

**INFORMACJA O SPOSOBIE REALIZACJI WNIOSKÓW OGÓLNOSPÓŁDZIELCZYCH, ZGŁOSZONYCH PODCZAS POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW KSM W CZERWCU 2017 ROKU**

przyjęta przez Radę Nadzorczą KSM na posiedzeniu w dn. 26 lutego 2018 roku.

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>1. Umożliwić dokonywanie płatności za czynsz w kasach Spółdzielni kartą bankową.</p> <p>2. Rozważyć ponownie zasadność dofinansowania przez Spółdzielnię zadania przebudowy skweru u zbiegu ulic Sandomierskiej i Źródłowej, która ma być realizowana przez Miasto w ramach budżetu obywatelskiego, a środki zarezerwowane na ten cel przeznaczyć na docieplenie budynków.</p>	<p>1. Wniosek częściowo zrealizowany. Zarząd podpisał umowę z Agencją Płatniczą „MONETIA” na świadczenie usług gotówkowych i bezgotówkowych od dnia 26 lutego 2018 roku. Mieszkańcy Spółdzielni będą mogli dokonywać bezpłatnie gotówkowych wpłat na rzecz Spółdzielni na terenie miasta i kraju we wszystkich agencjach „MONETII”.</p> <p>W agencjach ww. firmy, mieszczących się przy ul. Wojewódzkiej 2 w Kielcach i przy ul. Sandomierskiej 105 w Kielcach, bezpłatnie wpłat na rzecz Spółdzielni będzie można dokonywać zarówno gotówkowo, jak i za pomocą kart płatniczych.</p> <p>W roku 2019 zostanie uruchomiony punkt obsługi „MONETII” przy ul. Kujawskiej 26 w Kielcach.</p> <p>2. Projekt przebudowy i modernizacji skweru u zbiegu ulic Sandomierskiej i Źródłowej został zgłoszony w 2015 roku do zadań realizowanych przez Miasto w ramach budżetu obywatelskiego. Inicjatorem przedsięwzięcia była Rada Osiedla Sandomierskie, która zaangażowała się w uzyskanie jak największego poparcia wśród mieszkańców miasta. W wyniku przeprowadzonego głosowania, projekt został wybrany do realizacji, która miała nastąpić w 2016 roku. Ze względów finansowych i logistycznych wykonanie zadania przez Miasto przesunęło się w czasie. Biorąc pod uwagę wyrażoną przez mieszkańców wolę modernizacji skweru oraz poparcie tego projektu przez Radę Osiedla, Zarząd Spółdzielni, w uzgodnieniu z Miejskim Zarządem Dróg, zarezerwował w planie gospodarczo-finansowym na 2017 r. środki finansowe przeznaczone na wykonanie robót brukarskich w zakresie objętym projektem jako wsparcie ww. zadania, gdyż Urząd Miasta nie miał możliwości zagwarantowania pełnego finansowania. Modernizacja skweru w zakresie robót brukarskich została wprowadzona do głównych kierunków działalności gospodarczej Spółdzielni na 2017 rok, jako planowana inwestycja i zatwierdzona przez Walne Zgromadzenie Członków w czerwcu 2017 roku.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
		<p>Jak wynikało z informacji medialnych oraz pozyskanych bezpośrednio z Urzędu Miasta Kielce, na przełomie III i IV kwartału 2017 roku Miasto miało ogłosić przetarg, w którym miał zostać wyłoniony generalny wykonawca robót. Wobec powyższego Spółdzielnia, zobligowana do realizacji uchwalonego przez Walne Zgromadzenie Członków kierunku działalności inwestycyjnej w ww. zakresie, zorganizowała w dniu 25.09.2017 roku przetarg na roboty brukarskie. Wbrew zapewnieniom, Urząd Miasta Kielce nie zorganizował przetargu na przebudowę fontanny. Wobec braku jakichkolwiek przesłanek świadczących o ogłoszeniu przez Miasto postępowania przetargowego na przebudowę skweru do końca 2017 roku, Zarząd Spółdzielni w dniu 18.10.2017 r. podjął decyzję o unieważnieniu przetargu na roboty brukarskie.