

My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ukazuje się od 1992 r.) Nr 3-4/100/2019

Oświadczenie Zarządu KSM

Szanowni Państwo,

Elementem niezbędnym dla określenia optymalnego kierunku zmian w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej jest właściwa analiza i ocena jej funkcjonowania.

W związku z wątpliwościami Rady Nadzorczej w powyższym zakresie w miesiącu wrześniu 2019 roku został zlecony audyt.

Do tej pory audyt wykazał szereg nieprawidłowości w naszej Spółdzielni, zwłaszcza w obszarze funkcjonowania Zakładu Energetyki Ciepłej, w szczególności w zakresie racjonalności wydatków, realizacji ustawowych obowiązków i braku podejmowania działań mających na celu zwiększenie jego efektywności.

Ze względu na fakt, iż zamknięcie audytu planowane jest na dzień 31 grudnia 2019 r., w kolejnym numerze „My z KSM” poinformujemy Państwa o wynikach audytu i podjętych dalszych krokach.

Setny numer „My z KSM”

Jesteśmy z Wami 27 lat

Pierwszy numer spółdzielczego biuletynu „My z KSM” trafił do rąk mieszkańców w grudniu 1992 r. za odpłatnością 1000 ówczesnych złotych na działalność społeczno-kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię. Wydanie było połączone z obchodami 35-lecia działalności Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Czytaj na stronach 3-4

Jaki czynsz w 2020 roku

Czytaj na stronie 2

To proste. Segreguj albo płac

W związku ze znowelizowanymi przepisami Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która powierzyła im odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami komunalnymi, Gmina Kielce stała się właścicielem odpadów komunalnych, zobowiązanym do zorganizowania ich odbioru, transportu i zagospodarowania. Na terenie Miasta Kielce przyjęto metodę naliczania opłaty, jako liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami przypadającą na 1 osobę /m-c, uzależnioną od tego czy prowadzona jest segregacja odpadów, czy też nie.

Stawka opłaty w przypadku prowadzenia segregacji odpadów na terenie Miasta Kielce wynosi 9,50 zł/os/m-c, natomiast w przypadku braku zbierania odpadów w sposób selektywny 12,00 zł/os/m-c.

Od dłuższego czasu Gmina Kielce twierdzi, że cena powyższa jest zaniżona, co potwierdziły ostatnie doniesienia i nowy projekt Uchwały przedstawiony na ostatnim posiedzeniu Rady Miasta Kielce, w której stawka, jaką zaproponowano za wywóz odpadów komunalnych, wyniosła 16 zł od osoby miesięcznie za śmieci segregowane oraz 32 zł za śmieci niesegregowane.

W dniu 28 listopada br. Rada Miasta Kielce nie podjęła uchwały o podwyżce opłat za odbiór śmieci.

Ciąg dalszy na str. 9



Fot. A. Czyż

Członkom, Mieszkańcom i Przyjaciółom Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej życzymy Wesołych Świąt i Szczęśliwego 2020 Roku.

Niech nadchodzące Święta Bożego Narodzenia niosą ze sobą wiele radości, spokoju i refleksji. Niech świąteczny czas przyniesie zadowolenie i szczęśliwe chwile, a Nowy Rok zdrowie oraz powodzenie w życiu zawodowym i osobistym

Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy KSM

Dbamy o zielen



W październiku dzieci z Przedszkola Samorządowego nr 24, uczniowie z SP nr 1 oraz radni i pracownicy Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej posadzili drzewa w okolicy placu zabaw przy ulicy Chopina.

- Mamy nadzieję, że zaszczepiliśmy w dzieciach dbałość o przyrodę i że stanie się ona ważnym elementem ich życia - mówiła Anna Tuszcz, prezes zarządu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. -

- Chociaż osiedla KSM uważane są za najbardziej zielone w Kielcach, wiele drzew usycha i musimy dbać o to żeby je uzupełniać - mówiła Anna Tuszcz, prezes KSM.

Posadzono zarówno polskie, rodzime drzewa, jak i drzewa tlenowe ufundowane przez Radnych oraz Ligę Ochrony Przyrody.

W akcji uczestniczyli: radni Katarzyna Suchańska, Marcin Chłodnicki, Agata Wojda, Zdzisław Łakomicz i Kamil Suchański - przewodniczący Rady Miasta Kielce oraz pracownicy spółdzielni i członkowie Rady Osiedla Zagórska-Południe. (K)

Jaki czynsz w nowym roku

Stawki opłat za użytkowanie mieszkań zależne od Spółdzielni w 2020 r.

Obecne **stawki eksploatacji w nieruchomościach** mieszkaniowych za użytkowanie lokali mieszkalnych zajmowanych przez członków Spółdzielni będą nadal obowiązywać w niezmienionej wysokości od 1 stycznia 2020 roku.

Koszty eksploatacji w roku 2019 dofinansowane zostały częścią zysku wypracowanego w 2018 r. w kwocie 204.591,42 zł, co w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań zajmowanych przez członków spółdzielni wynosi **0,05 zł/m²/m-c**, dlatego też o tyle wzrośnie od stycznia 2020 roku stawka eksploatacji **dla osób niebędących członkami**.

Zróżnicowanie wysokości tej stawki wynika z mocy art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz postanowień § 41 Statutu Spółdzielni, na podstawie których pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, Spółdzielnia przeznacza na pokrywanie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części obciążającej jej członków. Osoby, które nie są członkami KSM nie mają prawa do takiego dofinansowania.

Również opłaty na **fundusz remontowy w pierwszej połowie roku 2020** pozostaną na niezmiennym poziomie dla członków Spółdzielni mieszkających w zasobach na terenie m. Kielce i w budynku przy ul. Ogrodowej w Bodzentynie i wynosić będą **1,80 zł/m²/m-c**. Natomiast osoby, które nie są członkami Spółdzielni będą obciążone odpisem na fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych wyższym o kwotę 0,11 zł/m²/m-c tj. w wysokości **1,91 zł/m²/m-c**. Wynika to z faktu, że fundusz remontowy dofinansowany został częścią zysku wypracowanego w 2018 r. w kwocie 495.077,08 zł, co w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej mieszkań zajmowanych przez członków spółdzielni wynosi 0,11 zł/m²/m-c.

Dla użytkowników lokali mieszkalnych w **Bielinach** opłaty na fundusz remontowy zwiększą się od 1.01.2020r. Stawka opłat na remonty dla członków Spółdzielni mieszkających w zasobach KSM w Bielinach od 1 stycznia 2020 r. wynosić będzie 1,80 zł/m²/m-c, natomiast dla osób niebędących członkami zwiększy się do wysokości 1,91 zł/m²/m-c

Stawka opłat na działalność społeczno-kulturalną może ulec zmianie, bowiem od wielu lat pozostaje na niezmiennym poziomie 0,05 zł/m²/m-c.

Bez zmian pozostają również stawki opłat na eksploatację i utrzymanie dźwigów osobowych oraz stawki opłat eksploatacyjnych za użytkowanie garaży.

Szczegółowe stawki opłat obowiązujące od 1 stycznia 2020 r. dla poszczególnych nieruchomości mieszkaniowych i garażowych będą dostępne od nowego roku na stronie internetowej **www.ksm.pl**

HALINA JANUSZEK

Miejsce na Twoją reklamę



tel. 41 341 62 00

Od 27 lat gościmy w domach członków Spółdzielni

Setne wydanie „My z KSM”

Z największą przyjemnością odpowiadam na propozycję wypowiedzi z okazji setnego numeru kwartalnika „My z KSM”, którego byłem pomysłodawcą i nieprzerwanie przez 25 lat redaktorem naczelnym.

Pierwszy numer spółdzielczego biuletynu „My z KSM” trafił do rąk mieszkańców w grudniu 1992 r. za odpłatnością 1000 ówczesnych złotych na działalność społeczno-kulturalną prowadzoną przez Spółdzielnię. Wydanie było połączone z obchodami 35-lecia działalności Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Najpierw trzeba było jednak wszystko obmyśleć, łącznie z tytułem, rozpoznać potrzeby, zorganizować, uzyskać wymagane zezwolenia oraz uruchomić redakcję. Wytrwale wspierali mnie w tych działaniach Józef Wołoszyn – ówczesny przewodniczący Rady Nadzorczej i Zdzisław Wójtowicz – sekretarz Rady, który później przez 12 lat był przewodniczącym Rady Nadzorczej i często publikował teksty w gazecie.

Kwartalnik „My z KSM” został zarejestrowany postanowieniem Sądu Okręgowego w Kielcach w rejestrze dzienników i czasopism, a także w międzynarodowym systemie informacji o wydawnictwach ciągłych pod symbolem ISSN 1732-5145.

Pierwsze trzy numery tej bardzo oryginalnej i pierwszej w Kielcach spółdzielczej gazety, pomagał mi redagować Marek Maciągowski – ówczesny dziennikarz „Słowa Ludu”, a druk odbywał się dzięki uprzejmości redakcji tego dziennika.

W 1994 r. skład i druk „My z KSM” wzięła na siebie Drukarnia „SAMWIL”, która wówczas wynajmowała lokal spółdzielczy przy ul. Zagórskiej 35.

Od grudnia 2003 r. do obecnej chwili biuletyn „My z KSM” realizuje wydawnictwo „IN PLUS” s.c. z Kielc z Kazimierzem Skupem, które zapewnia atrakcyjny skład dostarczanych do publikacji materiałów, dokonuje ich redakcyjnej korekty i drukuje na eleganckim papierze.

W miarę upływu czasu i zdobywanych doświadczeń ukształtowany został charakter biuletynu (kwartalnika) i nadany mu niepowtarzalny profil, ale tzw. „ramówka” praktycznie jest niezmienna od pierwszych numerów.

Zawsze można przeczytać aktualne i ciekawie dobrane informacje, wiadomości, opracowania na temat różnych aspektów działalności Zarządu KSM, Rady Nadzorczej, Rad Osiedlowych, Administracji Osiedli czy Osiedlowych Klubów Kultury.

Poszczególne teksty opracowywane są przez kompetentnych specjalistów z różnych dziedzin: budownictwa, usług komunalnych, prawników, ekonomistów, bezpieczeństwa itp. Publikują na naszych łamach działacze spółdzielczy, radni organów samorządu spółdzielczego, pracownicy Urzędu Miasta, Policji, Straży Miejskiej, Komendy Hufca ZHP, Stowarzyszenia Dziennikarzy dla Zdrowia, Narodowego Banku Polskiego, PKO II o/Kielce. Wśród autorów jest ksiądz Jacek Kopeć, nauczyciele ze Szkoły Podstawowej nr 24, wreszcie pracownicy różnych specjalności Biura Zarządu KSM. Jest to bardzo ważne dla czytelników.

W kwartalniku przekazujemy w różnej formie informacje co zdarzyło się w każdym Osiedlu, jakie problemy nurtują mieszkańców, co planują i jakie decyzje podejmują władze KSM.

Dla przykładu: autorem stałych informacji jakimi sprawami zajmowała się w danym okresie Rada Nadzorcza, Zarząd czy Rada Osiedla (od 4 lat stały cykl „Wieści z Osiedla”) jest Anna



Sikora z działu Organizacji i Spraw Pracowniczych Biura Zarządu.

O planowanych inwestycjach i gospodarce remontowej oraz gromadzeniu i wydatkowaniu środków funduszu remontowego Spółdzielni przez wiele lat pisali: Henryk Wilk (do 2019 r. wiceprezes KSM) i Jolanta Rokicka – kierownik działu Techniczno-Eksploatacyjnego.

Przybliżaliśmy kwestie związane z naliczaniem opłat za lokale, procedury windykacji zaległości we wnoszeniu tych opłat. Maciej Włudyga i Krzysztof Pedryc z Zakładu Energetyki Ciepłej wyjaśniali jak nalicza się opłaty za centralne ogrzewanie i co zrobić, aby zaoszczędzić na kosztach ogrzewania mieszkania oraz kwestie rozliczeń za ciepło.

Na łamach „My z KSM” prezentowaliśmy komentarze i opinie związane ze skutkami kolejnych zmian ustawy Prawo Spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, a także opracowania związane z przyszłością spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce. Przekazywaliśmy informacje o tym, co się dzieje lub jakie zadania będą realizowane w skali KSM, danego Osiedla bądź danej nieruchomości. W każdym numerze biuletynu zamieszczane były teksty o charakterze porad prawnych i ciekawostek w rubryce pod tytułem „Czy wiesz, że...”

W majowym numerze kwartalnika co roku ukazywały się skróty sprawozdań z działalności w poprzednim roku Rady Nadzorczej, Zarządu i Administracji Osiedli oraz pełny tekst opinii biegłego rewidenta na temat oceny rocznego

sprawozdania finansowego Zarządu Spółdzielni.

