

# INFORMACJA

**o przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
odbytego w sześciu częściach w 2011r. w dniach:**

23 maja – Bieliny

24 maja – Bodzentyn

25 maja – Sandomierskie

27 maja – Sady

30 maja – Zagórska-Południe

1 czerwca – Zagórska-Północ

O czasie, miejscu i porządku obrad sześciu części Walnego Zgromadzenia Członków, Zarząd Spółdzielni zawiadomił wszystkich członków na piśmie 21 dni przed terminem I części WZ.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia obejmował:

## **I. Część organizacyjna:**

1. Otwarcie obrad, wybór Prezydium Zgromadzenia
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Wybór komisji: Mandatowo-Wyborczej i Wnioskowej

## **II. Przedstawienie sprawozdań za 2010 rok:**

1. Rady Osiedla
2. Zarządu
3. Finansowego
4. Rady Nadzorczej
5. Zapoznanie z wynikami lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 2007-2009 i inwestycyjnej za okres 2009-2010 r.
6. Zgłaszanie kandydatów do Rady Osiedla
7. Wybór Komisji Skrutacyjnej

## **III. Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami i wnioskami.**

## **IV. Dokonanie wyboru :**

1. Członków Rady Osiedla
2. Członków Rady Nadzorczej KSM

## **V. Podjęcie uchwał w sprawach:**

1. Zatwierdzenia sprawozdań za 2010 rok:
  - a. Rady Nadzorczej
  - b. Zarządu
  - c. Finansowego
2. Zatwierdzenia wyników lustracji Spółdzielni, przeprowadzonej za lata 2007-2009 przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie
3. Absolutorium dla członków Zarządu
4. Kierunków działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej na 2011 rok.
5. Podział nadwyżki bilansowej za 2010 rok
6. Zbycia prawa użytkowania wieczystego działki przy ul. Mazurskiej 62a wraz z budynkiem hydroforni
7. Zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej o pow. 45m2 przy ul. Wielkopolskiej 25 w osiedlu Sandomierskie
8. Wniosków zgłoszonych w czasie Walnego Zgromadzenia

## **VI. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia**

Obrady każdej części Walnego Zgromadzenia otwierał prezes Zarządu Spółdzielni – Maciej Solarz. Gośćmi WZ byli przedstawiciele Policji i kierownictwa Straży Miejskiej. Na każdej części WZ wybierano odrębne Prezydium z nieograniczonej liczby kandydatów w głosowaniu jawnym.

I część WZ – Bieliny – przewodnicząca – IRENA BAŁK

- sekretarz – ELŻBIETA CHAŁUPCZAK

II część WZ - Bodzentyn – przewodniczący – JANUSZ MACIEJSKI

III część WZ Osiedle Sandomierskie – przewodniczący – WŁADYSŁAW BOBEREK

- z-ca przewodniczącego – JANUSZ KRAWCZYK

- sekretarz – ANNA KOMOROWSKA

- asesor – JERZY DUDEK

IV część WZ Osiedle Sady – przewodniczący – RYSZARD LIPKO

- z-ca przewodniczącego – MARIAN JAREK

- sekretarz – MARIA WOŚ

- asesor – MARIA SZUBA

V część WZ Osiedle Zagórska-Południe – przewodniczący - ANDRZEJ MARZEC

- z-ca przewodniczącego – HALINA CHROMIK

- sekretarz – BOGUMIŁ FESTERKIEWICZ

- asesor – LEOKADIA STACHURSKA

VI część WZ Osiedle Zagórska-Północ – przewodniczący – JAN OKŁA

- z-ca przewodniczącego – ANDRZEJ BUJAK

- sekretarz – BARBARA ŻUR

- asesor – STANISŁAW LIS

Oprócz Prezydium wybierano w głosowaniu jawnym Komisję Mandatowo-Wyborczą, Wniosków, Skrutacyjną.

Obrady toczyły się zgodnie z kolejnością spraw, ustaloną w porządku obrad przez członków każdej części Walnego Zgromadzenia.

Sprawozdanie z działalności Rad Osiedli w 2010r. przedstawili ich przewodniczący, każdy w swojej części Walnego Zgromadzenia w wyodrębnionym osiedlu. Natomiast sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej w 2010r. upoważnieni przez Radę jej członkowie z danego osiedla.

Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2010r. złożył prezes Zarządu Maciej Solarz oraz zapoznał zebranych z wynikami lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 2007-2009 i inwestycyjnej za okres 2009-2010, a sprawozdanie finansowe – główna księgowa Małgorzata Bęben.

