



My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (ukazuje się od 1992 r.) Nr 1/104/2022

Zdrowych, spokojnych
i pełnych nadziei
Świąt Wielkanocnych
życzą Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy

Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

I ♥ KSM

Szanowni Państwo,

Misją obecnej Rady jest sprawienie aby nasza Spółdzielnia stała się nowoczesna i przyjazna ludziom .

Wskazaliśmy biegłego rewidenta, którego zadaniem jest szczegółowe zbadanie sytuacji finansowej Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W ciągu najbliższych tygodni poznamy wynik tej kontroli. Bilans Finansowy będzie dla wszystkich Państwa dostępny w Spółdzielni. Będziemy jako Rada reagować w sposób odpowiedni dla ewentualnych, ujawnionych uchybień.

Czas pracy pracowników Spółdzielni będzie kontrolowany, planujemy zakup czujników monitorujących ich obecność. Prowadzimy dialog z mieszkańcami dotyczący problemów czy spostrzeżeń dotyczących naszych osiedli. W każdy pierwszy wtorek miesiąca Rada Nadzorcza prowadzi dyżur w siedzibie Spółdzielni przy ulicy kujawskiej 26, zapraszamy.

KSM na tle innych kieleckich spółdzielni wyróżnia się pozytywnie ilością terenów zielonych, dlatego podejmiemy wszelkie starania aby zasoby przyrodnicze naszych osiedli nie były uszczuplane.

Szanujemy Państwa pieniądze. Ważne jest aby wszelkie prowadzone inwestycje odbywały się zgodnie z zasadą „koszt-efekt”, to znaczy aby przy określonych wydatkach efekty jakie uzyskamy były jak najkorzystniejsze.

KSM posiada trzy Osiedlowe Kluby Kultury. Pandemia utrudniała ich prawidłowe funkcjonowanie. Sytuacja się poprawia i obiekty te wkrótce będą cieszyć Państwa jeszcze większą ilością działalności społeczno-kulturalnych i różnego rodzaju eventami integrującymi naszą społeczność.

Troszczymy się o środowisko naturalne. Dbamy o efektywny poziom ciepła przy niskich kosztach użytkowania. Będziemy aplikować o środki unijne na działania związane z efektywnością energetyczną. Wcześniej dzięki inwestycjom w modernizację ciepłowni znacznie obniżono ilość uprawnień do emisji CO2, jakie Spółdzielnia zobligowana jest nabywać w związku ze spalaniem węgla, co przyniosło znaczne oszczędności.

Bezpieczeństwo mieszkańców. Mamy zamiar zainstalować nowoczesne, ledowe oświetlenie w miejscach dotychczas pozbawionych oświetlenia, często uczęszczanych.

Jakość świadczenia usług ze strony Spółdzielni na rzecz jej mieszkańców. Wdrożyliśmy program pilotażowy na jednym z osiedli, mający na celu monitorowanie i ewidencjonowanie zgłaszanych przez Państwa usterek oraz sposobu i czasu ich likwidacji. Jeśli projekt się powiedzie, zostanie on zainstalowany w całej KSM.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Guzik

Przewodniczący Rady Nadzorczej Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dyżury Rady Nadzorczej, prawnika, dzielnicowego

Informujemy, że w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach od 16.30 do 18.00 odbywają się **dyżury Członków Rady Nadzorczej KSM** dla Członków naszej Spółdzielni. Dyżury pełnione są w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Kujawskiej 26 w Kielcach oraz – w razie potrzeby – w Osiedlowym Klubie Kultury POLONEZ, przy ul. Pociuszka 17 w Kielcach. Wnioski i interwencje do Rady Nadzorczej KSM można przekazywać również bezpośrednio na adres mailowy: rada.nadzorcza@ksm.pl oraz do skrzynki Rady Nadzorczej, znajdującej się obok drzwi wejściowych do budynku przy ul. Kujawskiej 26.

Ponadto informujemy, że w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach 13.30 do 18.30 odbywają się **dyżury Radców Prawnych** w naszej siedzibie.

