



My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ukazuje się od 1992 r.) Nr 4/107/2022



W najpiękniejszym okresie roku,
wypełnionym zapachem choinki
i oczekiwaniem na pierwszą gwiazdkę
życzymy Państwu,
by nigdy nie zabrakło zdrowia, szczęścia,
wzajemnego szacunku i życzliwości,
a nowy 2023 rok
przyniósł tak potrzebną nam wszystkim stabilizację,
zakończenie konfliktów i pokój.

**Serdeczne życzenia
dla wszystkich Państwa składają
Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy KSM**



W numerze:

Podwyżka cen ciepła po zmianie stawki podatku VAT

Od stycznia 2023 r. Rząd planuje przywrócić 23% VAT na energię cieplną. Spowoduje to wzrost cen ciepła i konieczność podwyższenia zaliczek na pokrycie kosztów c.o.

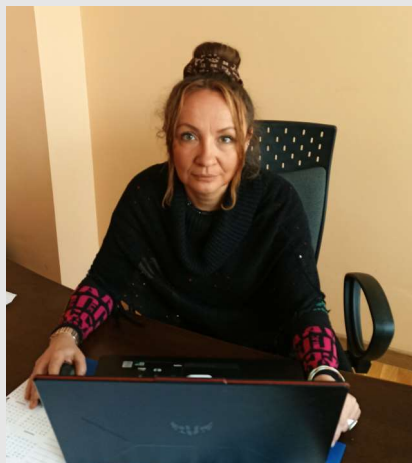
czytaj strona 4

Świąteczny upominek od KSM

Wspólnie organizujemy akcję dla Seniorów, aby Święta Bożego Narodzenia były radosne dla wszystkich mieszkańców.

czytaj strona 6

O sytuacji na rynku energetycznym z Prezes Zarządu KSM Anną Tłuszcz



Anna Tłuszcz
Prezes Zarządu KSM

Pani Prezes, za kilka dni koniec 2022 roku, który przyniósł niespotykane dotąd wyzwania dla wszystkich przedsiębiorstw energetycznych w Polsce, również dla produkującej ciepło Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

To prawda, myślę, że 1 stycznia 2022 roku nikt nie przewidywał tak trudnej sytuacji na rynku energetycznym: drastycznego wzrostu cen węgla i przede wszystkim jego braku, wysokich kosztów uprawnień do emisji CO₂, energii elektrycznej, gazu i paliw, galopującej inflacji. Rzeczywiście, stanęliśmy przed nie lada wyzwaniem, by sprostać kryzysowi energetycznemu, zapewnić dostawy ciepła dla naszych mieszkańców i poczynić wszystkie możliwe kroki, by zmniejszyć negatywne skutki.

No właśnie: węgiel, mam wrażenie słowo klucz w 2022 roku, nieustannie pojawiające się w przekazach medialnych i na ustach milionów Polaków. Jak z problemami z jego dostępnością poradziła sobie nasza Spółdzielnia?

Tak naprawdę problemy z dostępnością węgla zaczęły się jeszcze przed wybuchem wojny w Ukrainie i skutkowały dużymi trudnościami z pozyskaniem odpowiedniej jakości opału przez dostawców wyłonionych w przetargach na sezon grzewczy 2021/2022. Już wtedy można było zaobserwować znaczący wzrost cen opału. Powszechnie szacowano wówczas, że kryzys energetyczny może potrwać kilka miesięcy, a potem rynek uspokoi się, ceny węgla się ustabilizują, a jego dostępność się zwiększy. Nikt nie spodziewał się wybuchu wojny, która ten kryzys spotęgowała, jak również wprowadzenia przez władze państwowe embarga na dostawy

węgla z Rosji i Białorusi bez zabezpieczenia energetycznego kraju i tak drastycznych cen – w ubiegłym sezonie grzewczym kupowaliśmy miał węglowy w klasie 23/16/05 w cenie ok. 300zł/tonę, a w 2022 roku jego ceny na wolnym rynku wzrosły 5–6-krotnie! Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa podjęła wszystkie możliwe działania, by zapewnić ogrzewanie naszych zasobów. To pierwszy rok w historii Spółdzielni, w którym ogłosiliśmy siedem postępowań przetargowych. Negocjowaliśmy oferty, sukcesywnie skupując opał po najkorzystniejszych cenach. Po raz kolejny mogę Państwa zapewnić, że mamy wystarczającą ilość węgla, by zabezpieczyć ogrzewanie przez cały sezon grzewczy.

Wspomniała Pani o kosztach uprawnień do emisji dwutlenku węgla, które również mają duży wpływ na ceny produkowanego ciepła. Czym, ujmując najprościej, są uprawnienia? Jakie działania podjęła Spółdzielnia, by zmniejszyć koszty produkcji energii cieplej w tym zakresie?

