

My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 3/84/2015

Miłość niespełniona

*Było mi miło kiedy Cię brałam,
sąsiedzi wkoło mi zazdrościli,
ja szczęściem wtedy się napawałam,
wierząc w potęgę trwającej chwili.*

*Nic w życiu jednak nie bywa wiecznie,
czeka mnie teraz posiłek jarski,
to wszystko przez twą niestałość,
moja niedolo...Franku Szwajcarski.*

Barbara Kulakowska



Mamy nowe przystanki

Śmieci w podziemiu

Można je spotkać w Holandii, Skandynawii oraz na południu Europy. Rozwiązują problem przykrych zapachów, poprawiają estetykę i zaoszczędzają sporo miejsca w przestrzeni miejskiej, a przy okazji likwidują sprawę podrzucania odpadów. Podziemne pojemniki na śmieci.

Takie rozwiązania można zobaczyć także w Polsce. W miejscowości Czerwionka-Leszczyny w powiecie rybnickim, na terenie zabytkowego osiedla kopalni Dębińsko z przełomu XIX i XX wieku zamontowano pięć nowoczesnych podziemnych pojemników na śmieci. Od kilku miesięcy testują je mieszkańcy miasta.



Zdjęcie K. Skup

W Edynburgu w Szkocji, zamiast kosztownych koszy podziemnych zainwestowano w elegancką obudowę

Każdy z pojemników składa się z części nadziemnej tzw. kiosku wrzutowego (wystającej tylko tyle ile trzeba) oraz podziemnego zbiornika o pojemności 3-5 m³. Wartość inwestycji szacuje się na 300 tys. zł.

Dostęp do kontenerów mają tylko użytkownicy, którzy posiadają specjalne karty magnetyczne (przypominające bankowe). Elektroniczny system powiadamia zarządcę nieruchomości, kiedy pojemnik jest naplnięty, odbiorca odpadów w ciągu kilku minut opróżnia kontener wtedy, kiedy jest to zasadne, a nie wtedy, gdy wskazuje na to harmonogram.

W 2014 r. Urząd Miasta Torunia zdecydował również o wybudowaniu systemu podziemnych pojemników dostosowanych do segregacji odpadów, a mieszkańcy Torunia w ramach konsultacji, spośród 13 lokalizacji wybrali 3 na pilotażowy program. Program realizuje MPO w Toruniu.

Wystające ponad powierzchnię tzw. kioski wrzutowe, uzyskały akceptację konserwatora zabytków.

Koszt budowy jednego zestawu pojemników podziemnych wyniósł ok. 130 tys. zł. (MaS)

Nagroda kultury dla KSM

Z okazji Święta Kielc, prezydent miasta wręczył KSM zespołową Nagrodę Kultury III Stopnia za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej oraz upowszechniania i ochrony kultury w 2014 r.

Gala wręczenia nagrody odbyła się w czerwcu w Muzeum Historii Kielc, gdzie otwarto wystawę z okazji 60 lat działalności TLiA „Kubuś”.

Nagrodę odebrali: kierowniczka Klubu „Słoneczko” – Elżbieta Sorbian, kierowniczka Klubu „Polonez” – Ewa Kraska oraz prezes Zarządu – Maciej Solarz i przewodniczący Komisji Samorządowo-Mieszkaniowej Rady Nadzorczej KSM – Zbigniew Sowiński.

Oprócz KSM, nagrodę otrzymały także Towarzystwo Przyjaciół Sztuk Pięknych, najstarsze stowarzyszenie w mieście z 1923 r. oraz Teatr Plastyczny SEN z WDK założony przez członków Polskiego Związku Głuchych w Kielcach.

Uroczystość wręczenia Nagrody Kultury zbiegła się z 30-leciem działalności Klubu „Słoneczko” i 35-leciem Klubu „Polonez”. W przyszłym roku 45-lecie działalności będzie świętował Klub „Miniatura”. (MaS)

O działalności kulturalnej na str. 9-16

Przestaliśmy być milionerami

Zostanie członkiem Spółdzielni Mieszkaniowej pociąga za sobą obowiązek dokonywania różnego rodzaju wpłat na rzecz Spółdzielni, szczególnie zaś wniesienia wpisowego oraz zadeklarowanych udziałów, stosownie do postanowień statutu. Członek jest obowiązany zadeklarować z reguły, jeden udział.

Wysokość udziału nie jest duża. W naszej KSM wynosi 30% minimalnego wynagrodzenia za pracę, obowiązującego w dniu podjęcia uchwały przez Zarząd o przyjęciu w poczet członków.

1 stycznia 2015 r. minęło 20 lat od denominacji złotego, wprowadzonej ustawą Sejmu RP II Kadencji z 7 lutego 1994 r. Za każde 10.000 starych złotych otrzymaliśmy wówczas 1 nowy złoty, a za milion 100 nowych zł. Wspomniana denominacja skutkuje bezpośrednio na wysokość statutowo wymaganych od członka Spółdzielni - udziałów. I tak: w roku 1970 w KSM udział wynosił 200 zł. W latach 1984-1988 – 250 zł, a w 1989-1990 wymagana kwota wynosiła 2000 zł.

Natomiast w latach 1991-92 – 650 tys. zł, w roku 1993– 825 tys. zł, a w 1994 już 1 200 000 zł.

Obecnie, od roku 2015 wymagany statutem członkowski udział stanowi kwota 525 zł. Po 1994 r. wartość udziałów uległa więc obligatoryjnemu przeliczeniu, wobec czego członek Spółdzielni posiadający w 1970 r. udział o wartości nominalnej 200 zł, posiada obecnie tenże sam 1 udział, ale o wartości 0,02 zł i odpowiednio w 1990 r. - 0,20 zł, w 1994 po denominacji 120 zł.

Gdy wiadomość o takim przeliczeniu dociera do byłego członka Spółdzielni, objawia się to jego zdziwieniem i zaskoczeniem, bo oczekiwał dużej kasy. (MaS)

Ambaras z opłatą

Termin „opłata eksploatacyjna” przyjął się w praktyce działalności organów spółdzielni mieszkaniowej, w doktrynie oraz sądowym orzecznictwie. Oznacza on substrat „czynszu” za lokal spółdzielczy.

Zasada indywidualizowania opłat eksploatacyjnych w zależności od konkretnego lokalu, była stale eksponowana w orzecznictwie, która konsekwentnie dawała wyraz wiązaniu wysokości opłat z rzeczywistą wysokością wydatków ponoszonych przez spółdzielnię na dany lokal (np.: Uchwała SN z dn. 5 grudnia 1991r. III CZP 127/91). Obecnie rozróżnia się 2 rodzaje opłat eksploatacyjnych (artykuł 4 ust. 7 i 71 usm), a mianowicie: zależne i niezależne od spółdzielni. (MaS)

Eliminowanie spółdzielni mieszkaniowych

W ciągu 24 lat transformacji dokonano ponad 30 nowelizacji prawa spółdzielczego dotyczącego spółdzielni mieszkaniowych, co jest światowym rekordem. Były też dwa frontalne uderzenia w spółdzielczość w postaci prób uchwalenia ustaw nakazujących przekształcanie spółdzielni w spółki prawa handlowego, a spółdzielni mieszkaniowych we wspólnoty: w 1999 r. przez koalicję Unii Wolności z Akcją Wyborczą Solidarność i w 2011 r. przez Platformę Obywatelską. (MaS)

Konsekwencje obowiązku meldunkowego

W dzisiejszych czasach celem obowiązku meldunkowego jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania ewidencji ludności. Meldunek nie jest tym samym co prawo do mieszkania i nie daje żadnych uprawnień właścicielskich i innych praw do zajmowania lokalu, a tylko potwierdza, że dana osoba w konkretnym mieszkaniu przebywa.