Z przyczyn organizacyjnych prosimy naszych członków wybierających się na dyżur do członka Rady Nadzorczej jak do Mecenasów o telefoniczne (nr tel. 41 341 62 00) lub mailowe (sekretariat@ksm.pl) zgłoszenie zamiaru przyścia na dyżur najpóźniej w jego przeddzień:

- podanie tematyki sprawy, która będzie omawiana
- podanie numeru telefonu, pod którym będzie można się z Państwem skontaktować w celu umówienia miejsca spotkania.

Informujemy, że w naszych administracjach odbywają się dyżury dzielnicowego na potrzeby naszych Członków.

Wykaz dni w których przyjmuje dzielnicowy:

- w Administracji Zagórska - Północ w każdy trzeci wtorek miesiąca w godzinach 15.00 - 17.00
- w Administracji Zagórska - Południe w każdy drugi wtorek miesiąca w godzinach 12.00 -13.00
- w Administracji Sady w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godzinach 16.00- 17.00
- w Administracji Sandomierskie w każdy drugi wtorek miesiąca w godzinach 16.00-17.00

Wzrost kosztów węgla i emisji CO2

Na koszty ciepła w KSM w głównej mierze mają wpływ ceny:

- 1) paliwa (miał węglowy),
- 2) emisji dwutlenku węgla,
- 3) energii elektrycznej

To 60% wszystkich kosztów ponoszonych przez KSM i są to koszty niezależne od Spółdzielni. Pozostałe koszty produkcji ciepła to m.in., opłaty środowiskowe, koszty remontów i materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do utrzymania prawidłowej pracy urządzeń i sieci ciepłowniczych, wynagrodzenia, opłaty i podatki.

Cena mialu węglowego wzrosła aż o 400%

W obecnej sytuacji politycznej mamy nadzieję, że szybujące ceny węgla to jedyny problem z jakim przyjdzie nam się zmierzyć. Najbardziej przerażająca jest wizja wystąpienia problemów z pozyskaniem mialu, a tym samym ograniczeniami w produkcji i dostawie energii cieplnej do odbiorców w najbliższym sezonie grzewczym.

Koszt uprawnień do emisji dwutlenku węgla. Od ubiegłego roku ich cena wzrosła o 300 %, osiągając historyczną wartość nawet 95 Euro za tonę!

Od kilku lat ceny prądu regularnie wzrastają. Koszt energii elektrycznej wykorzystywanej do pracy urządzeń kotłowni i węzłów wzrósł o 60%.



Uwzględniając lawinowo rosnące koszty emisji CO2, węgla i energii elektrycznej mieszkańcy muszą liczyć się z tym, że w kolejnym sezonie grzewczym za ciepło zapłacą znacznie więcej niż w latach ubiegłych.

Zarząd KSM podejmuje wszelkie możliwe działania, aby minimalizować cenę ciepła. W celu zredukowania kosztów uprawnień do emisji dwutlenku węgla pod koniec 2019 roku nowy Zarząd KSM doprowadził do wyjścia kotłowni przy ul. Szczecińskiej w Kielcach z systemu handlu emisjami. Następnie w ubiegłym roku Spółdzielnia wystąpiła do Urzędu Regulacji Energetyki o połączenie obu sieci ciepłowniczych w jeden system, dzięki czemu wyrównaliśmy ceny dla odbiorców niezależnie od źródła ciepła. Powstała też przepompownia na sieci c.o. dzięki której obniżyliśmy ilość spalonego węgla na Kotłowni Żniwna 5.

Zarząd Spółdzielni nieustannie podejmuje działania zmierzające do ograniczania skutków podwyżek rynkowych spowodowanych między innymi trwającymi działaniami wojennymi, w celu zminimalizowania wzrostów kosztów centralnego ogrzewania.

Jak widać, w większości cena ogrzewania nie jest zależna od Spółdzielni. (KS)



Zapisy

Stowarzyszenie Przyjazne Kielce, Fundacja Naukowa Twórcze Myślenie oraz Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zapraszają na **PRZYJAZNE WARSZTATY NAUKOWE**. Godzinne, darmowe zajęcia dla najmłodszych, które zarażą ich pasją do fizyki.

