



My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ukazuje się od 1992 r.) Nr 2/109/2023



W numerze:

Mieszkańcy KSM wspólnie świętowali 65-lecie Spółdzielni

W sobotę 3 czerwca br. wspólnie świętowaliśmy jubileusz naszej Spółdzielni podczas festynu rodzinnego. Na zdjęciu powyżej piękny występ Zespołu Pieśni i Tańca Kielce, którym rozpoczęliśmy imprezę.

Strona 3

Sprawozdania za 2022 rok

W związku ze zbliżającym się Walnym Zgromadzeniem Członków, przedstawiamy Sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej, Zarządu i Sprawozdanie Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok.

Strona 4

Zarząd Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach, działając
na podstawie § 76 ust. 1 Statutu KSM, zawiadamia, że

WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW KIELECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w 2023 roku

zgodnie z Uchwałą nr 9/2023 Rady Nadzorczej KSM z dnia 28 kwietnia 2023 roku odbędzie się w 4 częściach, w następujących miejscach i terminach:

- **Część pierwsza – Osiedle Zagórska - Północ** – posiedzenie odbędzie się w dn. 19.06.2023 roku (poniedziałek) o godz. 17:00 w Zespole Szkół Katolickich przy ul. Św. St. Kostki 17 w Kielcach;
- **Część druga – Osiedle Zagórska - Południe** – posiedzenie odbędzie się w dniu 20.06.2023 roku (wtorek) o godz. 17:00 w Zespole Szkół Katolickich przy ul. Św. St. Kostki 17 w Kielcach;
- **Część trzecia – Osiedle Sandomierskie** – posiedzenie odbędzie się w dniu 21.06.2023 roku (środa) o godz. 17:00 w Zespole Szkół Katolickich przy ul. Św. St. Kostki 17 w Kielcach;
- **Część czwarta – Osiedle Sady** – posiedzenie odbędzie się w dniu 22.06.2023 roku (czwartek) o godz. 17:00 w Osiedlowym Klubie Kultury KSM POLONEZ przy ul. Poczieszka 17 w Kielcach.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia. Zgodnie z postanowieniami Statutu KSM, członkowie Spółdzielni z zespołu spółdzielczych budynków w Bielinach uczestniczą w drugiej części WZ w Osiedlu Zagórska – Południe, a członkowie Spółdzielni ze spółdzielczego budynku w Bodzentynie – w trzeciej części WZ w Osiedlu Sandomierskie.

Członkowie Spółdzielni, którzy dysponują prawem do dwóch lub większej liczby lokali w zasobach Spółdzielni, biorą udział w tej części Walnego Zgromadzenia, którą wskazali w złożonym do akt członkowskich oświadczeniu, a w przypadku braku takiego oświadczenia – w części Walnego Zgromadzenia w tym osiedlu, w którym znajduje się pierwszy posiadany lokal, z tytułu którego nabyli członkostwo w Spółdzielni.

Indywidualne zawiadomienia o zwołaniu Walnego Zgromadzenia Członków zostały przekazane członkom Spółdzielni w sposób określony w § 76a ust. 1 Statutu KSM, a informacje o nim zostały zamieszczone na tablicach ogłoszeniowych na klatkach schodowych, w siedzibie Biura Zarządu i Administracji Osiedli, na stronie internetowej www.ksm.pl oraz w niniejszym numerze kwartalnika „My z KSM”. Porządek obrad znajdują Państwo również pod linkiem www.ksm.pl w zakładce Dokumenty: Informacje i sprawozdania, dostępnej po zalogowaniu.

Zapraszamy do udziału w Walnym Zgromadzeniu Członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

**Z poważaniem
Zarząd
Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej**



Członkowie Spółdzielni podczas posiedzenia Walnego Zgromadzenia w 2022 roku

Mieszkańcy KSM-u wspólnie świętowali 65 – lecie Spółdzielni

W piękną, słoneczną sobotę 3 czerwca br. mieszkańcy KSM-u świętowali Jubileusz 65 – lecia naszej Spółdzielni podczas zorganizowanego specjalnie dla nich przez Kielecką Spółdzielnię Mieszkaniową festynu rodzinnego na terenie Skweru im. Mikołaja Kopernika (Mini – parku).

- Planując obchody Jubileuszu 65 – lecia naszej Spółdzielni, wspólnie z Radą Nadzorczą postanowiliśmy zrezygnować z dotychczasowej formuły uroczystych gal jubileuszowych, na które zapraszano przede wszystkim przedstawicieli władz, instytucji, czy firm współpracujących z KSM i tylko nielicznych członków naszej Spółdzielni na rzecz imprezy plenerowej adresowanej do wszystkich mieszkańców KSM-u – mówi Prezes Zarządu Anna Tłuszcz, dodając, że członkowie Rady Nadzorczej, a szczególnie Panie Karina Harasimowicz, Małgorzata Sobkowicz, Alina Bunzel i Wioleta Wnuk oraz Zarząd i pracownicy Spółdzielni włożyli w organizację festynu wiele serca, by impreza na długo zapadła w pamięć uczestników.



Atrakcji nie brakowało, i to zarówno dla najmłodszych, jak i nieco starszych mieszkańców naszej Spółdzielni. Dzieciaki z radością i zapałem brały udział w tańcach integracyjnych i animacjach, bawiły się na kolorowych dmuchańcach, malowały buzie, zaplatały warkoczki i wykonywały tatuaże. Z chęcią uczestniczyły w mini – kursie pierwszej pomocy i próbowały swych sił w jeździe konnej. Starsi podziwiali przygotowane na tę okazję występy, między innymi Zespołu Pieśni i Tańca Kielce, Klubu Karate Kyokushin „Chikara” oraz uczestników zajęć wokalnych, muzycznych i tanecznych prowadzonych w Osiedlowych Klubach Kultury KSM. Na zwycięzców konkursów i zawodów sportowych czekały nagrody, a zmęczeni atrakcjami mogli odbudować swoje siły dzięki pysznej kielbasce z grilla i wacie cukrowej.