Chodziło o to, by zainteresowani aktywnym udziałem w dorocznym Walnym Zgromadzeniu członkowie mieli w jednym miejscu opis działań organów Spółdzielni, umożliwiający ocenę ich pracy i ułatwiający podejmowanie decyzji w sprawach objętych porządkiem obrad Zgromadzenia.

W wydaniu wrześniowym przedstawiany był przebieg i wyniki obrad Walnego Zgromadzenia, a w grudniowym numerze „My z KSM” dołączany był do każdego egzemplarza przydatny kalendarz na następny rok.

Prawie w każdym numerze kierowniczkii Osiedlowych Klubów Kultury prezentowały działalność klubów z bogatym serwisem fotograficznym. Popularyzowanie działań OKK i przedstawianie dorobku artystycznego z różnych dziedzin i grup wiekowych uczestników, zachęca szczególnie dzieci i młodzież do aktywności społeczno-kulturalnej i rozwija ich talenty, a dorosłym mieszkańcom zapewnia bezpieczne miejsce do komunikowania i współdziałania.

Łamy biuletynu otwarte były dla członków Spółdzielni, którzy niejednokrotnie publikowali swoje teksty wzbogacając wartość merytoryczną „My z KSM”. Do stałych autorów należeli Elżbieta Maria Festerkiewicz, Maria Irena Piotrowicz, Daniela Kowalska, Bogumiła Matachowska, Ryszard Mazur, Kazimierz Dulnik, Teresa i Zdzisław Sabatowie.

Przez 12 lat artykuły z dziedziny najnowszej historii publikował prof. Marian Winiarski. Ostatni tekst „Lwów – polskie miasto” ukazał się w majowym numerze „My z KSM” w 2018 r., już po śmierci autora.

Kwartalnik „My z KSM” stanowi kompendium wiedzy o Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej i spółdzielczości w ogóle. Jest, moim zdaniem, udaną próbą jasnego, fachowego wyjaśnienia kluczowych problemów spółdzielczej rzeczywistości i swoistym „edukatorem” uzupełniającym w tym obszarze wiedzę mieszkańców – włączając ich tym samym w procesy zarządzania majątkiem spółdzielczym. Daje im poczucie bezpieczeństwa przy rozwiązywaniu problemów, promuje idee spółdzielcze oraz upowszechnia wiedzę wśród osób, które zarządzają spółdzielnią. Jest ważnym narzędziem w informowaniu i komunikowaniu się z mieszkańcami, przyczynia się do integracji lokalnej społeczności.

O merytorycznej wartości „My z KSM” może świadczyć i to, że po dwa egzemplarze każdego numeru przekazywane są do Biblioteki Narodowej w Warszawie i Biblioteki Jagiellońskiej w Krakowie. Egzemplarze kwartalnika dostępne są również w czytelni Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Kielcach, Muzeum Historii Kielc, Muzeum Narodowym w Kielcach. Przez wiele lat wymienialiśmy „My z KSM” z gazetą Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólne sprawy”.

Artykuły z naszego biuletynu udostępniane są dla potrzeb wydawnictw tradycyjnych i elektronicznych. Trafiają m.in. na łamy kwartalnika samorządu i biznesu „Życie regionów”, na strony internetowe Unii Spółdzielców Mieszkaniowych w Polsce i Instytutu Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku.

Kwartalnik obecnie ma nakład 2 tysiące egzemplarzy, często uzupełniany „dodatkami” i „wkładkami” w postaci kalendarza czy tekstu regulaminu lub ważnego aktu prawnego dot. spółdzielczości mieszkaniowej.

Kwartalnik „My z KSM” cieszy się niesłabnącym zainteresowaniem mieszkańców KSM, a jego forma bardzo przypadła do gustu spółdzielcom, którzy wyczerpują jego nakład do ostatniego egzemplarza i bardzo pozytywnie oceniają jego informacyjno-edukacyjną funkcję. Jest on dobrem członków KSM i należy podtrzymywać w kolejnych latach tę cenną inicjatywę wydawniczą.

„My z KSM” był pierwszym tego typu periodykiem spółdzielczości mieszkaniowej w Kielcach i stał się inspiracją i wzorem dla biuletynów informacyjnych wydawanych przez inne spółdzielnie mieszkaniowe w naszym mieście.

Zarządowi KSM i zespołowi redakcyjnemu „My z KSM” życząc z tej okazji wytrwałości w opisywaniu szans i zagrożeń, jakie stoją przed spółdzielcami. Życząc im by doskonalili ten sposób przekazu informacji, wzmacniając dialog, który identyfikuje potrzeby członków spółdzielni i ich rodzin w procesach zarządzania Kielecką Spółdzielnią Mieszkaniową.

Z szacunkiem

MACIEJ SOLARZ

Na naprawy zdewastowanych drzwi, drzwi, ramki, za malowanie ścian, za remonty i uzupełnianie osprzętu elektrycznego i oświetlenia, za wprawianie szyb w klatkach schodowych - Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zapłaciła w ub. roku z kieszeni mieszkańców - 213 mln zł. W tym roku - wg sekcji administracji osiedli - zdecydowanie zwiększyły się wydatki na naprawy zdewastowanych urządzeń i szklenie okien.

Oto zapiski ze spaceru po niektórych klatkach schodowych. Osiedle Zagórska-Północ. Niedawno odnowiona klatka schodowa jest posprządana i czysta. Ale jakiś nielelni wandal wyrzył na ścianie gwałtowny napis „dupa” i kilka wulgarnych słów. Piętro wyżej jego zapewne starszy zaangażowany politycznie bogatszy sąsiad obok gotyckiego graffiti „Niemy i żydzi górą na KSM” napisał dobytej zagranicznym lakierem w sprayu „Zamiast raciskać pasą - raciskaj zęby”. W windzie cuchnącej mocznem inny „polityk” - wydrapał gwoździem na ścianie instrukcję „nie wystarczy bić na alarm, trzeba bić po mordzie”. Celne i syntetyczne komentarze do współczesności, ale... Na skwerku obok budynku „bojowcy” wyrwali zamocowane na betonowym fundamencie ławki. Kosztowało ich to bardzo dużo ciężkiej pracy.

Kosztowne dewastacje

Politycy i wandal na klatkach schodowych

Osiedle Zagórska-Północ. Wprawdzie szyb w klatkach schodowych i szklenie wybitych piwnicznych okien kosztowało już 19 mln złotych, uzupełnianie osprzętu elektrycznego - 14 mln zł, reparacje ławek - 3 mln zł. Windę zreperowano w czwartek, a już w niedzielę nie nadawała się do użytku. Skradziono krzywy zabezpieczające drzwi, zepsuta kaseć z przyciskami, wyrwane pulsator... Dlaczego wandalom potrzebne są te urządzenia - dokładnie nie wiadomo. Niki przecież nie potrzebuje tych rzeczy do własnej prywatnej windy. Może tylko styki i żaróweczki uzupełniała u łobuza instalując choinkową.

Osiedle Sady. Po założeniu na własny koszt domofonów w kilku klatkach schodowych lokatorzy powiesili kwiaty doniczkowe, wystawili krzesła na półpiętra i dbają o to co się dzieje za drzwiami ich mieszkań. Jest czysto, miło i bezpiecznie. Ale nie brak zdewastowanych klatek schodowych. Kto w nich mieszka? Spotyka się tam ludzi mniej lub bardziej kulturalnych, ale często zastraszonej przez agresywnych sąsiadów, a często przez złodziejskich chamów. Może dlatego obowiązują tam zasady - „własne”, o które trzeba dbać znajdując się dopiero za drzwiami swojego mieszkania.

Osiedle Armii Czerwonej. Zdecydowana większość mieszkańców dba o swoje mieszkania szczególnie te wykupione na własność. Domofony chronią klatki schodowe przed nieproszonymi gośćmi. Zdrząją się jednak przypadki ekstremalne. Przy niespodziewanych awariach można przekonać się jak wyglądają niektóre mieszkania. Przedstawiamy obraz nędzy i rozpacz. Są pozabawione nawet elementarnych urządzeń sanitarnych - wyczyszczone do zera.

Koszty usuwania skutków dewastacji płacą mieszkańcy osiedli. Spółdzielnia wynajmuje lo-

kale użytkowe, żeby było za co finansować naprawy i remonty. Powstaje swego rodzaju zamknięte koło. Wynajmuje się wolne pomieszczenia, ogranicza świetlice i kluby, żeby zarobić na wandal, a wtedy młodzież nie ma się gdzie podziwiać, więc wysiaduje na klatkach schodowych, i ryje z nudów po ścianach. Koło się zamyka.

WĘGIEL, KOKS, STAL, NAWOZY MINERALNE, NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI,
dostarczy pod wskazany adres
BIURO HANDLOWE Sp. z o.o.
„INTERCO”
KATOWICE, ul. Graniczna 29,
tel. 155-55-17, 155-25-17,
fax 156-14-68, telex 031-5564

**INFORMACJA O PRZEBIEGU I WYNIKACH OBRAD
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2019 r.**

W dniach 14,17,19,21 czerwca 2019 roku odbyło się XII Walne Zgromadzenie Członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, które jest najwyższym organem Spółdzielni.

Zgodnie z ustawą oraz wprowadzonymi w roku ubiegłym zmianami do Statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie po raz pierwszy obradowało w czterech częściach (poprzednie lata - VI części) i terminach, z różnym składem osobowym, ale z tym samym porządkiem i zasadami obradowania.

Do ubiegłego roku części Walnego Zgromadzenia odbywały się także w Bielinach i Bodzentynie.

Zebrania odbywały się w następujących terminach:

I część - 14 czerwca - Osiedle Zagórska - Północ;

II część - 17 czerwca - Osiedle Zagórska - Południe (obejmując budynki w Bielinach);

III część - 19 czerwca - Osiedle Sady;

IV część - 21 czerwca - Osiedle Sandomierskie (obejmując budynki w Bodzentynie).

O czasie, miejscu i porządku obrad, Zarząd KSM zawiadomił wszystkich swoich członków na piśmie, zgodnie z przepisami - 21 dni przed terminem pierwszej jego części. Według statutowych wymogów - każdy członek Spółdzielni otrzymał pisemne zawiadomienie o terminie i porządku obrad WZC.

W treści zawiadomienia zawarto informację o możliwości zapoznania się ze wszystkimi materiałami dotyczącymi porządku obrad WZC (sprawozdania organów Spółdzielni, sprawozdanie finansowe, raport biegłego rewidenta oraz projekty Uchwał), które wyłożone były do wglądu w Dziale Organizacji Spraw Pracowniczych i Ogólnych Biura Zarządu Spółdzielni.

Z tej możliwości skorzystało 4 osoby. Informacja zawierała także możliwość zgłaszania projektów uchwał i wniosków w celu umieszczenia ich w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Udostępnione materiały służyły dostarczeniu członkom Spółdzielni i zainteresowanym mieszkańcom informacji, jakie sprawy będą rozpatrywane przez najwyższy organ Spółdzielni, jakim jest Walne Zgromadzenie Członków oraz ułatwiały przygotowanie się do dyskusji i głosowania.

Skróty najważniejszych informacji zawarte były także w kwartalniku „My z KSM”, który ukazał się w maju, przed rozpoczęciem obrad Walnego Zgromadzenia.

Wniosek o ujęcie w porządku obrad złożyli mieszkańcy bloków przy ul. Warszawskiej 47 oraz Nowowiejskiej 5, którzy wnieśli o wprowadzenie do porządku obrad zmian do Statutu polegające na powołaniu dodatkowego organu fakultatywnego w postaci Rad Nieruchomości.

Po konsultacji z Prezydium Rady Nadzorczej, Zarząd podjął decyzję o zmianie porządku obrad i zawiadomił mieszkańców o tej zmianie poprzez umieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych, Administracjach, Biurze Zarządu Spółdzielni. Wobec powyższego został wprowadzony dodatkowy punkt do porządku obrad w powyższym temacie.

Przy podpisywaniu listy obecności, każdy z członków Spółdzielni otrzymywał opieczetowany, kolorowy mandat, który uprawniał go do głosowania w poszczególnych sprawach.

Wobec wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. w

sprawie zmiany Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego i ustawy - Prawo spółdzielcze, w posiedzeniach Walnego uczestniczyli również z prawem do głosowania pełnomocnicy członków, którzy posiadali prawomocne pełnomocnictwa (druki pełnomocnictw można było odebrać w każdej Administracji, Biurze Zarządu, a także ze strony internetowej Spółdzielni).

Pełnomocnicy mogli uczestniczyć jedynie na jednej z części WZC.