Obecnie kwestie obowiązku meldunkowego reguluje nowa ustawa z 24 września 2010 r. o ewidencji ludności, która weszła w życie 1 marca 2015 r. i rozpoczęła tzw. „reformę meldunkową”. Organem właściwym w sprawach meldunkowych i rozwiązywania problemów wynikających z procesu meldunkowego jest organ gminy (wydział spraw obywatelskich Urzędu Miasta), który wykonuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej.

Jedna osoba może posiadać w tym samym czasie tylko jedno miejsce zameldowania na pobyt stały. Zameldowanie służy potwierdzeniu faktu pobytu w miejscu, w którym dana osoba się zameldowała, a wymeldowanie potwierdzeniu ustania faktu czyjś pobytu pod wskazanym adresem. Fakt wykonania obowiązku meldunkowego polega na wydaniu przez organ gminy z urzędu zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały lub czasowy. Zaświadczenie zaś o wymeldowaniu organ wydaje na wniosek osoby zainteresowanej. Aby zameldować się na stałe w innym miejscu, należy wcześniej wymeldować się z poprzedniego miejsca. Można to zrobić na dwa sposoby:

- 1) w trakcie meldowania się na pobyt stały lub czasowy w urzędzie gminy w nowym miejscu
- 2) wypełnienie odpowiedniego formularza wymeldowania i złożenie go w urzędzie gminy w dotychczasowym miejscu pobytu stałego

Nowela ustawy z 24 września 2010 r. dokonując zmiany prawa meldunkowego znacznie uprościła formalności związane z meldunkiem. Zniosła obowiązek zameldowania na pobyt czasowy, który nie przekracza 3 miesięcy i wydłużyła do 30 dni termin zgłoszenia dłuższego pobytu. Zniosła również sankcje prawne z kodeksu wykroczeń za niedopełnienie obowiązku meldunkowego i zastąpiła dotychczasowe „zbiory meldunkowe” „rejestrów mieszkańców” i „rejestrów zamieszkania cudzoziemców”.

Adres zameldowania nie jest już wpisywany do nowych dowodów osobistych wydawanych od 1 marca 2015 r. Zrezygnowano także z umieszczania w dowodzie informacji dot. wzrostu i koloru oczu. Wszystkie te działania mają na celu całkowite zniesienie obowiązku meldunkowego od 1 stycznia 2016 r.

(MAS)

OGŁOSZENIE

Zarząd SBM im. prof. Jana Czarnockiego w Kielcach informuje, że posiada w sprzedaży pewną ilość miejsc garażowych zlokalizowanych na terenie Spółdzielni w wielostanowiskowym garażu podziemnym przy ul. Seminaryjskiej 24.

Każde stanowisko garażowe ma powierzchnię 15m² i po sprzedaży potwierdzonej aktem notarialnym stanowi wyłączną własność nabywcy.

Cena jednego miejsca postojowego wynosi 25 tys. zł. Jest możliwość rozłożenia jej na dogodne raty.

W przypadku zainteresowania ofertą, prosimy o kontakt osobisty w biurze Zarządu Spółdzielni przy ulicy Seminaryjskiej 28A Dział Administracji w godzinach 7⁰⁰- 15⁰⁰ lub kontakt telefoniczny.

Numery telefonów: 41 361 94 88 lub 41 361 19 78

Rynek mieszkaniowy i nieruchomości komercyjne w Kielcach

Według badań Oddziału NBP w Kielcach sytuacja na rynku nieruchomości przedstawia się następująco:

W I kwartale 2015 r. w woj. świętokrzyskim oddano do użytku o 23,9% mieszkań mniej niż w I kwartale 2014 r. (w skali kraju mniej o 10,6%). Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania przez inwestorów indywidualnych (o 8,4%) nie zrównoważył spadku w budownictwie wielorodzinnym - wobec braku oddanych mieszkań spółdzielczych oraz spadku liczby mieszkań budowanych na sprzedaż lub wynajem. W strukturze mieszkań oddanych do użytku zdecydowanie dominują mieszkania zrealizowane w budownictwie indywidualnym, ich udział w analizowanym okresie zwiększył się z 68,6% do 97,8%.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto zmniejszyła się o 32,4%, w porównaniu z analogicznym okresem 2014 r.

Budowę mieszkań w I kwartale br. rozpoczynali wyłącznie inwestorzy indywidualni. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przekazanego do użytkowania w I kwartale 2015 r. ukształtowała się na poziomie 133,5 m² i była o 24,9 m² większa niż w I kwartale 2014 r.

W okresie styczeń-marzec 2015 r., w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku, pozytywnie należy ocenić wzrost liczby nowych pozwoleń na budowę, w tym szczególnie mieszkań przeznaczonych na sprzedaż i wynajem. Niekorzystnym sygnałem jest spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto oraz mniejsza liczba mieszkań oddanych do użytkowania, zwłaszcza w budownictwie wielorodzinnym.

Sytuacja na rynku mieszkaniowym w Kielcach

Na rynku pierwotnym w I kwartale br. ilość zawieranych transakcji wzrosła w porównaniu z IV kwartałem 2014 r., natomiast nieznacznie zmniejszyła się w porównaniu z I kwartałem 2014 r. Ilość ofert mieszkań wystawionych do sprzedaży zmniejszyła się, zarówno w porównaniu z IV kwartałem 2014 r., jak i I kwartałem 2014 r. Na rynku wtórnym w I kwartale 2015 r. odnotowano wzrost ilości zawieranych transakcji oraz ofert mieszkań wystawionych do sprzedaży, w porównaniu z IV kwartałem 2014 r. i I kwartałem 2014 r.

Dostępność mieszkania wyrażona miarą potencjalnej możliwości zakupu powierzchni mieszkania w cenie transakcyjnej za przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Kielcach, na rynku pierwotnym w I kwartale 2015 r. osiągnęła wartość 0,7m² i w porównaniu z IV kwartałem 2014 r. oraz I kwartałem 2014 r. pozostała na niezmiennym poziomie. Na rynku wtórnym dostępność mieszkania w I kwartale 2015 r. wyniosła 0,9 m² i również nie uległa zmianie w odniesieniu do IV kwartału 2014 r. oraz I kw. 2014 r.

W I kwartale 2015 r. na kieleckim pierwotnym rynku mieszkaniowym, w porównaniu z poprzednim kwartałem odnotowano wzrost, zarówno średnich cen ofertowych, jak i średnich cen transakcyjnych.

Na rynku wtórnym w I kwartale 2015 r. w porównaniu z poprzednim kwartałem, obserwuje się dalszy spadek, zarówno średnich cen ofertowych, jak i średnich cen transakcyjnych.

Na rynku pierwotnym średnia cena ofertowa mieszkań w I kwartale 2015 r. wyniosła 4856 zł. za m² i była wyższa w porównaniu ze średnią ceną odnotowaną w IV kwartale 2014 r. o 2,2% (4750 zł. za m²) oraz średnią ceną w I kwartale 2014 r. o 0,1% (4852 zł. za m²). Średnia cena transakcyjna na tym rynku

w I kwartale 2015r. ukształtowała się na poziomie 4736 za m² i była wyższa od średniej ceny odnotowanej w IV kwartale 2014 r. o 2,9% (4602 zł za m²) oraz od średniej ceny w I kwartale 2014 r. - o 3,2% (4587 zł. za m²).