Zapisy TYLKO na maila: kielce.przyjazne@gmail.com 30 kwietnia 2022 godz. 11:00 Osiedlowy klub Słoneczko ul. Romualda 3.





Zbiórka darów

W klubach Osiedlowych KSM została zorganizowana zbiórka darów dla uchodźców z Ukrainy. Dzięki ogromnym sercom mieszkańców Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w szybkim tempie udało się zebrać mnóstwo potrzebnych artykułów. Wśród nich znalazły się koce, żywność, środki higieniczne, leki, latarki, urządzenia elektroniczne, zabawki dla dzieci, łóżka polowe, pościel, materace, wózki dziecięce, nosidełka i wiele innych.

Zebrane rzeczy trafiły do mieszkańców KSM, którzy przyjęli pod swój dach uchodźców z Ukrainy, do Stowarzyszenia Przyjazne Kielce, a także do Szkoły Podstawowej nr 19 oraz Przedszkola nr 4, dzięki którym schronienie otrzymało kilkadziesiąt ukraińskich



dzieci. Część darów takich jak latarki, buty wojskowe czy śpiwory, zostało przekazanych do przedstawicieli Ukraińskiego Czerwonego Krzyża - przetransportowano je do miejsc, w których toczą się walki zbrojne. (TK)

Bezdomni na KSM

Zapewne wielu z Was zauważyło, że osoby bezdomne coraz częściej wpisują się w osiedlową scenerię. Mimo, że drzwi do klatek są zabezpieczone zamkiem elektronicznym, osoby postronne i tak znajdują sposoby, aby dostać się do środka. Czasem wpuszczają ich sami mieszkańcy.

Trzeba zaznaczyć, że problem, jako taki, nie tkwi w samej bezdomności. To zanieczyszczenia i dewastacje wnętrz i okolic budynków, które nasilają się zimą. Gdyby osoby chcące się ogrzać, zostawiały po sobie porządek i potrafiły uszanować cudzą własność, na pew-



no nie byłyby takim utrapieniem dla mieszkańców. Przede wszystkim spada nasze poczucie bezpieczeństwa w miejscu naszego zamieszkania.

Czy można to zmienić? Prawdę mówiąc najwięcej zależy od nas samych i naszych reakcji na takie sytuacje. Musimy pamiętać, że osoby bezdomne są informowane przez Straż Miejską czy Policję o schroniskach i noclegowniach. Niestety najczęściej nie chcą tej pomocy przyjąć. Dlatego zastanówmy się, czy chcemy, aby nasze czystsze były przeznaczone m.in. na usuwanie skutków dewastacji, czy sprzątanie zanieczyszczeń po takich osobach, które przebywają w naszych budynkach za darmo.

Przy wychodzeniu z budynku upewniamy się, że drzwi do klatki się zamknęły, gdy widzimy czy słyszymy bezdomnych siedzących na klatce, dzwońmy za każdym razem na Straż Miejską, starajmy się ich wyprasać, dajmy im do zrozumienia, że nie są tu mile widziani. Upominajmy sąsiadów, którzy pomagają dostać się do środka czy ich dokarmiają – takie zachowania tylko przyciągają bezdomnych i zwiększają ilość dewastacji i zanieczyszczeń.

Nasze wspólne, konsekwentne reakcje na pewno zmniejszą skalę zjawiska, a w konsekwencji poprawią poczucie bezpieczeństwa nasze i naszych dzieci. (PI)

Działania proekologiczne KSM



Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa chętnie angażuje się w działania proekologiczne. Chcielibyśmy, aby nasze Osiedla nie były „betonowanymi sypialniami”, ale zadbanym, wypełnionym zielenią miejscem przyjaznym ludziom i środowisku naturalnemu. Stąd liczne pomysły, jak jeszcze lepiej zagospodarować tereny zielone.

