

## **Stawki opłat czynszowych obowiązujące w 2012 roku:**

### **NIERUCHOMOSCI MIESZKANIOWE**

#### **Eksploatacja bezpośrednia**

Stawki za opłatę eksploatacyjną od 1 stycznia 2012 r. kształtują się następująco:

<b>Nr nieruchomości</b>	<b>Nazwa i adres nieruchomości</b>	<b>Stawka dla członka Spółdzielni zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>	<b>Stawka dla osób nie będących członkami zł/m<sup>2</sup>/m-c</b>
101	Źródłowa 17a	1,94	2,02
102	Źródłowa 19	1,90	1,98
103	St. Kostki 3a - 15a	1,79	1,87
104	St. Kostki 5 – 15	1,96	2,04
105	Źródłowa 21	1,69	1,77
106	Konarskiego 3,5,7	1,91	1,99
107	Zagórska 17 b	1,98	2,06
108	Konarskiego 9,11,13	1,90	1,98
109	Konarskiego 8,10 Zielińskiego 3	1,83	1,91
110	Zielińskiego 4	2,10	2,18
111	Konarskiego 16	1,99	2,07
112	Zagórska 57	1,94	2,02
113	Spółdzielcza 4,6,8	1,80	1,88
114	Szczecińska 17	1,70	1,78
115	Spółdzielcza 3,5,7,9	1,96	2,04
116	Mazurska 64,66,68,70	1,98	2,06
117	Kujawska 19	1,67	1,75
118	Mazurska 77	1,75	1,83
119	Pomorska 100	1,81	1,89
120	Pomorska 88	1,88	1,96
121	Pomorska 71/73	1,84	1,92
122	Mazurska 18/20	1,91	1,99
123	Włoszka 3, Mazurska 1	1,83	1,91
125	Zagórska 43	2,03	2,11
126	Zagórska 45	2,23	2,31

127	Zagórska 51	1,91	1,99
201	Boh. Warszawy 11,13,15,17	1,91	1,99
202	Szymanowskiego 3	1,86	1,94
203	Zagórska 64	1,85	1,93
204	Zagórska 66,68,70,72	1,93	2,01
205	Boh. Warszawy 7	1,82	1,90
206	Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5	1,94	2,02
207	Chopina 11	1,70	1,78
208	Chopina 13,15,17	1,80	1,88
209	Zagórska 36	1,87	1,95
210	Karłowicza 13,15	1,66	1,74
211	Zagórska 44	1,91	1,99
212	Zagórska 46	1,35	1,43
213	Zagórska 56,58,60	1,86	1,94
214	Karłowicza 2,4,6,8,10	1,63	1,71
215	Karłowicza 1,3,5,7,9,11 Chopina 4,8,12	1,88	1,96
216	Krakowska 5,7	1,86	1,94
217	Piekoszowska 50,52	1,89	1,97
218	Wesoła 29	1,76	1,84
219	Bieliny, ul. Starowiejska 23,25	0,80	0,88
301	Jesionowa 11, Dębowa 2	2,03	2,11
302	Jarzębinowa 4,6	1,81	1,89
303	Wiosenna 10	1,83	1,91
304	Wiosenna 3,5,7	1,97	2,05
305	Wiosenna 1	1,92	2,00
306	Pocieszka 5, Wiosenna 2	1,96	2,04
307	Nowowiejska 5	1,76	1,84
308	Warszawska 47	1,76	1,84
309	Nowowiejska 22,24	1,80	1,88
310	Nowowiejska 15	1,72	1,80
311	Warszawska 5	1,78	1,86
312	Domek jednorodzinny	1,29	x

314	Warszawska 49	2,86	2,94
401	Wielkopolska 7 Śląska 8,10	1,68	1,76
402	Śląska 34,36, Leszczyńska 66,68	1,73	1,81
403	Daleka 3	1,72	1,80
404	Romualda 2,4	1,79	1,87
405	Daleka 21,23,25,27	1,90	1,98
406	Sandomierska 74	1,85	1,93
407	Sandomierska 76,78	1,78	1,86
408	Sandomierska 156,158,160	2,03	2,11
409	Szczecińska 3	2,09	2,17
410	Sandomierska 154	2,03	2,11
411	Bodzentyn, ul. Ogrodowa 3	1,96	2,04
412	Daleka 19	1,94	2,02

### **Działalność społeczno- kulturalna**

Członkowie Spółdzielni 0,05 zł/m<sup>2</sup>/m-c

### **Wywóz śmieci**

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc 6,80 zł/osobę/ m-c

Bieliny i Bodzentyn 8,27 zł/osobę/ m-c

### **Zużycie wody i odprowadzenie ścieków**

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc 8,32 zł/m<sup>3</sup>

Bieliny 4,49 zł/m<sup>3</sup>

Bodzentyn 4,96 zł/m<sup>3</sup>

### **Fundusz remontowy**

Wyszczególnienie	Stawka dla członka Spółdzielni zł/m <sup>2</sup> /m-c	Stawka dla osób nie będących członkami zł/m <sup>2</sup> /m-c
Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc, Bieliny i Bodzentyn	1,10	1,12