Na rynku wtórnym średnia cena ofertowa mieszkań wystawionych do sprzedaży w I kwartale 2015 r. wyniosła 4053 zł za m² i była o 2,3% niższa w porównaniu ze średnią ceną odnotowaną w IV kwartale 2014 r. (4148 zł za m²) i średnią ceną w I kwartale 2014 r. - o 3,8% (4215 zł za m²). Podobną tendencję obserwuje się w odniesieniu do cen transakcyjnych. Średnia cena transakcyjna na tym rynku w I kwartale 2015 r. ukształtowała się na poziomie 3663 zł za m² i była niższa od średniej ceny odnotowanej w IV kwartale 2014 r. o 1,1% (3703 zł. za m²) oraz od średniej ceny w I kwartale 2014 r. - o 5,3% (3870 zł za m²).



Na kieleckim rynku mieszkaniowym obserwujemy zmniejszenie różnic między poziomami średniej ceny ofertowej, a średniej ceny transakcyjnej, zarówno na rynku pierwotnym jak i na rynku wtórnym. Na rynku pierwotnym w I kwartale 2015 r. w porównaniu z kwartałem poprzednim, odchylenie zmniejszyło się o 0,7 pkt proc. do 2,5%. Na rynku wtórnym poziom odchylenia średniej ceny ofertowej od średniej ceny transakcyjnej zmniejszył się o 1,4 pkt proc. do poziomu 10,6%. Wysoki poziom odchylenia na tym rynku wskazuje, że oczekiwania sprzedających nie są dopasowane do możliwości finansowych kupujących.

Na rynku pierwotnym w I kwartale 2015r. w strukturze mieszkań oferowanych do sprzedaży, nie zaobserwowano istotnych zmian, nadal największy udział stanowią mieszkania dwupokojowe (53%). W strukturze transakcji sprzedaży mieszkań w I kwartale 2015 r. zmniejszył się udział mieszkań dwupokojowych (43%), wzrósł natomiast udział mieszkań trzypokojowych (47%). Tendencja wzrostu udziału mieszkań trzypokojowych w strukturze transakcji sprzedaży na rynku pierwotnym obserwowana jest od III kwartału 2014 r.

Na rynku wtórnym w strukturze mieszkań oferowanych do sprzedaży w I kwartale 2015 r. w porównaniu z poprzednim kwartałem nie zaobserwowano istotnych zmian, największy udział (po 39%) stanowią mieszkania dwupokojowe oraz trzy-pokojowe.

W strukturze transakcji sprzedaży mieszkań na tym rynku w I kwartale 2015 r. zmniejszył się odsetek mieszkań dwupokojowych (43%), natomiast wzrósł odsetek sprzedanych mieszkań jednopokojowych. (MaS)

VIII WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni; mogą w nim uczestniczyć i głosować wszyscy członkowie. Do kompetencji WZ należą najważniejsze sprawy Spółdzielni. Zgodnie ze Statutem KSM i uchwałą RN z 20 marca 2015 r., obradowało ono w sześciu częściach i terminach: • I część, 11 maja – osiedle Zagórska-Północ • II część, 13 maja – Osiedle Zagórska-Południe • III część, 15 maja – Osiedle Sady • IV część, 18 maja – Osiedle Sandomierskie • V część, 20 maja – Bodzentyn • VI część, 21 maja – Bieliny.

Na każdej części obowiązywał ten sam porządek obrad i zasady obradowania, a mandat do czynnego udziału w swojej części Walnego Zgromadzenia mieli członkowie KSM objęci rejestrem w/g stanu na dzień 30 marca 2015 r.

Zgodnie z przepisami Statutu, wszyscy członkowie Spółdzielni zostali na piśmie poinformowani o czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie - 21 dni przed pierwszą jego częścią.

W sumie zostało zawiadomionych 7249 członków (460 listami poleconymi), w tym także tych, którzy są właścicielami lokali użytkowych i garaży.

Zawiadomienie zawierało także informację o prawie zapoznania się ze wszystkimi materiałami dotyczącymi porządku obrad WZ. Dokumenty były wyłożone w Dziale Organizacji Biura Zarządu Spółdzielni. Skorzystały z tego jedynie dwie osoby.

Jak co roku w majowym numerze „My z KSM” opublikowano wiele materiałów związanych z WZ - m.in.: terminy, porządek obrad, skróty sprawozdań Rady Nadzorczej, Zarządu i Administracji Osiedli. Służyły one m.in. dostarczeniu członkom Spółdzielni i zainteresowanym mieszkańcom informacji, jakie sprawy będą rozpatrywane przez najwyższy organ Spółdzielni i danych do przygotowania się do dyskusji i głosowania. We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło zaledwie 240 członków, co stanowi 3,3% ogółu. W ubiegłym 2014 roku uczestniczyło 3% ogółu członków.

Otwarcie i przebieg obrad

Zgodnie z postanowieniami Statutu każdą część Walnego Zgromadzenia otwierał prezes Zarządu Maciej Solarz, który w imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu i pracowników Spółdzielni witał zebranych i przedstawiał zaproszonych gości. Przeprowadzał również wybór Prezydium poszczególnych części WZ w głosowaniu jawnym.

W osiedlu Zagórska-Północ i Zagórska-Południe uczestniczył Radny Rady Miasta Kielce – Tomasz Bogucki.

Na każdą część WZ przybyli także przedstawiciele policji i komendanci Straży Miejskiej – Władysław Kozioł i Wojciech Bafia.

Skład Prezydium poszczególnych części stanowili:

I część Zagórska-Północ: przewodniczący: Jan Okła, z-ca przewodniczącego: Andrzej Bujak sekretarz: Barbara Staniec, asesor: Stanisław Lis.

II część Zagórska-Południe: przewodniczący: Zbigniew Sowiński, z-ca przewodniczącego: Halina Chromik, sekretarz : Janina Łucak asesor: Józef Staniszewski.

III część Sady: przewodniczący: Ryszard Piotrowski, z-ca przewodniczącego: Maria Panajotow, sekretarz: Małgorzata Gawlik, asesor: Marian Majka.

IV część Sandomierskie: przewodniczący: Władysław Bobe-



rek, z-ca przewodniczącego: Halina Pawlik, sekretarz : Ryszard Długosz.

V część Bodzentyn: przewodniczący: Janusz Maciejski, VI część Bieliny, przewodniczący: Irena Bąk, sekretarz: Elżbieta Chałupczak.

Przewodniczący obrad wszystkich części WZ przeprowadzali w głosowaniu jawnym procedurę wyboru komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.

Do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należało: sprawdzenie list obecności, ważności obrad i mandatów oraz zliczanie głosów podczas głosowania nad poszczególnymi uchwałami. Komisja Wnioskowa zaś przyjmowała wnioski zgłaszane w toku obrad, porządkowała je i opiniowała na wnioski kwalifikujące się do przyjęcia i do odrzucenia.

Wszystkie części Walnego Zgromadzenia toczyły się zgodnie z kolejnością spraw, ustaloną w porządku obrad.

Sprawozdania z działalności za rok 2014

Każda część WZ rozpoczynała się sprawozdaniem z działalności Rady Osiedla, które referowali ich przewodniczący, relacjonując zagadnienia, jakimi zajmowała się Rada oraz jej komisje problemowe.

Szczególnie były to sprawy związane z realizacją planu remontów, opiniowaniem wniosków mieszkańców oraz sprawnego funkcjonowania danego osiedla.