Pielęgnujemy drzewa, by utrzymać je w dobrej kondycji. Uzupełniamy drzewa i krzewy, również drzewa tlenowe, które szybko rosną i produkują dużo tlenu. **W 2022 roku firma Cromodora Weels posadzi na naszych Osiedlach ok. 100 – 150 drzew i 100 – 150 krzewów.**

Zakładamy piękne łąki kwietne, które także zapewniają bioróżnorodność, zatrzymują wodę i wzmacniają miejski ekosystem, który

dzięki nim staje się bardziej odporny na niekorzystne czynniki atmosferyczne. Ich utrzymanie jest tańsze, gdyż muszą być one koszone tylko raz lub dwa razy w roku. Łąki pełnią również istotną funkcję antysmogową i obniżają temperaturę powietrza.

W ubiegłym roku z inicjatywy Rady Nadzorczej ustawiono domki dla jeży, które pomagają im bezpiecznie przetrwać sen zimowy. Zawiesiliśmy ok 50 domków dla jerzyków – sprzymierzeńców w walce z komarami. Wspomagamy mieszkańców, którzy dokarmiają wolno żyjące koty. Już wkrótce ustawimy pierwszy domek dla 6 kotów przy Klubie Miniatura.

Te działania mają ważny wymiar edukacyjny dla dzieci, które chętnie biorą w nich udział. (AS)

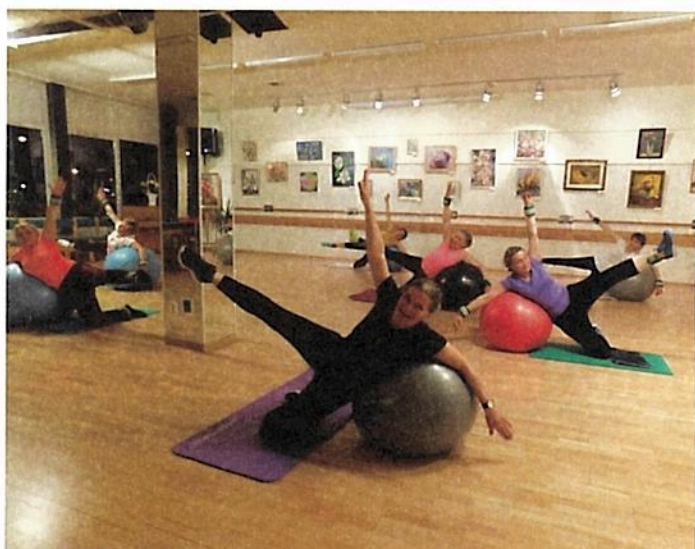


Oferta Osiedlowych Klubów Kultury KSM

Serdecznie zapraszamy mieszkańców KSM oraz pozostałych chętnych do udziału w zajęciach prowadzonych w Osiedlowych Klubach Kultury KSM. Przygotowaliśmy dla Państwa bogatą ofertę składającą się z różnych form aktywności dostosowanych do zainteresowań oraz wieku uczestników.

Osiedlowy Klub Kultury „Miniatura” KSM oferuje:

- zajęcia zumba (poniedziałek godz. 18.30 – 19.30)
- zajęcia plastyczne dla dzieci (wtorek godz. 17.00 – 18.30)
- nauka j. japońskiego (wtorek godz. 17.15 – 18.30)
- spotkania członków Klubu Artystów Plastyków „KAP 65” (środa godz. 12.00 – 14.00)
- tango argentyńskie (środa godz. 18.45 – 20.00)
- nauka gry na gitarze od podstaw (zajęcia indywidualne)
- lekcje śpiewu (zajęcia indywidualne)
- tenis stołowy (codziennie – w zależności od dostępności sali)



Osiedlowy Klub Kultury „Słoneczko” KSM oferuje:

- Grupa taneczna Impresja (poniedziałek i środa godz. 17.30 – 18.30)
- Gimnastyka dla Pań (poniedziałek, środa, piątek godz. 18.45 – 19.45)
- zajęcia plastyczno – techniczne dla najmłodszych „Mały Artysta” (poniedziałek godz. 17.00 – 18.30)
- nauka gry na gitarze od podstaw (zajęcia indywidualne)
- lekcje śpiewu (zajęcia indywidualne)
- sekcja tkacka (wtorek godz. 10.00 – 14.00)