Po przekazaniu w sekretariacie zebrania pełnomocnictwa, otrzymywali mandat do głosowania, a lista pełnomocników odczytywana była na każdej części zebrania.

We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło **33** pełnomocników.

Ogółem zawiadomionych zostało 10.298 członków, również tych, którzy są właścicielami lokali użytkowych i garaży, niezależnie, czy zamieszkują w naszych zasobach, czy - nie.

We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło **254** uprawnionych (członków i pełnomocników), co stanowi **2,47** % , natomiast w roku ubiegłym uczestniczyło 431 osób, co stanowiło wówczas 4,15% ogółu członków, którzy wzięli udział w Walnym Zgromadzeniu.

W obecnym roku frekwencja na poszczególnych częściach przedstawiała się następująco:

	I część	II część	III część	IV część	
	OS. ZAGÓRSKA - PÓŁNOC	OS. ZAGÓRSKA - POŁUDNIE	OS. SADY	OS. SANDOMIERSKIE	RAZEM
Liczba członków biorących udział w WZ	53	63	76	62	254
Liczba członków uprawnionych do udziału w WZ	3120	2750	2122	2306	10298
Udział procentowy	1,7	2,3	3,58	2,69	2,47

Otwarcie obrad

Każdą część Walnego Zgromadzenia otwierał oddelegowany przez Radę Nadzorczą do pełnienia funkcji prezesa p. Ryszard Piotrowski, witając wszystkich zebranych oraz zaproszonych gości. We wszystkich częściach uczestniczył pełniący obowiązki Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Andrzej Bujak, byli członkowie Zarządu KSM: Piotr Wójcik, Henryk Wilk i Małgorzata Bęben, a także dyrektor ZEC - Maciej Władysław, Zastępca Dyrektora ZEC - Krzysztof Pedryc, Kierownicy Administracji Osiedli oraz pracownicy zajmujący się przygotowaniem i obsługą WZC, w tym radca prawny - Marek Giedyk. ▶

W części obrad uczestniczyli zaproszeni przedstawiciele służb miejskich - Policji i Straży Miejskiej .

Na każdej części w głosowaniu jawnym, wybierano odrębne Prezydium Zgromadzenia, które w porozumieniu z Radami Osiedli proponował pełniący obowiązki prezesa R.Piotrowski.

Skład Prezydium poszczególnych części stanowił:

I część- Zagórska-Północ

przewodniczący : Andrzej Bujak

z-ca przewodniczącego: Barbara Staniec

sekretarz: Tomasz Niebudek

asesor: Stanisław Lis

II część - Zagórska-Południe

przewodniczący: Zdzisław Wójtowicz

z-ca przewodniczącego: Zbigniew Sowiński

sekretarz: - Józef Staniszewski;

asesor - Krystyna Fiolek

III część - Sady

przewodniczący: Piotr Kowalczyk

z-ca przewodniczącego: Małgorzata Gawlik

sekretarz: Barbara Ołtarzewska

asesor: Kazimierz Gruszczyński

IV część - Sandomierskie

przewodniczący: Ewa Mikołajczyk

z-ca przewodniczącego: Jarosław Soboń

sekretarz: Halina Pawlik

asesor: Anna Komorowska

Przewodniczący obrad wszystkich części Zgromadzenia przeprowadzali w głosowaniu jawnym procedurę wyboru komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.

Do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należało: sprawdzenie list obecności, listy pełnomocników, ważności obrad i wydanych mandatów oraz zliczania głosów podczas głosowania nad poszczególnymi uchwałami oraz stwierdzenia, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i ma zdolność do podejmowania prawomocnych uchwał.



Na każdej części odczytywana była lista pełnomocników. Komisja Wnioskowa przyjmowała wnioski zgłaszane podczas obrad, porządkowała je i przedstawiała do zatwierdzenia przez daną część WZC.

Obrady na wszystkich częściach toczyły się zgodnie z proponowanym porządkiem, który każdorazowo przyjmowany był w głosowaniu jawnym.



Sprawozdania z działalności za rok 2018

Każda część WZC rozpoczynała się sprawozdaniem z działalności w 2018 roku Rady Osiedla, które referowali ich Przewodniczący, relacjonując zagadnienia, jakimi zajmowała się Rada oraz jej komisje problemowe. Zakres działalności tych organów był zgodny z założeniami planów pracy oraz uzupełniany o problematykę wynikającą z potrzeb. W szczególności były to sprawy związane z realizacją planu remontów ,opiniowaniem wniosków mieszkańców w istotnych dla społeczności danego osiedla sprawach i rozwiązywaniu problemów dotyczących prawidłowego funkcjonowania osiedli.

Sprawozdania prezentowali także Kierownicy Administracji, skupiając się przede wszystkim na sposobach realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia w roku ubiegłym. Opis wszystkich prac remontowych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz pracy wszystkich Administracji został zamieszczony w majowym kwartalniku „My z KSM” .

We wszystkich częściach WZC uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej, zaś jej Przewodniczący Ryszard Piotrowski, składał sprawozdanie z prac Rady i jej komisji problemowych, zwracając szczególną uwagę na prace powołanego Zespołu Technicznego ds. ciepłownictwa w KSM oraz Komisji doradźczej ds. wynagradzania i zatrudniania w Spółdzielni.

W sprawozdaniu ujęta została problematyka ,jaką zajmowała się Rada w zakresie spraw organizacyjno-merytorycznych oraz gospodarczo-finansowych, w tym m.in. : projektu zmian Statutu, planu gospodarczo-finansowego na rok 2018, zagadnień z zakresu energetyki ciepłej w KSM, sposobów realizacji wniosków uchwalonych przez Walne Zgromadzenie Członków na rok 2018, sposobów realizacji kierunków działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej. Rada Nadzorcza uchwaliła kryteria kolejności wykonywania robot remontowych budynków mieszkalnych stanowiących zasoby Spółdzielni, szczególnie robót dociepleniowych. Podjęła uchwały m.in.

w sprawie zmiany Regulaminu rozgraniczenia obowiązków Spółdzielni i członków w zakresie napraw i utrzymania wnętrz lokali mieszkalnych oraz zasad rozliczeń z członkami zwalniającymi te lokale oraz regulaminu ustanawiania tytułów prawnych do lokali i regulującego zasady uzyskania członkostwa w KSM.

Kończąc swoje sprawozdanie R. Piotrowski nie rekomendował udzielenia absolutorium członkom Zarządu za rok 2018.

Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2018 prezentował Piotr Wójcik. W obszernej informacji znalazły się szczegóły dotyczące realizacji planu gospodarczo-finansowego za rok 2018, kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykorzystania funduszu remontowego, zadłużeń mieszkańców i windykacji tychże należności. Odnosił się także do inwestycji prowadzonych przez Zakład Energetyki Ciepłej w zakresie obowiązków Spółdzielni związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, polegającej na produkcji i dostawie ciepła, a wynikających z ustawy Prawo energetyczne.

Piotr Wójcik zapoznał także obecnych z wynikami lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 2016-2018, odczytując list polustracyjny wystosowany przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Sprawozdanie finansowe przedstawiła Małgorzata Bęben, omawiając jej finansową stabilność oraz bezpieczny poziom płynności finansowej, informując o nadwyżkach lokowanych na lokatach bankowych. Podkreślała o zachowaniu na prawidłowym poziomie złotej reguły bilansowej oraz wszystkich wskaźników ekonomicznych działalności Spółdzielni na nie zagrażającym bezpieczeństwu jej funkcjonowania. Członkowie KSM zostali zapoznani także z pozytywną opinią Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za ubiegły rok.

Wszystkie skróty sprawozdań zarówno Zarządu, Biegłego Rewidenta jak i Rady Nadzorczej zamieszczone zostały w majowym wydaniu kwartalnika „My z KSM”.

Dyskusja i wnioski

W dyskusji nad przedstawionymi sprawozdaniami uczestniczyli członkowie Spółdzielni obecni na zebraniach, zadając pytania zarówno członkom Zarządu, Rady Nadzorczej, jak i Kierownikom Administracji, a także zaproszonym przedstawicielom Policji i Straży Miejskiej, którzy odpowiadali na poruszane przez członków zagadnienia z zakresu bezpieczeństwa na osiedlach. Najczęściej poruszonymi sprawami były: problemy z niewłaściwym parkowaniem samochodów na chodnikach, montażem progów zwalniających na osiedlowych ulicach, interwencją służb przy okolicznych sklepach oraz przy wejściach do budynków, gdzie spotykają się osoby pod wpływem alkoholu. Mieszkańcy zwracali się o częstsze patrole służb miejskich, natomiast funkcjonariusze prosili o każdorazowe zgłoszenia telefoniczne, aby mogli niezwłocznie na nie reagować.

Do Komisji Wnioskowej wpływały wnioski o wykonanie remontów elewacji budynków, remonty i budowę parkingów oraz możliwości montażu szlabanów na istniejących parkingach na osiedlach. Zgłaszano wnioski o remont klatek schodowych, wymianę okien na klatkach schodowych, wykonanie zadaszeń nad balkonami w budynku 4-piętrowym przy ul. Wiosennej, zamykaniu altanek śmietnikowych, wyznaczeniu miejsc



parkingowych dla osób niepełnosprawnych, montażu nowych ławek i koszy na śmieci, likwidację podzielników ciepła oraz zmniejszenie ogrzewania klatek schodowych, instalację domofonów, wymianę oświetlenia w klatkach schodowych, odpowiednie oznakowanie osiedlowych ulic, pielęgnację terenów zielonych.

W sumie zgłoszono pisemnie 57 wniosków, z czego 32 przekazano do realizacji Administracjom Osiedli, zaś 25 do rozpatrzenia przez Zarząd Spółdzielni jako wnioski ogólnospółdzielcze.

Na każdej części obrad Ryszard Piotrowski zapoznawał zebranych z propozycją zmiany do Statutu polegającej na wprowadzeniu organu fakultatywnego w postaci Rad Nieruchomości. Natomiast Władysław Boberek przedstawiał projekt regulaminu Rady Nadzorczej, zaś Henryk Wilk uzasadniał propozycję zmiany sposobu użytkowania lokalu użytkowego przy ul. Źródłowej 17A.

Przewodniczący obrad każdorazowo odczytywali oświadczenie p. Zdzisława Gawiora o rezygnacji z członkostwa w Radzie Nadzorczej oraz informację o sposobie uzupełnienia składu osobowego Rady Nadzorczej KSM do końca kadencji 2017-2020.

Głosowanie i podjęcie uchwał

Przewodniczący każdej części WZ przedstawiali





projekty uchwał, które zostały poddane pod głosowanie, a Komisja Mandatowo-Skrutacyjna obliczała wyniki głosowania, podając je do wiadomości zgromadzonych.

Zwołane na dzień 28 czerwca 2019 r. przez Prezesa Zarządu Kolegium w składzie wszystkich Przewodniczących i Sekretarzy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, na podstawie protokołów Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych wszystkich części Walnego Zgromadzenia stwierdziło, że: objęte pkt. VII porządku obrad uchwały otrzymały odpowiednią liczbę głosów do jej przyjęcia, bądź odrzucenia.

Biorąc pod uwagę powyższe, Kolegium stwierdziło, że m.in. projekt Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków, dotyczący wprowadzenia do Statutu organu Rady Nieruchomości – nie uzyskał wymaganej większości 2/3 głosów tj. 91 głosów.

Po każdej części Walnego Zgromadzenia Przewodniczący dziękowali za przybycie wszystkim uczestnikom zebrania.

Obrady każdej części Walnego Zgromadzenia rozpoczynały się od godz.17-ej., trwały od 2,5 - 5,5 godzin.

Opracowała:
MONIKA BARAŃSKA

Kierownik Działu Organizacji ,Spraw Pracowniczych
i Ogólnych

§ PORADY PRAWNE §

PORADY. Jeśli zastanawiacie się Państwo, czy warto zdecydować się na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, czy lepiej na odrębną własność, to warto przeczytać poniższy artykuł.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Zgodnie z art. 244 kc spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu to jedno z ograniczonych praw rzeczowych. Ze spółdzielczym własnościowym prawem są ściśle związane uprawnienia: 1) posiadania lokalu, 2) używania lokalu, 3) pobierania pożytków i innych przychodów z lokalu, 4) używania pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców budynku, 5) dysponowania faktycznego.

Nie ma przymusu zakładania księgi wieczystej, jednak jest ona pożądana.

Można go wynająć lub oddać w bezpłatne korzystanie. Nadto prawo to jest prawem zbywalnym, a zatem można je sprzedać, darować, podlegać egzekucji oraz dziedziczeniu. Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu obejmuje także wkład budowlany.

Umowa zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu wymaga formy aktu notarialnego. Przedmiotem zbycia może być ułamkowa część spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. W takim przypadku, pozostałym współuprawnionym z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – przysługuje prawo pierwokupu.