Uprawnienia do emisji CO₂ to nic innego jak prawo do odprowadzenia określonej ilości dwutlenku węgla do atmosfery. Do pozyskiwania i umarzania uprawnień do emisji CO₂ zobowiązani są wszyscy producenci energii, wytwarzanej dzięki spalaniu paliw kopalnianych: za spalanie każdej 1 tony węgla trzeba umorzyć 2 jednostki EUA. Od kilku lat ich cena giełdowa rośnie, stąd potrzeba działań ograniczających koszty zakupu, które – co chciałabym podkreślić – nie są reakcją na obecny kryzys energetyczny, ale długofalowym planem Spółdzielni na wyjście z systemu handlu uprawnieniami emisyjnymi. Pierwsze kroki poczyniliśmy już w listopadzie 2020 roku i kontynuowaliśmy je w latach następnych. Dzięki przebudowie technologicznej kotłowni udało nam się wyprowadzić z systemu handlu emisjami kotłownię przy ul. Szczecińskiej. Zainstalowaliśmy również przepompownię, która umożliwia dostarczanie ciepła z tego źródła do wszystkich odbiorców. Oczywiście zapewnienie podaży odpowiedniej ilości

energii cieplnej z jednej kotłowni jest możliwe tylko w określonych warunkach atmosferycznych: gdy spada temperatura zewnętrzna, z uwagi na większe zapotrzebowanie, musimy również uruchamiać ogrzewanie z kotłowni przy ul. Żniwnej. Inwestycja ta przyniosła jednak wymierne efekty, bo do drugiej połowy listopada br. ciepło podawane było wyłącznie z kotłowni przy ul. Szczecińskiej, nieobarczonej koniecznością rozliczania uprawnień do emisji CO₂.

A co z kotłownią przy ul. Żniwnej? Czy również w jej przypadku udało się przeprowadzić działania oszczędnościowe?

Tak, w październiku br. zakończyliśmy inwestycję, dzięki której również ta kotłownia nie będzie musiała ponosić opłat za emisję dwutlenku węgla. Czekamy tylko na wydanie decyzji urzędowej przez Wydział Ochrony Środowiska. Oznacza to, że ciepło produkowane przez KSM jest wolne od obowiązku zakupu i rozliczania uprawnień do emisji dwutlenku węgla.

To bardzo dobra wiadomość dla wszystkich mieszkańców, zwłaszcza, że w ostatnim kwartalniku przekazywaliśmy informacje o rosnących kosztach...

Tak, z pewnością, choć radość przyćmiewają medialne doniesienia o planowanym od stycznia 2023 roku powrocie do podstawowej stawki VAT w wysokości 23%, między innymi na energię cieplną. W 2022 roku, dzięki tarczy antyinflacyjnej, stawka ta wynosiła w styczniu 8%, a od lutego do końca grudnia – 5%. Oznacza to kolejny, niezależny od Spółdzielni, wzrost cen ciepła, który odczują nasi mieszkańcy. Być może, choć częściowo – jego skutki uda się zniwelować wywalczonym przez nas wsparciem w postaci zwrotu części nadmiernych kosztów produkcji, wynikających zwłaszcza z około 5 – 6 -krotnej podwyżki cen węgla, jednak powrót do 23% stawki VAT m. in. na energię elektryczną i cieplną oraz gaz ziemny będzie dotkliwy. **Wzrost VAT-u będzie skutkował koniecznością podwyższenia zaliczek** na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym 2022/2023.

Wspomniała Pani o wywalczeniu wsparcia dla Spółdzielni w postaci częściowego zwrotu nadmiernych kosztów produkcji ciepła?

Jak już informowaliśmy mieszkańców, zostali oni wykluczeni z możliwości indywidualnego otrzymania tzw. dodatków węglowych. Niestety, również uchwalona 15 września br. przez Sejm RP kolejna ustawa, zakładająca, że odbiorca płaci za ciepło mniej, a w zamian za to producent otrzymuje wyrównanie od Skarbu Państwa, nie dotyczyła naszej sytuacji, czyli dostarczania ciepła produkowanego przez kotłownię KSM do ogrzewania własnych zasobów mieszkaniowych. W praktyce skutkowało to wykluczeniem naszych mieszkańców z jakiegokolwiek formy pomocy, pomimo że systemowe wsparcie miało trafić do wszystkich polskich rodzin. Nie mogliśmy się zgodzić na taki stan rzeczy, dlatego rozpoczęliśmy batalię o zmianę niekorzystnych przepisów. Przede wszystkim interweniowaliśmy w Ministerstwie Klimatu i Środowiska, z prośbą o pomoc wystąpiliśmy do Parlamentarzystów z regionu świętokrzyskiego oraz Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, który reprezentuje nas w kontaktach z władzami państwowymi. Nawiązaliśmy współpracę z innymi spółdzielniami, będącymi w podobnej jak nasza sytuacji, bo przecież razem można działać więcej. I wszystko wskazuje na to, że udało nam się osiągnąć sukces. Pod koniec listopada złożyliśmy pierwszy wniosek o zwrot części nadmiernych kosztów produkcji ciepła, który jest w tej chwili procedowany. Więcej szczegółów będziemy mogli przekazać, gdy zostanie pozytywnie rozpatrzony i Spółdzielnia uzyska dopłatę.

Pani Prezes, czego zatem można życzyć wszystkim mieszkańcom KSM-u i samej Spółdzielni w nadchodzącym, 2023 roku?