Kierownicy Administracji przedstawiali sposoby realizacji wniosków przyjętych dla danego osiedla na ubiegłorocznym Walnym Zgromadzeniu. Szeroki opis prac remontowych w osiedlu oraz pracę wszystkich Administracji Osiedli zaprezentowano w kwartalniku „My z KSM” w maju br.

Prezes Zarządu Maciej Solarz referował sprawozdania z pracy Zarządu w roku 2014, charakteryzując m.in. stan organizacyjny zasobów, koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykorzystanie funduszu remontowego, zadłużenie i wyniki windykacji długów. Poinformował, że aktualna sytuacja finansowa Spółdzielni jest dobra i to upoważnia do kontynuowania jej dalszej działalności pomimo, że niestabilne prawo spółdzielcze stwarza wiele problemów z realizacją zadań.

Na zakończenie swojego wystąpienia prezes Solarz podziękował członkom za dyscyplinę, odpowiedzialność i obowiązkowość związaną z wnoszeniem opłat, członkom Rady Osiedli, pracownikom spółdzielni za organizację i dobrą pracę. Podziękowania adresowane były także do wszystkich firm i instytucji, w tym policji i Straży Miejskiej oraz władz miasta za dotychczasową współpracę.

O sytuacji finansowej Spółdzielni i dobrej, utrzymującej się na bezpiecznym poziomie płynności finansowej, przedstawiając sprawozdanie finansowe mówiła również Główna Księgowa – Małgorzata Bęben. Omawiała także opinię Biegłego Rewi-

denta, badającego sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2014 r., która jest pozytywna.

Członkowie Rady Nadzorczej prezentowali sprawozdania z prac Rady Nadzorczej. I tak: na I części referował: Stanisław Lis, na II części - Zdzisław Wójtowicz, na III części Jerzy Sidor, na IV części- Władysław Fąfara, na V części - Jerzy Sidor, na VI części - Irena Bąk.

Przedstawiona została problematyka jaką zajmowała się Rada, jakie podjęła uchwały dla efektywności działania Spółdzielni, omawiany został cykl pracy Rady i struktura organizacyjna. Podkreślono dobrą współpracę z Zarządem i Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP W Warszawie oraz z FORUM Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych i władzami miasta.

Na koniec przedstawiciele Rady Nadzorczej wnioskowali o udzielenie absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni, który zdaniem Rady prowadził prawidłową i racjonalną gospodarkę ekonomiczną.

Skrót sprawozdania Rady Nadzorczej oraz opinia Biegłego Rewidenta zamieszczone zostały także w cytowanym kwartalniku „My z KSM”.

Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami

W dyskusji nad złożonymi sprawozdaniami wzięło udział 39 uczestników Zgromadzenia zadając pytania zarówno do członków Zarządu jak i do Kierowników Administracji.



W szczególności poruszane sprawy dotyczyły:

- remontów elewacji poszczególnych budynków w osiedlach
- ocieplenia budynków i kryteriów, jakie stosuje się przy kwalifikowaniu ich do kolejności ocieplania
- likwidacji podzielników c.o.
- montażu wodomierzy z nadajnikami radiowymi (Nowowiejska 5) i wymiany wodomierzy, które tracą gwarancję
- sposobu rozliczania centralnego ogrzewania (koszty stałe i zmienne)
- poprawy wentylacji w mieszkaniach
- ogrzewania klatek schodowych
- uszczelnienia drzwi w wiatrolapach
- możliwości montażu domofonów
- wykorzystania środków z funduszu remontowego
- kosztów Zarządu i utrzymania pracowników Spółdzielni
- altan śmietnikowych
- pielęgnacji terenów zielonych, podcinania drzew
- problemów związanych z odchodami psów
- zainteresowania ze strony Spółdzielni osobami starszymi i chorymi
- bezpieczeństwem na osiedlach,
- nieprawidłowym parkowaniem samochodów oraz samocho-



dami nieużywanymi, blokującymi miejsca parkingowe

- uzupełnieniem znaków drogowych
- możliwościami budowy parkingów i miejsc postojowych dla samochodów mieszkańców
- prawidłowego oznakowania dróg pożarowych do budynków.

Niektóre sprawy skierowane były do przedstawicieli Straży Miejskiej oraz funkcjonariuszy policji.

Dotyczyły one przede wszystkim bezpieczeństwa na osiedlach, interwencji straży i policji w sytuacjach nieprawidłowego parkowania.

Przedstawiciele tych służb na bieżąco odpowiadali na zgłaszane problemy, apelując, aby wszelkiego rodzaju nieprawidłowości, które mają miejsce na osiedlach, były niezwłocznie zgłaszane telefonicznie do Straży Miejskiej lub policji w celu podjęcia natychmiastowej reakcji.

Na zgłaszane kwestie i zapytania odpowiadali także kierownicy administracji, zastępca dyrektora ZEC Krzysztof Pedryc oraz przedstawiciele Zarządu. Na każdej części Walnego Zgromadzenia informowano członków, że KSM zabiega o pozyskanie środków finansowych z Budżetu Obywatelskiego na 2016 rok, w ramach którego mieszkańcy Kielc zgłaszają projekty dotyczące zagospodarowania - zabudowywania pustych przestrzeni publicznych dla pełnienia funkcji rekreacyjno-edukacyjnych.

W poprzedniej edycji tego projektu, KSM skorzystała z tej formy dofinansowania, w wyniku czego realizowane są budowy placów rekreacyjno-wypoczynkowych, a w tym roku zamierza ubiegać się o pozyskanie środków na kolejne projekty. M.in. przekształcenie ul. Nowowiejskiej w zieloną aleję spacerową (od ul. Jesionowej do Pocieszka) oraz remont nawierzchni i poszerzenie ul. Wiosennej wraz z remontem chodników, a także budowę nowych placów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Administracje osiedli posiadają odpowiednie formularze, które będą przekazywane do Urzędu Miasta, celem ich weryfikacji i zaakceptowania do realizacji.

Zaapelowano zatem o aktywny udział w wypełnianiu wniosków i oddawania głosów przez mieszkańców na te inwestycje.

Zastępca Prezesa Zarządu KSM, p. Henryk Wilk na każdej części WZ wyjaśniał motywy, którymi kierował się Zarząd przystępując do zbycia prawa własności nieruchomości gruntowych w Osiedlu Sandomierskim. Propozycja ta jest realizacją wniosku Walnego Zgromadzenia z roku 2013, aby dokonać podziału nieruchomości przy ul. Dalekiej 21,23,25,27 składającej się z czterech budynków na cztery nieruchomości jednobudynkowe.

W rezultacie tego podziału należy uporządkować działki, ►



których zostały wydzielone grunty pod pas drogowy ul. Leszczyńskiej i Legnickiej i zbyć je na rzecz MZD, co jest w interesie członków Spółdzielni.

Głosowanie i podjęcie uchwał

Przed przystąpieniem do głosowania nad pakietem uchwał, przewodniczący Komisji Mandatowo-Skrutacyjnych poszczególnych części WZ odczytywali protokół potwierdzający legalność zwołania Zgromadzenia, które skutkuje ważnością podjętych uchwał.

Każdy członek Spółdzielni ma jeden głos, a uczestnictwo w WZ nie jest obowiązkowe.

Należy dodać, że wszystkie uchwały objęte porządkiem obrad zapadały w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, a zwołane przez Prezesa Zarządu KSM Kolegium WZ na podstawie protokołów każdej jego części stwierdziło, że poniższe uchwały otrzymały wymaganą ilość głosów i w związku z tym zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie.

