

PLAN
sposobów realizacji wniosków administracyjnych zgłoszonych w poszczególnych VI częściach
Walnego Zgromadzenia Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w 2018r.

	Treść wniosku	Sposób realizacji	Termin	Odpowiedzialni
	<u>Zagórska - Północ</u>			
	1. Utworzenia nowego miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy ul. Konarskiego 7 (od strony wjazdu).	1.Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla dokona przeglądu wskazanego terenu pod kątem wyznaczenia miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej.	Sierpień 2018	RO I, AO I
	2. Wykonanie ocieplenia budynku przy ul. Stanisława Kostki 13, 13a, 15, 15a i ujęcie realizacji tych robót w planie na najbliższe 3 lata.	2.Wykonanie docieplenia budynków będzie możliwe po ujęciu ich w perspektywicznym planie remontów na lata 2019 – 2021.		RO I, AO I
	3. Likwidacja przedeptów na terenach zielonych i ułożenie w tych miejscach płyt chodnikowych.	3.Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla dokona przeglądu terenu pod kątem likwidacji przedeptów.	Wrzesień 2018	RO I, AO I
	4. Zwiększenie miejsc parkingowych.	4.Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla dokona przeglądu terenu osiedla pod kątem możliwości zwiększenia miejsc parkingowych.	Wrzesień 2018	RO I, AO I
	5. Ustawienie dodatkowych ławek parkowych i koszy na śmieci (wniosek z ul. Konarskiego3).	5.Administracja Osiedla wspólnie z Radą Osiedla dokona przeglądu terenu osiedla pod kątem możliwości ustawienia ławek i koszy.	Sierpień 2018	RO I, AO I
	6. Konieczność pielęgnacji drzew i krzewów pomiędzy budynkami przy ul. Kostki 7a i	6.Po dokonanych przeglądzie i potwierdzeniu konieczności podcięcia drzew we wskazanym	Paź. – List. 2018r.	AO I

	<p>Mazurską 10.</p> <p>7. Zmiana oświetlenia w budynku Konarskiego 7 w celu oszczędności energii elektrycznej.</p> <p>8. Likwidacja „sprzętu rehabilitacyjnego” siłowni zewnętrznej przy ul. Mazurskiej i przeniesienie go na teren skweru im. 50-lecia KSM. Plac po likwidacji ogrodzić i przeznaczyć na wybieg dla psów.</p> <p>9. Wykonanie parkingu lub zatoczek parkingowych w celu odblokowania ul. Konarskiego</p> <p>10. Przywrócenie do użytkowania pralni i wózkowni w budynku przy ul. Konarskiego 11 – I kl.</p>	<p>rejonie Administracja Osiedla wykona w/w prace w okresie jesiennym.</p> <p>7.W budynkach na osiedlu realizowana jest wymiana pionów instalacji elektrycznej wraz ze zmianą oświetlenia na energooszczędne. Realizacja będzie możliwa po ujęciu w planie remontów.</p> <p>8.Siłownia zewnętrzna przy ulicy Mazurskiej została zrealizowana na wniosek mieszkańców ze środków i na zlecenie Urzędu Miasta Kielce w ramach budżetu obywatelskiego. W związku z powyższym nie ma możliwości przeniesienia przez Spółdzielnię urzędzeń zainstalowanych na terenie przedmiotowej siłowni na teren skweru 50 – lecia KSM.</p> <p>9.Administracja i Rada Osiedla rozważy możliwość poszerzenia chodnika wzdłuż ul. Konarskiego i wyznaczenia parkowania równoległego, co poprawi przejezdność ul. Konarskiego.</p> <p>10.Pomieszczenie wózkowni, zgodnie z Uchwałą nr 852/ I/ 8 Zarządu Spółdzielni z dnia 08.10.2003 r. zostało przypisane jako piwnica przynależna do mieszkania nr 3 i straciło charakter pomieszczenia wspólnego. Pomieszczenie pralni od kilkunastu lat jest wykorzystywane na potrzeby Administracji Osiedla i udostępnione gospodyni domowej i przez swój charakter służy potrzebom wszystkich mieszkańców nieruchomości.</p>		<p>RO I, AO I</p>
--	--	---	--	-------------------