Przede wszystkim chciałabym życzyć Państwu tak potrzebnej stabilizacji, spokoju i bezpieczeństwa. Niech nadchodzący rok przyniesie zmiany tylko na lepsze. I oczywiście zdrowia, bo jest najważniejsze oraz sił do przewycięzania codziennych trudności. Pamiętajmy, że trzymając się razem i wspierając wzajemnie, możemy je pokonać.

(AS)

Zmiana stawek podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2023 roku

Od 1 stycznia 2023 roku ulegną zmianie stawki opłaty z tytułu podatku od nieruchomości na terenie Miasta Kielce, Bodzentyna oraz Bielin. Są one niezależnym od Spółdzielni składnikiem opłat czynszowych, a ich wysokość wynika z decyzji właściwych terytorialnie organów samorządowych. Członkowie Spółdzielni posiadający spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych czy garaży wnoszą je „przy czynszu”, natomiast właściciele posiadający odrębne prawa własności z udziałem we wspólności gruntu należne opłaty z tytułu podatku od nieruchomości odprowadzają indywidualnie do właściwego Urzędu Miasta/Gminy.

W dniu 17 listopada 2022 Rada Miasta Kielce podjęła uchwałę nr LXVIII/1370/2022 w sprawie obowiązujących od dnia 1.01.2023 roku stawek podatku od nieruchomości. Podwyżka wyniesie średnio 11 %. Spółdzielnia skalkulowała stawki wnoszonych przez mieszkańców z tego tytułu opłat, biorąc pod uwagę: powierzchnię gruntu przynależną do danej nieruchomości, powierzchnię lokali mieszkalnych oraz piwnic. Miesięczne stawki opłat z tytułu podatku od nieruchomości,

obowiązujące użytkowników lokali mieszkalnych położonych w Kielcach, wzrosną o kwotę od 0,01 zł/m²/m-c do 0,02 zł/m²/m-c. Wzrost opłat za podatek od nieruchomości dla garaży na terenie Miasta Kielce wyniesie od 0,08 zł/m²/m-c do 0,10 zł/m²/m-c. Od 1 stycznia 2023 roku wyższy podatek od nieruchomości zapłacą również mieszkańcy spółdzielczych mieszkań w Bielinach i Bodzentynie, o czym zdecydowały Rada Miasta Bieliny i Rada Gminy Bodzentyn na swoich sesjach w dniu 29 listopada 2022 roku. Spowoduje to wzrost miesięcznych opłat odpowiednio o kwotę:

- 0,01 zł /m² /m-c dla mieszkań użytkowanych w Bielinach,
- 0,02 zł /m² /m-c dla mieszkań położonych w Bodzentynie.

W związku z powyższymi, niezależnymi od Spółdzielni podwyżkami podatku od nieruchomości, członkowie KSM posiadający spółdzielcze prawa do lokali otrzymają w grudniu nowe wymiary opłat czynszowych, które będą obowiązywać od 1 stycznia 2023 roku.

(AJ)

Podwyżka cen ciepła skutkiem zmiany stawki podatku VAT

Od stycznia 2023 roku stawka podatku VAT za energię ciepłą powróci do poziomu 23%! Jak wynika z informacji przekazywanych przez media, w grudniu br. Rząd RP zamierza zmienić obowiązującą obecnie 5% stawkę podatku, która miała chronić Polaków przed drastycznymi podwyżkami cen węgla i skutkami rosnącej inflacji. A wyższy podatek VAT, to wyższe koszty ciepła, za które zapłacą mieszkańcy.

Jeżeli stawka VAT-u powróci do poziomu 23%, z przyczyn niezależnych od Spółdzielni, będziemy zmuszeni podnieść ustalone zaliczki na pokrycie kosztów centralnego ogrzewania w okresie rozliczeniowym 2022 / 2023.

**UWAGA!
PODATEK!**



Oszczędności w zużyciu ciepła w budynkach KSM

Konflikt zbrojny w Ukrainie znacząco ograniczył dostępność na rynku europejskim wszystkich paliw, wywołując kryzys energetyczny. Dlatego wiele państw Unii Europejskiej wdrożyło plan systemowych ograniczeń w dostawach energii cieplnej, skutkujący obniżeniem temperatur pomieszczeń mieszkalnych. Polska nie wprowadziła przepisów obligacyjnych nakazujących obniżenie temperatur w mieszkaniach, niemniej jednak można było usłyszeć, że na tego typu działania zdecydowano się w kilku miastach w Polsce. Zarząd Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej przyjął w tej sprawie założenie, że obniżanie temperatury lokali mieszkalnych jest ostatecznością i trzeba znaleźć inne sposoby na zmniejszenie zużycia ciepła w budynkach.

Do bardzo energochłonnych należą z pewnością przestrzenie klatek schodowych. Dlatego od początku sezonu grzewczego zamknęliśmy ich ogrzewanie, które będzie włączane w niezbędnym zakresie tylko podczas dużych mrozów.