</p> <p>W styczniu 2018 roku Urząd Miasta Kielce przesłał do Spółdzielni propozycję porozumienia w sprawie realizacji inwestycji pn. „Budowa fontanny na skwerze u zbiegu ulic Sandomierskiej i Źródłowej”. Projekt przekazany Spółdzielni porozumienia zakładał, że Gmina, po skutecznym zatwierdzeniu planowanych wydatków budżetowych na lata 2017 – 2018, wybuduje fontannę, a po zakończeniu i rozliczeniu inwestycji oraz ustaleniu wartości nowopowstałych środków trwałych, odpłatnie przekaze ją Spółdzielni po upływie 36 miesięcy, pomniejszając koszty budowy o kwotę amortyzacji środków trwałych, naliczonej przy zastosowaniu stawek amortyzacji określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Szacowany koszt wybudowania fontanny został określony przez Gminę na kwotę w wys. 358.261 zł. Zgodnie z wyliczeniem, koszty amortyzacji wyniosłyby 48.365 zł. Pozostałą kwotę, powiększoną o należny podatek VAT, Spółdzielnia musiałaby zwrócić Miastu. W ocenie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, taka propozycja Miasta, jako sprzeczna z ideą budżetu obywatelskiego, była nie do przyjęcia. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni, w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą, w dn. 29.01.2018. wystąpił do władz Miasta z wnioskiem o zweryfikowanie tego niekorzystnego dla Spółdzielni stanowiska i realizację zadania ze środków Miasta, zgodnie z założeniami budżetu obywatelskiego, z jednoczesnym podtrzymaniem deklaracji o sfinansowaniu i wykonaniu przez Spółdzielnię robót brukarskich na skwerze. W chwili obecnej oczekujemy na stanowisko władz Miasta w tej sprawie, od którego będzie uzależniona decyzja o modernizacji skweru zgodnie z projektem opracowanym dla potrzeb budżetu obywatelskiego.</p> <p>Inwestycje finansowane są z funduszu zasobowego, a nie z funduszu remontowego Spółdzielni. Nie ma możliwości, aby ze środków funduszu zasobowego dofinansowywać termomodernizację budynków.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>3. Opracować jednolite zasady, wg których ustalana będzie kolejność docieplania budynków w osiedlach KSM.</p>	<p>3. W celu realizacji wniosku, służby techniczne Spółdzielni opracowały projekt kryteriów, wg których realizowana będzie kolejność docieplania budynków i innych prac remontowych, uwzględniający:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stan techniczny budynku (na podstawie wizji lokalnej uwzględniającej stopień uszkodzeń, zagrożenie zdrowia lub mienia); 2) wskaźnik energochłonności budynku; 3) saldo nieruchomości wynikające z ewidencji księgowej prowadzonej od 1.01.2008 r. (wpływy i wydatki na fundusz remontowy w nieruchomości), z uwzględnieniem zaległości czynszowych; 4) możliwość spłaty „zadłużenia” poprzez naliczenie roczne nieruchomości na fundusz remontowy w okresie 3-5 lat; 5) realizację programu wyrównywania stanu technicznego na podstawie prowadzonej przez Administrację ewidencji wykonywanych remontów od 2002 roku; 6) estetykę osiedla widzianą przez pryzmat osoby „z zewnątrz”; 7) wnioski zbiorowe mieszkańców; 8) wnioski wynikające z uchwał Walnego Zgromadzenia Członków, po uwzględnieniu możliwości finansowych; 9) wnioski Rad Osiedli. <p>Poza powyższymi kryteriami winny być realizowane zadania wynikające z pokontrolnych decyzji administracyjnych uprawnionych ustawowo organów państwowych: Nadzoru Budowlanego, Urzędu Dozoru Technicznego, Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej i innych oraz wynikające z pogorszenia stanu technicznego w wyniku zdarzeń losowych. Zaproponowano również uwzględnienie przyspieszenia realizacji docieplenia w przypadku wniosku i zgody mieszkańców budynku (nieruchomości) na okresowe zwiększenie stawki czynszu w pozycji opłat na fundusz remontowy w okresie do 5 lat.