „miniparku” na okres zimowy, aby służyła jako lodowisko.</p> <p>4. Wyposażyć budynki przy ul. Zagórskiej w uchwyty, umożliwiające zawieszanie flag w okresie świąt państwowych.</p> <p>5. Zwiększyć ilość miejsc parkingowych w osiedlu.</p> <p>6. Sprawdzić działanie instalacji kominowej w mieszkaniach przy ul. Boh. Warszawy 15/61 oraz Zagórskiej 44/15.</p>	<p>3. Realizacja wniosku jest niemożliwa, ponieważ na okres zimowy woda z instalacji fontanny musi zostać spuszczone, aby nie doszło do uszkodzenia instalacji przez mróz rozsadzający rury.</p> <p>4. Rada Osiedla po przeanalizowaniu wniosku ustaliła, że nie ma potrzeby montowania większej liczby uchwytów do mocowania flag. Zdaniem Rady ilość obecnie zamontowanych uchwytów jest wystarczająca. Uchwyty będą uzupełniane każdorazowo po wykonaniu remontu elewacji budynków.</p> <p>5. Służby techniczne Administracji Osiedla „Zagórska-Południe” wraz Radą Osiedla dokonują przeglądu terenów w osiedlu pod kątem możliwości zwiększenia liczby miejsc parkingowych. W przypadku stwierdzenia takiej możliwości, budowa nowych miejsc parkingowych zostanie wprowadzona do perspektywicznego planu remontów po 2018 r.</p> <p>6. Administracja Osiedla „Zagórska-Południe” zleciła firmie „TORBUB” sprawdzenie instalacji kominowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – w mieszkaniu przy ul. Boh. Warszawy 15/61 nie stwierdzono żadnych wad konstrukcyjno - technicznych kanałów, wpływających na skuteczność działania instalacji wentylacyjno - spalinowej – kanały są drożne. Spółdzielnia zamontowała w oknach dwa nawiewniki, aby zapewnić stały dopływ powietrza do mieszkania – wystawiona jest pozytywna opinia kominiarska na piśmie. – w mieszkaniu ul. Zagórska 44/15 nie stwierdzono żadnych wad konstrukcyjno - technicznych kanałów, wpływających na skuteczność działania instalacji wentylacyjno-spalinowej – kanały są drożne. W celu poprawy skuteczności działania instalacji wentylacyjnej, zalecono montaż nawiewników w ramach okiennych – właściciel mieszkania nie wyraził zgody na ich zamontowanie.

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>7. Wyjaśnić sprawę uciążliwego lokatora, zamieszkującego lokal nr 85 w budynku przy ul. Chopina 11.</p> <p>8. Dokonać remontu przejścia od ul. Chopina do placu przy Krzyżu Powstańczym.</p> <p>9. Wystąpić o zmianę organizacji ruchu na ul. Chopina, wprowadzając na niej ruch jednokierunkowy.</p> <p>10. Utrzymywać porządek w altanach śmietnikowych na osiedlu i dezynfekować pojemniki na odpady.</p>	<p>7. Administracja Osiedla „Zagórska-Południe” wystąpiła do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie o otoczenie opieką lokatora z ww. mieszkania oraz do Dzielnicowego KSM Południe mł. asp. Piotra Wąsika o patrolowanie klatki schodowej i kontrole mieszkania nr 85 w porozumieniu z MO-PR-em. W dniu 9.12.2016 r. Administracja wystąpiła do Gazowni Miejskiej w Kielcach o odcięcie na trwale dopływu gazu w związku z zagrożeniem stwarzanym przez lokatora z m. nr 85. W związku z notorycznym zakłócaniem porządku domowego przez użytkownika ww. mieszkania oraz występującymi zaległościami czynszowymi w opłatach za lokal, Zarząd Spółdzielni skierował do Sądu Rejonowego wnioski o egzekucję z nieruchomości i sprzedaż ww. lokalu w drodze licytacji publicznej. W dniu 08.07.2017 r. mieszkanie nabyli nowi właściciele.</p> <p>8. Prace remontowe zostały wykonane zgodnie z projektem w terminie do 31.10.2017 r.