Duże oszczędności możemy osiągnąć również dzięki obniżeniu zużycia ciepła w tzw. pomieszczeniach wspólnych. Być może nie wszyscy wiedzą, że na tzw. "część wspólną budynku" składa się duża liczba ogrzewanych pomieszczeń, zaprojektowanych w okresie, gdy powstawały nasze budynki, jako: suszarnie, pralnie, wózkownie. Dla przykładu, zgodnie z normami z lat 70-80 ubiegłego wieku, grzejniki zainstalowane w suszarni miały zapewniać panującą w niej temp. na poziomie $+32^{\circ}\text{C}$! A koszty ogrzewania części wspólnych stanowią bardzo istotną część rachunku za ciepło każdego mieszkańca! Dlatego Zakład Energetyki Ciepłej rozpoczął proces sukcesywnego kontrolowania tego typu pomieszczeń i - jeżeli to będzie możliwe - likwidacji systemu ogrzewania, a przynajmniej znaczącego ograniczenia ich temperatury. Musimy przy tym pamiętać, że część tych pomieszczeń

zostało wynajętych przez naszych mieszkańców na cele związane z prowadzeniem gosp. domowego. Część z nich pozostaje zamknięta, a klucze do nich posiadają użytkownicy mieszkań, co uniemożliwia szybki i łatwy dostęp. Kontrola i odcinanie lub ograniczanie ogrzewania jest więc działaniem długofalowym i w wielu przypadkach trudnym, stąd nasza prośba o pomoc. Jeżeli wynajmujecie Państwo ogrzewane pomieszczenie od Spółdzielni lub posiadacie klucze do pomieszczeń użytkowanych przez wszystkich mieszkańców, np. w celu suszenia prania, udostępnicie je konserwatorom ZEC. Termin możemy umówić telefonicznie, z odpowiednim wyprzedzeniem - w tym celu wystarczy zadzwonić pod nr tel. Zakładu Energetyki Ciepłej: 41 34 15 540 (dla Osiedli Zagórska - Północ, Zagórska - Południe i Sandomierskie) lub Administracji Osiedla Sady: 41 34 16 520 lub osobiście w ich siedzibach przy ul. Konarskiego 14 i Wojewódzkiej 2 w Kielcach.

Pamiętajmy również o zamykaniu drzwi wejściowych i okien na klatkach schodowych. Dziękujemy, bo nasze apele w zdecydowanej większości przyniosły oczekiwany skutek. Niestety, nadal występują jednak przypadki pozostawiania otwartych drzwi wejściowych, czasem nawet na całą noc. A przecież tylko dzięki wspólnym działaniom możemy zredukować zużycie ciepła w częściach wspólnych, za które płacą wszyscy mieszkańcy.



(JB)

Świąteczny upominek od KSM

Święta Bożego Narodzenia powinny być czasem wypełnionym szczęściem i miłością, jednak nie wszyscy mogą czerpać z nich radość. Dla samotnych Seniorów jest to czas szczególnie trudny, a ich osamotnienie staje się wtedy jeszcze bardziej dotkliwie. Stąd pomysł, by dotrzeć do naszych podopiecznych z wigilijnym upominkiem i świątecznymi życzeniami oraz zapewnić im to, co najważniejsze – bliskość oraz serdeczność.

Osiedlowe Kluby KSM: „Polonez”, „Słoneczko” i „Miniatura” podjęły się zorganizowania charytatywnej akcji „Świąteczny upominek od KSM”. W działania włączyli się nie tylko Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ale także lokalna społeczność. To przede wszystkim Państwo – nasi Mieszkańcy – przekazywaliście nam zgłoszenia najbardziej potrzebujących osób, swoich znajomych, sąsiadów, ludzi z bliższego i nieco dalszego otoczenia. Czynnici uczestniczyliście w niej przynosząc słoiki, które posłużyły za opakowania na świąteczne choinki dostarczone

przez Nadleśnictwo Daleszyce.

Do akcji dołączyli się także najmłodsi. Nasi mali artyści na klubowych zajęciach plastycznych własnoręcznie wykonali przepiękne kartki bożonarodzeniowe, które również były prezentem dla Seniorów. Włożyli mnóstwo serca w swoje prace, chcąc uszczęśliwić samotne, starsze osoby z KSM. Nasze charytatywne działanie wsparła również lokalna Cukiernia pana Czesława Bujaka, która przekazała słodki upominek: pierniki i ciastka.

Wszystkim osobom zaangażowanym w tę niezwykłą inicjatywę pragniemy serdecznie podziękować. Akcja trwała i trwa w całym okresie świątecznym. Mamy nadzieję, że dzięki niej Seniorzy z naszego osiedla poczuli, że nie są sami. A to wszystko dzięki Państwa wrażliwości, empatii, chęci pomocy i wielkim sercom. Dziękując się dobrocią, razem sprawiamy, że Święta Bożego Narodzenia stają się dla wszystkich – darczyńców i obdarowanych – wyjątkowe, a na naszych twarzach jeszcze długo będzie gościł szczerzy uśmiech.

(TK)



Po raz kolejny pomagamy jeżom przetrwać zimę

Jak co roku, w listopadzie wspólnie z dziećmi i Osiedlowymi Klubami Kultury KSM zorganizowaliśmy akcję pod nazwą „Pomagamy jeżom przetrwać zimę”. Drewniane domki dla jeży zostały pomalowane na warsztatach plastycznych przez najmłodszych i przekazane do placówek oświatowych na terenie naszego Osiedla.