- Serdecznie dziękujemy Państwu za tak liczny udział w festynie. Spółdzielnia to nie mury, lecz tworzący ją ludzie. Jest dla nas szczególnie cennym, że wspólne świętowanie stało się okazją do integracji naszej małej, lokalnej społeczności – wszystkich pokoleń mieszkańców KSM-u, do dzielenia się uśmiechem i okazywania sobie wzajemnej życzliwości – dziękuje Prezes Anna Tłuszcz.

(AS)



Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej KSM za 2022 rok (skrót)

Z uwagi na obszerność materiału, pełny tekst sprawozdania jest dostępny do wglądu dla Członków Spółdzielni w siedzibie Biura Zarządu, ul. Kujawska 26.

Rada Nadzorcza jest ustawowym organem nadzoru i kontroli, realizującym zadania wynikające z kompetencji określonych w ustawie z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze, ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne, Statucie Spółdzielni oraz Regulaminie Rady Nadzorczej Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Kielcach.

Rada Nadzorcza w naszej Spółdzielni liczy 17 członków. Po uzupełnieniu składu osobowego, w wyniku ponownego ukonstytuowania się, Rada działała w następującym składzie:

1. Tomasz Guzik – Przewodniczący RN;
2. Piotr Muszyński – Zastępca Przewodniczącego RN, członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN;
3. Alina Bunzel – Sekretarz RN;
4. Katarzyna Kozłowska – Surowiec - Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej RN;
5. Zdzisław Wójtowicz – Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN;
6. Karina Harasimowicz – Przewodnicząca Komisji Samorządowo – Mieszkaniowej RN;
7. Agnieszka Gawęda – Przewodnicząca Komisji Statutowo – Regulaminowej RN;
8. Barbara Staniec – członek Komisji Statutowo – Regulaminowej RN;
9. Małgorzata Sobkowicz – członek Komisji Samorządowo – Mieszkaniowej i Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN;
10. Grażyna Ludwinek – członek Komisji Statutowo – Regulaminowej RN;
11. Izabela Oleś – członek Komisji Samorządowo – Mieszkaniowej RN;
12. Krzysztof Sabat – członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN;
13. Patrycja Iwańska – członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN;
14. Sebastian Sarnat – członek Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN;
15. Wioleta Wnuk – członek Komisji Rewizyjnej i Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi RN;
16. Grażyna Młodzińska – członek Komisji Statutowo – Regulaminowej RN;
17. Irena Bąk – członek Komisji Samorządowo – Mieszkaniowej RN.

W okresie od 1.01.2022 roku do 31.12.2022 roku Rada Nadzorcza odbyła łącznie 13 protokołowanych posiedzeń, wszystkie przy udziale wymaganego quorum niezbędnego do podejmowania prawomocnych uchwał. Podjęto łącznie 39 uchwał, dotyczących:

- spraw finansowych Spółdzielni, a zwłaszcza: uchwalenia planu finansowo – gospodarczego Spółdzielni na 2022 rok oraz okresowych kontroli jego wykonania; ustalenia obowiązujących od 1.01.2023 roku stawek opłat eksploatacyjnych i na fundusz remontowy, a także stawek opłat tzw. niezależnych od Spółdzielni obowiązujących w zasobach KSM z tytułu dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków, odbioru odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości, przy czym należy wyjaśnić, że Spółdzielnia, pobierając „przy czynszu” opłaty za wodę i ścieki, wywóz odpadów czy podatek od nieruchomości jest jedynie pośrednikiem, a podwyżki z tego tytułu są od niej niezależne i wynikają z decyzji właściwych jednostek samorządu terytorialnego i innych instytucji.
- remontów i inwestycji w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni, a w szczególności odnośnie uchwalenia planu remontów zasobów mieszkaniowych KSM na 2022, w oparciu o perspektywiczny plan remontów na lata 2022 – 2024 i przeglądy Osiedli, przy uwzględnieniu obowiązujących w Spółdzielni kryteriów ustalania kolejności robót remontowych oraz salda środków na funduszu remontowym w poszczególnych nieruchomościach. Z uwagi na wiek naszych kilkudziesięcioletnich zasobów i ograniczone środki finansowe, przy wyborze zadań niezbędne jest kierowanie się zasadami solidaryzmu spółdzielczego i określanie zadań priorytetowych, mających na celu poprawę bezpieczeństwa zamieszkiwania czy efektywności energetycznej budynków. Istotne są również niewymagające angażowania tak wysokich środków finansowych, a poprawiające wygląd i funkcjonalność otoczenia drobniejsze zmiany, o które również często wnioskuje mieszkańcy Spółdzielni: zamontowanie szyfratorów w drzwiach wejściowych do klatek schodowych, zwiększenie liczby koszy na śmieci, ustawienie

nowych ławek parkowych, czy wyremontowanie 4 placów zabaw, które wyposażono w posiadające wymagane atesty urządzenia zabawowe;