Pomimo wynikających z niego szerokich uprawnień właścicielem lokalu pozostaje spółdzielnia. Spółdzielnia mieszkaniowa jest właścicielem części wspólnych oraz właścicielem lub użytkownikiem wieczystym gruntu.

Prawo odrębnej własności lokalu. Wyłącznie prawo odrębnej własności daje tytuł własności zarówno do lokalu, jak i do określonego udziału w nieruchomości wspólnej.

Posiadając odrębną własność, stajemy się pełnoprawnymi właścicielami mieszkania, ale i proporcjonalnej części gruntu oraz budynku, w którym to mieszkanie się znajduje. A zatem pierwszą różnicą, jest to iż przy odrębnej własności – to my jesteśmy właścicielami, a nie spółdzielnia, następną to, iż jesteśmy współwłaścicielem części wspólnych budynku i współużytkownikiem wieczystym gruntu pod budynkiem. **Każdy lokal, stanowiący odrębną własność, posiada księgę wieczystą, prowadzoną przez właściwy wydział ksiąg wieczystych przez sąd rejonowy.**

W życiu codziennym różnica co do tytułu prawnego daje się odczuć w bieżących kwestiach przy wykorzystaniu lokalu. Przykładowo, w sytuacji ewentualnej zmiany przeznaczenia lokalu z mieszkalnej na prowadzenie działalności gospodarczej, w przypadku posiadania spółdzielczego własnościowego prawa – zmiana będzie wymagała zgody spółdzielni. Przy odrębnej własności taka zgoda – nie jest wymagalna.

Posiadając prawo odrębnej własności dużo łatwiej jest uzyskać kredyt czy pożyczkę w banku. Warto podkreślić, iż wyodrębniony lokal nie może też nigdy zostać obciążony hipoteką zabezpieczającą długi spółdzielni. Przy wyodrębnieniu prawa, nadal pozostaje kwestia zarządu nieruchomością wspólną, w kosztach których każdy właściciel jest zobowiązany uczestniczyć.

Wady i zalety. Zaletą przekształcenia spółdzielczego prawa do lokalu w prawo odrębnej własności czy nabycia lokalu z prawem odrębnej własności jest to, że **właściciel lokalu ma pełne prawo do władania lokalem i staje się on jego rzeczywistym właścicielem.**

Wśród wad posiadania prawa odrębnej własności, można wskazać konieczność samodzielnego płacenia **podatku od nieruchomości, a nadto iż przy sprzedaży lokalu z odrębną własnością pobierana jest pełna taksza notarialna** (przy sprzedaży lokalu spółdzielczego połowa).

mec. Magdalena Szwarz-Gajda
mec. Anna Maciejka

To proste. Segreguj albo płać

Dokończenie ze str. 1

„Te kwoty nie są podwyżką, to urealnienie opłat. Byłaby to jedna z najniższych opłat w Polsce. Niepodjęcie uchwały będzie skutkowało tym, że w 2020 r. w budżecie Kielc zabraknie 11 mln zł. Trzeba będzie szukać oszczędności. Może zrezygnować z jakichś planowanych inwestycji” podsumował Arkadiusz Kubiec, zastępca prezydenta Kielc.

Składając deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami Zarząd oświadczył, że w zasobach Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieszkańcy prowadzą selektywną zbiórkę odpadów komunalnych, co skutkuje naliczeniem obniżonej opłaty w wysokości 9,50 zł/os/m-c. Stworzono dobre warunki do prowadzenia takiej segregacji. Przed każdą altanką lub wewnątrz zostały ustawione kolorowe, odpowiednio oznakowane pojemniki, których ilość, w razie konieczności, jest modyfikowana. Forma obciążania mieszkańców opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi pozostaje bez zmian i jest wnoszona w ramach comiesięcznej opłaty za tytułu użytkownika mieszkania.

Również właściciele i najemcy lokali użytkowych oraz gruntów korzystają ze wspólnych pojemników z mieszkańcami i zobowiązani są do segregacji odpadów. Opłaty za gospodarowanie odpadami wnoszą wg stawek za pojemnik, obowiązujących przy stosowaniu selektywnej zbiórki, uchwalonych przez Radę Miasta Kielce. Ponadto, zgodnie z uchwałą Zarządu najemcy obciążani są na rzecz Spółdzielni miesięczną opłatą za korzystanie z altanki śmietnikowej.

Mieszkańcy Bodzentyna, którzy należą do zasobów Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, już w połowie 2019 roku odczuli pierwsze skutki podwyżek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Urząd Miasta i Gminy Bodzentyn 5 lipca tego roku przesłał do KSM informację, że zgodnie z podjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Bodzentynie, wprowadzony zostaje nowy podział gospodarstw domowych wraz z ustaleniem stawek opłat dla tych gospodarstw, jeżeli odpady komunalne zbierane są w sposób selektywny.

Nowy podział gospodarstw domowych wraz z nowymi stawkami, za zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny wynosi:

- 15,00 zł/m-c - gospodarstwo domowe 1-osobowe,
- 26,00 zł/m-c - gospodarstwo domowe 2 -osobowe,
- 33,00 zł/m-c - gospodarstwo domowe 3 -osobowe,
- 40,00 zł/m-c - gospodarstwo domowe 4 i więcej osobowe.

Do dnia dzisiejszego nie zmieniono opłat w Gminie Bieliny, gdzie Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa również posiada swoje zasoby. Stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny, obowiązujące od stycznia 2017 r. kształtują się następująco:

- 6,00 zł/m-c - gospodarstwo domowe 1 -osobowe,
- 11,00 zł/m-c - gospodarstwo domowe 2 -osobowe,
- 17,00 zł/m-c - gospodarstwo domowe 3. i więcej osobowe.

Warto w tym miejscu wspomnieć, że firma która wygrała przetarg zorganizowany przez UM Kielce na wywóz odpadów komunalnych – ENERIS Surowce S.A. i obsługuje także tereny KSM, dostarczyła pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Pomimo, że ustawa nakłada na właścicieli obowiązek zakupu pojemników do zbiórki odpadów komunalnych, wyposażenie w pojemniki odbyło się nieodpłatnie (nie ponosimy również kosztów dzierżawy). Była to jednak akcja jednorazowa. Odpowiedzialność za powierzone pojemniki oraz dbałość o ich stan techniczny należy do właściciela nieruchomości, czyli do Spółdzielni. W związku z powyższym ponosimy koszty za wymianę spalonych pojemników na odpady komunalne. Każdorazowo sprawa zgłaszana jest na Policję z prośbą o wykrycie sprawców zniszczenia mienia.

Zarząd KSM zwraca się z prośbą zarówno do mieszkańców jak również właścicieli i najemców lokali użytkowych o przestrzeganie zasad prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów i wrzucanie śmieci do odpowiednio oznakowanych pojemników. Istotną sprawą jest także zginiatanie opakowań.

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach przewiduje odpowiedzialność zbiorową. W razie stwierdzenia przez firmę wywożącą śmieci braku selektywnej zbiórki i powiadomienia o tym fakcie Urzędu Miasta Kielce, zostanie odebrana zniżka za segregację i

naliczona wyższa opłata jak za śmieci niesegregowane. Mając przed sobą widmo podwyżek opłat za wywóz śmieci, chcemy Państwu przypomnieć i zwrócić szczególną uwagę na sposób ich segregacji.

Przypominamy również, że zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Kielce odbieranie odpadów wielkogabarytowych następuje raz na dwa tygodnie. Odbywa się to zgodnie z harmonogramem, który administracja osiedli umieszcza na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych budynków. Odpad wielkogabarytowy należy wystawić obok altany śmietnikowej maksymalnie do godziny 6 rano w wyznaczonym dniu. Jeżeli odpad wielkogabarytowy chcemy wyrzucić w innym terminie możemy go oddać, za okazaniem dowodu tożsamości w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, czyli tzw. PSZOK-u, zorganizowanym przy ul. Magazynowej 3 w Kielcach.

Istotną sprawą, którą należy w tym miejscu również podnieść, jest odpad budowlany i rozbiórkowy, tzw. gruz.

Nie wyrzucamy gruzu do pojemników na odpady komunalne! Powstający podczas remontów prowadzonych we własnym zakresie możemy gromadzić w specjalnie do tego przeznaczonych workach tzw. BIG BAGACH lub zamówionych we własnym zakresie kontenerach. Usługę należy zamówić telefonicznie tel. 801 00 3838, 41 240 56 10 lub e-mail: ok@grupa-eneris.pl

Wszystko to, czego nie można odzyskać w procesie recyklingu, z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych i gruzu wyrzucamy do pojemnika czarnego przeznaczonego na zmieszane odpady komunalne.

Przy segregacji bezwzględnie trzeba pamiętać o odpadach niebezpiecznych, do których zaliczają się zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki, zużyte świetlówki, a także zużyty sprzęt RTV i AGD (tzw. elektroodpady). Te odpady można oddać w specjalnie wyznaczonych punktach w sklepach i aptekach, a także w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, czyli tzw. PSZOK-u, zorganizowanym przy ul. Magazynowej 3 w Kielcach.

Selektywna zbiórka odpadów w budynkach wielorodzinnych prowadzona jest w systemie zbiorczych pojemników. Poszczególne rodzaje posegregowanych odpadów zbieramy do pojemników o odpowiedniej kolorystyce, które są ustawione w punkcie wywozowym przypisanym do nieruchomości. Poniżej przypominamy podstawowe informacje i rodzaje pojemników oraz zasady segregacji.

BARBARA WOSZCZYK

Od 1 marca 2018 r. obowiązują nowe przepisy dotyczące segregowania odpadów

PAPIER	SZKŁO	TWORZYWA SZTUCZNE I METALE	BIO	ZMIESZANE
gazety i czasopisma, książki w miękkich okładkach, papierowe torby, pudełka papierowe i kartony, papier biurowy i zeszyty.	czyste szklane butelki, słoiki po napojach i jedzeniu, butelki po napojach / olejach roślinnych, szklane opakowania po kosmetykach, (o ile nie są wykonane z trwale połączonych kilku surowców).	plastikowe/aluminiowe butelki, plastikowe zakretki/kapsle, plastikowe torebki /opakowania, metale kolorowe /drobny złom, metalowe narzędzia, styropian.	resztki warzyw i owoców, obierki, torebki i fusy po herbatce i kawie, skorupki jajek, łupiny orzechów, liście, gałęzie, ścięta trawa i trociny, kwiaty doniczkowe i cięte.	zużyte środki higieny osobistej, zatuszczony papier/folia, odchody zwierząt domowych, szkło stołowe, skóra, guma, worki od odkurzacza, papierosy, pędzle, pisaki i długopisy.
Nie wrzucamy! brudnego i tłustego papieru, kartonów po mleku, papieru faksowego i termicznego, pieluch i materiałów higienicznych, tapet, worków po mat. budowlanych, papieru z folią, segregatorów z okulcami.	Nie wrzucamy! szkła stołowego, ołkiennego, fajansu, ceramiki luster, żarówek, szkła żaroodpornego /okularowego, szyb samochodowych, reflektorów, zniczy z woskiem, termometrów i strzykawek, monitorów i lamp elektronicznych.	Nie wrzucamy! butelek z ich zawartością, pojemników po tłustych substancjach, opakowań po lekach, opakowań po wyrobach garmazeryjnych, olejach i smarach, środkach owadobójczych, aerozolu, zabawek.	Nie wrzucamy! resztek mięsa, kości, odchodów zwierzęcych, leków, pieliuch i art. higienicznych, popiołu, ziemi i kamieni, worków z odkurzacza, papierosów, niedopałków, drewna impregnowanego, płyt wiórowych i MDF.	Nie wrzucamy! mat. budowlanych i rozbiórkowych, odpadów wielkogabarytowych, baterii, sprzętu elektrycznego i elektronicznego, opakowań po farbach, lakierach, opakowań po środkach ochrony roślin.

PLAN

spособów realizacji wniosków ogólnospółdzielczych zgłoszonych w poszczególnych IV częściach Walnego Zgromadzenia Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w czerwcu 2019r.