Przedшкоlaki z Jeżem Edkiem

W ustawianie domków bardzo zaangażowały się dzieciaki z Przedszkola Samorządowego nr 25 z oddziałami muzycznymi w Kielcach i wraz z opiekunami pomogły naszym jeżom na Osiedlu Sady. Przy ulicy Wiosennej dodatkowo dzieci usypały duży kopczyk z liści, w którym mogą przezimować jeże. Domki i kopczyk zostały oznaczone tabliczkami z imionami jeży. Tak więc Pimpek i Bożydar mogą spokojnie spać aż do wiosny po intensywnym żerowaniu jesienią. Cała akcja była możliwa dzięki zaangażowaniu Rady Nadzorczej, Zarządu oraz pracowników Osiedlowych Klubów Kultury.

Dziękujemy Redakcji „Echo Dnia” za objęcie naszego wydarzenia patronatem medialnym, nad którego przebiegiem czuwał przesympatyczny Jeż Edek.



Alina Bunzel
Sekretarz
Rady Nadzorczej KSM

Nowy cykl wydawniczy: „Ludzie z KSM”

W niniejszym numerze naszego kwartalnika rozpoczynamy nowy cykl artykułów pt. „**Ludzie z KSM**”. Z jednej strony chcielibyśmy przybliżyć w nim wszystkim mieszkańcom – tym młodszym i nieco starszym – sylwetki osób, które od wielu lat tworzą historię i wizerunek KSM-u, a prowadzona przez nie działalność tak dalece wpisała się w przestrzeń naszych Osiedli, że wydaje się nam, iż są na nich obecni „od zawsze”. Są oni częścią naszych wspomnień, z nostalgią wspominanych historii, o których opowiadamy dzieciom, wnukom... Mamy również nadzieję, że – dzięki Państwa pomocy – uda nam się odszukać i przedstawić osoby, które wywodzą się z KSM-u, tu spędziły swoje dzieciństwo i młodość, a dziś – będąc znanymi artystami, twórcami, sportowcami, politykami etc. – nadal czują przynależność do swoich korzeni.

Dlatego zwracamy się do wszystkich naszych czytelników z prośbą o przekazywanie nam swoich propozycji i zgłaszanie osób, o których moglibyśmy napisać na łamach kwartalnika. Zgłoszeń możecie Państwo dokonać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@kism.pl lub pisemnie, przekazując je do Punktu Informacyjno – Podawczego Biura Spółdzielni przy ul. Kujawskiej 26 w Kielcach.

(AS)

Ludzie z KSM - Cukiernia Bujak

„Ludzie z KSM” to nowy cykl, opisujący przedsiębiorców i mieszkańców, którzy na stałe wpisali się w historię Osiedli KSM. W naszym pierwszym odcinku chcemy Państwu przedstawić Pana **Czesława Bujaka** – właściciela „Cukierni Czesław i Halina Bujak”. Każdy, kto chociaż raz odwiedził wciśniętą między bloki na ulicy Karłowicza małą cukierenkę wie, że przyciąga do niej nie tylko świeży i aromatyczny zapach pączków (nie brak opinii, że najlepszych na KSM-e), ciast i ciasteczek oraz pysznych bez wytwarzanych tradycyjnymi metodami, z naturalnych składników. Przyciąga też niezapomniany klimat starych zakładów, w których z ogromną pasją, wręcz dopieszczając każdy detal, tworzy się pyszne łakocie. Pan Czesław razem ze swoim współnikiem Stefanem Kołodziejem rozpoczęli działalność na KSM w 1972 r. Cukiernia w praktycznie niezmiennym i niepowtarzalnym formacie i klimacie z lat 80. funkcjonuje do dziś i w tym roku obchodzi okrągłą, bo 50 letnią rocznicę powstania. Zapewne troszkę starsi z nas pamiętają, jak cukiernia raz w tygodniu przez dwie godziny za darmo oferowała pyszne lody, którymi zajadały się tłumy najmłodszych kielczan. To były czasy! Czesław Bujak – zasłużony dla Cechu Spożywczego rzemieślnik, Starszy Cechu rzemiosł Spożywczych i Radca Izby Rzemieślniczej (1984-1993), mistrz w rzemiośle cukierniczym z powodzeniem rozwijał

swoją działalność przebudowując zakład i rozszerzając jego ofertę. Zostało to docenione i za pracę na rzecz środowiska rzemieślniczego został uhonorowany przez Zarząd Cechu Branży Spożywczej w Kielcach Złotym Medalem im. J. Kilińskiego oraz Odznaką za zasługi dla Kielecczyny którą otrzymał od Rady Miasta Kielce. Został też odznaczony Brązowym Krzyżem Zasługi przez Prezydenta RP. Dziś wyroby cukiernicze możemy kupić praktycznie w każdej placówce handlowej. Warto jednak docenić kunszt, doświadczenie i mistrzostwo w wytwarzaniu produktów rzemieślniczych, które oferują małe cukiernie, jak nasza – osiedlowa „Cukiernia Czesław i Halina Bujak”. To część naszej tradycji, historia KSM, wspomnienie dziecięcych lat. Drodzy Mieszkańcy – wspierajmy lokalną przedsiębiorczość. Przyjdźcie i skosztujcie tych smakowitości. Zaproszę też swoich znajomych na Karłowicza 2.

