

Wykup gruntów na własność Spółdzielni

Spółdzielnia realizuje wykup gruntu w nieruchomościach budynkowych wielorodzinnych od 2004 r. Wykup ten realizowany jest w dwóch formach – poprzez umowy cywilnoprawne oraz przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie decyzji administracyjnej wydawanej przez Prezydenta Miasta Kielc.

W kolejnych latach wykupiono grunt w nieruchomościach budynkowych wielorodzinnych:

rok wykupu	pow. m ²	koszty bezp.	koszty towarzys.	koszt ogółem	ilość nieruchomości
2004 r.	14 848	72 043	7 575	79 618	2 nieruch.
2005 r.	24 820	139 559	20 860	160 419	7 nieruch.
2006 r.	135 953	605 662	29 576	635 238	16 nieruch.
2007 r.	150 093	887 116	11 869	898 985	23 nieruch.
2008 r.	88 781	662 589	21 816	684 404	16 nieruch.
2009 r.	2072	16 658	4 352	21 010	1 nieruch.
2010 r.	16 527	173 192	7 579	180 771	3 nieruch.
razem	433 094	2 556 818	103 627	2 660 445	68 nieruch.

Ogółem Spółdzielnia nabyła prawo własności gruntu w 68 nieruchomościach wielorodzinnych wydatkując na ten cel 2.660.445 zł. oraz w 7 nieruchomościach garażowych za kwotę 88.892 zł. Suma powierzchni działek wykupionych 433.094 m² (wielorodzinne) + 9.485 m² (garażowe) = 442.579 m².

Do nabycia prawa własności nieruchomości pozostały działki w 2 nieruchomościach budynkowych wielorodzinnych. W tabeli przedstawiamy dane dotyczące tych nieruchomości

Stan realizacji wykupu gruntów na dzień 5.05.2011 r. w poszczególnych osiedlach przedstawiono w tabeli.

Osiedle	ilość nieruchomości budynkowych wielorodzinnych	powierzchnia gruntu do wykupu w nieruchomościach budynkowych	ilość nieruchomości gdzie wykupiono prawo użytkowania wieczystego	powierzchnia działek wykupionych	koszty poniesione na wykup gruntu	pozostało do wykupu		
						w nieruchomościach [szt.]	m ² gruntu	% powierzchni
Zagórska-Północ	27	115 289	27	115 289	851 992			
Zagórska-Południe	15	90 752	14	90 752	576 599			
Sady	12	130 079	12	130 079	795 954			
Sandomierskie	11	102 107	9	80 786	375 749	2	21 319	21
nieruchomości poza granicami osiedli	4	7 352	4	7 352	49 130	-	-	
nieruchomości w gminach: Bodzentyn i Bieliny	2	8 836	2	8 836	11 021	-	-	
	71	454 378	68	433 094	2 660 445	2	21 319	4,7

Do nabycia prawa własności nieruchomości pozostały działki w 2 nieruchomościach budynkowych wielorodzinnych. W tabeli przedstawiamy dane dotyczące tych nieruchomości

lp.	Adres	Uwagi
1	Daleka 19	Po wydzieleniu ul. Legnickiej powstały w miejsce nieruchomości 5 budynkowej – dwie nieruchomości budynkowe wielorodzinne, tj. Daleka 19 – nieruchomość jednobudynkowa i Daleka 21-27 - nieruchomość 4-budynkowa. Po wydaniu decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości złożono w dniu 8 marca 2011 r. wnioski do Sądu Rejonowego o wpisanie nowych działek i założenie nowej księgi wieczystej dla nieruchomości Daleka 19. Po otrzymaniu z Sadu zawiadomień o zrealizowaniu wpisów do ksiąg wieczystych złożone zostaną wnioski o nabycie gruntów w utworzonych nieruchomościach.
2	Daleka 21, 23, 25, 27	Ponadto naroża budynków Daleka 21 do 27 znajdują się na gruncie będącym własnością Skarbu Państwa. Urząd Miasta odmówił przekazania Spółdzielni części działek leżących w pasach drogowych ulic Wiejskiej i Dalekiej. Po przyjęciu wykonanej mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego złożony został wniosek do Sądu o zasiedzenie gruntu.