

## INFORMACJA O PRZEBIEGU I WYNIKACH OBRAD

### WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW

#### Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej 2018r.

W dniach 28 i 29 maja oraz 4,6,7,8 czerwca 2018 roku odbyło się VII Walne Zgromadzenie Członków KSM, które jest najwyższym organem Spółdzielni. Zgodnie z ustawą oraz Statutem Spółdzielni ze względu na wielkość Spółdzielni i dotychczasową praktykę, Walne Zgromadzenie obradowało w sześciu częściach i terminach, z różnym składem osobowym, ale z tym samym porządkiem i zasadami obradowania. I tak odbyły się zebrania w następujących terminach:

**I część - 28 maja - Osiedle Zagórska -Północ**

**II część - 29 maja - Osiedle Zagórska - Południe**

**III część - 4 czerwca - Osiedle Sady**

**IV część - 6 czerwca - Osiedle Sandomierskie**

**V część - 7 czerwca - Bieliny**

**VI część - 8 czerwca - Bodzentyn**

O czasie, miejscu i porządku obrad Zarząd KSM zawiadomił wszystkich swoich członków na piśmie, zgodnie z przepisami – 21 dni przed terminem pierwszej jego części. Według statutowych wymogów - każdy członek Spółdzielni otrzymał pisemne zawiadomienie o terminie i porządku obrad WZ. W treści zawiadomienia zawarto informację o możliwości zapoznania się ze wszystkimi materiałami dotyczącymi porządku obrad WZC (sprawozdania organów Spółdzielni, sprawozdanie finansowe, raport biegłego rewidenta oraz projekty Uchwał), które wyłożone były do wzglądu w Dziale Organizacji Spraw Pracowniczych i Ogólnych Biura Zarządu Spółdzielni (skorzystało z tego 5 osób), a także o możliwości zgłaszania projektów uchwał i wniosków o umieszczenie oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Z tego ostatniego skorzystali mieszkańcy bloku przy ul. Mazurskiej 1 ,którzy wnieśli o wprowadzenie do porządku obrad dodatkowych informacji w sprawie docieplenia ich budynku. Po konsultacji z Prezydium Rady Nadzorczej, Zarząd podjął decyzję o zmianie porządku obrad i zawiadomił mieszkańców o tej zmianie poprzez umieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń we wszystkich klatkach schodowych, Administracjach, Biurze Zarządu Spółdzielni. Wobec powyższego zostały wprowadzone dodatkowe punkty do porządku obrad w powyższym temacie.

Wpłynęło także 6 projektów uchwał w sprawie zmian do Statutu KSM, które przedstawiane były na każdej części WZC. Dotyczyły one :zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej do 12 osób, rezygnacji z wybierania do RN przedstawiciela reprezentującego spółdzielcze domy w Bielinach i Bodzentynie, zmniejszenia wynagrodzeń wypłacanych członkom Rady Nadzorczej, możliwości tworzenia funduszy tzw. celowych , kompetencji Walnego Zgromadzenia Członków w sprawie jednorazowego przesunięcia wolnych środków finansowych z funduszu zasobowego na fundusz remontowy, prawa wyborczego osób pretendujących do członkostwa w Radzie Nadzorczej oraz umożliwienia Zarządowi uznawania należności za nieściągalne.

Przy podpisywaniu listy obecności, każdy z członków Spółdzielni otrzymywał opieczętowany, kolorowy mandat, który uprawniał go do głosowania na poszczególne Uchwały. Wobec wejścia w życie ustawy z dnia 20 lipca 2017r. w sprawie zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy-Kodeks postępowania cywilnego i ustawy - Prawo spółdzielcze w posiedzeniach Walnego uczestniczyli z prawem do głosowania pełnomocnicy członków, którzy posiadali prawomocne pełnomocnictwa (druki pełnomocnictw można było odebrać w każdej Administracji, Biurze Zarządu, a także ze strony internetowej Spółdzielni).