(TN)



O zieleni i przestrzeni na Osiedlach KSM

Zimowy sezon wegetacyjny to czas na planowanie działań w obrębie zieleni, która jest prawdziwym bogactwem naszej Spółdzielni. Tworzą ją duże drzewa, pojedyncze krzewy i ich grupy, starsze i młodsze żywopłoty oraz rabaty krzewiasto-bylinowe. By rośliny wyglądały pięknie, trzeba poświęcić im odpowiednią ilość czasu i środków. Poza sezonowym koszeniem trawników i formowaniem żywopłotów potrzebna jest interwencja przede wszystkim w starsze formy zieleni, dlatego w mijającym roku zainicjowaliśmy plan zorganizowanej, profesjonalnej, specjalistycznej pracy nad terenami zielonymi. Nawet najmniejsze kroki przybliżają nas do celu, jakim jest piękna przestrzeń wokół nas. Dołożymy wszelkich starań, aby zieleń była bardziej zadbana i reprezentacyjna, przy zachowaniu jej jak najbardziej naturalnego charakteru.

Koszenie i łąki

W związku z potrzebą zapobiegania negatywnym skutkom zmian klimatycznych, w kolejnych latach planujemy zredukować koszenie do miejsc niezbędnych, np. wzdłuż chodników, ulic i w miejscach z trawnikami rekreacyjnymi, a pozostałe obszary planujemy urządzić jako łąki. Dzięki temu zwiększymy bioróżnorodność gatunkową roślin i zwierząt w przestrzeni miasta, co przełoży się na atrakcyjne krajobrazy i czystsze powietrze. W trakcie ulewnych opadów deszczu takie tereny absorbują duże ilości wody, odciążając tym samym miejską kanalizację, zapobiegając suszy i oczyszczając wodę zanim przesiąknie głębiej. Istotny jest też aspekt dekoracyjny, gdy na rzadziej koszonych trawnikach pojawiają się gatunki roślin łąkowych, które zakwitają latem, ciesząc nas barwą swoich kwiatów.

Żywopłoty

Sporą część zieleni na naszych osiedlach tworzą żywopłoty, które wymagają szczególnej opieki, ponieważ trzeba je w miarę regularnie ciąć, by zachować ich atrakcyjny pokrój. Wiele z żywopłotów było dotychczas zaniedbanych lub niewłaściwie ciętych, przez co pojawiły się w nich samosiejki obcych gatunków (klon,

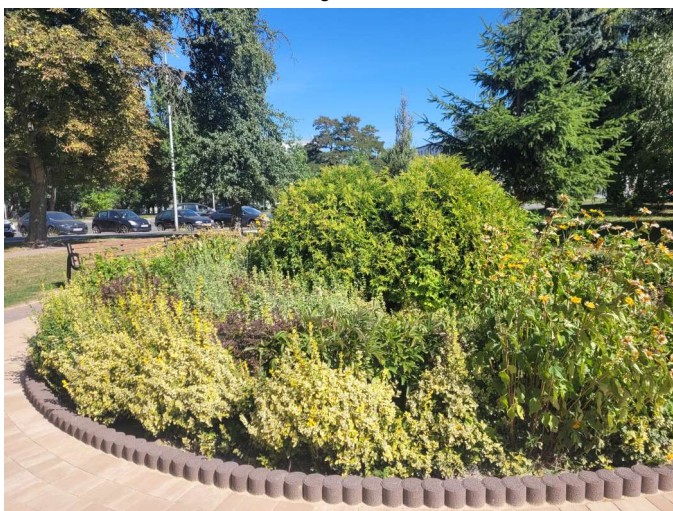
robinia), które z czasem zadusiły rośliny żywopłotowe. W 2022 roku rozpoczęliśmy wycinanie samosiejek w miejscach, gdzie jest to możliwe, a w kolejnych latach planujemy zapewnić im bardziej profesjonalną pielęgnację. W przypadku nowych nasadzeń będziemy dobierać takie gatunki, które nie wymagają cięcia, są łatwe w utrzymaniu i wizualnie atrakcyjne.

„Rabatki” i ogrody przy budynkach

Popularną od wielu lat praktyką jest zakładanie ogródków przed blokami przez mieszkańców. Taka zieleń bardzo wzbogaca krajobraz naszych osiedli, stanowiąc wizytówkę bloku, dlatego warto ją szanować i doceniać.



Rabata bylinowa założona przy budynku ul. Konarskiego, Osiedle Zagórska - Północ



Rabata Krzewiasto - bylinowa na Osiedlu Sandomierskie

Jako Spółdzielnia jesteśmy otwarci na tego typu inicjatywy i chętnie wyznaczymy kolejne obszary, w których będzie można taką zieleni wprowadzić. Trzeba jedynie pamiętać, aby rośliny do przybłokowych ogrodów wybierać rozważnie, tak by nie były to gatunki inwazyjne, rośliny docelowo wysokie czy szeroko rozrastające się. Liczymy się z tym, że nie każdy ma możliwość założenia i pielęgnowania ogródka przed blokiem, a chcielibyśmy stworzyć dla Państwa kolorowe i przyjazne przestrzenie wypoczynkowe, dlatego krok po kroku będziemy przekształcać stare, już nieużywane piaskownice na rabaty kwiatowe i krzewiasto-bylinowe, a w ich sąsiedztwie ustawiamy ławki do wypoczynku.