Dyskusja nad przedstawionymi sprawozdaniami na wszystkich częściach WZ była znikoma. Natomiast wielu członków zadawało pytania i wypowiadało się na tematy związane bezpośrednio z problemami osiedla, na którym mieszkają. Głównie dotyczyły niewłaściwego parkowania samochodów na drogach wewnętrznych i na zieleńcach, picia alkoholu w pobliżu budynków mieszkalnych i w klatkach schodowych, zanieczyszczanie terenów zielonych i chodników przez wyprowadzane psy, a także spraw związanych z rozliczeniem c.o. i wody, likwidacją opomiarowania grzejników, windykacji długów, wymiany stolarki okiennej, właściwego wykorzystania placów zabaw.

### **Frekwencja**

Na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków kształtowała się następująco:

	Ilość członków zawiadomionych	Ilość
członków obecnych		
I BIELINY	26	11
II BODZENTYN	16	6
III OŚ. SANDOMIERSKIE	1725	69
IV OŚ. SADY	1740	144
V. Os. ZAGÓRSKA-POŁUDNIE	2279	90
VI. Os. ZAGÓRSKA-PÓŁNOC	2298	75

Udział w Walnym Zgromadzeniu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wzięło 4,9% ogółu zawiadomionych członków Spółdzielni.

### **Wybory**

Przeprowadzenie głosowania zarządził Przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia w czasie wynikającym z przyjętego porządku obrad.

Głosowania były tajne, przeprowadzone przez wybrane w sposób jawny Komisje Skrutacyjne.

Obecni na danej części WZ członkowie otrzymywali od Komisji Skrutacyjnej karty do głosowania i po dokonaniu aktu głosowania, wrzucali do urny karty wyborcze za okazaniem mandatu.

Na wszystkich częściach WZ przeprowadzono wybory do Rady Nadzorczej KSM , a do Rad Osiedli w wyodrębnionych osiedlach III,IV,V,VI części WZ.

#### **I. Do Rady Nadzorczej**

Na jednym arkuszu stanowiącym kartę wyborczą znajdowało się 5 list kandydatów na członków Rady Nadzorczej, zgłaszanych w statutowym trybie i czasie przed rozpoczęciem I części WZ

W następującym układzie:

1. Lista nr 1 obejmowała kandydatów z osiedla Zagórska-Północ - 6
2. Lista nr 2 obejmowała kandydatów z osiedla Zagórska-Południe – 11
3. Lista nr 3 obejmowała kandydatów z osiedla Sady - 8
4. Lista nr 4 obejmowała kandydatów z osiedla Sandomierskie – 9
5. Lista nr 5 obejmowała kandydatów spośród członków zamieszkujących w Bielinach i Bodzentynie – 2

Z list nr 1 do 4 wybierano po 4 osoby, z listy nr 5 – 1 osobę.

## **II. Do Rady Osiedla**

1. Na karcie znajdowała się lista kandydatów zgłoszonych na danej części WZ.
2. Spośród kandydatów decyzją Rady Nadzorczej wybierano na członków Rady osiedla 12 osób

W osiedlach:

Sandomierskie	-kandydowało 13
Sady	- kandydowało 18
Zagórska-Południe	- kandydowało 18
Zagórska-Północ	- kandydowało 17

## **III. Obliczanie głosów**

1. Po obliczeniu głosów ze wszystkich kart wyborczych Komisja Skrutacyjna sporządziła protokół i ogłaszała wyniki głosowania. Ogłoszone przez Komisję Skrutacyjną wyniki głosowania w poszczególnych częściach WZ, stanowiły wynik wyborów, którzy na tej części tylko w zakresie wyborów do Rad Osiedli, co oznacza, że kandydaci, którzy na tej części zebrania otrzymali największą liczbę głosów, zostali członkami Rady Osiedla.
2. Karty wyborcze dotyczące wyborów Rady Nadzorczej, były głosowane kolejno na każdej części Walnego Zgromadzenia. Ustalenie wyników wyborów zostało dokonane przez Kolegium Walnego Zgromadzenia, składające się z przewodniczących i sekretarzy wszystkich części WZ, zwołane przez prezesa Związku Spółdzielni w statutowym terminie w dniu 6 czerwca 2011r., na podstawie protokołu z poszczególnych części WZ oraz stosownych do nich załączników protokołów Komisji Skrutacyjnych.