Pełnomocnicy mogli uczestniczyć jedynie na jednej z części WZC. Po przekazaniu w sekretariacie zebrania pełnomocnictwa, otrzymywali mandat do głosowania, a lista pełnomocników odczytywana była na każdej części zebrania. We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło 94 pełnomocników.

Zgodnie z ww. ustawą zmieniły się zasady uzyskiwania członkostwa w spółdzielni mieszkaniowej i spowodowało to fakt uzyskania członkostwa z mocy prawa dodatkowych 3672

osób. Zawiadomionych zostało **10.367** członków, również tych, którzy są właścicielami lokali użytkowych i garaży, niezależnie, czy zamieszkują w naszych zasobach, czy – nie. We wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia uczestniczyło **431** uprawnionych (członków i pełnomocników), co stanowi **4,15 %** procent, natomiast w roku ubiegłym uczestniczyło 297 osób, co stanowiło wówczas 4,7 % ogółu członków. ( na 6268 osób)  
 Frekwencja na poszczególnych częściach przedstawiała się następująco:

	I część	II część	III część	IV część	V część	VI część	
	OS. ZAGÓRSKA - PÓŁNOC	OS. ZAGÓRSKA - POŁUDNIE	OS. SADY	OS. SANDOMIERSKIE	BIELINY	BODZENTYN	RAZEM
Liczba członków biorących udział w WZ	120	84	96	112	15	4	431
Liczba członków uprawnionych do udziału w WZ	3083	2790	2134	2303	32	25	10367
Udział procentowy	3,89	3,01	4,50	4,86	46,9	16	4,15

### Otwarcie obrad

Każdą część Walnego Zgromadzenia otwierał prezes Zarządu Piotr Wójcik, witając wszystkich zebranych oraz zaproszonych gości w imieniu Rady Nadzorczej, Zarządu i pracowników Spółdzielni. We wszystkich częściach uczestniczył Przewodniczący Rady Nadzorczej - Ryszard Piotrowski, członkowie Zarządu: Zastępca Prezesa ds. technicznych - Henryk Wilk oraz Główna Księgowa - Małgorzata Bęben, a także dyrektor ZEC - Maciej Włudyga, Zastępca Dyrektora ZEC - Krzysztof Pedryc, Kierownicy Administracji Osiedli oraz inni pracownicy zajmujący się przygotowaniem i obsługą WZC, w tym radca prawny - Marek Giedyk. W obradach w osiedlach Zagórska - Północ i Zagórska-Południe uczestniczył Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych Rady Miasta Kielce Tomasz Bogucki. W posiedzeniach WZC uczestniczyli przedstawiciele służb miejskich - Policji i Straży Miejskiej. Na każdej części w głosowaniu jawnym, wybierano odrębne Prezydium Zgromadzenia, które w porozumieniu z Radami Osiedli proponował Prezes Zarządu.

Skład Prezydium poszczególnych części stanowili:

#### I część- Zagórska-Północ

przewodniczący : Jan Okła  
 z-ca przewodniczącego: Barbara Staniec  
 sekretarz: Andrzej Bujak  
 asesor: Alicja Musiał

## **II część - Zagórska-Południe**

przewodniczący: Zdzisław Wójtowicz  
z-ca przewodniczącego: Zbigniew Sowiński  
sekretarz: - Bogusław Ślefarski  
asesor: Sebastian Kosakowski

## **III część - Sady**

przewodniczący: Ryszard Piotrowski  
z-ca przewodniczącego: Jerzy Teclaw  
sekretarz: Małgorzata Gawlik  
asesor: Jan Grzegolec

## **IV część - Sandomierskie**

przewodniczący: Andrzej Batory  
z-ca przewodniczącego: Ewa Mikołajczyk  
sekretarz: Anna Komorowska  
asesor: Elżbieta Dudzik

## **V część - Bieliny**

przewodniczący: Irena Bąk  
sekretarz: Andrzej Kępczyński

## **VI część - Bodzentyn**

przewodniczący: Janusz Maciejski  
sekretarz: Aleksander Ponikowski

Przewodniczący obrad wszystkich części Zgromadzenia przeprowadzali w głosowaniu jawnym procedurę wyboru komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej, Wyborczej i Wnioskowej.