Skwery miejscem wytchnienia

W przestrzeniach między budynkami jest wiele nawierzchni asfaltowych, które sukcesywnie usuwamy, a w ich miejsce tworzymy chodniki z kostki betonowej, place do wypoczynku, miejsca pod nowe rabaty, porządkując przy tym istniejącą zieleni. Projektujemy nowe tereny rekreacyjne i przekształcamy obecne, takie jak skwer 50-lecia KSM na Osiedlu Zagórska-Północ i skwer na ul. Pomorskiej 100.

Tworzymy fotorealistyczne wizualizacje tych miejsc, aby łatwiej było wyobrazić sobie planowane zmiany. Obecnie zajmujemy się terenem położonym na wysokości budynków Nowowiejska 22/24 w osiedlu Sady, dla którego

opracowaliśmy dwie opcje zagospodarowania. Kolejnym krokiem będzie pozyskanie ofert i wybór projektanta.

Uwarunkowania klimatyczne, społeczne i gospodarcze powodują, że nieustannie musimy dostosowywać się do zmieniającego się świata, co wymaga często wielu kompromisów. Liczne działania za nami i wiele możliwości przed nami. Wspólnie kształtujemy przestrzeń, by żyło się nam w niej lepiej i by służyła ona kolejnym pokoleniom.

(PK)



Projekt koncepcyjny terenu przy ul. Nowowiejskiej 22-24, osiedle Sady (autor: P. Kocharńska)



Projekt koncepcyjny skweru na ul. Pomorskiej 100, osiedle Zagórska-Północ (autor: P. Kocharńska)

Podatek od spadków i darowizn w przypadku osób zaliczonych do tzw. „zerowej grupy”

W pierwszej kolejności wskazać należy, iż spadek otwiera się z chwilą śmierci spadkodawcy. Z chwilą śmierci spadkodawcy spadkobierca nabywa spadek (tj. ogół praw i obowiązków spadkodawcy wchodzących w skład spadku) z mocy samego prawa, niezależnie od tytułu powołania do dziedziczenia, jak również niezależnie od swojej woli, a nawet od swojej wiedzy w tym zakresie.

Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, europejskie poświadczenie spadkowe, jak i notarialne poświadczenie dziedziczenia mają charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że ww. dokumenty stwierdzają jedynie stan, jaki wystąpił z chwilą otwarcia spadku, a data ich wydania czy sporządzenia nie ma wpływu na datę nabycia spadku przez spadkobiercę. Stwierdzenie przez Sąd nabycia spadku, europejskie poświadczenie spadkowe bądź notarialne poświadczenie dziedziczenia otwiera ważny dla spadkobierców termin określony ustawą z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn.

Co do zasady spadkobierca jest zobowiązany do uregulowania podatku od spadku, we wskazanej w ustawie o podatku od spadków i darowizn wysokości, przy czym należność z tytułu podatku zależy od tego, do jakiej grupy zgodnie z powołaną ustawą zaliczony jest spadkobierca, od udziału jaki przypadł mu w masie spadkowej oraz jego wartości. Niezmiernie istotny jest fakt, że gdy spadek po zmarłym przypada osobom wskazanym w tzw. grupie zerowej, to co do zasady mogą one obecnie skorzystać z całkowitego zwolnienia od podatku od spadku, o ile spełnią określony ustawą warunek. Na uwadze w tym zakresie należy mieć art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn, a także przepisy intertemporalne ustawy nowelizującej m.in. ustawę o podatku od spadków i darowizn. W myśl ustawy o podatku od spadków i darowizn do tzw. grupy zerowej zaliczamy małżonka, zstępnych, wstępnych, pasierba, rodzeństwo, ojczyma, macochę. Zgodnie z obecnym brzmieniem art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn zwalnia się od podatku nabycie własności rzeczy lub praw

majątkowych przez małżonka, zstępnych, wstępnych, pasierba, rodzeństwo, ojczyma i macochę, jeżeli zgłoszą ich nabycie właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego w terminie 6 miesięcy odpowiednio od (1) dnia uprawomocnienia się orzeczenia sądu stwierdzającego nabycie spadku, od (2) dnia zarejestrowania aktu poświadczenia dziedziczenia lub wydania europejskiego poświadczenia spadkowego. W przypadku przekroczenia wskazanego powyżej terminu, należy liczyć się z koniecznością zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę i to pomimo faktu, że początkowo spadkobiercy zgodnie z przepisami zwolnienie to przysługiwało.