</p> <p>Ww. projekt kryteriów został przyjęty przez Zarząd i przekazany do zaopiniowania przez Rady Osiedli, które w styczniu 2018 rok poddały go analizie i przekazały do dalszego procedowania. Rada Nadzorcza rozpatrzy i zatwierdzi kryteria, wg których realizowana będzie kolejność docieplania budynków i innych prac remontowych. Kryteria zostaną zastosowane do opracowania perspektywicznego planu remontów Spółdzielni na lata 2019 – 2021.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>4. Przywrócić ogrzewanie na klatkach schodowych w następnym sezonie grzewczym.</p> <p>5. Zlikwidować podzielniki kosztów c. o. w mieszkaniach. Rozważyć możliwość wprowadzenia w ich miejsce liczników ciepła w klatkach schodowych.</p>	<p>4. Ogrzewanie na klatkach schodowych w budynkach nie było nigdy likwidowane, a jedynie ograniczane celem zmniejszenia kosztów ogrzewania budynku. W przypadku budynku przy ul. Romualda 4 w Kielcach, którego mieszkańiec złożył niniejszy wniosek, po rozpoczęciu sezonu grzewczego przeprowadzone zostały pomiary temperatury na klatce. W wyniku przeprowadzonych pomiarów, temperatura okazała się normatywna (wynosi 16⁰ C). W związku z powyższym nie było konieczności regulacji instalacji c.o. w celu jej podwyższenia.</p> <p>5. Wniosek dotyczący likwidacji tj. rezygnacji z rozliczania zużytej energii cieplnej przy wykorzystaniu podzielników kosztów ogrzewania jest sprzeczny zarówno z postanowieniami art. 45a <i>ustawy Prawo Energetyczne</i>, który stanowi m in. o stosowaniu metod rozliczania stymulujących energooszczędne zachowania użytkowników, jak również z wprowadzoną w życie kolejną <i>Ustawą o efektywności energetycznej</i> z dnia 20.05.2016r. (Dz.U. z dnia 11.06.2016r. poz. 831), która dokonała ostatniej nowelizacji ustawy Prawo Energetyczne w tym zakresie.</p> <p>Proponowany montaż ciepłomierzy na klatkach schodowych jest nieuzasadniony zarówno technicznie, jak również ekonomicznie. Wynika to z konieczności całkowitej przebudowy instalacji c. o. w mieszkaniach na etażową, poprzez likwidację istniejących pionów i poprowadzenie nowych pionów na klatkach schodowych i może być wykonane jedynie w trakcie generalnego remontu budynku, po wyprowadzeniu się mieszkańców. W dalszym ciągu nie daje to możliwości indywidualnego rozliczania kosztów ogrzewania mieszkań, a ponadto skutkowałoby wzrostem kosztów obsługi (koszt zakupu ciepłomierza + cykliczne koszty legalizacji), co przełożyłoby się również na wzrost indywidualnych rachunków za ciepło. Biorąc pod uwagę powyższe, wniosek nie znajduje uzasadnienia.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>6. Skwerek zlokalizowany przy fontannie na terenie „mini-parku” u zbiegu ulic Tarnowskiej /Bohaterów Warszawy/ Chopina nazwać imieniem Mikołaja Kopernika.</p>	<p>6. Realizując wniosek, Zarząd Spółdzielni wystąpił do Rady Osiedla Zagórska – Południe z prośbą o wyrażenie stanowiska w sprawie. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Osiedla II, Zarząd skierował wniosek do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą, która podjęła decyzję o wdrożeniu jego realizacji. Wobec powyższego Zarząd Spółdzielni wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z prośbą o poparcie dla propozycji nadania skwerowi imienia Mikołaja Kopernika oraz nadanie jej dalszego biegu proceduralnego. W uzasadnieniu wniosku podniesiono, że skwer znajdujący się u zbiegu ulic Tarnowskiej i Bohaterów Warszawy w Kielcach, jest jednym z doskonale rozpoznawalnych miejsc na mapie Kielc. To największy teren rekreacyjno – wypoczynkowy Spółdzielni, który z racji bogactwa zieleni, jak i oferowanej różnorodności w zakresie form spędzania czasu wolnego (plac zabaw, wielofunkcyjne boisko sportowe, duża liczba ławek parkowych, osiedlowa fontanna), jest