Podjęte uchwały dotyczyły następujących spraw:

- 1) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2014
- 2) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu KSM za rok 2014
- 3) zatwierdzenia sprawozdania Rady Osiedla za rok 2014.
- 4) sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2014
- 5-7) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Maciejowi Solarzowi, z-cy prezesa Henrykowi Wilkowi i członkowi Zarządu Gł. Księgowej Małgorzacie Bęben za okres pełnienia funkcji od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.
- 8) głównych kierunków działania Spółdzielni na 2015 rok.
- 9) podziału nadwyżki bilansowej za rok 2014 uzyskanej z działalności gospodarczej Spółdzielni.
- 10) zbycia prawa własności gruntów w Osiedlu Sandomierskim.
- 11) wniosków zgłoszonych w czasie obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia.

Zarejestrowano 94 wnioski - odpowiednio je kwalifikując. W wyniku głosowania przyjęto do realizacji 75 wniosków.

Przewodniczący Komisji Wnioskowych omówili wnioski zarówno te do realizacji, jak i te, które zdecydowano odrzucić lub przekazać do określenia sposobów realizacji przez Zarząd Spółdzielni, Administrację, Rady Osiedli.

Charakteryzując tematykę wniosków, dotyczyły one głównie zagadnień związanych z: wykonaniem ocieplenia i remontów elewacji budynków, montażu domofonów, montażu i zlikwidowania podzielników c.o., kosztów ogrzewania, oznakowania dróg pożarowych, zagospodarowania wolnych działek pod budowę miejsc parkingowych, oznakowania miejsc postojowych dla

inwalidów, wymiany drzwi wejściowych i remontu klatek schodowych, odwodnienia posesji (Boh.W-wy 7), odpowietrzenia pionów kanalizacyjnych, restrukturyzację zatrudnienia w KSM, noszenia identyfikatorów przez pracowników administracji oraz osoby odczytujące podzielniki c.o., sprawdzających instalacje gazowe, kominowe, wentylacyjne itp. powołania nowych organów Spółdzielni: Rad Nieruchomości i osiedlowych zebrań.

Zarząd Spółdzielni dokonał kwalifikacji wszystkich wniosków, dzieląc je do rozpatrzenia przez Administrację i Rady Osiedli, a część z nich przyjął do własnej realizacji. Plan sposobów rozpatrzenia tych wniosków, Zarząd przedłożył Radzie Nadzorczej, która zatwierdziła go 18 czerwca 2015 roku.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbywały się zgodnie z porządkiem obrad. Trwały od 3-4,5 godziny.

MONIKA BARAŃSKA

Zbankrutowała spółdzielnia

Śródmiejska Spółdzielnia Mieszkaniowa w Warszawie licząca ok. 2 tys. członków, znana z budowy luksusowych apartamentów w świetnych lokalizacjach i jedna z najbogatszych warszawskich spółdzielni mieszkaniowych zbankrutowała. Wartość jej zobowiązań wynosi blisko 75 mln zł.

Wielomilionowe długi to skutek fatalnego zarządzania i jak się wydaje, świadomego wyprowadzania majątku ze spółdzielni.

„Na plecach” spółdzielni żyły kancelarie prawnicze i różne inne firmy. Długi spółdzielni mogą zrujnować jej członków, którzy doprowadzeni są do kresu wytrzymałości, ale pozwolą zarobić wierzycielom. Bałagan w dokumentach, przestarzałe programy księgowo jeszcze z lat 80., absurdalne umowy i nieuzasadnione decyzje to ponury obraz działania Zarządu.

To prawdziwa afera, w której uczestniczą również komornicy dokonując egzekucji długów spółdzielni z opłat za lokale, ignorując przez to przepisy prawa. W ostatnich tygodniach spółdzielni nie było stać na nic - nawet na znaczki pocztowe czy materiały biurowe. Wszystkie konta zostały bowiem zablokowane przez komorników prowadzących prawie 20 różnych postępowań egzekucyjnych.

Aktualnie nadzór nad spółdzielnią sprawuje syndyk, prowadzona jest lustracja i postępowanie prokuratorskie. Pomocną dłoń do syndyka postanowiła wyciągnąć profesor prawa Ewa Łętowska - była rzecznik praw obywatelskich, sędzia NSA i Trybunału Konstytucyjnego, a jednocześnie...członek tej spółdzielni.

Pani Profesor nie demonstrowa niechęci do spółdzielni mieszkaniowych, nie nawołuje do ich likwidacji, ale rzeczowo i kulturalnie wojuje o sprawy poszkodowanych spółdzielców.

W wywiadzie dla „Polityki” Nr 22 stwierdziła, że w przypadku tej spółdzielni egzaminu nie zdało Państwo: „gdyby każdy sędzia czy referendarz sądowy, notariusz i urzędnik robił co powinien z należytą starannością, nie byłoby tej afery....mamy do czynienia z sytuacją, w której nikt nie robi tego, co do niego należy, a dziesiątki drobnych błędów zadziały na korzyść oszustów”.

Spółdzielnia posiada majątek w postaci działek, których spieniężenie przynieść może środki pozwalające zaspokoić wierzycieli. Jeśli tak by się stało - spółdzielnia może uniknąć szafotu, a spółdzielczość odzyska dobre imię. (MaS)

O odpowiedzialności członków za straty spółdzielni czytaj na stronie 8

ULICE Z NAZWAMI GEOGRAFICZNYMI

Publikujemy dalszy ciąg informacji autorstwa Teresy i Zdzisława Sabatów, o genezie Wielkopola – jednej z najstarszych dzielnic Kielc – dotyczących pochodzenia nazw ulic z nazwami geograficznymi tej dzielnicy. Są one charakterystyczne dla zasobów KSM.

Kujawska

Powstała w 1939 r. pomiędzy ul. Zagórską i ul. Pomorską.

W 1966 r. przy ul. Kujawskiej 26 wybudowano biurowiec Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

W 1970 r. rozpoczęto budowę przedszkola przy ul. Kujawskiej.

W 1967 r. przy Kujawskiej 18 wybudowano nową siedzibę dla szkoły podstawowej, obecnego Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 12 ze Szkołą Podstawową nr 24 im. Pierwszej Kompanii Kadrowej i Gimnazjum Nr 12 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Od 1 września 2009 r. przy Szkole Podstawowej nr 24 funkcjonuje kryta pływalnia „Orka”, zarządzana przez MOSiR.

Legnicka

Powstała w 1955 r. Początkowo przebiegała pomiędzy ulicami Wrocławską i Daleką nie dochodząc jednak do niej. Przed 2007 r. kolidujące zabudowania gospodarcze zostały wyburzone i ulicę przedłużono w kierunku wschodnim do ul. Wielkopolskiej oraz w kierunku zachodnim, do ul. Romualda.

Leszczyńska

Ujęta w opisie ulic obwodowych.

Mazurska

Ujęta w opisie ulic kierunkowych.

Poleska

Ujęta w opisie ulic obwodowych.

Pomorska

Powstała w 1935 r., w nawiązaniu do ul. Mazurskiej. Zaczynała się przy ul. Tadeusza Kościuszki, krzyżowała się z ul. Zagórską i dochodziła do granic miasta. Po przebudowaniu ul. Źródłowej, w 1978 r. ulica ta została trwale przecięta.