Niezmiernie istotny jest fakt, że powyższe zupełne zwolnienie określone w art. 4 a ustawy o podatku od spadków i darowizn nie przysługuje osobom wskazanym w tzw. grupie zerowej, jeżeli spadek został otwarty przed datą 1 stycznia 2007 roku. Zasada ta wynika z treści art. 3 ustawy o zmianie ustawy o podatku od spadków i darowizn oraz ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. Nr 222, poz. 1629). Przywołane postanowienia stanowią, że do nabycia własności rzeczy lub praw majątkowych, które nastąpiło przed dniem wejścia w życie ustawy (nowelizującej), stosuje się przepisy w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (ustawa weszła w życie 1 stycznia 2007 r.). Zasada ta oznacza, że jeśli spadkodawca zmarł przed 1 stycznia 2007 r. nie ma zastosowania zupełne zwolnienie dla najbliższej rodziny - niezależnie od tego kiedy przeprowadzono postępowanie spadkowe. Jeżeli zatem śmierć spadkodawcy nastąpiła na przykład w dniu 25 czerwca 2004 r., to może okazać się, iż konieczna będzie zapłata należności z tytułu podatku od spadków i darowizn, nawet pomimo faktu, że postępowanie w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po zmarłym zostało przeprowadzone dopiero w 2022 roku, a samo nabycie spadku następuje na rzecz osób najbliższych zaliczanych do tzw. grupy zerowej.

(AM)



POLONEZ
osiedlowy klub kultury

Tygodniowy rozkład zajęć 2022

O.K.K. KSM "MINIATURA", "POLONEZ", "SŁONECZKO"

PONIEDZIAŁEK

12.00 – 20.00
ZAJĘCIA WOKALNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
POLONEZ

12.00 – 16.00
ZAJĘCIA MUZYCZNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
pianino, gitara
POLONEZ

12.00 – 20.00
TENIS STOŁOWY
/w zależności
od dostępności sali/
MINIATURA

16.00 – 20.00
ZAJĘCIA MUZYCZNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
pianino, gitara, ukulele
MINIATURA

16.30 – 18.00
ZAJĘCIA PLASTYCZNE
dla dzieci - GRUPA MŁODSZA
MINIATURA

17.00 – 18.30
ZAJĘCIA PLASTYCZNE
dla dzieci
SŁONECZKO

17.00 – 18.00
ZAJĘCIA TANECZNE
dla dzieci
SŁONECZKO

18.45 – 19.45
GIMNASTYKA
dla Pań
SŁONECZKO

19.00 – 20.00
ZUMBA FITNES
POLONEZ

WTOREK

10.00 – 14.00
WARSZTATY TKACKIE
dla dorosłych
SŁONECZKO

10.00 – 18.00
ZAJĘCIA WOKALNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
MINIATURA

11.00 – 13.00
18.00 – 20.00
ZAJĘCIA MUZYCZNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
pianino, gitara, ukulele
SŁONECZKO

14.00 – 15.00
DYŻUR DZIELNICOWEGO
1 - szej wtorek m-ca

12.00 – 20.00
TENIS STOŁOWY
/w zależności
od dostępności sali/
MINIATURA

17.00 – 18.30
ZAJĘCIA PLASTYCZNE
dla dzieci - GRUPA STARSZA
MINIATURA

17.30 – 18.30
QIGONG
POLONEZ

ŚRODA

12.00 – 14.00
PASJONUTKI
próby duetu
SŁONECZKO

12.00 – 14.00
"KAP65"
spotkania Klubu Artystów
Plastyków KAP65
MINIATURA

12.00 – 20.00
ZAJĘCIA WOKALNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
SŁONECZKO

12.00 – 20.00
TENIS STOŁOWY
/w zależności
od dostępności sali/
MINIATURA

17.00 – 18.00
ZAJĘCIA TANECZNE
dla dzieci
SŁONECZKO

17.00 – 18.30
ZAJĘCIA PLASTYCZNE
dla dzieci
POLONEZ

18.45 – 19.45
GIMNASTYKA
dla Pań
SŁONECZKO

CZWARTEK

12.00 – 14.00
Chór Animusz
POLONEZ

12.00 – 20.00
TENIS STOŁOWY
/w zależności
od dostępności sali/
MINIATURA

12.00 – 20.00
ZAJĘCIA WOKALNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
POLONEZ

17.00 – 20.00
NOELLE
zajęcia taneczne
dla dzieci
POLONEZ

17.00 – 20.00
IMPREZY KLUBOWE
WSZYSTKIE KLUBY

PIĄTEK

09.00 – 10.00
JOGA
POLONEZ

08.00 – 16.00
ZAJĘCIA WOKALNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
POLONEZ

08.00 – 20.00
TENIS STOŁOWY
/w zależności
od dostępności sali/
MINIATURA

12.00 – 16.00
ZAJĘCIA MUZYCZNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
pianino, gitara, ukulele
SŁONECZKO

16.00 – 20.00
ZAJĘCIA MUZYCZNE
zajęcia indywidualne
godz. do ustalenia z instruktorem
pianino, gitara, ukulele
MINIATURA

17.00 – 18.30
NOELLE
zajęcia taneczne
dla dzieci
POLONEZ

18.45 – 19.45
GIMNASTYKA
dla Pań
SŁONECZKO

SOBOTA

17.00 – 22.00
WIECZORKI
TANECZNE
POLONEZ