Treść wniosku	Sposób realizacji		
<p><u>„Zagórska-Północ”</u></p> <p>1.Rozważenie możliwości przystosowania pawilonu po pijalni piwa na mini-gastronomię.</p> <p>2.Likwidacja podzielników ciepła (Pomorska 88).</p>	<p>1. Wniosek już zrealizowany: z dniem 01.05.2019 r podpisano umowę najmu z firmą PHU Akond na działalność gastronomiczną.</p> <p>2. Wniosek dotyczący likwidacji tj. rezygnacji z rozliczania zużytej energii cieplnej przy wykorzystaniu podzielników kosztów ogrzewania (pko) jest sprzeczny zarówno z postanowieniami Art. 45a ustawy Prawo Energetyczne, który stanowi m. in. o stosowaniu metod rozliczania stymulujących energooszczędne zachowania użytkowników, jak również z wprowadzoną w życie kolejną Ustawą o efektywności energetycznej z dnia 20.05.2016 r. (Dz. U. z dnia 11.06.2016r. poz. 831), która dokonała ostatniej nowelizacji ustawy Prawo Energetyczne w tym zakresie. Ponadto likwidacja pko uniemożliwiłaby indywidualne rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych wielorodzinnego budynku Pomorska 88 w Kielcach. Na uwagę zasługuje fakt, że jedynie system podzielnikowy daje taką możliwość. W/w system rozliczeniowy preferowany jest bowiem do rozliczeń wielorodzinnych wielokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, do jakich należy budynek przy ul. Pomorskiej 88 w Kielcach.</p> <p>W związku z powyższym, złożony wniosek nie może być zrealizowany.</p>		<p>TE</p> <p>ZEC</p>
<p><u>„Zagórska-Południe”</u></p> <p>1.Zmniejszenie ogrzewania klatek schodowych w budynku przy ul. Boh. Warszawy 13;</p>	<p>1.</p> <p>a)w czasie całego sezonu grzewczego a szczególnie w okresie wiosenno – jesiennym prowadzony jest stały nadzór nad intensywnością ogrzewania całego budynku w tym klatek schodowych.</p> <p>b)zredukowano ilości grzejników na klatkach schodowych poprzez zaślepienie wszystkich grzejników powyżej parteru.</p> <p>c)aby nie przegrzewać klatek schodowych zamontowane tam grzejniki uruchomiono dość późno bo 29.11.2018r. po interwencjach samych mieszkańców zwłaszcza z parterów.</p> <p>d)zamontowana w węźle cieplnym automatyka pogodowa samoczynnie reguluje temperaturę czynnika grzewczego w instalacji c.o. a więc również grzejników na klatkach schodowych.</p> <p>e)po rozpoczęciu sezonu grzewczego 2019/2020 w okresie występowania niskich temperatur zewnętrznych zostaną przeprowadzone pomiary temperatur w celu sprawdzenia poprawności ogrzewania klatek schodowych. W efekcie tych działań przewidujemy wykonanie stosownej regulacji instalacji c.o. na klatkach schodowych jeżeli zajdzie taka potrzeba.</p>		<p>ZEC</p>
<p>2.Utrzymanie wydawania kwartalnika „My z KSM”</p>	<p>2.Zarząd nie zamierza całkowicie zaprzestać wydawania kwartalnika „My z KSM”. Po dokładnym przeanalizowaniu oraz sugestii Rad Osiedli, ograniczony zostanie ewentualnie nakład wydania (obecnie jest to 2000 egz.) oraz jego objętość do minimum, obejmujący jedynie zagadnienia dotyczące wyłącznie Spółdzielni.</p>		<p>Zarząd</p>
<p>3.Montaż szlabanów przy wjeździe na parking przy ul. Chopina 13, 15, 17;</p> <p><u>SADY”</u></p>	<p>3. W przedmiotowej sprawie wystosowano pismo do Państwowej Straży Pożarnej z zapytaniem, czy usytuowanie szlabanów na drodze pożarowej będzie zgodne z przepisami przeciwpożarowymi. W zależności od interpretacji prawnej oraz uzyskania zgody współwłaścicieli na montaż szlabanów podjęte zostaną stosowne działania.</p>		<p>TE</p>
<p>1. Zamieszczanie na stronie internetowej oraz np. w kwartalniku „My z KSM” informacji dotyczących stanu zadłużenia poszczególnych budynków, zestawień przychodów i kosztów w lokalach mieszkalnych (w tym funduszu remontowego).</p>	<p>1. Zastosowane zostanie rozszerzenie funkcjonalności strony internetowej o te informacje. Czas realizacji – koniec III kwartału 2019 r. Z programu F-K jest możliwość wygenerowania informacji dotyczących stanu zadłużenia na nieruchomości, zestawień przychodów i kosztów dla nieruchomości oraz stanu funduszu remontowego dla nieruchomości.</p>		<p>Zarząd, GK, INF</p>

<p>2. Organizacja Walnych Zgromadzeń Członków w jednym miejscu i jednym terminie.</p>	<p>2. O podziale na części Walnego Zgromadzenia decydują zapisy Statutu -§ 75 ust. 7. Najbardziej optymalnym jest podział wg nieruchomości budynkowych, czy wydzielonych organizacyjnie osiedli. Taki sposób podziału powoduje możliwość uczestnictwa i głosowania każdego członka Spółdzielni. KSM liczy ponad 10.500 członków, wobec tego koniecznym jest organizowanie WZC w częściach. Jednakże, ze względu na niską frekwencję na WZC w kolejnych latach, możliwość organizacji zwykłego Walnego Zgromadzenia Członków w jednym miejscu i terminie, zostanie rozważona podczas prac nad kolejną nowelizacją Statutu KSM.</p>		<p>Zarząd OP</p>
<p>3. Wydzielenie części parkingu przy pawilonach handlowych ul. Pocieszka 17 dla mieszkańców budynków przy ul. Warszawskiej 47 i Nowowiejskiej 5, zabezpieczenie szlabanami wjazdu na drogę przeciwpożarową i parking przy bloku Warszawska 47.</p>	<p>3. Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o wstrzymaniu zadania polegającego na remoncie parkingu położonego przy pawilonie handlowym Pocieszka 17 (w sąsiedztwie budynków przy Warszawskiej 47 i Nowowiejskiej 5) i postanowił, że przed przystąpieniem do realizacji zadania zostanie wykonany projekt budowlany wraz z projektem organizacji ruchu. W ww. projekcie zostanie uwzględnione m. in. wykonanie odwodnienia terenu, przeniesienie istniejącej altany śmietnikowej, wykonanie oświetlenia zewnętrznego, a także montaż szlabanu i ewentualne wydzielenie części parkingu z przeznaczeniem dla mieszkańców ww. budynków (z uwzględnieniem obowiązujących w Spółdzielni przepisów). Po uzyskaniu projektu, Zarząd podejmie decyzję odnośnie możliwości i sposobu realizacji wniosku.</p>		<p>TE/AO III</p>
<p>4. Zabezpieczenie szlabanami wjazdu na drogę przeciwpożarową i parking przy bloku Nowowiejska 5.</p>	<p>4. Wniosek może zostać zrealizowany pod warunkiem spełnienia następujących wymogów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zamontowany szlaban, droga przeciwpożarowa oraz parking muszą znajdować się na terenie przypisanym do ww. nieruchomości - konieczne jest uzyskanie zgody na montaż szlabanu przez wszystkich właścicieli posiadających odrębne prawo własności do lokalu mieszkalnego w tej nieruchomości oraz przez większość członków Spółdzielni, posiadających spółdzielcze prawa do lokali w tej nieruchomości. Podpisy ww. osób winna zebrać grupa inicjatywna. Dodatkowo z pisemnym zapytaniem do właścicieli lokali wystąpi Administracja Osiedla. - po otrzymaniu ww. wymaganej liczby podpisów, Administracja Osiedla określi pełne koszty inwestycji. - pełne koszty inwestycji zostaną pokryte przez właścicieli lokali oraz członków Spółdzielni posiadających spółdzielcze prawa do lokali (tj. użytkowników lokali) w tej nieruchomości. Administracja Osiedla wystosuje do wszystkich użytkowników lokali pisemne zawiadomienie o kosztach montażu szlabanu, zawierające również wycenienie kosztów przypadających na jeden lokal mieszkalny. Użytkownicy lokali winni złożyć pisemne zobowiązanie do pokrycia kosztów inwestycji w wycenionej wysokości. Dopuszcza się, że koszty inwestycji mogą zostać pokryte nie przez wszystkich użytkowników lokali, a jedynie przez osoby zainteresowane i wyrażające na to zgodę, jednak w tej sytuacji będą one zobowiązane do pokrycia kosztów w wysokości wyższej, niż przypadająca na ich lokal mieszkalny, ustalonej po ponownym rozliczeniu pełnych kosztów na mniejszą liczbę lokali mieszkalnych. Ponadto w tym przypadku osoby, które nie poniosą kosztów inwestycji, będą miały zagwarantowane prawo do zakupu w naszym zakresie urządzeń dostępowych (aplikacja, pilot). 		<p>TE/AO III</p>
<p>5. Remont parkingu przy blokach Warszawska 47 i Nowowiejska 5 w sąsiedztwie pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Pocieszka 17</p>	<p>5. jak w pkt 3.</p>		<p>TE</p>
<p>6. Pisemna informacja do Urzędu Miasta – Wydział Rozwoju i Rewitalizacji Miasta - informujące o rezygnacji z budowy parkingu wielopoziomowego przy ul. Pocieszka 17.</p>	<p>6. Wniosek już zrealizowany: pismo informujące o negatywnym stanowisku w sprawie lokalizacji garażu wielopoziomowego w sąsiedztwie pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Pocieszka 17.</p>		<p>TE</p>
<p>7. Wymiana okien na klatkach schodowych – Wiosenna 2.</p>	<p>7. Wniosek jest w realizacji. Umowę na wymianę okien podpisano w dniu 29.05.2019 r. z terminem realizacji do 31.07.2019 r. Roboty rozpoczęto w dniu 01.07.2019 r.</p>		<p>TE</p>
<p>8. Zainstalowanie zadaszeń nad balkonami na 4 piętrze przy ul. Wiosennej 2.</p>	<p>8. Ze względu na koszty, wniosek zasadny przy wykonaniu remontu ocieplenia budynku, zostanie uwzględniony w kolejnym planie perspektywnym remontów.</p>		<p>TE</p>

„Sandomierskie”			
1. Termomodernizacja budynku – Szczecińska 3.	1. W roku 2019 wykonano remont północnej ściany szczytowej, z uwagi na bezpieczeństwo (odspojona izolacja ze styrosupremy). Uwzględniając koszty tego remontu, ze względu na saldo księgowie w nieruchomości, kontynuacja będzie możliwa po zgromadzeniu środków na ten cel po 2021r.		TE
2. Wykonanie elewacji – Leszczyńska 68.	2. Rozpoczęcie remontu elewacji budynku Leszczyńska 68 zostało uwzględnione w planie perspektywicznym na rok 2020.		TE
3. Poszerzenie jezdni ul. Wiejskiej przez montaż płyt perforowanych po jej zachodniej stronie.	3. W styczniu 2019 r. na wniosek Spółdzielni została zarejestrowana w Miejskim Zarządzie Dróg Lokalna Inicjatywa Inwestycyjna pod nazwą „Utwardzenie terenu wzdłuż ulicy Wiejskiej w Kielcach”. Podstawowym warunkiem do podjęcia realizacji inwestycji jest wykonanie przez Inicjatora, czyli Spółdzielnię, na koszt własny, koncepcji wielobranżowej a następnie projektu budowlanego i wykonawczego. Realizacja zadania będzie możliwa po zagwarantowaniu odpowiednich środków w budżecie miasta Kielce i jego zatwierdzeniu przez Radę Miasta. Wykonanie koncepcji i projektów wymaga uwzględnienia zadania w planie gospodarczo-finansowym Spółdzielni na 2020r. lub kolejne lata. Cały proces inwestycyjny może się przedłużyć w czasie z uwagi na nieregulowany stan prawny gruntu oraz prawdopodobieństwo konieczności poszerzenia pasa drogowego, co będzie związane z koniecznością wykupu gruntów przez Gminę. W związku z powyższym realizacja zadania możliwa będzie w trybie Ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tzw. specustawy drogowej.		TE
4. Montaż czujników ruchu – Daleka 23.	4. Ze względu na saldo księgowie w nieruchomości, realizacja będzie możliwa po zgromadzeniu środków na ten cel po 2021 r.		TE
5. Remont elewacji Śląska 34.	5. Rozpoczęcie remontu elewacji budynków w tej 4-o budynkowej nieruchomości zostało uwzględnione w planie perspektywicznym na lata 2019-2021 (Leszczyńska 68-2020r., Śląska 36-2021r.) Remont elewacji budynku Śląska 34 możliwy będzie zatem po jego uwzględnieniu w kolejnym perspektywicznym planie remontów.		TE
6. Termomodernizacja budynków - Sandomierska 156, 158, 160.	6. Ze względu na saldo księgowie w nieruchomości, realizacja będzie możliwa po zgromadzeniu środków na ten cel po 2021r.		TE
7. Poszerzenie parkingu między blokiem ul. Śląska 8 a 10.	7. Zadanie uwarunkowane uzyskaniem zgody współwłaścicieli nieruchomości. Administracja Osiedla „Sandomierskie” podejmie w tej sprawie stosowne działania.		TE
8. Zmiana umowy z firmą wykonującą koszenie traw.	8. Obecna umowa z firmą wykonującą koszenie obowiązuje do końca 2019 r. Pod koniec 2019 lub na początku 2020 r. zorganizowany zostanie przetarg na przedmiotowe roboty, a z wybranym oferentem podpisana umowa, której zapisy będą spełniać wszelkie wymogi „Regulaminu udzielania zamówień na roboty, usługi i dostawy w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej realizowane ze środków własnych” zatwierdzonego Uchwałą nr 6/2019 Rady Nadzorczej KSM z dnia 25.02.2019 r.		AOI AOIV
9. Zakup kosiarek na poszczególne osiedla.	9. Plan gospodarczo-finansowy na rok bieżący nie przewiduje kosztów zakupu kosiarek. Roboty w zakresie koszenia terenów zielonych, realizowane będą na mocy zawartych umów z firmami zewnętrznymi.		TE
10. Rozbudowa śmietnika przy bloku – Sandomierska 154.	10. Altana śmietnikowa, z której korzystają mieszkańcy budynku przy ul. Sandomierskiej 154 posadowiona jest na gruncie stanowiącym część działki oznaczonej nr ew. 1652, przynależnym do nieruchomości Pomorska 71/73. Rozbudowa wymaga zgody współwłaścicieli tej nieruchomości. Administracja Osiedla „Sandomierskie” we współpracy z Administracją Osiedla „Zagórska Północ” podejmie w tej sprawie stosowne działania.		TE
11. Wykonanie zatok parkingowych przy ul. Wielkopolskiej 7.	11. Zadanie uwarunkowane uzyskaniem zgody współwłaścicieli nieruchomości. Administracja Osiedla „Sandomierskie” podejmie w tej sprawie stosowne działania.		