#### **IV. Wyniki wyborów**

A. Do Rady Nadzorczej KSM zostali wybrani (podane osiedlami):

1. Bujak Andrzej – Zagórska-Północ
2. Hombek Elżbieta
3. Okła Jan
4. Wójcik Piotr

1. Banasik Marek – Zagórska-Południe
2. Chromik Halina
3. Marzec Andrzej
4. Sowiński Zbigniew

1. Gawior Zdzisław – Sady
2. Kowalczyk Piotr
3. Sidor Jerzy
4. Zawadzka Halina

1. Boberek Władysław – Sandomierskie
2. Dudek Jerzy
3. Fąfara Władysław
4. Król Jerzy

1. Bąk Irena – Bieliny i Bodzentyn

Rada Nadzorcza ukonstytuowała swoje władze na pierwszym posiedzeniu w dniu 13 czerwca 2011r. – zwołane wg statutu przez prezesa Zarządu.

B. Do Rad Osiedli wg ilości otrzymanych głosów weszli:

1. Zagórska-Północ - Okła Jan

Brzezińska Grażyna

Wieczorek Krystyna

Żur Barbara

Grzelec Barbara  
Lis Stanisław  
Telus Grażyna  
Karyś Tomasz  
Zembala Piotr  
Niebudek Tomasz  
Arendarski Krzysztof  
Staniec Barbara

2. Zagórska-Południe - Chromik Halina

Marzec Andrzej  
Kurczyński Marian  
Sierpień Marianna  
Komornicki Zbigniew  
Łucak Janina  
Sowiński Zbigniew  
Festerkiewicz Bogumił  
Ciesielski Stanisław  
Wójtowicz Zdzisław  
Nowak Stefan  
Baran Ryszard

3. Sady -

Kowalczyk Piotr  
Gawior Zdzisław  
Woś Maria  
Choiński Stanisław  
Jarek Marian  
Jarecki Jerzy  
Kunaszyk Kazimierz  
Panajotow Maria  
Ołtarzewska Barbara  
Piotrowski Ryszard  
Majka Marian  
Dworzak Władysław

4. Sandomierskie - Komorowska Anna

Mikołajczyk Ewa

Kot Zofia

Dwojewska Stanisława

Godowski Ryszard

Jandała Marian

Kotwica Marian

Latała Józef

Król Jerzy

Młodzińska Grażyna

Ślusarczyk Stanisław

Zięba Bogumiła

Wszystkie Rady Osiedli ukonstytuowały swoje władze na pierwszych posiedzeniach w czerwcu br., które zgodnie ze statutem zwołał prezes Zarządu.

#### **V. Podjęcie uchwał Walnego Zgromadzenia Członków**

1. Uchwały przewidziane porządkiem obrad, były poddane pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w WZ.
2. Uchwały zapadły w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. Zwołane przez prezesa Zarządu w dn. 6 czerwca 2011r. Kolegium na podstawie protokołów każdej części Walnego Zgromadzenia stwierdziło, że wszystkie uchwały wynikające z porządku obrad WZ otrzymały wymagana ilość głosów i w związku z tym zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie :

**Uchwała nr 1** – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2010r.

**Uchwała nr 2** - w sprawie zatwierdzenia Zarządu Spółdzielni za 2010r.

**Uchwała nr 3** – w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010r.

**Uchwała nr 4** – w sprawie przyjęcia do akceptującej wiadomości ustalenia lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 2007-2009 i inwestycyjnej za okres 2009-2010.

**Uchwała nr 5** - w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSM

p. Maciejowi Solarzowi.

**Uchwała nr 6** – w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu KSM

p. Henrykowi Wilkowi.

**Uchwała nr 7** – w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu

p. Małgorzacie Bęben – Główniej Księgowej.

**Uchwała nr 8** - w sprawie głównych kierunków działania Spółdzielni na 2011r.

**Uchwała nr 9** – w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2010.

**Uchwała nr 10** – w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem hydroforni na niej wybudowanym w osiedlu Zagórska-Północ.

**Uchwała nr 11** – w sprawie zbycia prawa własności nieruchomości gruntowej w osiedlu Sandomierskim.

W czasie obrad poszczególnych części Walnego Zgromadzenia, Komisje Wnioskowe zgłosiły ogółem 58 wniosków, które zostały przez Zarząd przeanalizowane i zaproponowano sposób ich realizacji. Wnioski podzielono do realizacji przez Rady i Administrację Osiedli oraz ogólnospółdzielcze.

Harmonogram realizacji wniosków ogólnospółdzielczych oraz kierunków działania Spółdzielni w 2011r. były tematem obrad Rady Nadzorczej w dniu 7.07.2011r.

**Czerwiec 2011r.**

**ZARZĄD**