miejscem bardzo chętnie odwiedzanym zarówno przez starszych mieszkańców osiedli, jak i młodzież czy rodziny z dziećmi. Ponadto służy on integracji społeczności KSM, gdyż rocznie odbywają się na nim festyny rodzinne, cieszące się dużym zainteresowaniem i popularnością. Skwer jest również miejscem o dużych walorach estetycznych, ze względu na zdobięce nieckę fontanny charakterystyczne płaskorzeźby znaków zodiaku oraz wykonany z piaskowca pomnik Mikołaja Kopernika, autorstwa Stefana Maja, znanego kieleckiego artysty – rzeźbiarza, twórcy m. in. Pomnika „Czwórki Legionowej”, monumentu na wzgórzu Kadzelnia czy rzeźby „Macierzyństwo”. Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako jedyna spółdzielnia w Kielcach, może poszczycić się posiadaniem na terenie swoich osiedli wielu pomników i rzeźb plenerowych. Wkomponowane w zielen stanowią one nie tylko doskonały akcent dekoracyjny, ale są też wyróżnikami przestrzeni miejskiej, nadającymi jej walorów artystycznych, społecznych i edukacyjnych. W przekazanym do Prezydenta wniosku podkreślono również, że realizacja zamierzenia Spółdzielni nie tylko podniosłaby prestiż niewątpliwej wizytówki Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jaką jest to znane i lubiane miejsce rekreacyjno – wypoczynkowe, jak również dodatkowo uświetniłaby obchody przypadającego na rok 2018 jubileuszu 60 – lecia KSM. Pomysł nadania skwerowi wnioskowanej nazwy jest tym bardziej cenny, że jego inicjatorem jest jeden z członków – założycieli Spółdzielni, który przed 60 laty brał udział w Zgromadzeniu Założycielskim Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.</p> <p>Wdrożenie wniosku w życie przez nadanie skwerowi wnioskowanej nazwy będzie uzależnione od podjęcia uchwały w przedmiotowej sprawie przez Radę Miasta Kielce.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>7. Dokonać modernizacji skweru przy Krzyżu Powstańczym.</p>	<p>7. Realizacja zadania związanego z modernizacją skweru została rozpoczęta już w 2016 roku, kiedy to Zarząd Spółdzielni wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Kielce o wyrażenie zgody na planowane działania Spółdzielni związane z kompleksową modernizacją skweru znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca pamięci, jakim jest Krzyż Powstania Listopadowego. Zwrócono się również wówczas z inicjatywą partycypacji Miasta w kosztach budowy nowego placu wokół tablicy pamiątkowej przy ww. Krzyżu, wraz z elementami kompozycji. W odpowiedzi Spółdzielnia została poinformowana, że realizacja zadania wspólnie z Miastem będzie możliwa, jeżeli przedsięwzięcie zostanie przeprowadzone w ramach lokalnej inicjatywy inwestycyjnej. Zarząd Spółdzielni wystąpił do Wojewódzkiego Komitetu Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Kielcach z wnioskiem o aprobatę przebudowy placu wokół Krzyża Powstania Listopadowego wg opracowanej na zlecenie Spółdzielni koncepcji i dokonał rejestracji lokalnej inicjatywy inwestycyjnej. Po dokonaniu wszystkich wymaganych formalności, Spółdzielnia złożyła do Urzędu Miasta Kielce wniosek lokalnej inicjatywy inwestycyjnej o wspólną z Miastem realizację zadania zagospodarowania skweru, ze szczególnym uwzględnieniem miejsca pamięci. Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami, Miasto miało partycypować w kosztach modernizacji kwotą w wys. 49.936 zł (brutto), a zadanie miało zostać wykonane w terminie do lipca 2017 roku. W kwietniu 2017 roku Urząd Miasta Kielce poinformował Spółdzielnię, że Miasto wycofuje się z udziału w pracach. Biorąc pod uwagę powyższe, Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa wykonała remont skweru ze środków własnych. Prace obejmowały m. in. zerwanie zniszczonej nawierzchni asfaltowej, nową organizację zieleni, ułożenie kostki brukowej na głównych ciągach komunikacyjnych, wykonanie nowego oświetlenia oraz wyposażenie skweru w ławki parkowe i kosze na śmieci. Ze względu na wycofanie się Miasta ze współfinansowania przedsięwzięcia, zakres robót nie objął bezpośredniego sąsiedztwa miejsca pamięci.