- **działalności Zakładu Energetyki Ciepłej**, zwłaszcza w obliczu kryzysu energetycznego, który dotknął przedsiębiorstwa energetyczne i odbiorców ciepła w całej Polsce – decyzje Rady miały m. in. na celu zapewnienie ciągłości dostaw ciepła w sytuacji powszechnego braku i wysokich cen opału oraz zakończenie pro oszczędnościowych inwestycji, dzięki którym od listopada 2022 roku ciepło produkowane przez kotłownię KSM nie jest obciążone koniecznością rozliczania uprawnień emisyjnych, mających istotny wpływ na ceny produkowanego ciepła;
- **wyników lustracji pełnej z działalności Spółdzielni za lata 2019 – 2021 oraz przeprowadzonego w czerwcu 2022 roku Walnego Zgromadzenia Członków**: Rada Nadzorcza przyjęła wyniki lustracji i ustaliła plan realizacji dwóch wniosków pokontrolnych. Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo spółdzielcze, zostaną one przedstawione na tegorocznym Walnym Zgromadzeniu Członków KSM. W zakresie dotyczącym Walnego Zgromadzenia dokonano podziału i ustalono zasady zaliczania członków Spółdzielni do poszczególnych części WZ, a po jego zakończeniu przyjęto plan realizacji uchwalonych, głównych kierunków działalności gospodarczej i społeczno – kulturalnej Spółdzielni na 2022 rok oraz wniosków ogólnospółdzielczych i administracyjnych, zgłoszonych w ramach tzw. wolnych wniosków w trakcie obrad.
- zmiany wewnętrznych aktów normatywnych obowiązujących w Spółdzielni, co jest efektem pracy powołanej Komisji Statutowo – Regulaminowej RN;
- innych związanych z działalnością organów i funkcjonowaniem Spółdzielni.

W ramach czynności kontroli i nadzoru Rada Nadzorcza wypełniała również funkcje zgodne z zakresem zadań poszczególnych komisji stałych, tj. Komisji Samorządowo – Mieszkaniowej, Komisji Rewizyjnej, Komisji GZM oraz Komisji Statutowo – Regulaminowej. Ponadto prowadzone były comiesięczne dyżury dla Członków Spółdzielni, które odbywają się w każdy pierwszy wtorek miesiąca. Mieszkańcy przekazywali również swoje wnioski i prośby o interwencję za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mailowy rada.nadzorcza@ksm.pl oraz w wersji papierowej, do skrzynki zainstalowanej przy drzwiach wejściowych

do siedziby Spółdzielni. Zgłaszane w ten sposób sprawy dotyczyły zagadnień związanych m. in. z bieżącą eksploatacją lokali, opłatami za używanie mieszkań, zagospodarowaniem terenów, w tym parkingów, potrzebami remontowymi, zwłaszcza w zakresie docieplenia budynków oraz kosztami centralnego ogrzewania.

Kontynuując rozpoczętą w sierpniu 2021 roku działalność Rada Nadzorcza KSM podjęła wszelkie możliwe kroki i działania, wynikające z zakresu jej kompetencji, by nasze Osiedla – w miarę posiadanych środków – były coraz bardziej funkcjonalne, przyjazne mieszkańcom i bezpieczne, a Spółdzielnia w sposób prawidłowy realizowała swoją ustawową rolę zarządzania zasobami mieszkaniowymi. I choć 2022 rok był dla nas wszystkich wyjątkowo trudny, bo obciążony skutkami światowego kryzysu energetycznego, wybuchu wojny w Ukrainie i powszechnej drożyzny, dzięki prawidłowemu funkcjonowaniu Spółdzielni i dyscyplinie kosztów, udało się go zakończyć wysokim wynikiem na działalności gospodarczej KSM innej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi (mieszkaniem) w wys. 1.950.170,80 zł.

O podziale nadwyżki bilansowej zdecydował Państwo – Członkowie Spółdzielni podczas odbywającego się w czerwcu br. Walnego Zgromadzenia. Popierając propozycję Zarządu rekomendujemy przeznaczenie tych środków m. in. na dofinansowanie funduszu remontowego, co pozwoli zwiększyć zakres realizowanych zadań remontowych i na dofinansowanie eksploatacji, co może przynajmniej częściowo ograniczyć skutki niezależnego od Spółdzielni wzrostu kosztów eksploatacyjnych, wynikających zwłaszcza ze wzrostu cen energii elektrycznej i minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokiego wskaźnika inflacji, który za 2022 rok wyniósł 14,4% (dla porównania w 2021 roku było to 5,1%), rosnących kosztów paliw i transportu, robocizny, materiałów budowlanych i świadczonych usług.

Powyższy wysoki wynik finansowy w dobie powszechnego kryzysu ekonomicznego nie byłby możliwy bez prawidłowego, zgodnego z prawem i interesem Spółdzielców zarządzania KSM. Oceniając pozytywnie wkładany trud, właściwą organizację pracy, dążenie do zmniejszenia kosztów i dyscyplinę finansową, Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie przez Walne Zgromadzenie Członków absolutorium za okres od 1.01.2022 roku do 31.12.2022 roku Prezes Zarządu Annie Tłuszcz i Zastępcy Prezesa ds. ekonomicznych – Główniej Księgowej Małgorzacie Skwarze oraz Zastępcy Prezesa ds. technicznych Piotrowi Pawlikowi (za okres od 16.02.2022 roku do 31.12.2022 roku).

Sprawozdanie Zarządu z działalności Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za 2022 rok (skrót)

Stan organizacyjny zasobów mieszkaniowych i gospodarka lokalami.