	<p>11. Komisyjna ocena placu zabaw przy ul. Włoszka 3 i Mazurskiej 1.</p> <p>12. Ustawienie znaków przy placu zabaw Mazurska 1 i Włoszka 3 obowiązku sprzątnia nieczystości po psach.</p> <p>13. Zamontowanie stojaków dla rowerów (na skwerze przy fontannie) oraz przy ul. Mazurskiej 1 i sfinansowanie tego zadania z funduszu eksploatacji.</p> <p>14. Wykonanie remontu instalacji elektrycznej (wymiana pionów elektrycznych) w budynku przy ul. Zagórskiej 17b.</p> <p>15. Dosadzenie iglaków na posesji między budynkami: Zagórska 17b i Zagórska 19</p>	<p>11.Administracja Osiedla i Rada Osiedla dokona przeglądu i oceny placu zabaw pod wskazanym adresem.</p> <p>12.Administracja Osiedla po dokonaniu przeglądu zamówi i ustawi tablice informacyjne o obowiązku sprzątnia po swoim psie na terenie osiedla.</p> <p>13.Administracja Osiedla i Rada Osiedla dokona przeglądu wskazanego terenu pod kątem możliwości ustawienia stojaków na rowery.</p> <p>14.W budynkach na osiedlu realizowana jest wymiana pionów instalacji elektrycznej wraz ze zmianą oświetlenia na energooszczędne. Realizacja będzie możliwa po ujęciu w planie remontów.</p> <p>15.Administracja Osiedla dokona nasadzenia iglaków pomiędzy budynkami w okresie jesiennym.</p>	<p>Wrzesień 2018</p> <p>Lipiec 2018</p> <p>Sierpień 2018</p> <p>Październik 2018</p>	<p>RO I, AO I</p> <p>AO I</p> <p>RO I, AO I</p> <p>RO I, AO I</p> <p>AO I</p>
	<p style="text-align: center;"><u>Zagórska - Południe</u></p> <p>1. Docieplenie budynku przy ul. Karłowicza 15</p> <p>2. Zainstalowanie domofonów we wszystkich wieżowcach.</p>	<p>1. Po dokonaniu przeglądu stanu technicznego elewacji w/wym. budynku przez AO II i Radę Osiedla i możliwości finansowej nieruchomości, wniosek zostanie rozważony przy konstruowaniu projektu perspektywicznego planu remontów.</p> <p>2. Domofony są urządzeniami dodatkowymi w budynkach Spółdzielni, a w jakiś sposób ograniczają wolność osobistą mieszkańców danego budynku czy klatki schodowej - dlatego bez zgody</p>	<p>Plan perspektywiczny po 2018r.</p>	<p>RO II, AO II</p>