Do zadań Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej należało: sprawdzenie list obecności, listy pełnomocników, ważności obrad i wydanych mandatów oraz zliczania głosów podczas głosowania nad poszczególnymi uchwałami oraz stwierdzenia, że Walne Zgromadzenie zostało zwołane prawidłowo i ma zdolność do podejmowania prawomocnych uchwał. Komisja Wnioskowa przyjmowała wnioski zgłaszane podczas obrad, porządkowała je i przedstawiała do zatwierdzenia przez daną część WZ. Komisja Wyborcza wydawała członkom i pełnomocnikom karty wyborcze, na których umieszczone były nazwiska kandydatów pretendujących do Rad Osiedli, zliczała głosy i przedstawiała wyniki wyborów.

Obrady na wszystkich częściach toczyły się zgodnie z proponowanym porządkiem, który każdorazowo przyjmowany był w głosowaniu jawnym.

## **Wybory**

Wobec kończącej się w tym roku kadencji Rad Osiedlowych, zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni, w imiennych zawiadomieniach poinformowano członków o konieczności zgłaszania do Biura Zarządu kandydatów do nowych RO na 15 dni przed datą pierwszej części Zgromadzenia. Każde zgłoszenie kandydata musiało zostać dokonane na piśmie, na dołączonej do zawiadomienia karcie zgłoszeniowej, potwierdzającej zgodę danej osoby na kandydowanie.

W sumie do Rad Osiedli zgłoszonych zostało 61 osób, :

- Rada Osiedla Zagórska-Północ - 21 osób
- Rada Osiedla Zagórska-Południe - 13 osób
- Rada Osiedla Sady - 15 osób
- Rada Osiedla Sandomierskie - 12 osób

Po ostatecznej weryfikacji sporządzono i opieczetowano karty wyborcze do Rad Osiedli zamieszczając nazwiska 55 kandydatów.:

- Rada Osiedla - Zagórska-Północ - 19 kandydatów

- Rada Osiedla - Zagórska-Południe 11 kandydatów
- Rada Osiedla - Sady - 15 kandydatów
- Rada Osiedla - Sandomierskie - 10 kandydatów

Zgodnie z zapisami –§ 107 Statutu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Rady Osiedla powinny liczyć od 5 do 9 członków. Przewodniczący zebrania każdej części odczytywał listę kandydatów do Rady Osiedla, a następnie każdy z nich dokonywał prezentacji i krótkiej charakterystyki swojej osoby. Członkowie i pełnomocnicy uczestniczący w poszczególnych częściach WZ w głosowaniu tajnym dokonywali wyboru kandydatów do Rady Osiedla. Komisja Wyborcza po dokonaniu weryfikacji ważności kart do głosowania, zliczała głosy i przedstawiała Prezydium zebrania wyniki głosowania. Do każdej Rady Osiedla zostało wybranych po 9 osób. (zgodnie z Uchwałą nr 6/2018 Rady Nadzorczej w sprawie organizacji Walnego Zgromadzenia Członków KSM w 2018r.)

### **Zmiana Statutu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej**

Na każdej części WZ informację o najważniejszych zmianach do Statutu KSM przedstawiał Prezes Zarządu - Piotr Wójcik. Większość zmian dotyczyła nowelizacji ustawy z dnia 20 lipca 2017r. głównie spraw członkowsko-mieszkaniowych, finansowych i organizacyjnych w Spółdzielni, a zwłaszcza:

- nabywania członkostwa z mocy prawa;
- ubiegania się o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni przez właścicieli lokali;
- zasad uzyskiwania członkostwa w Spółdzielni w przypadku, gdy kilka osób posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności;
- określenia przyczyn odrębnej własności;
- sądowego określenia wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego;
- zasad powstawania wspólnoty mieszkaniowej w zasobach Spółdzielni;
- możliwości uczestniczenia pełnomocników członków na Walnym Zgromadzeniu.