Na dzień 31.12.2022 r. Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, która jest największą i najstarszą spółdzielnią w woj. świętokrzyskim, zrzeszała 9.935 członków (o 160 mniej niż na koniec 2021 roku) i posiada 9.209 lokali mieszkalnych. Ich status prawny obrazuje poniższa tabela:

Tytuł prawny	Liczba mieszkań	Udział procentowy
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	6.750	73,30%
Odrębna własność	2.388	25,93%
Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu	61	0,66%
Najem	10	0,11%

Bez tytułu prawnego mieszkania zajmowało 10 rodzin (o 3 mniej niż na koniec 2021 r.), wobec których zostało wdrożone stosowne postępowanie. Istotny wpływ na prowadzone postępowania eksmisyjne mające na celu odzyskanie przez Spółdzielnię lokali mieszkalnych zajmowanych bez tytułu prawnego, miał w 2022 roku nie tylko brak lokali społecznych wskazywanych przez Gminę Kielce, ale przede wszystkim ogłoszony stan epidemii SARS-CoV-2, ponieważ w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego / stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonywano tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego.

W założeniu ustawodawców, zakaz eksmisji miał obowiązywać przez kilka miesięcy, a jego celem miała być ochrona przed eksmisjami w okresie największego nasilenia epidemii. Pomimo interwencji zarządców i właścicieli nieruchomości, a nawet Rzecznika Praw Obywatelskich, uchylono go dopiero 15 kwietnia 2022 roku, w tzw. specustawie ukraińskiej, uchwalonej w związku z wybuchem wojny w Ukrainie.

W minionym roku Spółdzielnia odzyskała trzy lokale mieszkalne, w tym dwa po przeprowadzonych przez Komornika Sądu Rejonowego w Kielcach eksmi-

sjach, zaś jeden lokal został przejęty przez Spółdzielnię w związku z rozwiązaniem na mocy porozumienia stron umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Na przestrzeni 2022 roku Zarząd Spółdzielni podjął uchwały związane z nabyciem / posiadaniem prawa do lokali w zasobach KSM, dotyczące:

- **przyjęcia w poczet członków 60 osób**, które nabyły bądź posiadają prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego lub udział w tym prawie i wyraziły wolę przystąpienia do Spółdzielni, składając deklarację członkowską,
- **stwierdzenia powstania członkostwa 388 osób**, z których:
 - 334 nabyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (mieszkalnego, garażu) w drodze kupna, darowizny, zamiany, dziedziczenia, działu spadku dokonanego przez spadkobierców po zmarłym lub w wyniku dokonanego przez byłych małżonków podziału majątku dorobkowego,
 - 2 uzyskały spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w związku z przysługującym im roszczeniem o ustanowienie na ich rzecz prawa do zajmowanego lokalu (zgon członka i uregulowanie wszystkich zaległości względem spółdzielni),
 - 52 zostało wpisanych do rejestru członków w związku z dokonaniem zgodnego wyboru członka przez kilku współwłaścicieli lub w związku z dokonaniem wyboru członka spośród kilku współwłaścicieli przez Spółdzielnię (2 przypadki),
- akceptacji 328 aktów notarialnych w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego bądź garażu przez członków Spółdzielni, którzy nabyli prawo do kolejnego lokalu w jej zasobach oraz właścicieli odrębnych praw do lokali, którzy nie byli zainteresowani przystąpieniem do Spółdzielni

Z rejestru członków w 2022 roku skreślono 596 osób, z czego 195 na skutek zgonów, a 401 wobec utraty prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni na skutek jego zbycia, darowizny itp.

Kontynuowany był proces przenoszenia własności lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych (ustanawianie odrębnej własności lokali). Do dnia 31.12.2022 r. zostało zawartych łącznie 2388 aktów notarialnych, co stanowi 25,93 % ogółu mieszkań.

Spółdzielnia prowadzi gospodarkę lokalami użytkowymi i terenami oraz powierzchniami pod reklamy. Przychody i koszty z najmu lokali użytkowych i terenów oraz reklam w 2022 r. w porównaniu do roku 2021 prezentuje poniższe zestawienie:

	2021 rok	2022 rok
Przychody	4.918.248 zł	5.573.955,48 zł
Koszty	3.241.180 zł	3.402.188,60 zł
Wyniki	+1.677.068 zł	+2.171.766,88 zł

○ + 494.698,88 zł wyższa niż w 2021 roku różnica między przychodami i kosztami utrzymania lokali użytkowych w wynajmie stanowiła przychód z innej opodatkowanej działalności gospodarczej Spółdzielni.

Opis pracy Zarządu

Zarząd jest organem kolegialnym, podejmującym decyzje wynikające z ustawowych i statutowych kompetencji podczas odbywających się zazwyczaj cotygodniowo posiedzeń. Ich liczbę oraz liczbę i tematykę podjętych w 2022 roku uchwał prezentuje zestawienie w kolumnie obok:

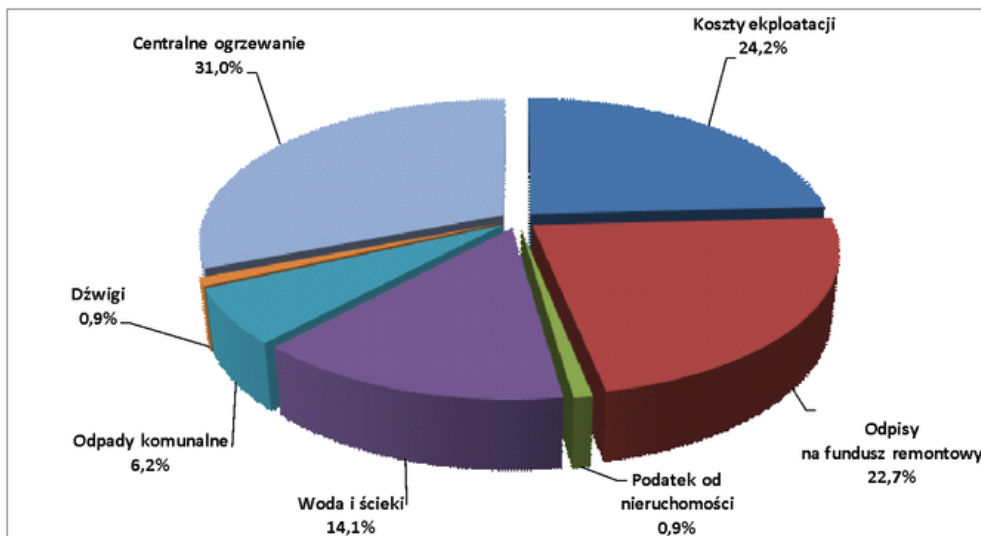
Liczba posiedzeń	36
Liczba uchwał, w tym:	1.501
członkowsko - mieszkaniowe	522
wynikające z obowiązków Zarządu jako pracodawcy	263
związane z gospodarką lokalami użytkowymi i terenami	233
techniczno – eksploatacyjne	143
ekonomiczno – finansowe i windykacyjne	138
związane z gospodarką cieplną	95
o charakterze organizacyjno – samorządowym i gospodarczym	93
związane z działalnością społeczno – kulturalną	14