HARCERZE PO WAKACJACH



Tegoroczne wakacje przeszły do historii. Harcerze z 33 Kieleckiej Harcerskiej Drużyny Żeglarskiej „PASAT” spędzili je bardzo pracowicie. Przygotowanie i przeprowadzenie harcerskiego żeglarskiego obozu przez kadrę drużyny było dużym wyzwaniem. Zebrało się 28 zuchów i 80 harcerzy, a do zagwarantowania bezpieczeństwa i realizacji programu 30 instruktorów. W terminie od 15 do 29 lipca bazę zaprzyjaźnionego Hufca Bielsk Podlaski leżącą w Rydzewie nad Jeziorem Niegocin zajęli harcerze z Kielce.

Program obozu zakładał jak najwięcej pływać pod żaglami. Do dyspozycji mieliśmy 4 łodzie odkrytopokładowe, 8 jednostek kabinowych i katamaran. Dla młodszych harcerzy 3 Maki 303, 2 Optymistki i jednostkę zaprojektowaną przez naszego druha drużynowego o nazwie konstrukcyjnej Nova.

Warunki pogodowe pozwalały na codzienne żeglowanie po akwenie szkoleniowym. Na jachtach kabinowych odbyły się dwudniowe rejsy po jeziorach Boczne, Niegocin i do Zatoki Zimny Kąt nad jeziorem Kisajno oraz po kilka rejsów dla zuchów i harcerzy do Giżycka.



Odbyły się również regaty wioślarskie uczestnicy kontra kadra, o wiadro wody z Niegocina. Udało się wygrać kadrze. Program harcerski realizowano przez zdobywanie sprawności i stopni harcerskich, a każdy obozowy dzień kończyły ogniska lub kominki.

Dla 8 harcerzy przeprowadzony został egzamin na stopień żeglarza. W ostatnią obozową noc przy małym ognisku nad brzegiem jeziora Niegocin grupa 12 młodych harcerzy złożyła przyrzeczenie harcerskie. To bardzo ważna rzecz w życiu dziecka, które bez jakichkolwiek nacisków podejmuje decyzję „przyrzekam”. Dla wielu z nich

są to znaczące słowa na całe życie.

W drużynie działa Grupa Regatowa CK Kielce, która od wielu lat bierze udział w cyklu regat o Puchar Polskich Jachtów Kabinowych. Tegoroczny sezon był bardzo udany. W Długodystansowych Mistrzostwach Polski nasza jednostka Civitas Kielcensis płynąca w klasie T 1 zajęła 2 miejsce. Sternikiem był Karol Michałek. W regatach na jeziorze Powidzkim w klasie T1 bezkonkurencyjni okazali się żeglarze z Kielce: Kacper Kowalski sternik, a Karol Michałek i Mikołaj Florczak załoga, na Civitas Kielcensis, którzy wygrali sześć z siedmiu wyścigów i zdobyli Puchar Starosty Słopeckiego dla najlepiej punktującej załogi w klasie T1 oraz nagrodę Fair Play za udzielenie pomocy jednemu z żeglarzy. O tym wydarzeniu napisano w gazecie żeglarskiej „Żagle”. W regatach Salamander Cup 2019 na Zalewie Włocławskim nasza załoga wywalczyła trzecie miejsce. Sternikiem był Kacper Kowalski.



W dniach 28-29 września załoga w składzie Karol Michałek sternik, Kacper Kowalski i Marcel Kuszewski wzięła udział w regatach cyklu PPJK które odbył się na Jeziorze Ukiel i wypływała w klasie T-1 pierwsze miejsce, a załoga w składzie Bartek Michałek sternik, Mikołaj Florczak, Franek Machocki w klasie Omega w klasyfikacji harcerskiej zajęła drugie miejsce.

Sezon żeglarski zakończyliśmy zorganizowanymi przez 33 KHDŻ „Pasat” regatami o Puchar Prezydenta Miasta Kielce. To już po raz dwudziesty na zalewie w Ciedzynie zapraszamy żeglarzy do współzawodnictwa na wodzie. Załoga harcerska w klasie jachtów kabinowych zajęła pierwsze, a w klasie Omega drugie miejsce.

I tak nadszedł czas na przygotowania do nowego roku harcerskiego. Zaczynamy planować Akcję Zima.

hm. JACEK SZREK

Festyn na Sadach

Dnia 2.06.2019r., przy bloku ul. Warszawska 47 odbył się Festyn Rodzinny którego organizatorem był Osiedlowy Klub Kultury „Polonez”.

Wszystkie dzieci i ich rodziny przywitał Prezes Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Ryszard Piotrowski wraz z Przewodniczącym Rady Osiedla SADY Piotrem Kowalczykiem. Gościliśmy również Panią Barbarę Ołtarzewską z Rady Nadzorczej oraz Jerzego Teclawa z Rady Osiedla SADY. Następnie głos zabrała kierownik klubu Polonez Ewa Banaszek i wraz z kierownikiem Administracji Osiedla SADY Mirosławem Smołuchem złożyli wszystkim dzieciom życzenia z okazji ich święta.

W ramach festynu odbyły się występy artystyczne. Uczęszczająca na zajęcia wokalne do klubu Polonez Amelia Chróścielewska wykonała trzy piosenki: „Co powie tata”, „Zostawcie pluszowego misia”, „Tato, tato nadchodzi lato”. Nie mogło zabraknąć zaprzyjaźnionych grup oraz solistek którzy zaszczycili nas swoimi występami: Duet Pasjonutki, Grupa wokalnomozykalna „Tu i teraz”, Małgorzata Galera, Sylwia Pisarczyk wykonali znane i lubiane piosenki. Atrakcją dla najmłodszych okazały się ogromne bańki mydlane wirujące w takt śpiewanych piosenek.

Występy artystyczne były przeplatane przygotowanymi konkursami plastycznymi i quizami wiedzy o Kielcach oraz konkursami w których brały udział wszystkie dzieci.

Dzieci uczestniczyły w konkurencjach sportowych, zespołowych i indywidualnych przygotowanych przez Sportową Akademię Rozwoju. Wszelkiego rodzaju konkursy były nagradzane drobnymi upominkami i pamiątkowymi dyplomami.

Animatorzy z Parku rozrywki Fly&Sky zrobili dużą niespodziankę naszym najmłodszym uczestnikom malując ich twarze następnie przenieśli wszystkie dzieci w magiczny świat tańca i zabawy.

Dużym zainteresowaniem podczas festynu była



prezentacja wozu strażackiego i policyjnego. Festyn rodzinny jest dobrą okazją do rozpieszczania dzieci dlatego rodzice mogli kupować drobiazgi i smakołyki na straganie. Po raz pierwszy była możliwość skosztowania pysznych ciast ze sklepu Lewiatan.

Festyn licznie zgromadził mieszkańców Osiedla Sady i nie tylko. Dziękujemy wszystkim sponsorom i darczyńcom, którzy pomogli w organizacji imprezy.

DOROTA SŁOŃ

Wakacyjna przygoda w „Polonezie”

Pod hasłem: „Wakacyjna przygoda z Klubem Polonez” odbywała się tegoroczna Akcja Lato. W pięciu turnusach zajęć w dniach od 24 czerwca do 26 lipca br. uczestniczyło 114 dzieci.

W czasie Akcji Lato zorganizowaliśmy dla uczestników moc atrakcji takich jak: Spacer po Stadionie Suzuki Arena, wyjścia na kęgle, do Muzeum Zabawy i Zabawek, Muzeum Lat Szkolnych Stefana Żeromskiego, Energetycznego Centrum Nauki, Ośrodka Myśli Patriotycznej i Obywatelskiej, Miejskiej Biblioteki Publicznej nr 9, wyjazdy do Parku Wodnego „Perła” w Nowinach.

Dużym zainteresowaniem dzieci cieszyły się wyjścia do straży pożarnej, gdzie przeprowadzane były rozmowy z uczestnikami na temat bezpieczeństwa w czasie zagrożenia. Podczas spotkań klubowych z policjantem z IV Komisariatu Policji w Kielcach zostały przeprowadzone prelekcje: „Bezpieczeństwo w ruchu drogowym” oraz „Bezpieczne zabawy w czasie wakacji”.

Praktyczne informacje i umiejętności z zakresu bezpieczeń-



stwa, dzieci uzyskały dzięki programowi edukacyjnemu „Autochodzik”, który przygotowuje dzieci do samodzielności w ruchu drogowym.

Podczas półkolonii gościliśmy również ratownika medycznego, który przeprowadził zajęcia edukacyjne z zakresu pierwszej pomocy oraz opowiadał o medycznych czynnościach ratunkowych.

Uczestnicy półkolonii mieli możliwość skorzystania z wielu klubowych atrakcji: zajęć plastycznych, tanecznych, sportowych, muzycznych, rytmicznych. Zajęcia tematyczne w klubie odbywały się pod hasłem: Tydzień z eksperymentami, Dinozaury wehikuł czasu, Piraci i wyprawa po skarb, W zdrowym ciele zdrowy duch, Tydzień artystyczny.

We współpracy z klubem „Miniatura” odbyła się zabawa integracyjna. Poprzez taniec, śpiew, konkurencje sportowe oraz pracę plastyczną dzieci lepiej się poznały i aktywnie spędziły czas.

W każdym z tygodni Nieobozowej Akcji Lato zorganizowaliśmy ciekawe wycieczki autokarowe: Sabat Krajno - zwiedzanie Parku Miniatur, Lisów- ZOO Ogród Zoologiczny „Leśne Zacisze”, Tokarnia- Muzeum Wsi Kieleckiej, Huta Szklana



„Piernikowo”- wspólna wycieczka z klubem „Miniatura”.

Nieobozowa Akcja Lato 2019 dostarczyła najmłodszym masę pozytywnych wrażeń. Na koniec każdego tygodnia dzieci dostawały pamiątkowe dyplomy, a w ostatnim tygodniu na dzieci czekała miła niespodzianka – lody.

DOROTA SŁOŃ

„Wesołe Lato” z „Miniaturą” i „Słoneczkiem”



Dla tych, którzy nie chcą spędzić lata przed komputerem Osiedlowe Kluby Kultury „Miniatura” i „Słoneczko” zorganizowały, jak co roku, akcję „Lato w mieście”.

Od 24 czerwca do 23 sierpnia br. kluby oferowały dzieciom i młodzieży mnóstwo warsztatów, gier i zajęć integracyjnych o charakterze sportowym, kulturalnym i edukacyjnym, wyjścia do kina, kręgielni, na basen, do zoo, skansenu, wycieczki krajoznawcze za miasto.

Wędrowaliśmy na szlakach turystycznych, zwiedzaliśmy Zamek w Chęcinach, w Tokarni poznawaliśmy zabytki naszego regionu, w Krajnie zobaczyliśmy „Świat w pigułce”, w Podzamczu Chęcińskim braliśmy udział w warsztatach edukacyjnych.

