

Koszty rosną - czynsze bez zmian

Zmiany statutu rozpoczęte

W dniu 7 listopada br. Rada Nadzorcza powołała 15 osobową Komisję Statutową pod kierownictwem mgr Zdzisława Wójciewicza - przewodniczącego RN. W jej skład wchodzi przedstawiciele rad osiedlowych, Rady Nadzorczej i delegatów na Zebranie Przedstawicieli. Zadaniem komisji jest dokonanie zmian w statucie KSM, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r., nowelizującej szereg przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w której dokonano także 15 istotnych zmian części szczegółowej Prawa Spółdzielczego.

Komisja rozpoczęła prace w dniu 15 listopada br. i odbyła już trzy posiedzenia.

Uzgodnione i uchwalone zmiany Statutu przedstawione zostaną do opinii rad osiedlowych, Zarządu i Rady Nadzorczej. Omówione również zostaną na osiedlowych zebraniach grup członkowskich i przedstawione do uchwalenia Zebraniu Przedstawicieli.

Uchwałę ZP o zmianie i jednolity tekst statutu Zarząd ma obowiązek zgłosić w ciągu 30 dni od daty podjęcia, do Krajowego Rejestru Sądowego.

Na opracowanie i uchwalenie zmian w statucie, spółdzielnia ma 12 miesięcy od dnia wejścia ustawy w życie tj. od 22 lipca 2005 r.

Zmiana stanowiska Zarządu KSM

w sprawie warunków przenoszenia
własności lokali w odrębne prawo

W dniu 14 września br. Zarząd wprowadził zmiany we wszystkich 64 uchwałach wydanych na podstawie art. 42 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które określały przedmiot odrębnej własności lokali w nieruchomościach wielorodzinnych.

Zmiana polega na uchyleniu postanowienia, na mocy którego członek Spółdzielni był zobowiązany zwrócić odpowiednią część nakładów poniesionych przez Spółdzielnię z funduszu remontowego na wymianę stolarki okiennej, dźwigów osobowych i pionów instalacji elektrycznej w danym budynku.

W rezultacie, członkowie zainteresowani zmianą tytułu prawnego do lokalu w trybie odrębnej własności poniosą mniejsze koszty przypadające na lokal z tytułu ewentualnego zadłużenia wobec Spółdzielni.

(MaS)



Z inicjatywy członków Rady Nadzorczej i pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Domator”, w listopadzie br. została odsłonięta tablica upamiętniająca Jerzego Kwietnia, założyciela i pierwszego prezesa SM „Domator” w latach 1986-1998. W uroczystości uczestniczyli Rodzina i przyjaciele Jerzego.