</p> <p>9. Administracja Osiedla „Zagórska-Południe” ponownie wystąpiła do Miejskiego Zarządu Dróg w Kielcach z wnioskiem o zmianę organizacji ruchu na ul. Chopina. W dniu 03.01.2018 r. do Spółdzielni wpłynęło pismo z Wydziału Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu Miasta Kielce, zawierające propozycję zmiany organizacji ruchu na ul. Chopina i Karłowicza, z prośbą o jednoznaczną opinię do proponowanego rozwiązania. Rada Osiedla „Zagórska Południe” oraz Zarząd Spółdzielni jednoznacznie opowiedzieli się za wprowadzeniem proponowanego rozwiązania.</p> <p>10. Altany śmietnikowe codziennie sprzątane są przez gospodarzy domowych. Pojemniki na odpady dezynfekowane są przez wywożącą śmieci firmę ENERIS - dwa razy w roku (wiosną i jesienią) przy pomocy specjalistycznego sprzętu – śmieciarko-myjki. W czasie załadunku śmieci pojemnik jest myty pod dużym ciśnieniem środkiem antybakteryjnym. Czas mycia (dezynfekcji jednego pojemnika) wynosi ok. pół minuty.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>11. Wyremontować placówki usytuowane pomiędzy budynkami przy ul. Zagórskiej 66/68/70/72.</p> <p style="text-align: center;">BIELINY</p>	<p>11. Po dokonanych przeglądach stanu technicznego przez służby techniczne Administracji Osiedla oraz Radę Osiedla, zostanie podjęta decyzja o ewentualnym umieszczeniu zadania w planie perspektywicznym po 2018 r.</p>
	<p>Wykonać ogrodzenie terenu wokół budynków przy ul. Starowiejskiej 23 i 25.</p>	<p>Ogrodzenie terenu wokół budynków przy ul. Starowiejskiej 23 i 25 zostanie wykonane etapami - po uprzednim wytyczeniu granic przez geodetę - w chwili pojawienia się środków finansowych dla nieruchomości.</p>
III.	OS. SADY	
	<p>1. Zrobić porządek z drzewami owocowymi rosnącymi przy placu zabaw usytuowanym pomiędzy budynkami Nowowiejska 22/24.</p> <p>2. Wprowadzić karty parkingowe lub zamontować szlaban przy wjeździe na parking przy budynku Nowowiejska 15, aby mogli parkować na nim jedynie mieszkańcy osiedla KSM.</p>	<p>1. Administracja Osiedla dokonała przeglądu rosnących przy placu drzew owocowych. Przeprowadzono zabiegi pielęgnacyjne – redukcję gałęzi. W miesiącu II 2018. ponownie zostanie przeprowadzona redukcja konarów.</p> <p>2. Administracja Osiedla wystosowała do wszystkich 196 użytkowników mieszkań w budynku przy ul. Nowowiejskiej 15 ankietę w sprawie wprowadzenia identyfikatorów do parkowania samochodu wraz z projektem regulaminu wydawania oraz korzystania z karty parkingowej. Na pismo odpowiedziało 83 użytkowników mieszkań, z czego: 10 osób opowiedziało się za wprowadzeniem karty parkingowej (5,1%), 12 osób – za zamontowaniem szlabanów sterowanych pilotem</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>3. Wyciąć duże drzewa przy parkingu położonym przy ul. Wiosennej 1.</p> <p>4. Wystosować apel do mieszkańców o niedokarmienie gołębi.</p>	<p>(6,12%), 61 osób – za pozostawieniem dotychczasowej organizacji ruchu (31,13%), zaś 113 użytkowników (57,7%) nie wyraziło swojego zdania, co należy odczytać jako akceptację dla dotychczasowych zasad korzystania z parkingu. W związku z powyższym wniosek nie będzie realizowany.</p> <p>3. Administracja Osiedla, po uzyskaniu zgody Prezydenta Miasta Kielce z dn. 10.10.2017 r., dokonała wycinki czterech drzew rosnących przy parkingu położonym przy ul. Wiosennej 1.</p> <p>4. Administracja Osiedla uzupełnia na bieżąco brakujące ogłoszenia z apelem do mieszkańców w sprawie niedokarmiania gołębi w okresie od wiosny do jesieni.</p>