Dużo wrażeń dostarczyła dzieciom gra terenowa pt. „W pustyni i w puszczy”, którą organizują w Oblęgorku potomkowie Henryka Sienkiewicza.

Interesujące były wyjścia do Ogródu Botanicznego, gdzie oprócz zwiedzania, dzieci uczestniczyły w warsztatach przyrodniczych. Zajęcia na basenie „Perła” w Nowinach pozwalały się zrelaksować, a także rozwijać umiejętności pływackie.

W Ośrodku Jazdy Konnej i Hipoterapii „MAAG” dzieci poznawały obyczaje koni, odbywały przejażdżki w siodle, uczestniczyły w zabawach, zakończonych pieczeniem kiełbasek przy ognisku.

W klubie spędziliśmy niewiele czasu, a jeżeli już to nikt się nie nudził: zajęcia plastyczne, muzyczne, taneczne, zabawy i zajęcia sportowe, to przykłady tych form, które dzieci bardzo lubiły.

Wspólnie z IV Komisariatem Policji oraz Wydziałem Ruchu Drogowego na kolejnych warsztatach poznaliśmy zasady bezpieczeństwa podczas wakacji, w szczególności w poruszaniu się na drodze, a strażacy z Państwowej Straży Pożarnej w sali edukacyjnej „OGNIK” prowadzili zajęcia szkoleniowe z zakresu bezpieczeństwa, z wykorzystaniem prezentacji multimedialnych i sprzętu pożarniczego. Jednym z celów tego programu jest upowszechnianie wśród dzieci i młodzieży wiedzy dotyczącej bezpieczeństwa przeciwpożarowego i umiejętności reagowania w sytuacjach zagrożenia.

Organizatorzy dołożyli wszelkich starań, żeby zajęcia były atrakcyjne, wszechstronne i urozmaicone. Wszystkie działania dzieci były punktowane, a po każdym turnusie uczestnicy dostawali dyplomy, słodczyce i drobne upominki.

Zapraszamy dzieci i młodzież na kolejne akcje letnie i zimowe oraz do kół zainteresowań (taneczne, muzyczne, teatralne, plastyczne, sportowe) równie atrakcyjnych co propozycje wakacyjne w klubach „Miniatura” i „Słoneczko”.

LIDIA BERNATEK



Piknik rodzinny

Piękna, słoneczna pogoda towarzyszyła uczestnikom Pikniku Rodzinnego, który odbył się 15 września na terenie mini parku przy ul. Bohaterów Warszawy i ul. Tarnowskiej. Organizatorami była Rada i Administracja Osiedla Zagórska Południe oraz Osiedlowy Klub Kultury „Miniatura”. Różnorodne atrakcje przygotowane przez organizatorów pikniku, czyli zjeżdźalnie, zabawy taneczne, kącik dla najmłodszych (między innymi malowanie twarzy) prezentacja sprzętu strażackiego i policyjnego oraz punkt gastronomiczny zgromadziły liczne grono mieszkańców. Na scenie prezentowali się wokaliści z klubu „Miniatura” – oraz uczennice ze Szkoły Podstawowej nr 28.

W zabawie uczestniczyli również harcerze z drużyny żeglarskiej. Zorganizowano konkursy plastyczne i sportowe, które cieszyły się dużym zainteresowaniem. Wszyscy uczestnicy dostali drobne upominki. Podczas festynu członkowie Klubu Artystów Plastyków KAP 65 prezentowali swoje prace malarskie.



Wszystkim osobom, które uczestniczyły w zabawie dziękujemy za przybycie i zapraszamy na kolejne imprezy plenerowe.

LIDIA BERNATEK

Bezpieczeństwo – wspólna sprawa

Osiedla Zagórska – Północ, Zagórska – Południe i Sandomierskie odbierane są przez mieszkańców Kielc jako załączek Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. To tu do swoich mieszkań wprowadzili się pierwsi członkowie naszej spółdzielni. Minęło od tego czasu 60 lat. Niewielu tych pierwszych członków może wspominać te dawne czasy.

Osiedla nadal wyróżniają się piękną zielenią, okazałymi drzewami, zadbanymi terenami rekreacyjnymi i na miarę możliwości prowadzoną z należytą starannością jej konserwacją.

Mieszkańcy Kielc zabiegają o nabycie mieszkań w tych osiedlach. Mieszkania w większości nie należą do pełnych nowoczesnych rozwiązań ale są zlokalizowane w pięknie zazielenionej, centralnej części naszego miasta.

Pamiętamy, że osiedla zamieszkałe są w większości przez ludzi starszych. To dla nich likwidowane są bariery architektoniczne.

Administracje montują dodatkowe poręcze w wejściach do klatek schodowych i na klatkach. Wykonane pochylnie w sposób zdecydowany umożliwiają przemieszczanie się po osiedlach.

Prawie do wszystkich budynków wysokich zostały wykonane drogi pożarowe, a budynki zostały wyposażone w nowoczesne nawodnione piony przeciwpożarowe.

Sukcesywnie wymieniane są wyeksploatowane instalacje elektryczne. Na właściwym poziomie prowadzona jest gospodarka remontowa dźwigów osobowych. Nie zdarzyło się aby Urząd Dozoru Technicznego wstrzymał pracę choćby jednego dźwigu. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane przeprowadzane są przeglądy instalacji gazowej, elektrycznej, odgromowej, instalacji wentylacyjnej spalinowej i na bieżąco usuwane są stwierdzone usterki czy niedociągnięcia. Bezpieczeństwo w najbliższym otoczeniu daje podstawę do harmonijnego funkcjonowania w miejscu zamieszkania.

Zaspokojenie jednej z podstawowych potrzeb człowieka jakim jest poczucie bezpieczeństwa, wymaga podejmowania szeregu wielokierunkowych przedsięwzięć, często we współpracy z różnymi instytucjami. Nie możemy oczekiwać, że wszystkie oczekiwania spełni zarządca nieruchomości. Po stronie Straży



Seniorze nie daj się oszukać

5 grudnia br. w O.K.K KSM „MINIATURA” odbyło się spotkanie z Policjantami z IV komisariatu Policji w Kielcach na temat „Nie daj się nabrać na wnuczka i policjanta”. Panowie przedstawili filmy, które w obrazowy sposób pokazały mechanizmy oszustów. Informacje bardzo przydatne szczególnie dla osób starszych.

LIDIA BERNATEK

Miejskiej i Policji stoją zadania obejmujące:

- zmniejszenie liczby wykroczeń i drobnych przestępstw,
- podniesienie poziomu wiedzy mieszkańców w zakresie unikania zagrożeń,
- dostarczenie informacji o sposobach i metodach zapobiegania zagrożeniom.

W Administracjach osiedli przy ulicach: Wawrzyńskiej 20, Zagórskiej 42, Wojewódzkiej 2 i Ceglanej 14 pełnią dyżury dzielnicowi komisariatów Policji w Kielcach, którzy przyjmują wszelkie zgłoszenia dotyczące porządku, bezpieczeństwa na osiedlach.

Przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej uczestniczą również w corocznym Walnym Zgromadzeniu, gdzie mieszkańcy mają bezpośrednią możliwość przekazania swoich uwag i sugestii dotyczących bezpieczeństwa na osiedlu.

JAN WRÓBLEWSKI



Poczuciu bezpieczeństwa sprzyja integracja mieszkańców

Przetargi przeprowadzone w KSM w 2019 r.

1. Ilość zadań w przetargach rozpatrzonych przez Komisję Przetargową – 71

2. **Przetargi unieważnione** – 4 (utwardzenie terenu pod pięć stanowisk postojowych przy ul. Romualda 3, • montaż wiaty śmietnikowej przy ul. Pociuszka 17, • przebudowa kotła WLM-5 na kocioł o nominalnej mocy cieplnej 3,5MW w kotłowni przy ul. Szczecińskiej 25, • wykonanie robót brukarskich polegających na remoncie nawierzchni asfaltowej parkingu, remoncie schodów terenowych z kostki brukowej, remoncie chodników i montażu wiaty śmietnikowej przy ul. Pociuszka 17)

3. **Zadania zrealizowane** do dnia 29.11.2019 r. – 50

4. **Zadania w realizacji** – 17 (m.in. docieplenie bud. Śląska 10, • docieplenie bud. Boh.W-wy 11 – *wykonane ale z płatnością końcową w 2020 r.*, • wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na przebudowę parkingu przy ul. Pociuszka 17, • wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę miejsc postojowych w obrębie pawilonu handlowego przy ul. Romualda 3, • wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na utwardzenie pobocza przy ul. Wiejskiej, • wykonanie projektów budowlano-wykonawczych na ocieplenie ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Mazurskiej 64, Spółdzielczej 4, Wiosennej 10, • docieplenie bud. Boh. W-wy 13, • budowa zatoki postojowej dla samochodów osobowych pomiędzy ul. Sandomierską 160 a Szczecińską 3.

5. Zadania planowane do realizacji w roku 2020 dotyczą termomodernizacji i parkingów.

PLAN PERSPEKTYWICZNY REMONTÓW ZASOBÓW KSM NA LATA 2019-2021

- I. Termomodernizacja:
 1. Chopina 11 – zakończenie finansowania
 2. Bohaterów Warszawy 13 – kontynuacja robót
 3. Śląska 10 - kontynuacja robót
 4. Mazurska 64
 5. Spółdzielcza 4 (projekty dociepleń w realizacji, termin wykonania do 31.01.2020 r.
 6. Leszczyńska 68
- II. W zakresie parkingów:
 1. Chopina 7 – remont odcinka nawierzchni
- III. Parking:
 1. Przebudowa parkingu w rejonie Pociuszka 17
- IV. Miejsca postojowe dla lokali użytkowych:
 1. Wykonanie nowych miejsc postojowych przy pawilonie Romualda 3 (projekt w realizacji, termin wykonania do 31.01.2020 r.)



Nowa elewacja przy ul. Pociuszka 5 wykonana w 2018 r

Nowy regulamin udostępniania dokumentów Członkom KSM

Rada Nadzorcza KSM na posiedzeniu plenarnym w dniu 30 października 2019 roku uchwaliła nowy regulamin udostępniania dokumentów członkom Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Określa on procedurę, tryb i zasady realizowania przez członków KSM prawa do otrzymania odpisów i kopii dokumentów oraz ich prawa do osobistego wglądu i wykonania fotokopii dokumentów Spółdzielni.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (art. 8¹ ust. 1 i 2) oraz ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (art. 18 § 2 pkt 3 i art. 18 § 3) członkowie Spółdzielni mają zagwarantowane prawo do otrzymania odpisu statutu i regulaminów, zaznajamiania się z uchwałami organów spółdzielni, protokołami obrad organów spółdzielni, protokołami lustracji, rocznymi sprawozdaniami finansowymi, umowami zawieranymi przez spółdzielnię z osobami trzecimi, z zastrzeżeniem, że spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesem spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę.

W oparciu o ww. przepisy prawa, a także postanowienia § 5 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni uchwalono regulamin udostępniania dokumentów członkom Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z którym, aby uzyskać wgląd, wykonać fotokopie lub otrzymać odpisy czy kopie dokumentów wymienionych w cytowanych wyżej ustawach, członek Spółdzielni zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku skierowanego do Zarządu Spółdzielni (wzór wniosku stanowi załącznik do regulaminu). Udostępnienie dokumentów odbywa się w godzinach pracy w siedzibie Spółdzielni, w terminie uzgodnionym z wnioskodawcą. W celu potwierdzenia tożsamości, niezbędne jest okazanie dowodu tożsamości ze zdjęciem.

Zgodnie z przywołanymi wcześniej przepisami, członek Spółdzielni ma prawo do nieodpłatnego otrzymania odpisu Statutu i uchwalonych na jego podstawie regulaminów. Natomiast koszty sporządzenia odpisów (kopii) pozostałych dokumentów pokrywa wnioskujący o ich otrzymanie na podstawie wystawionej przez Spółdzielnię faktury. Wysokość opłat z powyższego tytułu wynosi odpowiednio:

- a. za pierwszą stronę formatu A4 – 2 zł brutto;
- b. za kolejne strony formatu A4 – 0,30 zł brutto;
- c. za strony formatu A3 – odpłatność za format A4 pomnożona przez 2.

Kopie dokumentów sporządzane są w kolorze czarno – białym, a warunkiem ich wydania, poza okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość członka, jest okazanie dowodu dokonania opłaty (jeśli jest ona wymagana).