Ponieważ ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku dokonała radykalnych zmian spółdzielczego prawa, zmieniły się również różne aspekty funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych. W związku z powyższym zaproponowano n. wym. zmiany:

- pisemne zawiadomienie przez Spółdzielnię o nabyciu i utracie członkostwa z mocy prawa, w terminie 14 dni od daty stwierdzenia tych zdarzeń;
- zobowiązanie członków Spółdzielni do podawania Spółdzielni niezbędnych danych, bądź ich zmiany;
- w przypadku utraty prawa do lokalu, wpłacone przed 9 września 2017 roku udziały członkowskie nie będą zwracane;
- spółdzielnia może unieważnić przetarg na odzyskany lokal, wolny w sensie prawnym, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników;
- ponieważ fundusz zasobowy Spółdzielni, począwszy od dn. 9.09.2017. nie jest już zasilany wpływami z wpisowego, podjęto decyzję o wykreśleniu ze Statutu uprawnienia Walnego Zgromadzenia do dokonania jednorazowego przesunięcia zgromadzonych na nim wolnych środków finansowych na fundusz remontowy. Ponadto ze względów organizacyjnych zaproponowano zmniejszenie Walnych Zgromadzeń Członków do czterech (członkowie Spółdzielni zamieszkujący w Bielinach i Bodzentynie będą brali udział w Walnym Zgromadzeniu odpowiednio w osiedlach Zagórska – Południe i Sandomierskie.) Doprecyzowano zakres kompetencji Rady Nadzorczej i Zarządu oraz zasady organizacji i przeprowadzania wyborów do jej organów samorządowych. Analogicznie do przepisów obowiązujących członków Rady Nadzorczej, zastrzeżono, że pracownicy Spółdzielni nie mogą być jednocześnie członkami Rad Osiedlowych. Utworzono również stanowisko Zastępcy Prezesa Zarządu ds. ekonomicznych - Głównego Księgowego. Ze wszystkimi zmianami, które znalazły się w projekcie Uchwał Walnego Zgromadzenia w sprawie zmiany Statutu KSM, członkowie Spółdzielni mogli zapoznać się w Biurze Zarządu KSM. Ponieważ przed I częścią Walnego Zgromadzenia wpłynęło do Biura Zarządu oświadczenie p. Grażyny Młudzinskiej zamieszkałej na osiedlu Sandomierskie, wycofujące swoje poparcie dla wniosku o zmniejszenie ilości członków Rady Nadzorczej, każdy Przewodniczący Prezydium odczytywał wszystkim zebrany to oświadczenie.

Przewodniczący każdej części WZ przedstawiał projekt uchwały, informując czego dotyczy, a krótkie wyjaśnienia w tych sprawach składali także Przewodniczący Rady Nadzorczej oraz radca prawny KSM.

Następnie uchwały zostały poddane pod głosowanie, a Komisja Mandatowo-Skrutacyjna obliczała wyniki głosowania, podając je do wiadomości zgromadzonych.

Prowadzący zebrania przypominali, że pod głosowanie zostały poddane wszystkie poprawki do Statutu oraz jego zasadniczy projekt ze wszystkimi zmianami, natomiast o ich uchwaleniu lub nie - stwierdzało Kolegium WZC po zsumowaniu głosów oddanych za i przeciw na wszystkich częściach WZC.

### **Sprawozdania z działalności za rok 2017**

Każda część WZ rozpoczynała się sprawozdaniem z działalności w 2017 roku Rady Osiedla, które referowali ich przewodniczący, relacjonując zagadnienia, jakimi zajmowała się Rada oraz jej komisje problemowe. Zakres działalności tych organów był zgodny z założeniami planów pracy oraz uzupełniany o problematykę wynikającą z potrzeb. W szczególności były to sprawy związane z realizacją planu remontów, opiniowaniem wniosków mieszkańców w istotnych dla społeczności danego osiedla sprawach i rozwiązywaniu problemów dotyczących prawidłowego funkcjonowania osiedli. Przedstawiana była także sprawa zgłoszona przez mieszkańców ul. Mazurskiej 1 w kwestii docieplenia ich budynku.