Gospodarka zasobami mieszkaniowymi i pozostałe wyniki ekonomiczne

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych za 2022 rok wyniosły 46.235.360,61 zł, a po uwzględnieniu niedoboru za 2021 r. w wysokości 84.664,71 zł wyniosły 46.320.025,32 zł i kształtowały się następująco:

Koszty eksploatacji: w tym 84.664,71 zł niedobór za 2021 rok	11.206.091,10 zł	24,2 %
Odpis na fundusz remontowy	10.516.291,61 zł	22,7 %
Podatek od nieruchomości	393.531,84 zł	0,9 %
Woda i ścieki	6.548.011,03 zł	14,1 %
Odpady komunalne	2.882.098,00 zł	6,2 %
Dźwigi: w tym 19.253,62 zł niedobór za 2021 rok	434.267,29 zł	0,9 %
Centralne ogrzewanie	14.339.734,45 zł	31,0 %
Ogółem koszty	46.320.025,32 zł	100 %

Struktura kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych za 2022 rok

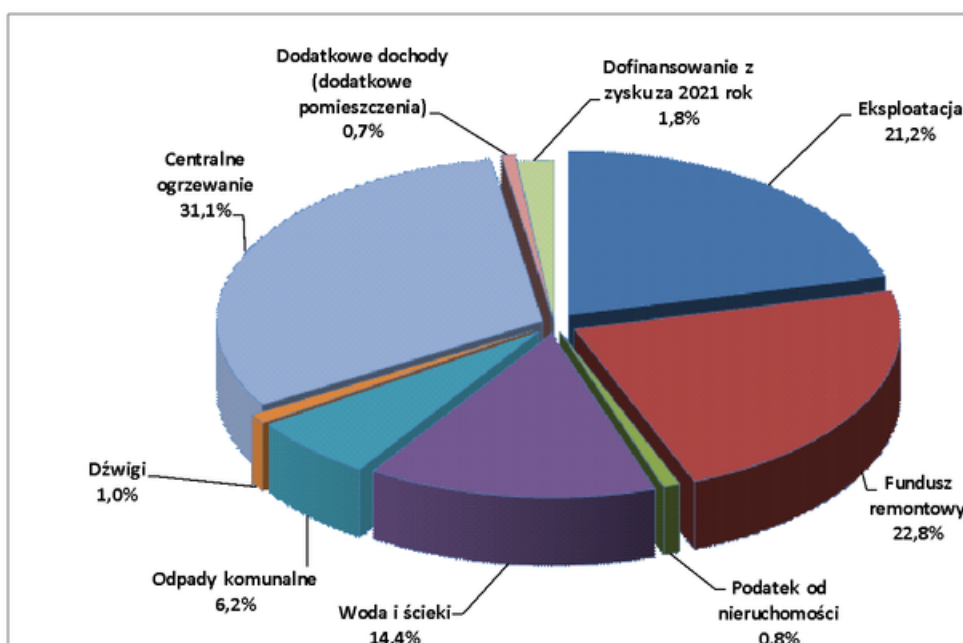


Przychody na pokrycie kosztów eksploatacji pochodzą z:

1. Przychodów eksploatacyjnych w tym nadwyżka za 2021 rok 2.575.998,97 zł	10.112.004,07 zł	21,9 %
• opłat za mieszkania (naliczenia czynszowe)	7.223.459,14 zł	15,6 %
• dodatkowe dochody (dodatkowe pomieszczenia, działalność gospodarcza w mieszkaniach i odczyty wodomierzy)	312.545,96 zł	0,7 %
• nadwyżka na eksploatacji, pozostałości	2.575.998,97 zł	5,6 %
2. Funduszu remontowego	10.516.291,61 zł	22,8 %
3. Opłat z tyt. podatku od nieruchomości	390.308,73 zł	0,8 %
4. Opłat za wodę i ścieki	6.626.102,12 zł	14,4 %
5. Opłat za wywóz odpadów komunalnych	2.882.098,00 zł	6,2 %
6. Opłat za korzystanie z dźwigów osobowych w tym nadwyżka za 2021 rok 58.243,14 zł	444.873,39 zł	1,0 %
7. Opłat za centralne ogrzewanie	14.339.734,45 zł	31,1 %
8. Dofinansowanie z zysku	848.157,62 zł	1,8 %

Ogółem: 46.159.569,99 zł 100,0 %

Struktura przychodów eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych za 2022 r.



Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi w zakresie eksploatacji i utrzymania nieruchomości mieszkaniowych za 2022 rok zostały pokryte przychodami w łącznej kwocie 46.159.569,99 zł, z czego: 10.960.161,69 zł to przychody eksploatacyjne składające się z opłat za użytkowanie mieszkań w wysokości 7.223.459,14 zł dodatkowych dochodów (pomieszczenia po suszarniach, zsykach itp.) w wysokości 312.545,96 zł, pożytków z nieruchomości wspólnych w wysokości 115.241,29 zł, dofinansowania z zysku netto za rok ubiegły w wys.

848.157,62 zł oraz nadwyżki przychodów nad kosztami za 2021 rok w kwocie 2.460.757,68 zł. Na koniec 2022 roku na utrzymaniu i eksploatacji nieruchomości mieszkaniowych powstał wynik w wysokości (-)160.455,33 zł, który w roku 2023 zostanie odpowiednio przeniesiony do rozliczenia w pozycjach „eksploatacja bezpośrednia”, „dźwigi” i „woda”. Zaległości z tytułu opłat czynszowych na przełomie 5 lat (2018-2022) wykazują tendencję spadkową. Wielkość tego zjawiska obrazuje poniższa tabela:

Wyszczególnienie	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.
lokale mieszkalne	2 403 994	2 241 804	2 243 237	2 069 167	2 010 117
ilość osób zadłużonych	2 938	2 871	2 631	2 814	2 696

W ogólnych kwotach zaległości ok. 44 % stanowią należności objęte nakazami zapłaty oraz należności pozostające w egzekucji komorniczej, które również wykazują spadek.

Pozostała działalność gospodarcza Spółdzielni

obejmuje: nieruchomości garażowe, lokale użytkowe w najmie i własnościowe, działalność Zakładu Energetyki Ciepłej, Osiedlowych Klubów Kultury, usługi odpłatne na rzecz mieszkańców i instytucji zewnętrznych oraz pozostałe przychody i koszty

operacyjne i finansowe z działalności opodatkowanej. Szczegółowe zestawienia obrazujące przychody i koszty pozostałej działalności gospodarczej zawiera Sprawozdanie Zarządu z działalności KSM za 2022 rok.

Ogółem koszty działalności operacyjnej za rok 2022 wyniosły 70.247.163,52 zł, natomiast przychody z tej działalności stanowiły kwotę 71.823.078,61 zł.

Na działalności operacyjnej powstał zatem dodatni wynik w wysokości 1.575.915,09 zł, z czego:

- na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości mieszkaniowych (GZM) - 160.455,33 zł
- na garażach - 379,89 zł
- na lokalach użytkowych w najmie i własnościowych + 2.171.766,88 zł
- na produkcji i sprzedaży ciepła - 189.756,27 zł
- na działalności społeczno- kulturalnej - 268.915,27 zł
- na pozostałej działalności + 23.654,97 zł

Po uwzględnieniu:

- pozostałych przychodów i kosztów operacyjnych w kwocie + 1.171.875,68 zł
(prowinie za pośrednictwo w ubezpieczeniach mieszkań, koszty zastępstw procesowych, koszty i przychody sądowe i komornicze, wypłata renty wyrównawczej, wykorzystanie praw do emisji gazów, odszkodowanie za wywłaszczenie i inne)
- pozostałych przychodów i kosztów finansowych w kwocie + 923.530,01 zł
(odsetki od lokat bankowych, odsetki za zwłokę w opłacaniu czynszów za lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i inne odsetki)

zysk brutto za 2022 r. z działalności gospodarczej wyłączając GZM wyniósł 3.831.776,11 zł.

Po odliczeniu należnego podatku dochodowego w wysokości 961.152,00 zł, **zysk netto** za rok 2022 wyniósł **2.870.624,11 zł**. Po pomniejszeniu go o:

- przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane przez nie pożytki, rozliczane zgodnie z art.5 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w kwocie 122.217,66 zł,
- otrzymane za wywłaszczony grunt odszkodowania, przeznaczone na fundusz remontowy dotyczące:
- nieruchomości nr 406 (ul. Sandomierska 74) w kwocie 161.852,60 zł,
- nieruchomości nr 407 (ul. Sandomierska 76,78) w kwocie 267.606,19 zł,

- nieruchomości nr 408 (ul. Sandomierska 156,158,160) w kwocie 267.209,55 zł, kwota do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków wynosi 1.950.170,80 zł.
- nieruchomości nr 410 (ul. Sandomierska 154) w kwocie 101.567,31 zł

Fundusz remontowy

Źródła finansowania remontów w latach 2017 – 2022 przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.
Odpis na FR z mieszkań	7.602.385	8.026.863	8.605.351	8.603.479	8.608.076	10.516.291,61
Zysk netto za rok poprzedni	1.357.757	475.117	495.077	0	2.239.719	2.013.161,73
Inne środki (fundusz prewencyjny i odszkodowania)	23.302	8.979	12.446	21.093	9.701	119.264,64
Razem naliczenia i inne przychody na FR	8.983.444	8.510.959	9.112.874	8.624.572	10.857.496	12.648.717,98
zł/m2/rok	22,66	21,47	22,98	21,75	27,38	31,90
Kwota średnioroczna przychodów na FR przypadająca na mieszkanie o pow. użyt. 50 m ²	1.133	1.074	1.149	1.088	1.369	1.595

Wydatki funduszu remontowego w latach 2017 – 2022 przedstawia poniższa tabela:

Wyszczególnienie	2017 r.	2018 r.	2019 r.	2020 r.	2021 r.	2022 r.
Remonty	7.855.463	7.764.633	8.347.493	7.698.452	8.126.789	9.459.189,71
Remonty dźwigów osobowych	696.277	725.685	600.578	517.191	514.538	616.833,40
Usuwanie ksyłamitów	86.518	125.433	98.527	81.427	136.830	150.726,04
Razem	8.638.258	8.615.751	9.046.598	8.297.070	8.778.157	10.226.749,15
zł/m2/rok	21,79	21,73	22,82	20,93	22,14	25,79
Zaległości czynszowe dotyczące FR, ograniczające remonty	-266.124	-259.062	-291.973	-297.439	-263.949	-345.367,57

W 2022 roku Spółdzielnia sfinansowała wydatki inwestycyjne na ogólną kwotę **2.480.507,19 zł**.

