

Przenoszenie własności lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych i garaży

aktualizacja – stan na 31.12.2011 r.

I. Przenoszenie własności lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych

W 2003 r. Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa zapoczątkowała zawieranie aktów notarialnych w sprawie przeniesienia własności lokali na rzecz zainteresowanych członków Spółdzielni. W pierwszej kolejności odrębne prawo własności uzyskało 116 członków posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do domu jednorodzinnego (ul. Tatrzańska, Pienińska, Samsonowicza), gdzie najwcześniej zakończył się proces nabycia przez Spółdzielnię gruntu od Gminy Kielce, a członkowie uregulowali poniesione przez Spółdzielnię koszty z tego tytułu.

Przenoszenie własności lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wraz z prawem do własności gruntu na rzecz zainteresowanych członków Spółdzielni następuje sukcesywnie w miarę zakończenia wszystkich czynności związanych z nabyciem przez Spółdzielnię na własność gruntów, stanowiących dotychczas przedmiot wieczystego użytkowania.

Obecnie Spółdzielnia przystąpiła do zawierania aktów notarialnych w 69 nieruchomościach (w Spółdzielni jest 70 nieruchomości w tym położone w Bielinach i Bodzentynie.), gdzie zakończył się proces nabycia gruntu na własność Spółdzielni, a członkowie Sp-ni zainteresowani wyodrębnieniem lokalu zostali pisemnie poinformowani o możliwościach realizacji wniosku w tej sprawie, po spełnieniu warunków ustawowych, jakim jest uregulowanie:

- poniesionych przez Spółdzielnię kosztów z tytułu nabycia gruntu
- ewentualnego zadłużenia w opłatach mieszkaniowych,
- spłaty przypadającej na lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa (dotyczy to członków posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego)

Spośród członków do których pisemne informacje w powyższych sprawach skierowano:

- 2078 członków dopełniło wszelkich formalności i przystąpiło do zawarcia aktu notarialnego z czego:
 - 1293 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
 - 713 członków posiadało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
 - 41 członków uzyskało odrębne prawo własności do lokalu mieszkalnego w zrealizowanej inwestycji przy ul. Dębowej 1 w Kielcach
 - 31 członków uzyskało odrębne prawo własności do lokalu mieszkalnego w zrealizowanej inwestycji przy ul. Warszawskiej nr 49 w Kielcach.
- i 14 członków tj. 100% uzyskało odrębne prawo własności do lokalu mieszkalnego w zrealizowanej inwestycji przy ul. Zagórskiej 35 w Kielcach, gdzie powstała wspólnota mieszkaniowa.

Realizacja wniosków o ustanawianie odrębnej własności lokali w nieruchomościach, gdzie procedura związana z nabyciem na własność Spółdzielni gruntu zakończyła się, przedstawia się następująco:

lp.	Lp.	adres nieruchomości	liczba zawartych aktów notarialnych w tym z członkami sp-ni, którym przysługiwało:			
			razem	ekspektatywa ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu	sp-cze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	sp-cze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego
Zagórska Północ						
1.	1.	Konarskiego 3, 5, 7	39		34	5
2.	2.	Szczecińska 17	23		13	10
3.	3.	Kujawska 19	21		12	9
4.	4.	Konarskiego 16	4		2	2
5.	5.	Spółdzielcza 4, 6, 8	25		19	6
6.	6.	Spółdzielcza 3, 5, 7, 9	70		47	23
7.	7.	Mazurska 18/20	2		2	0
8.	8.	Zagórska 17 b, 19	15		10	5
9.	9.	Zagórska 57	14		9	5
10.	10.	Pomorska 71,73	32		29	3
11.	11.	Pomorska 88	22		16	6
12.	12.	Pomorska 100	40		38	2
13.	13.	Włoszka 3, Mazurska 1	54		35	19
14.	14.	Mazurska 77	23		17	6
15.	15.	Mazurska 64 - 70	79		53	26
16.	16.	Św. St. Kostki 3a - 15a	5		5	0
17.	17.	Konarskiego 8, 10, Zielińskiego 3	38		33	5
18.	18.	Źródłowa 21	23		14	9
19.	19.	Konarskiego 9,11,13	22		17	5
20.	20.	St. Kostki 5 -15	14		11	3
21.	21.	Źródłowa 19	16		13	3
22.	22.	Źródłowa 17 A	8		7	1
23.	23.	Zagórska 43	6		3	3
24.	24.	Zagórska 45	12		4	8
25.	25.	Zagórska 51	8		7	1
26.	26.	Zielińskiego 4	3		3	0
Razem Oś. I			618		453	165
Zagórska -Południe						
27.	1.	Piekoszowska 50, 52	7		4	3
28.	2.	Zagórska 44	14		12	2
29.	3.	Zagórska 46	6		6	0
30.	4.	Chopina 11	18		11	7
31.	5.	Boh. Warszawy 7	14		12	2
32.	6.	Zagórska 66, 68, 70, 72	47		30	17
33.	7.	Zagórska 64	29		22	7
34.	8.	Szymanowskiego 3	30		12	18
35.	9.	Chopina 13, 15, 17	62		30	32
36.	10.	Zagórska 56, 58, 60	16		12	4
37.	11.	Boh. Warszawy 11, 13, 15, 17	91		55	36
38.	12.	Karłowicza 2, 4, 6, 8, 10	26		18	8