Osiedlowy Klub Kultury „Polonez” KSM oferuje:

- warsztaty LEGO dla całych rodzin (poniedziałek godz. 17.00 – 19.00)
- zajęcia QIGONG (wtorek godz. 18.00 – 19.00)
- zajęcia „Mały Ogrodnik” (środa godz. 15.30 – 17.00)
- tenis stołowy (środa godz. 17.00 – 19.00)
- próby chóru seniora „Animusz” (czwartek godz. 12.00 – 14.00)
- zajęcia taneczne Szkoły Tańca i Akrobatyki EVENA (czwartek godz. 17.00 – 20.00)
- joga (piątek godz. 9.00 – 10.00)
- zajęcia plastyczno – techniczne dla dzieci „Kreatywny Maluch” (piątek godz. 16.30 – 18.00)
- wieczorki taneczne (sobota godz. 17.00 – 22.00)

Osiedlowe Kluby Kultury KSM zapraszają również do udziału w imprezach kulturalnych, koncertach i wernisażach. Informacje o bieżących wydarzeniach znajdują się w mediach społecznościowych na Facebooku oraz Instagramie. (TK)

Bronimy się przed podwyżkami



Za nami dwa lata zdominowane przez kryzys związany z epidemią. Staramy się skutecznie funkcjonować w trudnych warunkach związanych z różnego rodzaju obostrzeniami.

Musieliśmy ponieść dodatkowe koszty związane z zapewnieniem maseczek, rękawiczek, płynów do dezynfekcji itp. Musieliśmy zatem radzić sobie sami, bez środków finansowych, z których korzystało wiele firm.

Dobra kondycja finansowa, pozwoliła na przetrwanie tego trudnego czasu bez konieczności podnoszenia opłat eksploatacyjnych. Trudno jednak o optymizm w sytuacji, gdy mamy do czynienia z galopującym wzrostem cen surowców, materiałów i usług. Rok 2022 rozpoczął się wieloma podwyżkami, przede wszystkim prądu i gazu. Wzrosły więc wysokości otrzymywanych przez Spółdzielnię faktur za energię, gaz, materiały do bieżących konserwacji i usług związanych z planowanymi przeglądami technicznymi. Pamiętajmy, że w opłacie eksploatacyjnej (czynsz), która uważana jest za opłatę zależną od organów spółdzielni, ponad 50% kosztów stanowią koszty, na które Zarząd KSM ma ograniczony wpływ.

Pomimo obciążających spółdzielnię rosnących wydatków dotyczących między innymi oświetlenia części wspólnych nieruchomości, utrzymania czystości, czy zapewnienie dobrego stanu technicznego budynków przy rosnących cenach materiałów i usług Zarząd KSM stara się nie narażać mieszkańców na dodatkowe obciążenia finansowe w trudnym okresie wszechobecných podwyżek.

Niestety w dłuższym okresie czasu może zaistnieć, konieczność stopniowego podwyższenia stawek w nieruchomościach, w których koszty utrzymania będą znacznie przewyższać przychody uzyskiwane od mieszkańców.

Drastyczny wzrost cen materiałów budowlanych ma wpływ na koszty remontów, a w konsekwencji znaczne komplikacje w oszacowaniu i realizacji zaplanowanych remontów zasobów spółdzielczych. Zarząd podejmuje różne działania (negocjacje, przetargi, zapytania ofertowe) mające na celu uzyskanie najlepszej ceny za wykonywane usługi – szukamy dobrych, solidnych wykonawców za rozsądną cenę. (JM)



Oddawaliśmy krew

W piątek 8 kwietnia odbyła się zbiórka krwi pt. „KSM pomaganie ma we krwi” w Osiedlowym Klubie Kultury Kieleckiej „Słoneczko”. Organizatorem akcji Honorowego Oddawania Krwi była Rada Nadzorcza Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Krew oddawali Mieszkańcy, pracownicy Spółdzielni oraz Radni Rady Nadzorczej.

