

Ekonomia i samorządność



Nowy skład Rady Osiedla „Sandomierskie” wybrany został przez mieszkańców osiedla na Zebraniu Grupy Członkowskiej w dniu 17 maja 2004 roku. Obecnie w skład rady wchodzi 10 osób pod przewodnictwem Andrzeja Batorego.

Dla sprawnego wykonywania zadań rady powołane zostały trzy stałe komisje: Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi - przewodniczący J. Dudek, Kultury, Opieki Społecznej i Porządku Publicznego - przewodnicząca Barbara Maludzińska oraz ds. Ekonomicznych - przewodniczący W. Gołębiowski.

Od początku kadencji rada obradowała na 20 posiedzeniach plenarnych, a jej Prezydium zbierało się 14 razy. Problemy poruszane na kolejnych zebraniach wynikały z opracowanego planu pracy, a ponadto były każdorazowo uzupełniane o sprawy, związane z bieżącym funkcjonowaniem osiedla.

W okresie 2005 roku Rada Osiedla przeanalizowała szereg problemów gospodarczych i społecznych mieszkańców osiedla, a w szczególności:

1. wyznaczyła niezbędny zakres prac remontowych i ustaliła kolejność ich realizacji. Przedstawiciel RO uczestniczył w przetargach na wybór wykonawców robót remontowych oraz w odbiorach zrealizowanych prac,

2. przeprowadziła dwa przeglądy stanu osiedla - wiosenny i jesienny, pod względem technicznym oraz estetyki i porządku. Ostatni przegląd miał miejsce 19 października br., a protokół i wnioski zostały zatwierdzone przez Radę na zebraniu plenarnym, które odbyło się z udziałem Zarządu KSM,

3. rozpatrywała wnioski członków o przyspieszenie wymiany stolarki okiennej lub zwrot kosztów za jej wymianę we własnym zakresie. Zaopiniowano pozytywnie 32 wnioski z ponad 80 zgłoszonych. Ograniczenie to wynikało z niewystarczających środków finansowych,

4. analizowała stan zaległości w opłatach za mieszkania, garaże i lokale użytkowe.

Należy podkreślić duże zaangażowanie członków Rady w sprawy związane z windykacją zadłużeń. Rada Osiedla przeprowadzała rozmowy z dłużnikami oraz wywady środowiskowe, wnioskowała o umorzenie odsetek z tytułu zaległości w

opłatach za używanie mieszkań oraz o udzielenie pomocy finansowej członkom będącym w trudnej sytuacji materialnej. Zatwierdziła 4 wnioski o umorzenie odsetek i 19 o udzielenie pomocy finansowej na łączną kwotę 9.395 zł,

5. opiniowała wnioski Zarządu o wykluczenie z członkostwa Spółdzielni w związku z zaległościami czynszowymi. Przed wydaniem stosownej opinii członkowie Rady badali rzeczywistą sytuację dłużników, biorąc pod uwagę podawane przez nich argumenty i przyczyny wystąpienia zaległości, a także deklaracje spłaty długu,

6. prowadziła działalność mediacyjną i rozjemczą. W celu likwidowania sporów sąsiedzkich, Komisja Kultury, Opieki Społecznej i Porządku Publicznego przeprowadziła z kilkoma członkami rozmowy, uczuciując o zasadach i obowiązkach dotyczących porządku publicznego w KSM,

7. współpracowała z policją i Strażą Miejską, brała udział w funkcjonującej od 5 lat Koalicji „Bezpieczne Sandomierskie”, której celem jest integracja społeczności osiedla oraz zapobieganie wzrostowi przestępczości i wandalizmu, zwłaszcza wśród młodzieży. W ramach działania Koalicji i przy współudziale Rady Osiedla odbywają się festyny rodzinne, rozgrywki ligi piłkarskiej oraz tzw. debaty „oxfordzkie”, a do udziału w nich zapraszani są wszyscy mieszkańcy osiedla,

8. opiniowała wnioski Zarządu, dotyczące najmu wolnych lokali użytkowych, ustawienia tablic reklamowych oraz zezwolenia na sprzedaż wyrobów alkoholowych w sklepach spożywczych. Rada przyjęła zasadę, że w przypadku, gdy najemca lokalu ubiega się o ponowną zgodę na sprzedaż artykułów alkoholowych, przeprowadza się wstępnie wywiad środowiskowy, a następnie - w obecności zainteresowanego - informuje o powyższej decyzji i przekazuje mu ewentualne uwagi mieszkańców,

9. rozpatrzyła i zaproponowała na wniosek Zarządu Spółdzielni wprowadzenie zmian do projektu Regulaminu użytkownika lokali mieszkalnych i porządku domowego w zasobach KSM. Na jednym z posiedzeń odbyło się również szkolenie członków Rady w zakresie aktualnych przepisów prawa spółdzielczego, które poprowadził prezes zarządu. Obecnie dwaj od-

delegowani członkowie biorą udział w pracach Komisji Statutowej Rady Nadzorczej, której celem jest dostosowanie Statutu KSM do zmian w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i prawie spółdzielczym.

Wiele zagadnień, będących przedmiotem obrad, wynikało również z rejestrowanych i analizowanych na bieżąco spraw, związanych z funkcjonowaniem osiedla. Reprezentując interesy mieszkańców, Rada Osiedla zajmowała się m.in. zagospodarowaniem działki przy ul. Dalekiej 11 dla celów rekreacyjno-sportowych i propozycją Społecznego Komitetu Budowy Figury Matki Bożej w rejonie budynku Sandomierskiego 160.

W jednym z posiedzeń RO wzięli udział najemcy lokali użytkowych. Zasygnalizowano wówczas potrzebę poprawy bezpieczeństwa. Rada zebrała oferty firm, zajmujących się montażem systemów monitoringu i przedstawiła je zainteresowanym.

Członkowie Rady Osiedla wyrazili także poparcie dla projektu budowy szaletu miejskiego w rejonie budynku Sandomierskiego 74, w celu poprawy stanu sanitarno-higienicznego osiedla.

Wyходяc naprzeciw potrzebom mieszkańców, przedstawiciel Rady Osiedla „Sandomierskie” pełni dyżur w każdy pierwszy wtorek miesiąca w siedzibie Administracji przy ul. Ceglanej 14 w godz. 15⁰⁰ - 17⁰⁰.

Do końca listopada br. zgłosiło się 11 mieszkańców: 9 osób w sprawie przyspieszenia zwrotu kosztów za wymianę stolarki okiennej, 1 osoba w sprawie przyspieszenia wymiany okien, 1 osoba w sprawie budowy figury.

W czasie dyżurów udziela się wszelkich informacji związanych z kompetencjami i działalnością Rady.

Na podstawie protokołów Rady Osiedla opracowała
ANNA SIKORA