39.	13.	Wesoła 29 A	4		1	3
40.	14.	Krakowska 5,7	6		6	0
41.	15.	Bieliny, ul. Starowiejska 23,25	9		3	6
42.	16.	Chopina7, Boh. W-wy 3 i 5	61		37	24
43.	17.	Zagórska 36	1		1	0
44.	18.	Karłowicza 1-11, Chopina 4,8,12	53		43	10
45.	19.	Karłowicza 13,15	22		12	10
Razem Oś. II			516		327	189
Sady						
46.	1.	Wiosenna 2, Pociuszka 5	52		37	15
47.	2.	Wiosenna 1	40		39	1
48.	3.	Wiosenna 10	29		13	16
49.	4.	Nowowiejska 22, 24	87		43	44
50.	5.	Nowowiejska 5	42		21	21
51.	6.	Wiosenna 3,5,7	54		34	20
52.	7.	Jesionowa 11, Dębowa 2	46		24	22
53.	8.	Nowowiejska 15	38		19	19
54.	9.	Warszawska 5	38		33	5
55.	10.	Jarzębinowa 4,6	21		11	10
56.	11.	Dębowa 1	41	41	0	0
57.	12.	Warszawska 47	21		20	1
58.	13.	Warszawska 49	31	31	0	0
Razem Oś. III			540	72	294	174
Sandomierskie						
59.	1.	Sandomierska 76, 78	54		26	28
60.	2.	Śląska 8, 10 i Wielkopolska 7	37		19	18
61.	3.	Romualda 2, 4	87		39	48
62.	4.	Śląska 34, 36 i Leszczyńska 66, 68	22		15	7
63.	5.	Sandomierska 156, 158, 160	91		56	35
64.	6.	Sandomierska 74	33		15	18
65.	7.	Daleka 3	25		20	5
66.	8.	Sandomierska 154	20		11	9
67.	9.	Bodzentyń	4		1	3
68.	10.	Szczecińska 3	23		9	14
69.	11.	Daleka 19	8		8	0
70.	12.	Daleka 21-27	0		0	0
Razem Oś. IV			404		219	185
Ogółem			2078	72	1293	713

II. Przenoszenie własności garaży

Odrębne prawo własności garażu wraz z udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntu uzyskało 33 członków z których:

- 30 członków posiadało prawo do garażu wybudowanego przez Spółdzielnię za środki własne zainteresowanych w kompleksie 73 garaży przy ul. Romualda 14 w Kielcach
- 1 członek posiadał spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Konarskiego 14 A-B w Kielcach,
- 2 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Mazurskiej 62 w Kielcach.

Odrębne prawo garażu wraz z udziałem we własności gruntu uzyskało 64 członków z których:

- 7 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 1 w Kielcach,
- 3 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Pomorskiej 55 A w Kielcach,
- 9 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Pomorskiej 55 B w Kielcach,
- 6 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Zielińskiego 6 w Kielcach,
- 14 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Chopina 5 w Kielcach,
- 20 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 25 A w Kielcach,
- 2 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Chopina 4,8,12, Karłowicza 1, 3, 5, 7, 9, 11 w Kielcach,
- 3 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Boh. Warszawy 9 A w Kielcach.