Najwyższy udział w tych wydatkach miały ponoszone koszty zakupu uprawnień do emisji CO₂. W tym miejscu należy podkreślić, że w listopadzie 2022 roku **Spółdzielnia zakończyła realizowany od 2020 roku proces wyjścia obydwu kotłowni z systemu handlu uprawnieniami emisyjnymi:**

w ramach realizacji poszczególnych etapów tego procesu, jako pierwsza - dzięki przebudowie technologicznej kotłowni - z systemu wyszła kotłownia przy ul. Szczecińskiej 25 w Kielcach. Kolejnym krokiem było zainstalowanie przepompowni, która umożliwia

dostarczanie ciepła z kotłowni przy ul. Szczecińskiej do wszystkich odbiorców. Zapewnienie dostawy odpowiedniej ilości energii cieplnej z jednej kotłowni jest możliwe w określonych warunkach atmosferycznych: gdy spada temperatura zewnętrzna, z uwagi na większe zapotrzebowanie, niezbędne jest uruchamianie ogrzewania z kotłowni przy ul. Żniwnej 5 w Kielcach (od rozpoczęcia sezonu grzewczego 2022/2023 do połowy listopada 2022 roku ciepło było podawane wyłącznie z nieobarczonej obowiązkiem rozliczania uprawnień EUA kotłowni przy ul. Szczecińskiej). Dlatego też, celem wyjścia z reżimu handlu upraw-

-nieniami również kotłowni przy ul. Żniwnej 5, w lipcu 2022 roku przystąpiono do jej modernizacji, która zakończyła się w połowie listopada 2022 r. Dzięki dokonanej trwałej likwidacji dwóch kotłów WR-5, moc wyjściowa kotłowni wynosi obecnie 14,54 MW, a tym samym instalacja wyszła z uczestnictwa w systemie handlu emisjami CO₂.

Oznacza to, że **od połowy listopada 2022 roku energia cieplna produkowana przez system ciep-**

łowniczy KSM nie jest obarczona obowiązkiem zakupu i rozliczania uprawnień emisyjnych.

Z uwagi na obszerność materiału, pełny tekst Sprawozdania Zarządu, wraz z innymi materiałami przewidzianymi do rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie, jest dostępny do wglądu dla Członków Spółdzielni w siedzibie Biura Zarządu, ul. Kujawska 26. O powyższym Członkowie Spółdzielni zostali poinformowani w przekazanych im indywidualnych zawiadomieniach o zwołaniu WZC.

ZARZĄD KSM

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku jednostki:

KIELECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

z siedzibą w Kielcach (25-344), przy ulicy Kujawskiej 26

dla Walnego Zgromadzenia Członków, Rady Nadzorczej i Zarządu

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego jednostki Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa („Spółdzielnia”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” Dz. U. z 2023 roku poz. 120) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn.zm. (KSB”) oraz stosownie do ustawy z dn. 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym (Ustawa o biegłych rewidentach” Dz. U. z 2022 r., poz. 1302 ze zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm. oraz z innymi

wymogami etycznymi które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółdzielni.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędem, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;
- wyciągamy wnioski na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, oraz na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość

zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym, lub jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;

- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2022 r. („Sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń. Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Luiza Berg działający w imieniu KPW Audytor Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi (90-350), przy ulicy Tymienieckiego 25C/410 wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3640 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

KPW Audytor Sp. z o.o.

Luiza Maria Berg

Kluczowy Biegły Rewident nr rej. 10 898
KPW Audytor Sp. z o.o. jest wpisana na listę firm
audytorskich prowadzoną przez Polską Agencję Nadzoru
Audytorów pod numerem 3640

Szanujemy historię



Niewiele osób wie, że na terenie naszej Spółdzielni znajduje się jedyny w skali kraju, unikatowy kamień wiorstowy pochodzący z II połowy XIX w. Stoi on przy ul. Sandomierskiej, obok budynku prokuratury. Nazwa kamienia pochodzi od rosyjskiej miary długości (1 wiorsta to około 1,0668 km) i wyznacza odległość od kamienia do miejsca, w którym stał dawny ratusz na Rynku. Pierwotnie na kamieniu była umocowana metalowa tabliczka. Ostatnio kamień został zniszczony przez wandalów i pomalowany farbą w sprayu. Rada Osiedla Sandomierskie wystosowała pismo do Urzędu Miasta z prośbą o opiekę nad zabytkiem. Interwencji w tej sprawie podjęła się sekretarz Rady Nadzorczej KSM, Alina Bunzel, która w imieniu Zarządu Spółdzielni złożyła wniosek do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisanie unikatowego kamienia do rejestru zabytków. Gdy formalności zostaną dopełnione, konserwator zabytków będzie mógł wykonać prace czyszczące. Spółdzielnia planuje także ustawienie obok kamienia tablicy informacyjnej.



Alina Bunzel

KREATYWNE WARSZTATY Z KSM – Lato 2023

Uwaga! Uwaga! Już wkrótce WAKACJE!

Jeśli brakuje Państwu pomysłów na to, jak zorganizować czas wolny swojemu dziecku tak, by było zadowolone, pomożemy!