Honorowe Oddawanie Krwi jest tak piękną ideą, dlatego też Rada Nadzorcza KSM chciałaby wspierać Regionalne Centrum Krwiot dawstwa i cyklicznie organizować akcje w zasobach Klubów Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. (TK)



Podziemne pojemniki na śmieci

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa rozważa zakup i montaż pojemników półpodziemnych, do gromadzenia odpadów komunalnych. Takie rozwiązanie pozwala na gromadzenie około 60 % powstałych odpadów pod ziemią, dzięki temu pojemniki półpodziemne, przyczynią się do składowania większej ilości odpadów, na stosunkowo mniejszej powierzchni, niż przy zastosowaniu aktualnie używanych pojemników.

Takie rozwiązanie wpływa pozytywnie na aspekt wizualny i ułatwia utrzymanie czystości na terenie osiedli. Umieszczenie odpadów pod powierzchnią ziemi, wpływa na zminimalizowanie nieprzyjemnych zapachów szczególnie w lato, ze względu na niższą temperaturę w części podziemnej. Gromadzenie odpadów w w/w sposób zabezpiecza je przed wysypywaniem oraz wyciąganiem przez ptaki dzięki czemu w ich pobliżu nie powstaje bałagan. (PP)



Poradnik Seniora



Zdarzają się sytuacje w których dotarcie do lekarza, banku czy też urzędów staje się trudne do zrealizowania. Odpowiedzią na tego rodzaju trudności jest „Usługa transportowa dla Seniora”. Jest to **bezpłatna** usługa realizowana przez MOPR. Może z niej skorzystać każdy mieszkaniec Kielc, który ukończył 70 r.ż. i ma trudności w samodzielnym poruszaniu się komunikacją miejską. Na jeden przejazd składa się kurs z miejsca zamieszkania do miejsca docelowego (np. urząd, przychodnia, bank itp.) oraz kurs powrotny. Zgłoszenia należy dokonać nie później niż 3 dni kalendarzowe przed planowanym terminem. Jedna osoba może skorzystać z takiego przejazdu dwa razy w miesiącu i maksymalnie 6 razy w ciągu roku.

**W celu zamówienia przejazdu należy kontaktować się z:
Dział Spraw Organizacyjnych
MOPR, Kielce ul. Studzienna 2, pok.24, I piętro Tel. +48 4
1331 25 24 wew. 248**

**Prezentujemy nowy cykl publikowany
w naszym kwartalniku.**

**Będziemy w nim przybliżać formy pomocy
z których mogą skorzystać Seniorzy.**

Na terenie naszego osiedla działa **Rejon Opiekuńczy „KSM”**, który jest częścią Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach. Do rejonu mogą zgłaszać się m.in. osoby starsze, które potrzebują wsparcia w różnych obszarach życia.

W zależności od dochodu oraz zgłoszonych potrzeb może zostać przyznana pomoc m.in. w formie:

- zasiłku celowego, okresowego lub stałego
- obiadów barowych
- usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, w tym specjalistycznych usług opiekuńczych
- sprawieniu pogrzebu
- zaopatrzenia w niezbędne ubrania
- pobyt w domu pomocy społecznej

Kontakt :

R.O. „KSM”

25-345, Kielce ul. Ludwika Wawrzyńskiej 20

Tel: + 48 41 369 12 79

Zachęcamy Państwa do korzystania z wyżej przedstawionych form wsparcia.

Opracowała: (MS)



Problemy z parkowaniem

Znalezienie miejsca na parkowanie samochodu w osiedlu, graniczy bardzo często z cudem. Taka sytuacja w miejscach zamieszkania, występuje nie tylko w osiedlach mieszkaniowych KSM, lecz w miastach całej Polski, na terenach starych Spółdzielni mieszkaniowych.

Z czego to wynika? Otóż jest to uwarunkowanie można powiedzieć historyczne. Kiedy projektowano nasze osiedla kilkadziesiąt lat temu, ówczesne władze zakładały, iż podstawową formą przemieszania ludności, będzie komunikacja zbiorowa. Stąd normy projektowe stosowane wówczas przewidywały 10 albo 15 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców.