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>8. Wprowadzić legitymację członka Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.</p>	<p>8. Żaden z aktów normatywnych (ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa – Prawo spółdzielcze ani Statut Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej) nie przewiduje możliwości wprowadzenia takiej legitymacji dla członków Spółdzielni. Ponadto realizacja wniosku wiązałaby się z koniecznością wydatkowania wysokich środków finansowych, związanych z wydrukiem i przekazaniem takiej legitymacji członkom, w wielu przypadkach poprzez wysyłkę pocztową na wskazany przez nich adres korespondencyjny.</p> <p>W dniu 9 września 2017 roku weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku w sprawie zmiany ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego i ustawy – Prawo spółdzielcze. Zgodnie z jej przepisami, członkami Spółdzielni, na mocy ww. przepisów, są wszystkie osoby, które posiadają spółdzielcze lokatorskie lub spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. Jeżeli spółdzielcze prawo do lokali przysługuje wspólnie małżonkom, również z mocy ustawy, są oni oboje członkami Spółdzielni. Właściciele odrębnych praw własności do lokali mogą zostać przyjęci w poczet członków, jeżeli złożą oświadczenie o woli przystąpienia do Spółdzielni. Fakt nabycia członkostwa (poza właścicielami odrębnych praw własności) nie jest już zatem kwestią wyboru, lecz następuje z mocy prawa. Utrata członkostwa, zgodnie z przepisami ww. ustawy, następuje również z mocy prawa z chwilą zbycia prawa do lokalu w zasobach Spółdzielni.</p> <p>Skutkiem ww. nowelizacji przepisów jest zwiększenie liczby członków Spółdzielni z 6.496 osób (na koniec 2016 roku) do ponad 10.000 osób (na koniec roku 2017). W związku z występującym od kilku lat intensywnym obrotem nieruchomości znajdującymi się w zasobach Spółdzielni, liczba osób, które nabywają lub tracą członkostwo zmienia się bardzo dynamicznie.</p> <p>Zatem ze względu na wysokie koszty realizacji wniosku, brak jego umocowania w spółdzielczym prawie i bardzo dynamiczne zmiany w zakresie członkostwa w Spółdzielni, realizacja wniosku nie znajduje uzasadnienia.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>9. Wprowadzić złote odznaki dla zasłużonych członków Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej (o skali ogólnopolskiej).</p>	<p>9. Odznaki dla zasłużonych działaczy ruchu spółdzielczego są przyznawane przez Krajową Radę Spółdzielczą. Odznaczenie to może uzyskać członek Spółdzielni, który aktywnie działa w jej organach samorządowych lub pracuje na jej rzecz przez okres nie krótszy niż 12 lat, jeżeli wykazuje się przy tym wzorowym wykonywaniem powierzonych mu obowiązków, dbałością o dobro Spółdzielni i zgłaszaniem inicjatyw zmierzających do jej rozwoju. Rada Nadzorcza i Zarząd Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej już wielokrotnie występowały do Krajowej Rady Spółdzielczej z wnioskami o nadanie tego zaszczytnego wyróżnienia aktywnym członkom Spółdzielni, najczęściej przy okazji jubileuszy jej funkcjonowania. W chwili obecnej odznaczenie „Zasłużonego Działacza Ruchu Spółdzielczego” posiada ponad 200 działaczy samorządowych i pracowników KSM. We