Zapraszamy do przygody podczas **KREATYWNYCH WARSZTATÓW Z KSM** w naszych Osiedlowych Klubach Kultury KSM: Miniatura, Słoneczko i Polonez! Zapewniamy realizację pełnego programu zajęć, opiekę oraz wiele atrakcji dla dzieci: zajęcia sportowe, artystyczne, edukacyjne i rekreacyjne, codziennie wyjścia na dodatkowe aktywności, wycieczki. Integracja, dobra zabawa, moc wrażeń- gwarantowane!

Od 3- 28 lipca organizujemy 4 tygodniowe turnusy w Klubach Miniatura i Polonez, a od 7- 21 sierpnia zaczynamy wakacyjne zajęcia w Klubie Słoneczko.

Jak zapisać dziecko? Zapraszamy do kontaktu:

OKK KSM Polonez - tel. 509 642 417
OKK. KSM Miniatura - tel. 509 642 361
OKK KSM Słoneczko - tel. 509 642 428



(TK)

Ludzie z KSM

Filia nr 12 Miejskiej Biblioteki Publicznej

Jest takie miejsce, w którym możesz na krótką lub dłuższą chwilę oderwać się od szumu dnia codziennego. Jest takie miejsce, w którym w ciszy, nie spiesząc się znajdziesz dla siebie coś niesamowitego i – nawet możesz zabrać to ze sobą do domu. Jest takie miejsce, którego klimat tworzą wspaniali, uśmiechnięci, pełni pasji ludzie. Zapraszamy do przeczytania kolejnego odcinka z cyklu „Ludzie z KSM”. Będzie to artykuł o naszej osiedlowej Filii nr 12 Miejskiej Biblioteki Publicznej, która w tym roku obchodzi 55-lecie swojej działalności.

Założona w 1968 roku filia (otwarcie nastąpiło 22.02.1968 r.) to jedna z pierwszych bibliotek w Kielcach ze swobodnym dostępem do półek. Wciąż mieści się w tym samym miejscu – przy ulicy Zagórskiej 60. Skromne warunki lokalowe zupełnie nie idą w parze z liczbą odwiedzających ją osób, ani też z ilością podejmowanych przez nią przedsięwzięć. A w „Dwunastce” wciąż coś ciekawego się dzieje i dzieje się nadal...

Poza codziennym udostępnianiem książek placówka prowadzi od 1980 roku działalność wystawienniczą „Galeria na deptaku”. Pomysłodawcą nazwy i inicjatorem całego przedsięwzięcia był profesor dr hab. Czesław Erber, znany kielecki bibliolog i kolekcjoner. W sześciu dużych oknach biblioteki można zobaczyć prace o różnej tematyce, a wystawa cieszy się ogromnym zainteresowaniem zarówno



ze strony twórców (miejsce trzeba rezerwować z kilkumiesięcznym wyprzedzeniem), jak i przechodzących obok biblioteki mieszkańców. Do stałego repertuaru placówki należą też częste zajęcia z dziećmi. Obok licznych konkursów czytelniczych, lekcji bibliotecznych i pogadanek dużym powodzeniem cieszą się coroczne akcje „Ferie w bibliotece”. Proponowany przez bibliotekę program każdej zimy przyciąga spore grono uczestników, którzy z pasją biorą udział w zajęciach. Nowością w planach „Dwunastki” na zbliżający się rok, są także imprezy czytelnicze dla osób dorosłych.

Nasza osiedlowa biblioteka, choć jest już w wieku senioralnym, podąża z duchem czasu i wprowadza nowoczesne rozwiązania, które służą szybszej i sprawniej obsłudze. Z końcem bieżącego roku do lamusa odejdą kartkowe katalogi i kartoteki osobo-

we, a sam proces wypożyczenia materiałów bibliotecznych zostanie całkowicie zautomatyzowany. Tym samym „Dwunastka” dotrzyma kroku innym nowoczesnym bibliotekom. Czytelnicy zobowiązani będą do jednorazowego wykupienia karty bibliotecznej, która od tej chwili posłuży elektronicznej identyfikacji właściciela konta. Wypożyczenie zostanie usprawnione i odbywać się będzie przez elektroniczne odczytywanie kodów kreskowych książek. To wszystko znacznie skróci czas obsługi czytelnika, a także pomoże wykluczyć ewentualne pomyłki. Wśród niektórych osób, zwłaszcza tych starszych, nie mających obicia z komputerami taka innowacja budzi pewne obawy, jednak panie z biblioteki zawsze chętnie służą pomocą i wyjaśniają jak skorzystać z nowoczesnej formy wypożyczenia książek. To właśnie one – swoją uczynnością, uśmiechem, dobrym słowem sprawiają, że biblioteka jest miejscem prawie magicznym i tak mocno przyciągającym mieszkańców.

Filia biblioteki „wychowała w czytelnictwie” kilka pokoleń kielczan oraz mieszkańców KSM. Wśród znanych osób, które wypożyczały lub wypożyczają książki można wymienić m.in. Jakuba Poradę (urodzonego na KSM, znanego dziennikarza oraz podróżnika), czy Martę Pawlinę-Meducką (literaturoznawczynię, historyczkę kultury i literatury). Nasze ogromne podziękowania kierujemy do Pani Edyty Bafii, wieloletniej kierownik Filii nr 12 Miejskiej Biblioteki Publicznej (w latach 2006 - 2019), dzięki której powstał ten artykuł. Dziękujemy też obecnej Pani kierownik Edycie Figarskiej oraz Pani Barbarze Tomaszewskiej (obie na zdjęciu).

(TN)



I ❤️ KSM