IV.	OS. SANDOMIERSKIE	
	<p>1. Zlikwidować „dzikie” garażowanie w zespole garaży przy ul. Romualda 14.</p> <p>2. Wymienić nawierzchnię placu manewrowo – postojowego pomiędzy budynkami przy ul. Śląskiej 8 i 10.</p>	<p>1. W sierpniu 2017 r. Administracja Osiedla podjęła czynności, na skutek których udało się ustalić, że parkujący „na dziko” samochód, został pozostawiony na terenie garaży za zgodą jednego z właścicieli garaży w tym kompleksie. Wobec powyższego zwrócono się do ww. osoby z poleceniem usunięcia samochodu, które zostało zrealizowane we wrześniu 2017 roku.</p> <p>2. Zadanie niemożliwe do zrealizowania ze względu na sprzeciw części mieszkańców z wyodrębnionym prawem własności lokalu.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>3. W związku z zalaniem piwnic ścianami z kanalizacji, po osuszeniu posadzek i ścian, wykonać dezynfekcję i malowanie w piwnicy V klatki schodowej budynku przy ul. Dalekiej 19.</p> <p>4. Zainstalować czujniki światła w klatkach schodowych budynku przy ul. Dalekiej 21.</p> <p>5. Docieplić budynki przy ul. Dalekiej 3, 25, 27; Romualda 4; Śląskiej 10.</p> <p>6. Zmodernizować plac zabaw położony pomiędzy budynkami Romualda 2, 4, Daleka 3, szczególnie poprzez doposażenie go w urządzenia przeznaczone dla starszych dzieci (ścianka wspinawkowa, kosz do gry w koszykówkę).</p> <p>7. Doposażyć siłownię zewnętrzną znajdującą się przy budynku Daleka 19 w dodatkowe urządzenia.</p>	<p>3. Dezynfekcja i odświeżenie ścian zostały wykonane w ciągu kilku dni po usunięciu usterki i osuszeniu piwnicy.</p> <p>4. Zadanie zostało wykonane w październiku 2017 roku.</p> <p>5. Zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą wstępnym projektem planu remontów na 2018 rok, zadanie zostało przyjęte do sukcesywnej realizacji w latach 2018 – 2019 (z ewentualnym finansowaniem robót przez okres 3 lat). W planie remontów na rok 2018 zostało przewidziane zmodernizowanie ścian północnych budynków Daleka 25 i Daleka 27. Przyjęcie do realizacji remontów elewacji pozostałych budynków będzie rozważane przy planowaniu remontów na kolejne lata.</p> <p>6. Wyposażenie istniejącego placu zabaw jest wystarczające. Nie ma możliwości zamontowania kolejnego urządzenia w jego dotychczasowym obrębie, a powiększenie placu zabaw również nie jest możliwe ze względu na inne potrzeby mieszkańców.</p> <p>7. Siłownia zewnętrzna została zrealizowana w ramach środków z budżetu obywatelskiego jako kompletny projekt. W chwili obecnej nie ma możliwości doposażenia jej ze względu na brak miejsca. Dodatkowo, ewentualny zakup jakichkolwiek urządzeń musiałby zostać dokonany z fundu-</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>8. Pomalować klatkę schodową w budynku przy ul. Sandomierskiej 74.</p> <p>9. Wybudować drogę pożarową wzdłuż budynku przy ul. Dalekiej 27 oraz przebudować parking przed budynkiem z uwzględnieniem budowy ciągu garażowego wzdłuż ul. Leszczyńskiej oraz miejsc parkingowych na wyłączność mieszkańców budynku przy ul. Dalekiej 27 (po wschodniej stronie parkingu).</p> <p>10. Wykonać rekultywację terenu w miejscu, w którym znajdowało się zaplecze budowy firm wykonujących termomodernizację budynków przy ul. Dalekiej 21 i 23, wykonać tam nasadzenia bukszpanu.