wrześniu 2017 roku, w związku z przypadającym na 2018 rok jubileuszem 60 – lecia Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Zarząd wystąpił do wszystkich czterech Rad Osiedli z prośbą o wskazanie członków Spółdzielni, którzy za swoje zaangażowanie w działalność dla jej dobra, mogą zostać predystynowani do otrzymania ww. wyróżnienia. Kandydatury do odznaczeń zgłosiło również Prezydium Rady Nadzorczej KSM. W styczniu 2018 roku Zarząd przesłał do Krajowej Rady Spółdzielczej opracowane i podpisane wnioski w sprawie nadania 10 członkom Spółdzielni odznaki Zasłużonego działacza Ruchu Spółdzielczego. Decyzja o ich przyznaniu zostanie podjęta przez Komisję Odznaczeń Specjalnych przy Zarządzie Krajowej Rady Spółdzielczej, a ich uroczyste wręczenie będzie miało miejsce w trakcie gali jubileuszowej Spółdzielni w dn. 23 marca 2018 roku.</p> <p>Ponadto, zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą planem organizacji jubileuszu 60 – lecia Spółdzielni, Zarząd wystąpił z wnioskiem do władz krajowych Związku Zawodowego „Budowlani” o przyznanie Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, jako zbiorowości, Złotej Odznaki Zasłużony dla Budownictwa. Ww. zaszczytne odznaczenie jest przyznawane przez Kapitułę Odznaki podmiotom gospodarczym za szczególne zasługi dla rozwoju budownictwa, w tym budownictwa mieszkaniowego. Przyznanie odznaczenia będzie nie tylko wyrazem prestiżu i uznania, jakim cieszy się Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, która jest największą i najstarszą spółdzielnią mieszkaniową w regionie, ale przede wszystkim uhonorowaniem dla wielu tysięcy członków Spółdzielni, którzy na przestrzeni 60 – lat jej działalności, tworzyli i nadal tworzą nasz Spółdzielnię. Uroczyste wręczenie odznaki poprzez udekorowanie sztandaru Spółdzielni jest planowane na dzień 23 marca 2018 roku, podczas gali jubileuszowej w WDK.</p>

	Treść wniosku	Sposób realizacji
	<p>10. Rozważyć możliwość zamontowania monitoringu na parterze klatki schodowej, w windzie i przed wejściem do budynku Źródłowa 21 oraz domofonu.</p>	<p>10. Przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziły nowe uregulowania w zakresie stosunków prawnych, dotyczących praw do lokali w zasobach spółdzielni mieszkaniowych. Obok spółdzielczych lokatorskich i własnościowych praw funkcjonuje również prawo odrębnej własności lokalu. Właściciele lokali, na skutek przekształcenia spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność, wyodrębnili te lokale ze Spółdzielni. Dlatego też Spółdzielnia, zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jako zarządca może jedynie podejmować czynności mieszczące się w zakresie zwykłego zarządu. Inwestycje, do których należy m.in. zainstalowanie monitoringu, przekraczają zwykły zarząd. Realizacja takiej inwestycji wymaga uzyskania zgody wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych. Ponadto może ona zostać zrealizowana tylko z ich środków własnych. Dlatego też Zarząd Spółdzielni opracował i przesłał do mieszkańców nieruchomości przy ul. Źródłowej 21 w Kielcach ankietę, w której podane zostały koszty montażu, utrzymania i konserwacji monitoringu. Jeżeli w tej nieruchomości wszyscy właściciele zaakceptują przedstawione warunki i wyrażą zgodę na zainstalowanie monitoringu, Spółdzielnia będzie mogła przystąpić do realizacji zadania. Montaż domofonów również przekracza czynności, które mogą być podejmowane w ramach zwykłego Zarządu i może zostać zrealizowany tylko przez mieszkańców budynku, z ich własnych środków finansowych, o czym mieszkańcy zostali przez Spółdzielnię poinformowani.</p>

Kielce, luty 2018.

ZARZĄD KSM