Również produkcja samochodów oraz ich import były niewielkie. Parkujący samochód w osiedlu był wyjątkiem. Nasze osiedla budowane w latach 1960 do 1970 i podlegały prawie do końca ich budowy tym rygorom.

Zarządy Spółdzielni wraz z rozwojem motoryzacji czyniły starania mające na celu zwiększenie miejsc parkingowych oraz budowę garaży. Działania te poprawiały sytuację, jednak w niewielkim stopniu, ponieważ samochodów przybywało w szybkim tempie.

Obecna sytuacja w tym zakresie jest bardzo trudna. Niestety zabudowa deweloperska wciska się w każdy wolny skrawek miejskiej przestrzeni nie zapewniając dostatecznej ilości miejsc parkingo-

wych dla swoich mieszkańców a zabierając tereny, na których mogłyby powstać nowe parkingi.

Czy można poprawić tę sytuację? Możliwości takie są, pod warunkiem że zgodzą się współwłaściciele nieruchomości spółdzielczych.

Co można zrobić?

Wszyscy chcemy poprawić ten stan, lecz nie może się to dziać „pod moimi oknami”. Wielokrotne propozycje Zarządu Spółdzielni zostały odrzucone. Członkowie spółdzielni zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami zostali uwłaszczeni otrzymując poza własnością mieszkania również ułamkową część gruntu, którego są pełnoprawnymi właścicielami i bez ich zgody nie wolno na tym gruncie lub sąsiadującym wykonywać jakichkolwiek inwestycji.

Co zatem czynić? Spróbujmy przekonać „opornych” sąsiadów, przecież robimy to dla siebie, a nie dla obcych. Może rozważyć budowę parkingów wielopoziomowych?

Zapraszam do dyskusji, mamy gdzie się spotkać, można pisać do naszej gazety, czy wręcz złożyć wnioski do zarządu lub Rady Nadzorczej. Rozpocznijmy dialog dla dobra spółdzielców. Sytuacji bez udziału członków spółdzielni się nie rozwiąże – spróbujmy sobie pomóc. (ZW)



Przetargi w spółdzielni



W pierwszym kwartale 2022 roku Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła 6 przetargów, które miały wyłonić wykonawców prac remontowych, projektowych oraz kontrolnych na zlecenie Spółdzielni.

Pierwszy dotyczył dostosowania pomieszczeń na parterze budynku Spółdzielni przy ul. Kujawskiej 26, do wygodnej i profesjonalnej obsługi odwiedzających Spółdzielnię mieszkańców i petentów. Prace wykona firma Zakład Blacharsko-Dekarski i Ogólnobudowlany Marcin Tutaj.

Przetarg dotyczący wykonania przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych w budynkach mieszkalnych, użytkowych, garażowych i kotłowniach wyłonił 3 wykonawców, którzy podzielą między siebie poszczególne zadania, składające się na całość robót. Są to: „ELNET SERWIS” z Legnicy, „Przedsiębiorstwo Wielobranżowe OMTECH-1” z Kielc oraz oferent ze Skarżyska-Kamiennej – „Zakład Wykonawstwa Instalacji Elektrycznej ERIN”.

Kolejny przetarg wyłonił wykonawcę przeglądów stanu technicznego instalacji kominowych w budynkach KSM, to firma „EKO-POWER COMPANY” z Morawicy.

Przetarg na malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych KSM. Komisja przetargowa rekomendowała na poszczególne zadania 3 firmy. Firma „Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Jagiełło”, zadba o klatki schodowe w blokach na Spółdzielczej 6.

„Zakład Remontowo-Budowlany Stanisław Stokowiec” z Kielc zajmie się malowaniem klatek w blokach na osiedlu „Sady” przy Wiosennej 7 i Nowowiejskiej 15. Trzeciej wyłonionej w przetargu firmie „PHU MARBUD M & M Pacholec”, Spółdzielnia zleci malowanie klatek w bloku przy ul. Nowowiejskiej 22.