Sprawozdania prezentowali także Kierownicy Administracji, skupiając się przede wszystkim na sposobach realizacji wniosków z Walnego Zgromadzenia w roku ubiegłym. Opis wszystkich prac remontowych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni oraz pracy wszystkich Administracji został zamieszczony w majowym kwartalniku "My z KSM".

We wszystkich częściach WZ uczestniczył Przewodniczący Rady Nadzorczej p. Ryszard Piotrowski, składając sprawozdanie z prac Rady i jej komisji problemowych, zwracając szczególną uwagę na prace Komisji Statutowej, która przy współudziale Zarządu i radców prawnych wypracowała ostateczny projekt nowego Statutu Spółdzielni, uwzględniający przede wszystkim nowelizację przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

W sprawozdaniu ujęta została problematyka, jaką zajmowała się Rada, w tym m.in.: sprawy członkowsko-mieszkaniowe, organizacyjno-samorządowe (w tym wybór Prezesa Zarządu), zmiana Regulaminu Rady Osiedla, zmiana Regulaminu indywidualnego rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, zatwierdzenie planu organizacji i przebiegu Walnego Zgromadzenia w 2017 roku, zmiana Regulaminu Zarządu KSM, sposoby realizacji wniosków uchwalonych przez Walne Zgromadzenie Członków na rok 2017, sposoby realizacji kierunków działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej, przeglądy realizowanych prac inwestycyjno-remontowych, decyzji o wyborze podmiotu badającego sprawozdanie finansowe KSM, zatwierdzenie planu gospodarczo-finansowego na rok 2017 wraz z planem remontów oraz kosztami działalności kulturalno-oświatowej, ustaleniem zależnych od Spółdzielni stawek opłat za lokale mieszkalne i garaże, kwartalną analizą wyników ekonomicznych KSM w roku 2017, przeprowadzeniem przetargu na wymianę podzielników kosztów c.o. w zasobach KSM, korektą planu remontów zasobów mieszkaniowych w wyrazie finansowym i rzeczowym, analizą wyników rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2016/2017, zatwierdzeniem wstępnego planu remontów na rok 2018, oceną wyników sprawozdania finansowego za rok 2017, oceną realizacji planu gospodarczo-finansowego za rok 2017. Przewodniczący każdorazowo wyrażał opinię w imieniu Rady Nadzorczej w sprawie dokończenia docieplenia budynku przy ul. Mazurskiej 1. Kończąc swoje sprawozdanie Przewodniczący pozytywnie ocenił współpracę z Zarządem KSM i wnioskował o udzielenie absolutorium wszystkim członkom Zarządu.

Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2017 prezentował Prezes Zarządu Piotr Wójcik. W tej obszernej informacji znalazły się szczegóły dotyczące realizacji planu gospodarczo-finansowego za rok 2017, sytuacji finansowej Spółdzielni, kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi, wykorzystania funduszu remontowego, zadłużeń mieszkańców i windykacji tychże należności. Odnosił się również w swoim wystąpieniu do wniosku mieszkańców przy ul. Mazurskiej 1, o uwzględnieniu ich potrzeb w zakresie dokończenia docieplenia budynku w najbliższym planie perspektywnym na lata 2019-2021.

Sprawozdanie finansowe prezentowała Główna Księgowa Członek Zarządu p. Małgorzata Bęben, zaznaczając dobre wyniki finansowe KSM, jej finansową stabilność oraz bezpieczny poziom płynności finansowej, informując, że nadwyżki lokowane są na lokatach w bankach. Wskaźnik szybkości obrotu należnościami wynosił 23. Zachowana została złota reguła bilansowa; wszystkie wskaźniki działalności Spółdzielni są na prawidłowym poziomie i nie zagrażają to bezpieczeństwu funkcjonowania Spółdzielni. Członkowie KSM zostali zapoznani także z opinią Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za ubiegły rok. Zgodnie z porządkiem obrad, Prezes Zarządu Piotr Wójcik referował krótką informację o realizacji wniosków pokontrolnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni za okres 2013-2015 przeprowadzonej przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, która zgodnie z sugestiami lustratorów winna zostać przedstawiona Walnemu Zgromadzeniu. Na tle ustaleń zawartych w protokole lustracji i liście polustracyjnym, stwierdzono, że działalność Spółdzielni, prowadzona we wszystkich obszarach przez Radę Nadzorczą, Zarząd i Rady Osiedli była prawidłowa. Poza kontynuowaniem działań w zakresie windykacji opłat za używanie lokali, Związek nie sformułował żadnych wniosków polustracyjnych.