	<p>3. Możliwość wybudowania parkingu wielopoziomowego przy ul. Chopina – Karłowicza</p> <p>4. Zamontowanie siatek stalowych w okienkach piwnicznych w celu usprawnienia wentylacji oraz zabezpieczenia przed gryzoniami.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sady</u></p> <p>1. Ustawienie kosza na śmieci na niedopałki papierosów przy ul. Nowowiejskiej 24 (6 kl.)</p> <p>2. Zaokrąglenie narożnika parkingu (pomiędzy ul. Wojewódzka a ul. Warszawską 47), ustawienie znaku „jeden kierunek”.</p> <p>3. Odświeżenie piwnic w bloku przy ul. Nowowiejskiej 5.</p> <p>4. Udostępnienie parkingu przy ul. Nowowiejskiej 5 tylko dla mieszkańców – zainstalowanie bramy wjazdowej.</p>	<p>wszystkich mieszkańców nie można montować domofonów. Sprawa montażu jest sprawą indywidualną konkretnej grupy ludzi danej klatki schodowej (z ich środków finansowych).</p> <p>3. Wniosek nie może być zrealizowany. Na określonym terenie wszystkie działki przypisane są do nieruchomości. Inwestycja wymagałaby zgody wszystkich współwłaścicieli wyodrębnionych mieszkań. Nie ma w tym rejonie innych terenów niezabudowanych będących mieniem wspólnym na którym ta inwestycja mogłaby powstać</p> <p>4. Administracja Osiedla „Zagórska –Południe” zamontuje w okienkach piwnicznych nawiewniki w celu usprawnienia wentylacji - Zagórska 68 I kl.</p> <p>1. Zamontowano kosz.</p> <p>2. Jest to teren W.M. WARSZAWSKA 49. Narożnik zabezpiecza przed wjazdem na garaż podziemny. Wniosek nie jest możliwy do realizacji przez KSM.</p> <p>3. Malowanie korytarzy piwnicznych wykona administracja siłami własnymi.</p> <p>4. Parking zgodnie z ustalonym regulaminem w godz. 8.00-20.00 jest dostępny dla wszystkich. W pozostałych godzinach tylko dla pojazdów z</p>	<p>do 31.08.2018r.</p> <p>06.06.2018</p> <p>IV kw. 2018</p>	<p>AO II</p> <p>AO III</p> <p>AO III</p> <p>R.O. Sady.AO III</p>
--	---	--	---	--

		<p>identyfikatorami. Z chwilą uzgodnienia projektu organizacji ruchu na drogach osiedla, służby będą ponownie interweniować na zgłoszenia mieszkańców. Projekt uwzględnia możliwość wybudowania bramy ze skrajniami na wjeździe na zespoły miejsc parkingowych, co wyeliminuje możliwość wjazdu samochodów dostawczych i ciężarowych.</p>		
	5. Położenie płyt ażurowych celem poszerzenia parkingu przy ul. Wiosennej 1.	5. Wniosek możliwy do realizacji po zgłoszeniu robót i zaplanowaniu środków w planie remontów na 2019r	2019	R.O. Sady.AO III
	6. Wymiana okien piwnicznych przy ul. Wiosennej 1.	6. Ująć do planu remontów na 2019r.	2019	R.O. Sady.AO III
	7. Naprawa chodnika wzdłuż ogrodzenia parkingu od strony wschodniej (Nowowiejska 15).	7. Poszerzenie chodnika do szerokości 1,5 m możliwe w 2019 roku, po wprowadzeniu do planu remontów.	2019	R.O. Sady.AO III
	8. Przyspieszenie wymiany okien w I kl. schodowej oraz w pomieszczeniu gospodarczym (zsypanie) – Nowowiejska 15.	8. Rozpoczęcie w 2018 roku ze środków po podziale zysku. Zakończenie finansowania w 2019r.	2018-19	R.O. Sady.AO I
	<u>Sandomierskie</u>			
	1. Wykonanie termomodernizacji bloków przy ul: Sandomierska 158, 160 (ściana północna i wschodnia), Leszczyńska 68, Śląska 10, 34, 36, Romualda 4, Daleka 27.	1. Wykonanie termomodernizacji wszystkich budynków jednocześnie nie jest możliwe ze względów finansowych. Obecnie opracowywany jest 3-letni plan perspektywiczny w którym zostaną wskazane kolejne budynki do modernizacji. Daleka 27 jest w trakcie robót.		AO IV