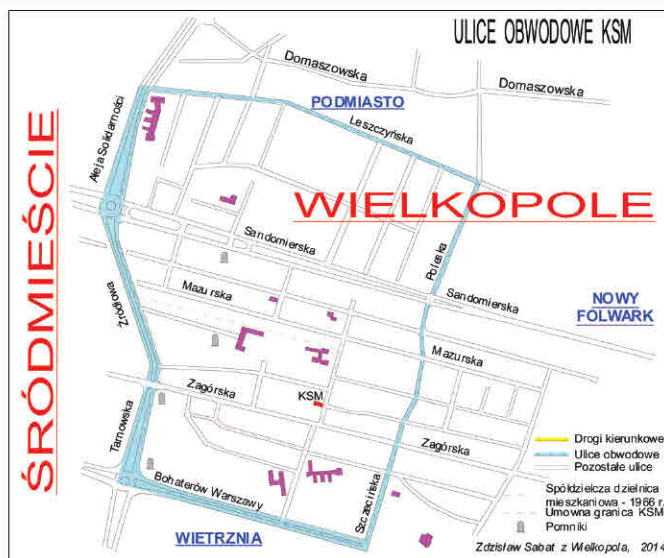
W 1972 r. rozpoczęto budowę przychodni pomiędzy ul. Pomorską i Mazurską.

Przed 2007 r. odcinek pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i Źródłową otrzymał nazwę znanych kieleckich kompozytorów - Jarońskich. Rozważano również nadanie jej imienia Stanisława Króla (1904-1981) - znanego kieleckiego księgarza, który zgromadził dużą kolekcję książek w domu, znajdującym się przy tej ulicy. Wygrali jednak Jarońscy bowiem wcześniej mieli posiadłość przy tej ulicy i wnieśli większe zasługi dla kraju i polskiej kultury. Losy zbioru pana Króla nie są mi znane, mam nadzieję, że są nadal w całości.

Małopolska

Powstała w 1939 r. Pierwotnie prowadziła od ul. Bodzentyńskiej do Zagórskiej, w ostatnim okresie odcinek ulicy, od ul. Mazurskiej do obecnej ul. Zielińskiego funkcjonował jako przejście dla pieszych.

W 1996 r. miasto wykonało oświetlenie tej drogi, które zostało zlikwidowane po przegrodzeniu jej siatką ogradzającą szkołę. Nie muszę chyba pisać, że do dzisiaj mieszkańcy ul. Mazurskiej i ul. Pomorskiej odczuwają brak tego przejścia. Obecnie ul. Małopolska przebiega od ul. Sandomierskiej do ul. Mazurskiej. Niemniej, należy czynić starania w celu przywrócenia dawnego przejścia na odcinku od ul. Mazurskiej do ul. T. Zielińskiego.



Po zachodniej stronie ulicy, przy skrzyżowaniu z ul. Sandomierską znajduje się „sołtysówka” - dawna szkoła sołtysów, w której obecnie jest Dom Dziecka.

Przy tej ulicy, pod nr 6 znajduje się Kościół Ewangelicko Metodystyczny oraz cieszący się wysokim poziomem nauczania, Ośrodek Nauczania Języka Angielskiego „Metodyści”. Kościół powstał w 1982 r. w wyniku przebudowy części parterowego budynku, w którym niegdyś mieszkał poeta Witold Bartosiński.

Sandomierska

Ujęta w opisie ulic kierunkowych.

Szczecińska

Ujęta w opisie ulic obwodowych.

Śląska

Powstała w 1939 r. pomiędzy ul. Bodzentyńską i Leszczyńską. Budowa osiedla Śląska - Leszczyńska rozpoczęła się w 1981 r. po wschodniej stronie ulicy, a po zachodniej powstał kompleks akademików Uniwersytetu Jana Kochanowskiego (w 1981 r. były tu tylko 2 akademiki).

Tarnowska

Ujęta w opisie ulic obwodowych.

Wielkopolska

Powstała w 1939 r. pomiędzy ul. Bodzentyńską i Leszczyńską.

Wrocławska

Powstała w 1955 r. pomiędzy ul. Bodzentyńską i Leszczyńską. Po około 30 latach została poprzecinana budynkami mieszkalnymi tak, że obecnie zachowało się ok. 150 m ulicy pomiędzy ul. Legnicką i Leszczyńską i to niekoniecznie w tym samym miejscu, gdzie była pierwotnie wytyczona. Ponieważ po wybudowaniu osiedla, ulica ta nie miała żadnych wylotów, wykonano do niej dojazd od strony ul. Śląskiej. Żaden z okolicznych budynków nie ma adresu nawiązującego do tej ulicy - czyli istnieje tylko administracyjnie i na nielicznych planach.

Zagórska

Ujęta w opisie ulic kierunkowych.

Teresa i Zdzisław
Sabatów z Wielkopola
zsabat@interia.pl

W opracowaniu wykorzystano:
Dzikowski W., Kopertowska D.: Toponimia Kielc, Warszawa 1976; Kopertowska D.: Kielce historia i współczesność w nazewnictwie, Kielce 2001

Granice odpowiedzialności członków za straty Spółdzielni

Od pewnego czasu w środowisku spółdzielczym toczy się dyskusja dotycząca problemu, czy przepis art. 63 u.s.m. odnosi się tylko do spółdzielni czy także do wierzycieli spółdzielni?

Czy przepisy egzekucyjne pozwalają komornikowi zająć wierzytelności spółdzielni z tytułu „czynszów” i czy wnoszone opłaty mogą zostać wykorzystane na zaspokojenie roszczeń osoby trzeciej, która nie ma interesu w utrzymaniu nieruchomości, w której zamieszkuje członek spółdzielni? Komornicy sądowi niejednokrotnie zajmowali opłaty „czynszowe” wnoszone przez członków spółdzielni na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni - utrzymania lokalu i nieruchomości wspólnej. Dopiero doprowadzenie do największego kryzysu w dziejach spółdzielczości, jaki dotknął mieszkańców Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Warszawie, najbardziej doświadczeni prawnicy, autorytety z dziedziny prawa, dochodzą do wniosku, że komornicy dokonując egzekucji z opłat za lokale, rażąco naruszali przepisy prawa przez ich całkowite zignorowanie.

Wierzytelności spółdzielni niewątpliwie mają cechę niezbywalności, co wynika z przepisów art. 19 § 2 ustawy z 1982r. - Prawo spółdzielcze i przepisów art. 1 ust 1 prim w związku z art. 4 ust 1-4, ust 5 i art. 6 ust 1 u.s.m. Stosownie do treści zawartej w art. 19 § 2 ustawy- Prawo spółdzielcze, członkowie uczestniczą w pokrywaniu strat spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów. Nowela grudniowa z 2009r. do ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziła w dodanym ust. 11 do art. 1 u.s.m. zasadę, że spółdzielnia nie może uzyskiwać korzyści majątkowych kosztem swoich członków. Działalność spółdzielni skierowana do swoich członków nie może mieć na celu uzyskiwanie nadwyżki finansowej. Sąd Najwyższy w jednym z orzeczeń uznał ten przepis za klauzulę interpretacyjną, która wskazuje, jak należy interpretować dalsze przepisy ustawy. Przed zmianą dokonaną 31 lipca 2007r. ustawą z 14 czerwca 2007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125, poz. 873), art. 4 u.s.m., w ust: 1, 11 i 2, wskazywał, że członkowie spółdzielni (i inne wymienione tam osoby) uczestniczą w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, a nadto w zobowiązaniach spółdzielni z innych tytułów.