### **Wieczyste użytkowanie gruntu ( lub spłata wykupu gruntu)**

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc i Bielin 0,14 zł/m<sup>2</sup>/m-c

### **Podatek od nieruchomości**

Nieruchomości mieszkaniowe na terenie Kielc	0,09 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Bieliny	0,09 zł/m <sup>2</sup> /m-c
Bodzentyń	0,07 zł/m <sup>2</sup> /m-c

*Nie pobiera się opłat z tytułu wieczystego użytkowania terenu oraz podatku od nieruchomości od osób, dla których zostało ustanowione prawo odrębnej własności lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności gruntu.*

### **Anteny zbiorcze „AZART”**

Anteny zbiorcze „Azart” 1,00 zł/gniazdo/ m-c

### **Eksploatacja dźwigów osobowych**

Od 1.01.2012 r. stawki za korzystanie z dźwigów osobowych są następujące:

Nr nieruchomości	Nazwa i adres nieruchomości	Stawka dla członka Spółdzielni zł/osobę/m-c
105	Źródłowa 21	3,00
112	Zagórska 57	
210	Karłowicza 13,15	3,50
114	Szczecińska 17	4,00
202	Szymanowskiego 3	
407	Sandomierska 76,78	
123	Włoszka 3, Mazurska 1	5,00
406	Sandomierska 74	
308	Warszawska 47	5,50
408	Sandomierska 156,158,160	
206	Chopina 7, Boh. Warszawy 3,5	6,00
307	Nowowiejska 5	
208	Chopina 13,15,17	6,50
309	Nowowiejska 22,24	
310	Nowowiejska 15	
404	Romualda2,4	
203	Zagórska 64	7,00
409	Szczecińska 3	7,50
314	Warszawska 49	0,21 zł/m <sup>2</sup> /m-c

Osoby posiadające odrębne prawo własności do lokali, osoby niebędące członkami Spółdzielni oraz najemny lokali mieszkalnych wnoszą opłaty za dźwig w pełnej wysokości bez względu na położenie zajmowanego mieszkania, natomiast za eksploatację dźwigów wyłączeni są członkowie Spółdzielni zamieszkujący partery, a członkowie Spółdzielni mieszkujący na I piętrze wnoszą opłaty w wysokości 50% stawki za eksploatację dźwigu.

### **NIERUCHOMOSCI GARAŻOWE ( stawki netto)**

Stawki **opłat czynszowych za użytkowanie garażu** od 1 stycznia 2012 r.

kształtują się następująco:

Lp.	Nazwa i adres nieruchomości	Eksploatacja	Wieczyste użytkowanie terenu	Podatek od nieruchomości	Energia elektryczna (dla użytkowników nie posiadających indywidualnych opomiarowań)
		zł/m <sup>2</sup> /m-c	zł/m <sup>2</sup> /m-c	zł/m <sup>2</sup> /m-c	zł/m <sup>2</sup> /m-c
122	Mazurska 18/20	0,50	x	0,61	<b>0,15</b>
180	Pomorska 55a	0,59	x		<b>x</b>
181	Mazurska 6	0,70	x		<b>0,12</b>
182	Konarskiego 14a, 14 b	0,59	0,14		<b>0,22</b>
183	Zielińskiego 6	0,55	x		<b>0,22</b>
184	Mazurska 62 a	0,55	0,66		<b>x</b>
185	Mazurska 62	0,60	0,38		<b>0,49</b>
186	Spółdzielcza 1	0,55	x		<b>0,12</b>
187	Sandomierska 154a	0,55	0,31		<b>x</b>
188	Pomorska 55 b	0,55	x		<b>0,11</b>
189	Pomorska 51	0,55	x		<b>0,00</b>
215	Chopina 4,8,12	0,50	x		0,63
281	Szczecińska 25a	0,69	x	<b>1,12</b>	
282	Szymanowskiego 3a	0,56	0,53	<b>0,10</b>	
283	Boh. Warszawy 9a	2,04	x	<b>x</b>	
284	Chopina 5	0,56	x	<b>0,55</b>	
381	Przelot 5	0,62	0,51	0,59	<b>0,14</b>
382	Warszawska 5	0,62	x		<b>x</b>
482	Romualda 14	0,80	0,24	0,59	

Użytkownicy garaży wyposażonych w zalegalizowane liczniki energii elektrycznej obciążeni są w opłatach czynszowych zaliczką na poczet pokrycia kosztów energii elektrycznej, ustaloną na podstawie średniego miesięcznego zużycia za poprzedni okres rozliczeniowy.

Nie pobiera się opłat z tytułu wieczystego użytkowania terenu oraz podatku od nieruchomości od osób, dla których zostało ustanowione prawo odrębnej własności lokalu wraz z ułamkowym udziałem we współwłasności gruntu.