	<p>2. Poszerzenie i remont pasa drogowego przy ul. Legnickiej na odcinku od Romualda do Dalekiej.</p> <p>3. Wykonanie ukośnych stanowisk parkingowych przy zbiegu ulic Wielkopolska 7 i Legnicka.</p> <p>4. Modernizacja chodników między blokami Daleka 3 i 19.</p> <p>5. Remont altanki śmietnikowej oraz jej zamknięcie (klucz dla każdego mieszkańca) przy ul. Sandomierskiej 74 oraz Legnickiej (dot. bloków Wielkopolska 7, Śląska 8 i 10)</p> <p>6. Ustawienie koszy na śmieci przy chodnikach w pobliżu bloku i parkingu przy ul. Śląska 36.</p> <p>7. Remont rury deszczowej w II klatce bloku przy ul. Romualda 2.</p> <p>8. Wykonanie nawodnionych pionów ppoż. przy ul. Romualda 2 i 4.</p>	<p>2. Położenie płyt ażurowych wzdłuż ul. Legnickiej na odcinku ul. Romualda – Daleka, poprawi warunki parkowania i przejazdu tą ulicą, a ponadto zostanie wprowadzony ruch jednokierunkowy.</p> <p>3. Zadanie niemożliwe do wykonania. Część mieszkańców z wyodrębnionym prawem własności nie wyraża zgody na wykonanie jakichkolwiek robót brukarskich na ich nieruchomości.</p> <p>4. Zadanie zostanie wzięte pod uwagę przy opracowywaniu 3-letniego planu remontów na lata 2019-2021.</p> <p>5. Administracja uważa, że odbudowa altanki przy budynku Sandomierska 74 nie jest dobrym pomysłem, dlatego też wniosek jest niezasadny. Altanka przy budynku Śląska 10/Wielkopolska 7 jest zlokalizowana w nieodpowiednim miejscu i Administracja proponuje zlokalizowanie 3 mniejszych altan bliżej budynków, a obecną altankę zlikwidować.</p> <p>6. Wniosek zostanie zrealizowany w VII 2018</p> <p>7. Obecna naprawa rury spustowej zapewni sprawne jej działanie przez długie lata. Zadanie zrealizowane.</p> <p>8. Zadanie zrealizowane w 2009, 2011r.</p>		<p>AO IV, Zarząd</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p>
--	---	--	--	---

	<p>9. Montaż deflektorów w bloku przy Daleka 23 i Sandomierska 78.</p> <p>10. Nasadzenie drzew i krzewów (od strony północno-zachodniej) – Śląska 36.</p> <p>11. Wydanie zakazu karmienia ptactwa na balkonach.</p> <p>12. Wymiana rury spustowej dachowej w I i V klatce bloku Daleka 23.</p> <p>13. Wyremontowanie i wygospodarowanie miejsc parkingowych dla mieszkańców budynków Śląska 8 i 10.</p> <p>14. Remont III klatki w budynku Daleka 25, malowanie klatek schodowych w budynku Daleka 27.</p> <p>15. Remont pokrycia dachowego wokół kanału deszczowego (rury) w I klatce budynku przy ul. Śląskiej 10.</p> <p>16. Instalacja lamp oświetleniowych typu LED na os. Sandomierskie, szczególnie między blokami przy ul. Dalekiej.</p> <p>17. Ujednolicenie ławek dla mieszkańców KSM oraz montaż koszy na śmieci (większa ilość).</p>	<p>9. Deflektory montowane są na pionach spalinowo – wentylacyjnych na podstawie opinii kominiarskiej.</p> <p>10. Wniosek zostanie zrealizowany jesienią po ustaleniu z wnioskodawcą sposobu realizacji.</p> <p>11. Zakaz obowiązuje, zawarty jest w Regulaminie porządku domowego.</p> <p>12. Zadanie zostanie wzięte pod uwagę przy opracowywaniu 3-letniego planu remontów.</p> <p>13. Patrz pkt. 3</p> <p>14. Wniosek zostanie przeanalizowany przy opracowaniu projektu perspektywicznego planu remontów w miarę posiadanych przez nieruchomości środków.</p> <p>15. Zadanie zostanie wykonane po sprawdzeniu zasadności prac.</p> <p>16. Teren oświetlany przez lampy należące do Urzędu Miasta dlatego też Administracja nie może zrealizować wniosku. Stosowny wniosek zostanie przekazany do właściciela oświetlenia.</p> <p>17. Zadanie będzie realizowane sukcesywnie w czasie.</p>		<p>AO IV</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p>
--	--	--	--	--