Wykonawcą mającego podjąć się malowania kolejnych zaplanowanych na rok 2022 klatek schodowych, czyli na Zagórskiej 58 i 60 wyłonił przetarg przeprowadzony w dniu 1 marca 2022 roku i została nim firma „Usługi Remontowo-Budowlane Marcin Jagiełło”.

Przetarg dotyczący budynków mieszkalnych Spółdzielni – na wykonanie projektów budowlano-wykonawczych ocieplenia ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych wygrało „Przedsiębiorstwo Usługowe INKOSZT” z Zagnańska.

Na każdym przetargu, obecni byli przedstawiciele Rad Osiedli. W skład komisji wchodził też przedstawiciele Spółdzielni oraz Administracji poszczególnych Osiedli. Na przetargach gościli też członkowie Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni.

Wszystkich chętnych zapraszamy na kolejne organizowane przez Spółdzielnię przetargi. Informacje o terminie ich przeprowadzania publikujemy na naszej stronie internetowej www.ksm.pl, w prasie oraz w mediach społecznościowych. Szczegóły robót każdorazowo znaleźć można na naszej stronie, pracownicy Spółdzielni są też zawsze przygotowani do podania wszelkich informacji telefonicznie.

(JCH)

“BY OSIEDLE BYŁO ZADBANE, ESTETYCZNE I PRZYJAZNE WSZYSTKIM MIESZKAŃCOM”

Wraz z wyborem nowej Rady Nadzorczej Spółdzielni KSM została powołana komisja regulaminowo - statutowa.

Przed komisją postawiono zadanie zmian między innymi w regulaminach:

- 1) w sprawie zmiany przeznaczenia powierzchni i pomieszczeń stanowiących części nieruchomości wspólnej w budynkach mieszkalnych będących współwłasnością Spółdzielni oraz zasad ich wynajmowania;
- 2) w sprawie rozgraniczenia obowiązków Spółdzielni i użytkowników zajmowanych lokali mieszkalnych w zakresie ich napraw i utrzymania wewnątrz oraz zasadach rozliczeń z osobami zwalniającymi te lokale;
 - 3) prowadzenia działalności społeczno-kulturalnej przez KSM;
 - 4) porządku domowego dla użytkowników lokali mieszkalnych KSM

W zasobach Spółdzielni są przede wszystkim budynki wielorodzinne, zatem pojawiają się różne problemy wzajemnego pożycia.

Czy wiesz, że odpady poremontowe użytkownik lokalu powinien usunąć we własnym zakresie (Regulamin porządku domowego), a tymczasem remontujący podrzucają je jak kukułcze jajo pod altanki śmietnikowe. Koszty wywozu takich odpadów ponosimy wszyscy w kosztach eksploatacyjnych. A przecież wystarczy zamówić w firmie Eneris Big Bag'a zapelnąć, zgłosić i firma odpady zabierze.

Czy wiesz, że w pomieszczeniach wspólnych jak klatki zabronione jest trzymanie przedmiotów utrudniających swobodne przemieszczanie się innych użytkowników budynku?

Czy wiesz, że do obowiązków użytkowników lokali należy dbanie o porządek i chronienie przed dewastacją lub uszkodzeniem części budynków przeznaczonych do wspólnego korzystania oraz zawiadamianie Administracji o takich uszkodzeniach.

To tylko niektóre z zapisów jakie są w regulaminach, a które często podnoszą mieszkańcy w mediach społecznościowych. Zapraszamy do zapoznania się z Regulaminami, które są dostępne na stronie internetowej Spółdzielni, w punkcie informacyjno-podawczym budynku spółdzielni.

Dbajmy o nasze wspólne dobro, by nasze osiedle stało się zadbane, estetyczne i przyjazne mieszkańcom. (AG)



„My z KSM”, kwartalnik, pismo bezpłatne, redaktor naczelna: Anna Tłuszcz,
Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 25-344 Kielce, ul. Kujawska 26, tel.: 41 34 16 290