Celem wprowadzenia regulaminu było jasne i przejrzyste uregulowanie spraw związanych z gwarantowanym prawem członków do zapoznania się z dokumentami Spółdzielni. Należy jednak pamiętać, że na Spółdzielni ciąży także obowiązek związany np. z ochroną przetwarzanych danych osobowych, a także zabezpieczeniem interesu Spółdzielni i jej członków oraz firm współpracujących z KSM. Ze względu na przepisy RODO i ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisy szczególnie o tzw. tajemnicy przedsiębiorstwa, w przypadku uchwał oraz protokołów organów Spółdzielni w sprawach indywidualnych członków Spółdzielni lub jej pracowników, bądź zawierających

tajemnicę handlową, członkom Spółdzielni udostępniane będą wersje dokumentów, z których usunięte zostaną dane ich dotyczące. Ponadto Członek Spółdzielni, który otrzymał kopie dokumentów lub wykonał ich fotokopie, nie może udostępniać tych dokumentów osobom trzecim, powielać ich ani rozpowszechniać, z wyłączeniem uzasadnionych sytuacji określonych w złożonym wniosku (na przykład związanych z konsultacją prawną w danej sprawie). Dokumenty Spółdzielni są bowiem jawne dla jej członków, nie zaś dla osób nieuprawnionych.

Pełna treść regulaminu udostępniania dokumentów członkom Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej została opublikowana na stronie internetowej Spółdzielni www.ksm.pl

Na tej stronie (w zakładce druki wniosków niezbędnych do załatwiania spraw w KSM) zamieszczono także formularz wymaganego do złożenia wniosku (jest również dostępny we wszystkich jednostkach KSM).

ANNA SIKORA

Ceny mieszkań w polskich miastach

Jak wynika z danych portalu DOMIPORTA.PL, firmy obsługującej rynek nieruchomości, najwyższe ceny ofertowe za 1 m² mieszkań w dzielnicach największych polskich miast nie występują w Warszawie, ale w Trójmieście, przy czym najdrożej jest w Sopocie, najmodniejszym kurorcie wypoczynkowym nad Bałtykiem.

Prym wiedzie Dolny Sopot, w którym cena za 1 m² mieszkania sięga blisko 17 tys. zł i drożeje rok do roku o kwotę w wys. 266 zł. Dalej plasuje się Sopotkie Przylesie, gdzie za 1 m² trzeba zapłacić 14,8 tys. zł.

Na trzecim miejscu w „rankingu” najdroższych polskich dzielnic znajduje się gdańska dzielnica Żabianka – Jelitkowo, z ceną za 1 m² mieszkania wynoszącą 14 tys. zł.

Warszawskie Śródmieście z kwotą 13,3 tys. zł za 1 m² zajmuje dopiero 4 miejsce, a kolejne należą ponownie do Sopotu i Gdańska.

Na wysokiej, 12 lokacie plasuje się dzielnica Stare Miasto w Krakowie. Tutaj cena za 1 m² mieszkania sięga 10,4 tys. zł. Drogi jest również krakowski Zwierzyniec (9,8 tys. zł/m²) i Krowdrza (7,9 tys. zł/m²), uważana za jedną z najmodniejszych dzielnic Krakowa.

We Wrocławiu prym wiedzie Stare Miasto, gdzie ceny dochodzą do 9 tys. zł/m², a w Śródmieściu – 7,6 tys. zł/m².

W najdroższej dzielnicy Dąb w Katowicach za 1 m² mieszkania trzeba zapłacić blisko 8 tys. zł, podczas gdy w Zarzeczcu jedynie 5,4 tys. zł.

W Centrum Poznania 1 m² mieszkania kosztuje 7,6 tys. zł, a na Ratajach – 6,9 tys. zł.

Wśród drogiej dzielnic znalazły się również łódzkie Śródmieście (5,5 tys. zł/m²), białostockie Dziesięciny (4,5 tys. zł/m²) czy kieleckie Śródmieście (4,5 tys. zł/m²).

Mieszkania w najdroższych dzielnicach polskich miast zapewniają inwestorom stabilność, rentowność i brak kłopotu z poszukiwaniem najemców. Nie tracą one również wiele na swojej wartości w czasie ewentualnego kryzysu.

(MaS)

Nowy Zarząd KSM

W wyniku konkursu na stanowisko prezesa zarządu, od 16 września br. Prezesem Zarządu KSM jest Anna Tłuszcz.

Od 28 września br. Z-cą Prezesa ds. ekonomicznych-Głównym Księgowym jest Małgorzata Skwara, a od 1 listopada funkcję Zastępcy Prezesa ds. technicznych pełni Wojciech Czyż.



Nowe rozwiązania windykacji zadłużeń czynszowych

Z nowatorską propozycją rozwiązania problemów zadłużenia czynszowego w lokalach komunalnych z pomocą organizacji pozarządowych i prywatnego kapitału wyszedł Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Gdańsku.

Zaległości z tytułu niepłaconego czynszu w gdańskich lokalach komunalnych (16 tys. mieszkań) przekraczają 180 mln zł. Rekordzista zalega z ok. 250 tys. zł.

Gdański Zarząd Nieruchomości Komunalnych realizuje szereg różnych sposobów windykacji tych długów np.: odpracowanie, rozłożenie na raty, zamiana mieszkania na mniejsze, ale ogólne zadłużenie nie maleje.

Projekt MOPR-u nosi nazwę „Zadłużeni w obligacjach” i został wybrany do dofinansowania z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach konkursu rozpisanego przez Ministerstwo Rozwoju, dotyczącego stworzenia modelu polskiej obligacji społecznej.

Ideę tego projektu można opisać następująco: właściciel długu (wierzyciel) wskazuje mieszkańców wymagających wsparcia, a organizacje pozarządowe, które zgłoszą akces do projektu, zaczynają pracować z nimi w kierunku spłaty długu.

Całość finansują inwestorzy (przedsiębiorcy), którzy gotowi są wyłożyć środki na rozwiązanie tego społecznego problemu i mają zagwarantowany zysk, o ile przedsięwzięcie zakończy się sukcesem.

Na początku w Gdańsku przyjęto, że do programu kwalifikują się osoby, których zadłużenie może być jeszcze kontrolowane, a więc dłużnicy, którzy zalegają nie dłużej niż 18 miesięcy, a kwota długu nie przekracza 20 tys. zł. Uznano, iż jest to grupa 100 osób, którym można poszukać rozwiązania poprawiającego ich sytuację.

Do wytypowanych dłużników zgłaszają się przedstawiciele organizacji pozarządowych tzw. nawigatorzy, których zadaniem będzie nawiązanie i stałe utrzymywanie kontaktów z tymi osobami, rozpoznawanie ich sytuacji majątkowej i rodzinnej czy sposobów gospodarowania domowym budżetem. Z tych rozmów ma powstać indywidualny plan pomocy dłużnikom.

Projekt nie przewiduje przekazywania gotówki na spłatę długu i sankcji dla dłużnika, który wziął udział w projekcie, ale potem się wycofał bądź nie podjął działań objętych planem pomocy.

Najważniejszy w projekcie jest udział prywatnych przedsiębiorców, którzy przyjmą misję i zechcą uczestniczyć w społecznym zadaniu i którzy mają sfinansować ten projekt lub znacząco go wesprzeć. MOPR zakłada, że minimalne zaangażowanie finansowe przedsiębiorców to 1mln zł. Wynagrodzenie zaś, zapisane w umowie wyniesie 130 tys. zł. płatne po 3 latach. Jeżeli projekt zakończy się powodzeniem, zdobyte doświadczenie może być podjęte przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe.

(MaS)

Czy wiesz, że...

Naczelny Sąd Administracyjny w uchwale składu 7 sędziów NSA z dnia 11 kwietnia 2015 r. (sygn. akt I OPS 1/05) stwierdził, że spółdzielnie mieszkaniowe jako podmioty prywatne nie wykonują zadań władzy publicznej, bowiem nie dysponują majątkiem publicznym, ani też nie reprezentują osób, które dysponują takim majątkiem. Majątek spółdzielni jest prywatną własnością jej członków i służy wspólnemu prowadzeniu działalności gospodarczej, finansowanej w całości z prywatnych środków jej członków.

x x x

Ustawa z dnia 13.06.2019 r. o zmianie ustawy – Kodeks karny oraz innych ustaw przewiduje m.in. zmianę art. 115§19 ustawy kodeks karny, w wyniku której osobą pełniącą funkcje publiczne będzie m.in. członek zarządu, Rady Nadzorczej lub Komisji Rewizyjnej, prezes, dyrektor lub jego zastępca, prokurent, główny księgowy lub skarbnik w spółdzielni.

W tej kwestii Krajowa Rada Spółdzielcza wystąpiła do Prezydenta RP z petycją, aby skorzystał z przysługujących kompetencji i odmówił podpisania ustawy zmieniającej Kodeks karny przedstawiając obszerne uzasadnienie w tym zakresie. Wystąpienie to w odrębnym liście do Prezydenta wsparł prezes Związku Pracodawców Business Centre Club.

x x x

Światowa Organizacja Meteorologiczna w 2016 r. zatwierdziła dwa rekordy. Najdłuższy piorun miał rozbłysk o długości 321km podczas burzy nad stanem Oklahoma, a najdłużej trwający rozbłysk rozświetlił niebo we Francji przez ponad 7 sekund (przeciętnie trwa krócej niż pół sekundy). Najbardziej burzliwym miastem w Polsce są Katowice (średnio 32 burze w roku), a najmniej Gdańsk (15 burz).

Przez błyskawicę w ciągu kilku milisekund przepływa prąd o natężeniu od 10-200 tys. amperów. Moc wyładowania trwającego 2 milisekundy wynosi 120 mld woltów. Wokół pioruna powietrze rozgrzewa się do 28 tys. stopni C. To 5 razy więcej od temperatury Słońca

x x x

W Polsce działa 3,5 tys. spółdzielni mieszkaniowych, w ich zasobach jest 2,2 mln mieszkań o łącznej powierzchni 108 mln m² zamieszkałych przez niemal 10 mln Polaków. (MaS)

NA WESOŁO

Rozmawia dwóch kolegów.

- Dlaczego rozstałeś się z żoną?
- A bo ciągle gadała: Ty mnie już nie kochasz, ty mnie już nie kochasz.
- I co?
- No i w końcu jej uwierzyłem.

x x x

Jasio ogląda w telewizji mecz. Nagle przychodzi dziadek.

- Kto gra? - pyta.
- Austria - Węgry - odpowiada Jasio.
- Na to odzywa się dziadek: – A z kim?

x x x

Jasiu dostał SMS-a od mamy: – Natychmiast przyslij mi selfie!

- Trochę się zdziwił, ale spełnił życzenie mamy.
- Odpowiedź przyszła natychmiast: – Gdzie czapka?

x x x

Ksiądz na katechezie tłumaczy: – Więcej szczęścia jest w dawaniu, aniżeli w braniu.

- Na to Jasiu: – Mój tata ciągle to powtarza i zawsze żyję zgodnie z tą zasadą!
- Ksiądz zaskoczony pyta: – A kim z zawodu jest twój tata?
- Bokserem!

x x x

Dzieci piszą wypracowanie, jak wyobrażają sobie pracę informatyka.

- Nie pisze tylko Jasiu.
- Dlaczego nie piszesz? - pyta nauczycielka.
- Czekam aż mi się otworzy edytor tekstu.

x x x

Dwie blondynki oglądają mecz Brazylia vs Czechy. Pierwsza poszła zrobić popcorn. Druga krzyczy: –GOOOL

- Kto strzelił?
- Ronaldinho.

Za chwilę: – Jest drugi gol

- Kto strzelił?
- Jakiś Replay.

x x x

Bacę zaproszono w karnawale na bal przebierańców. Pytają go znajomi, za co się przebierze.

- A za łosecypka.
- A jak to, baco, za oscypka?
- A siadnę se w kąciku i bede śmierdział.

(K)

Dlaczego trasa maratonu liczy 42,195 km

Az do 1908 r. miała równo 40 kilometrów. Jednak podczas igrzysk w Londynie 111 lat temu, brytyjska królowa zażyczyła sobie, aby zawodnicy wystartowali spod zamku w Windsorze, natomiast metę wyznaczono przed Trybuną Królewską w Londynie zachodnim. Odległość między tymi dwoma miejscami wynosiła właśnie 42,195km. I stała się oficjalnym dystansem maratońskim.

(MaS)

Komu zawdzięczamy numerację obuwia?

Kiedyś przez wieki buty robiono na miarę. Stała numeracja obowiązywała jednak od VIII wieku. Stopa cesarza Karola wielkiego – władcy zjednoczonego królestwa frankońskiego obejmująca wówczas znaczną część Europy (wstąpił na tron w 768r.) mierzyła 32,5cm. Właśnie tę długość, po zaokrągleniu do 33cm, uznano za standardową przy wymyślaniu później tabeli rozmiarów.

(MaS)