	<p>18. Remont wentylacji mieszkań i klatki schodowej w budynku przy ul. Daleka 27.</p> <p>19. Montaż czujek ruchu przy wejściu do klatki schodowej i wewnątrz budynków Daleka 23 i 27.</p> <p>20. Reklamacja dot. remontu bloku (woda deszczowa zalewa klatkę schodową w klatce V) – Daleka 19.</p> <p>21. Stworzenie miejsc parkingowych przy ul. Romualda 3, Daleka 21, Sandomierska 160.</p>	<p>18. Coroczne przeglądy kominiarskie w budynku nie wykazały nieprawidłowości w stanie technicznym kominów. Przewody kominowe są szczelne i drożne. Zapewnienie prawidłowej wentylacji w mieszkaniu należy do użytkownika (m.inn. przez prawidłowe zamontowanie nawiewników)</p> <p>19. Zadanie do realizacji w miarę posiadanych środków w ciągu roku.</p> <p>20. Usterka została zgłoszona wykonawcy robót i zostanie usunięta do końca czerwca 2018.</p> <p>21. Zadanie wymaga konsultacji wśród mieszkańców oraz wyrażenia przez nich zgody na taką lokalizację miejsc postojowych. Zadanie nie może być zrealizowane w ciągu 1 roku.</p>		<p>AO IV</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p>
	<p style="text-align: center;"><u>Bieliny</u></p> <p>1. Wykonanie poręczy przy ścianie na I poziomie schodów.</p> <p>2. Naprawa siłowników drzwi wejściowych.</p> <p>3. Wykonanie ogrodzenia nieruchomości ul. Starowiejska 23 i 25 po spłacie zadłużenia (maj 2019r.)</p>	<p>1. Administracja Osiedla wykona poręczę i zamontuje w pięciu klatkach schodowych budynku nr 23 i 25.</p> <p>2. Siłowniki drzwi wejściowych zostaną wymienione na nowe – 5 szt. w budynku nr 23 i 25.</p> <p>3. Ogrodzenie terenu wokół budynków przy ul. Starowiejskiej 23 i 25 zostanie wykonane w całości - po 05.2019 r. (spłata pożyczki na remont elewacji) po uprzednim wytyczeniu granic przez geodetę.</p>	<p>31.08.2018r</p> <p>31.08.2018r.</p> <p>po 05.2019r.</p>	<p>AO II</p> <p>AO II</p> <p>AO II/TE</p>

	<p>4. Wyprzedzające sprawozdanie finansowe m.in. funduszu remontowego przed Walnym Zgromadzeniem.</p> <p style="text-align: center;"><u>Bodzentyn</u></p> <p>1. Doposażenie placu zabaw w plastikową piaskownicę i huśtawkę</p> <p>2. Zadbanie o estetykę wokół budynku – dosadzenie bylin i krzewów.</p> <p>3. Bezzwłoczny przegląd płyt balkonowych.</p>	<p>4.Administracja Osiedla dostarczy sprawozdanie przedstawicielom nieruchomości dwa tygodnie przed terminem Walnego Zgromadzenia w 2019 r</p> <p>1.W uzgodnieniu z mieszkańcami na nieruchomości zostanie ustawiona ważka oraz zostanie wymienione siedzisko huśtawki, aby mogły się na niej huśtać małe dzieci.</p> <p>2.Zadanie do realizacji jesienią po doprecyzowaniu przez wnioskodawcę oczekiwań i wskazaniu lokalizacji nasadzeń. Zdaniem Administracji zieleń na nieruchomości nie wymaga uzupełnień.</p> <p>3.Przeгляд został dokonany. 2 balkony które wymagają naprawy w porozumieniu z mieszkańcami zostaną naprawione.</p>	<p>VI 2018</p> <p>X 2018</p> <p>VII-VIII 2018</p>	<p>Księgowość</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV</p> <p>AO IV, mieszkańcy</p>
--	---	---	---	--

Kielce, czerwiec 2018r.