</p> <p>11. Spowodować utwardzenie prawego pobocza ulicy Wiejskiej w celu parkowania samochodów.</p> <p>12. Rozpoznać możliwość dzierżawy gruntu pod rozbudowę altanki</p>	<p>szy własnych Spółdzielni.</p> <p>8. Zadanie zrealizowane w październiku 2017 r.</p> <p>9. Wniosek dotyczy zadania inwestycyjnego, które wymaga szerokiej konsultacji wśród członków Spółdzielni i zgody właścicieli lokali z budynków Daleka 21, 23, 25, 27. Wspomniany teren tylko częściowo należy do nieruchomości Daleka 27. Pozostała jego część stanowi odrębną nieruchomość. Korzystania z tej części nie można ograniczyć jedynie dla mieszkańców budynku położonego przy ul. Dalekiej 27. Zadanie do ewentualnego rozważenia możliwości realizacji w późniejszym terminie.</p> <p>10. Wniosek zrealizowany jesienią 2017 roku. Dodatkowo Administracja wraz z Radą Osiedla w styczniu 2018 dokonała przeglądu zieleni w tym rejonie i w br. zostaną wykonane dalsze prace pielęgnacyjne zieleni, jak również zostaną dokonane nowe nasadzenia.</p> <p>11. Z uwagi, że ul. Wiejska jest ulicą miejską, wszelkie prace mogą być wykonane przez Miejski Zarząd Dróg w Kielcach. Administracja wystąpiła do MZD z takim wnioskiem, i uzyskała informację, że remont ul. Wiejskiej nie jest obecnie planowany.</p> <p>12. Zdaniem Administracji Osiedla istniejąca obecnie altana śmietnikowa nie jest mała, a ponadto została ustawiona na terenie, który nie należy do Spółdzielni. Zwrócenie się z wnioskiem o wy-</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>śmietnikowej dla budynków przy ul. Dalekiej 21 i 23.</p> <p>13. Wyznaczyć linię lub zamontować ograniczniki uniemożliwiające parkowanie przy wjeździe na drogę pożarową przed budynkiem Romualda 4.</p> <p>14. Rozbudować altanę śmietnikową przy ul. Legnickiej (naprzeciwko budynku Wielkopolska 7), aby wszystkie pojemniki znajdowały się wewnątrz altany i wykonać zamknięcie ww. altanki śmietnikowej, udostępniając klucze mieszkańcom przynależnych budynków Spółdzielni.</p>	<p>dzierżawienie dodatkowego terenu pod rozbudowę altany może skutkować koniecznością likwidacji altany i przeniesienia jej w zupełnie inne miejsce.</p> <p>13. Wniosek do realizacji wiosną 2018.</p> <p>14. Zdaniem Administracji Osiedla powiększanie obecnie istniejącej altanki nie jest dobrym rozwiązaniem, gdyż obecna altanka już jest duża. Aby zmniejszyć problem z dużym nagromadzeniem pojemników w jednym miejscu, należy rozdzielić jedną altankę na trzy osobne dla każdego budynku. W związku z powyższym przeprowadzono konsultacje z Radą Osiedla oraz mieszkańcami nieruchomości. Niestety, propozycja powstania 3 małych altan i ich lokalizacja, zaproponowana przez Administrację Osiedla, nie zostały zaakceptowane.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p style="text-align: center;"><u>BODZENTYN</u></p> <p>1. Sprawdzić i uszczelnić rurę deszczową, znajdującą się przy II klatce schodowej budynku przy ul. Ogrodowej 3.</p> <p>2. Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego 2017/2018 dokonać sprawdzenia instalacji centralnego ogrzewania na klatkach schodowych oraz w częściach wspólnych budynku przy ul. Ogrodowej 3.</p>	<p>1. Administracja dokonała wizji w budynku, w wyniku której wymieniony został odpływ wody deszczowej z dachu w rejonie II klatki schodowej budynku.</p> <p>2. Zadanie zostało wykonane we wrześniu 2017 roku przez Zakład Energetyki Ciepłej.</p>

Kielce, marzec 2018.

ZARZĄD KSM