Wszystkie skróty sprawozdań zarówno Zarządu, Biegłego Rewidenta jak i Rady Nadzorczej zamieszczone zostały w majowym wydaniu kwartalnika „My z KSM”.

### **Dyskusja i ocena sprawozdań z działalności za 2017 rok**

Na poszczególne części Walnego Zgromadzenia zaproszeni zostali przedstawiciele Policji i Straży Miejskiej, którzy odpowiadali na poruszane zagadnienia z zakresu bezpieczeństwa na osiedlach. Najczęściej poruszonymi sprawami były: problemy z niewłaściwym parkowaniem samochodów na chodnikach, montażem progów zwalniających na osiedlowych ulicach, interwencją służb przy okolicznych sklepach oraz przy wejściach do budynków, gdzie spotykają się osoby pod wpływem alkoholu. Mieszkańcy zwracali się o częstsze patrole służb miejskich, natomiast funkcjonariusze prosili o każdorazowe zgłoszenia telefoniczne, aby mogli niezwłocznie na nie reagować.

Istotną kwestią zgłaszaną przez obecnych na każdej części Zgromadzenia była decyzja Zarządu - od wielu lat zgłaszana jako wniosek członków, a dotycząca umożliwienia dokonywania opłat czynszowych poprzez wprowadzenie terminala płatniczego. Złożoną petycją wielu mieszkańców o cofnięcie wypowiedzenia umowy najmu pomieszczenia obecnie funkcjonującego Pośrednictwa Finansowego p. Urszuli Lelonek podpisało blisko 500 osób. Wyjaśnienia w tej sprawie składała Główna Księgowa, zapewniając, że wpłacanie pieniędzy poprzez zaproponowaną MONETIĘ będzie całkowicie bezpieczne. Połączenie programu FK funkcjonujące w Spółdzielni z Bankiem poprzez terminal wymaga dodatkowego kosztownego programu, a to gwarantuje właśnie Monetia. Do rozpatrzenia sprawy wróci także Rada Nadzorcza, co zadeklarował jej Przewodniczący.

Wiele dyskusji toczyło się wokół kwestii ocieplenia i termomodernizacji budynków, które do chwili obecnej nie zostały zrealizowane, a będą sukcesywnie ujmowane w planach perspektywicznych remontów na najbliższe lata. O kryteriach i kolejności realizacji tych prac, a także o możliwościach finansowych i technicznych mówił Zastępca Prezesa ds. technicznych - Henryk Wilk. Mieszkańcy Bodzentyna zawnieśli o przedstawienie możliwości docieplenia swojego budynku na warunkach, które wcześniej wykorzystali członkowie z Bielin.

Wnieśli o wykonanie remontów chodników, miejsc parkingowych i budowy parkingów oraz dróg pożarowych. Powrócono do budowy parkingu wielopoziomowego na osiedlu Sady, przy ul. Pociuszka oraz w obrębie ulic Chopina i Karłowicza. Zgłaszano problemy dotyczące wymiany rur spustowych, remontów klatek schodowych, instalacji oświetlenia LED, czujek ruchu przy wejściach do klatek, wymiany i zabezpieczenia okienek piwnicznych. Mieszkańcy zgłaszali potrzebę większej ilości ławek i koszy na śmieci oraz zamontowania stojaków na rowery. Zgłaszano problemy z wentylacją mieszkań. Wielu mieszkańców apelowało do Kierownictwa Administracji Osiedli o dbałość o krzewy, trawniki i klomby, zgłaszało wnioski o dosadzenia i upiększenia terenów zielonych, modernizację placów zabaw.