Do 31 lipca 2007r. długi spółdzielni były zatem uwzględniane w opłatach eksploatacyjnych i była to regulacja analogiczna do ujętej w nieobowiązującym już art. 208 § 1 Prawa spółdzielczego. Na skutek zmiany dokonanej wyżej powołaną ustawą zakres obowiązków członka uległ zmianie. Członek zobowiązany jest pokrywać część kosztów związanych z utrzymaniem i eksploatacją jego nieruchomości, jaka pozostaje w proporcji do jego lokalu i ma uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu. Obowiązki członka nie obejmują już uczestniczenia w zobowiązaniach spółdzielni z innych tytułów. Wraz ze zmianą stanu prawnego zobowiązania takie są pokrywane na zasadach ogólnych. Jeśli zatem spółdzielnia zaciągnie zobowiązania albo poniesie koszty, którymi nie będzie mogła obciążyć członków, to zobowiązania te powinny być pokryte wyłącznie z dochodów uzyskanych przez spółdzielnię z prowadzonej przez nią działalności albo z innych środków własnych spółdzielni.

Art. 4 u.s.m. w obecnym brzmieniu nie wyłącza już działania art. 19 § 2 ustawy z 1982r. - Prawo spółdzielcze, co oznacza, że obecnie członkowie uczestniczą w pokrywaniu strat spółdzielni do wysokości zadeklarowanych udziałów. Straty pokrywa się z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej fundusz zasobowy z funduszu udziałowego i innych funduszy własnych spółdzielni, wg kolejności ustalonej przez statut (wyrok SN z 9 maja 2012r. V CSK 234/11). Przepisy rangi ustawowej kształtują naturę, właściwość wierzytelności w sposób wyłączający zbywalność. Czynność prawna, która sprzeciwiała by się właściwości zobowiązania jest z zasady nieważna (art. 58 k.c.). W polskim prawie znajdziemy szereg przepisów wyłączające *expressis verbis* możliwość cesji.

Wniosek

Wierzytelność z tytułu „czynszów” na mocy wskazanych powyżej przepisów ma charakter niezbywalny, nieposiadający zdolności egzekucyjnej, wobec tego dłużnik nie może nią rozporządzać. Jeżeli wierzytelność nie podlega zajęciu, to powoduje, że dokonane zajęcie przez komornika jest nieważne z mocy prawa.

HELENA POŚPIESZYŃSKA

Przedruk z Domy Spółdzielcze Nr 5/2015 str. 12-13
Tytuł i skrót red. My z KSM



Tożsamość ustawowa działalności Spółdzielni

Spółdzielnia mieszkaniowa jest osobą prawną prowadzącą na zasadzie konstytucyjnej swobody działalności gospodarczej, opartą na zasadzie dobrowolności członkostwa, której majątek stanowi prywatną własność jej członków. Jako taka posiada zagwarantowaną konstytucyjnie autonomię w zakresie prowadzenia własnych spraw, a organy spółdzielni samodzielnie decydują o sprawach należących do ich kompetencji w tym np.: ustalania wynagrodzeń członków własnych organów (Rada Nadzorcza, Zarząd, Rada Osiedla) oraz wynagrodzeń pracowników, a także zawierania stosunków prawnych z osobami trzecimi. Granice samodzielnego decydowania o sprawach spółdzielni wyznaczają ustawa Prawo spółdzielcze i inne ustawy oraz postanowienia zarejestrowanego Statutu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa nie jest zatem jednostką sektora finansów publicznych ani podmiotem gospodarującym mieniem Skarbu Państwa, czy też mieniem jednostek samorządu terytorialnego (miasta, gminy, województwa), ani osobą prawną utworzoną przez Skarb Państwa lub jednostką samorządu terytorialnego.

Regulacje odnoszące się do przepisów ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych mogą być stosowane do spółdzielni mieszkaniowej jedynie wtedy, gdy wykorzystuje ona środki publiczne, dotacje z budżetu lub dysponuje tymi środkami. (MaS)

Kulturalna misja KSM

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa jako jeden z celów statutowych swojej działalności realizuje misję zaspokajania potrzeb społeczno-kulturalnych członków i ich rodzin poprzez działalność trzech osiedlowych klubów kultury: OKK „Miniatura” (od 1971 r.), OKK „Polonez” (od 1980 r.), OKK „Słoneczko” (od 1985 r.).

Podstawą ich działalności jest Uchwała Rady Nadzorczej z 24 stycznia 1997 r. w sprawie zasad i form prowadzenia działalności społecznej i oświatowo-kulturalnej przez Spółdzielnię. Określa ona m.in. cele, zasady i formy zaspokajania rozmaitych potrzeb mieszkańców osiedli KSM w sferze kultury, oświaty, rekreacji i wychowania. Jednak oferta klubów i ich działalność skierowana jest nie tylko do mieszkańców osiedli KSM, ale do wszystkich kielczan, którzy chętnie korzystają z oferowanych przez kluby usług.

Wszystkie trzy osiedlowe kluby kultury KSM korzystają z własnej bazy lokalowej, która sukcesywnie, w miarę posiadanych przez Spółdzielnię środków finansowych, jest modernizowana i dostosowywana do potrzeb użytkowników (klimatyzowane sale, sprzęt audio-wizualny, nagłaśniający). Miejscem działalności są również nowoczesnie urządzone i wyposażone w atestowane urządzenia place zabaw i boiska rekreacyjno-sportowe w każdym osiedlu.

W klubach pracują wykwalifikowani instruktorzy, którzy z pełnym zaangażowaniem i pasją prowadzą zajęcia tematyczne, jak również wspierają lokalnych artystów – amatorów.

Co istotne działalność kulturalno-oświatowa KSM finansowana jest w pełni ze środków własnych, pochodzących z odpisów wnoszonych przez członków Spółdzielni w ramach miesięcznych opłat za mieszkanie (około 29,4%), a przede wszystkim z nadwyżek wypracowanych z innych działalności gospodarczych Spółdzielni.

Oferta kulturalna klubów jest bardzo bogata i różnorodna, przy doborze realizowanych zajęć stosowana jest zasada kierowania ich do jak najszerszego kręgu odbiorców. Dlatego każdorazowo przed rozpoczęciem nowego roku kulturalnego

kadra klubów stara się dotrzeć do maksymalnie szerokiego kręgu odbiorców ich usług poprzez informacje i ogłoszenia na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych KSM, na ogólnodostępnych tablicach ogłoszeniowych w mieście, w wydawanym przez Spółdzielnię kwartalniku „My z KSM” czy na stronie internetowej.

Kluby są również otwarte na wszelką inicjatywę ze strony kielczan, dzięki którym powstają przy nich liczne koła zainteresowań czy zespoły, takie jak sekcje tkackie (Marii Sajdak w OKK „Słoneczko” i Wandy Raban w OKK „Miniatura”), Klub Nieszkodliwych Grafomanów „Literaturka”, Zespół Wokalny „Przyjaciele” w OKK „Miniatura” czy działający przy OKK „Polonez” Chór Seniora „Kukułki”. Tworzą je ludzie, którzy swoimi zainteresowaniami i pasją chcą bezinteresownie dzielić się z innymi. Oczywiście mogą przy tym liczyć na wszelkie możliwe wsparcie ze strony kadry klubów i to zarówno merytoryczne, jak i organizacyjne.