W sumie zgłoszono pisemnie 55 wniosków, z czego 23 jako ogólnospółdzielcze, pozostałe zaś - bezpośrednio do realizacji przez Administrację Osiedli.

## Głosowanie i podjęcie uchwał

Po części sprawozdawczej i informacyjno-dyskusyjnej w każdej części WZ odbywały się głosowania w sprawie uchwał objętych porządkiem obrad.

Zgodnie z zapisem § 84 ust.1 i 2 pkt 2 Statutu Uchwały dot. zmian w zapisach Statutu mogą być przyjęte większością 2/3 głosów. Zwołane na dzień 15 czerwca 2018r. przez Prezesa Zarządu Kolegium w składzie wszystkich Przewodniczących i Sekretarzy poszczególnych części Walnego Zgromadzenia na podstawie protokołów komisji mandatowo-skrutacyjnych wszystkich części Walnego Zgromadzenia Kolegium stwierdziło, że:

### I. Uchwały w sprawie zmiany Statutu KSM (pkt. III porządku obrad):

1. Propozycja zmniejszenia liczby członków Rady Nadzorczej (do 12 osób) **nie otrzymała** większości 2/3 głosów:  
za - 92  
przeciw - 219
2. Propozycja zmniejszenia wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej również **nie otrzymała** wymaganej większości 2/3 głosów:  
za - 97  
przeciw - 200
3. Propozycja tworzenia tzw. funduszy celowych **nie otrzymała** większości 2/3 głosów i nie zostanie wpisana do Statutu:  
za - 137  
przeciw - 138
4. Propozycja utrzymania przez Walne Zgromadzenie zgody na jednorazowe przesunięcie wolnych środków finansowych zgromadzonych na fundusz remontowy - **nie otrzymała** większość 2/3 głosów:  
za - 64  
przeciw - 197
5. Propozycja w sprawie określenia , kto może być członkiem Rady Nadzorczej **nie otrzymała** większość 2/3 głosów:  
za - 135  
przeciw - 108
6. Propozycja dodania do kompetencji Zarządu uznawania należności za nieściągalne **otrzymała** wymaganą 2/3 większość głosów:  
za - 187  
przeciw - 80
7. Propozycja projektu Uchwały zasadniczej w sprawie zmiany Statutu - **otrzymała** większość 2/3 głosów:  
za - 271  
przeciw - 1

### II. Przyjęcie pozostałych uchwał.

Na podstawie protokołów komisji mandatowo - skrutacyjnych wszystkich części Walnego Zgromadzenia Kolegium stwierdziło, że objęte pkt VI porządku obrad uchwały otrzymały w sumie następujące liczby głosów „za” i „przeciw”:

- 1) **Uchwała nr 3/2018** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2017 r.  
za – **146**  
przeciw – **1**

- 2) **Uchwała nr 4/2108** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności za 2017 r.  
za – **142**  
przeciw – **2**
- 3) **Uchwała nr 5/2018** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017.  
za – **150**  
przeciw – **2**
- 4) **Uchwała nr 6/2018** w sprawie głównych kierunków działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2018 r.  
za – **156**  
przeciw – **0**
- 5) **Uchwała nr 7/2018** w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2017.  
za – **154**  
przeciw – **0**
- 6) **Uchwała nr 8/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSM Piotrowi Wójcikowi  
za – **149**  
przeciw – **1**
- 7) **Uchwała nr 9/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu KSM Henrykowi Wilkowi.  
za – **149**  
przeciw – **5**
- 8) **Uchwała nr 10/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu KSM Małgorzacie Bęben – Głównej Księgowej.  
za – **154**  
przeciw – **1**
- 9) **Uchwała nr 11/2018** w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu KSM Maciejowi Solarzowi.  
za – **150**  
przeciw – **3**

Obrady każdej części Walnego Zgromadzenia rozpoczynały się od godz.17-ej., trwały od 2,5 - 7 godzin.

Opracowała:  
Monika Barańska  
Kierownik Działu Organizacji ,Spraw Pracowniczych  
i Ogólnych