Kluby koncentrują się na organizacji zajęć stałych i imprez kulturalnych, które są podstawą do edukacji społeczno-kulturalnej w środowisku lokalnym i tworzenia amatorskiego ruchu artystycznego. Są więc miejscem, w którym z jednej strony w miłej, przyjaznej atmosferze mogą rozwijać się talenty młodego pokolenia mieszkańców Kielc, z drugiej – dorośli artyści – amatorzy mają szansę pokazania innym członkom lokalnej społeczności własnego dorobku artystycznego. Tylko w minionym 2014 roku zorganizowano w klubach ponad 220 różnych imprez artystycznych dla niemal 11.450 uczestników.

W klubach stale działało 51 kół zainteresowań, w których uczestniczyło łącznie 919 osób.

Podstawowymi kierunkami działalności klubów są:

I. działalność opiekuńczo-wychowawcza, która jest skierowana do dzieci i młodzieży i ma na celu zapewnienie im opieki w czasie wolnym od zajęć szkolnych oraz rozwijanie ich zainteresowań, talentów i pasji. W ramach tej działalności kluby organizują różnorodne zajęcia stałe, takie jak:

* klub małego dziecka (dla dzieci w wieku przedszkolnym) – zajęcia te są autorską formą, wypracowaną przez lata ▶



przez KSM. Odbywają się w godzinach przedpołudniowych i są alternatywą dla dzieci, które z różnych względów nie mogą uczęszczać do przedszkoli,

- * zajęcia taneczne: taniec współczesny, dyskotekowy, towarzyski,

- * warsztaty komputerowe,

- * zajęcia plastyczne,

- * nauka gry na instrumentach muzycznych (piano, gitara, keyboard),

- * nauka języka angielskiego.

Wszystkie osiedlowe kluby kultury prowadzą także zajęcia tzw. nieobozowej akcji zimowej i letniej, czyli półkolonie dla dzieci i młodzieży w wieku szkolnym w okresie ferii zimowych i wakacji. Zajęcia te są bardzo chętnie wybierane przez rodziców, którzy zyskują dzięki nim pewność bezpiecznego i jednocześnie wypełnionego licznymi atrakcjami sposobu spędzania czasu wolnego swoich pociech.

Należy podkreślić, że wszystkie te formy adresowane są nie tylko do dzieci, które zamieszkują osiedla KSM, ale mają one zasięg ogólnomiejski.

Kluby koncentrują się również na rozbudzaniu wrażliwości artystycznej najmłodszego pokolenia. Z tego też powodu podejmują stałą współpracę ze szkołami i przedszkolami, np. w zakresie organizacji warsztatów sztuk plastycznych dla dzieci i młodzieży, w trakcie których młodzi ludzie mają okazję do poznania i spróbowania różnych form tworzenia.

Ponadto uczniowie zapraszani są na organizowane przez kluby wystawy malarskie, tkackie, fotograficzne, dzięki czemu mają możliwość nabycia umiejętności odbioru i interpretacji sztuki.

Twórczość dziecięca jest również bohaterem klubowych wystaw, chociażby przy okazji organizowanych corocznie konkursów plastycznych dla przedszkolaków, w których biorą udział liczni młodzi artyści z kieleckich przedszkoli.

Ponadto od kilku lat w Osiedlowym Klubie Kultury „Słoneczko” organizowany jest co roku Przegląd Twórczości Artystycznej dla dzieci i młodzieży pod nazwą „Dziecko potrafi”. Uczestnicy przeglądu mają szansę zaprezentowania swoich umiejętności w zakresie śpiewu, tańca, sztuki aktorskiej (prezentacja małych form teatralnych) i rysunku. Ocenia ich profesjonalne jury, w składzie którego znajdują się m.in. aktorzy i pracownicy Teatru Lalki i Aktora „Kubuś” i kieleccy artyści. Co ciekawe – ponieważ działalność klubów adresowana jest do wszystkich grup wiekowych mieszkańców Kielc, uzupełnieniem dla tego projektu jest zorganizowana po raz pierwszy w ubiegłym roku nowa formuła Przeglądu Twórczości Artystycznej dla seniorów pod nazwą „Młodość to stan ducha”.

Przykładem poszukiwania przez kluby nowych form działalności dla dzieci i młodzieży może być rozpoczęta w 2013 r. współpraca z Teatrem Lalki i Aktora „Kubuś” w Kielcach przy organizacji projektu „Lato w teatrze”. Jest to program Instytutu Teatralnego im. Zbigniewa Raszewskiego, realizowany

ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, mający na celu kształtowanie widza teatralnego jako świadomego i aktywnego odbiorcy sztuki. Prowadzone w nowoczesny i atrakcyjny sposób teatralne działania edukacyjne w postaci dwutygodniowych warsztatów, zakończonych pokazem spektaklu, skierowane są przede wszystkim do dzieci i młodzieży, które pochodzą z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym i dotkniętych różnymi dysfunkcjami.

Nie do przecenienia jest również prowadzona przez kluby przy współpracy z policją, Państwową Strażą Pożarną czy Grupą Ratownictwa PCK działalność prewencyjna – i to zarówno w postaci organizowanych w klubach prelekcji i zajęć, jak i ogólnodostępnych festynów rodzinnych. Jej głównym celem jest wytworzenie wśród młodych ludzi właściwych postaw obywatelskich, nauczanie ich odpowiedzialności za swoje działania, poszanowania dla życia, cudzej własności i wspólnego dobra oraz wyeliminowanie zjawiska dewastacji.

Wszystkie te działania są ukierunkowane na rozwój świadomych, odpowiedzialnych, wrażliwych artystycznie i społecznie młodych mieszkańców naszego miasta, którzy przecież za kilka lat będą stanowić o jego rozwoju i jakości.



Kasia Hombek z 26 Kielecką Drużyną Harcerską

II. działalność sportowo-rekreacyjna i turystyczna, która polega na cyklicznym prowadzeniu różnego rodzaju zajęć sportowych i rekreacyjnych, takich jak np.:

- * różne formy gimnastyki, rekreacji i relaksacji: aerobic, callanetics, hatha joga, czi-kung, integracja oddechem,

- * zajęcia taneczne dla młodzieży i dorosłych: np. taniec towarzyski, współczesny, hip-hop, zumba,

- * tenis stołowy,

- * rajdy piesze i wycieczki krajoznawcze.

W tej dziedzinie nieoceniona jest wieloletnia współpraca klubów ze Stowarzyszeniem Przewodników Świętokrzyskich oraz PTTK, wraz z którymi organizowane są m.in. wykłady i prelekcje przewodników na

temat historii naszego regionu oraz liczne wycieczki i rajdy piesze. Dzięki temu mieszkańcy miasta mają możliwość zgłębiania piękna kielecczyny. Skutkuje to z pewnością wytworzeniem u kielczan postawy tożsamości lokalnej, poczucia dumy i przynależności do miejsca, w którym żyjemy.

Również w tej dziedzinie działalności kluby stale poszukują nowych form. Przykładem może być podjęta niedawno przez Osiedlowy Klub Kultury „Miniatura” współpraca z działającym przy Świętokrzyskim PTTK Klubem Turystyki Pieszej „Przygoda” w zakresie organizacji rajdów i wycieczek pieszych po regionie świętokrzyskim.

III. działalność kulturalno-rozrywkowa, która jest skierowana do wszystkich pokoleń mieszkańców Kielc i polega na organizowaniu różnego rodzaju imprez kulturalnych (wystaw, pokazów, wieczorków literackich, imprez jubileuszowych), jak również *stricto* rozrywkowych (wieczorków tanecznych, andrzejkowych, sylwestrowych, festynów rodzinnych itp.).

Działalność kulturalna klubów jest wielopłaszczyznowa. Z jed-

