

Klub Artystów Plastyków „KAP65”

W sierpniu 2004, w Klubie „Miniatura” został powołany do życia Klub Artystów Plastyków - „KAP 65”. Skupia przede wszystkim mieszkańców osiedli Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. W miarę upływu czasu rozszerza swoje grono o nowych członków, których przyjmują bez względu na dorobek artystyczny. Raz w miesiącu członkowie KAP 65 spotykają się na warsztatach plastycznych, na których dzielą się swoim doświadczeniem. Powstają wspólne prace, prezentowane na wernisażach klubowych. Oprócz organizowanych współ-

nych i indywidualnych wystaw KAP 65 ma za sobą plenery w Sandomierzu, Kazimierzu nad Wisłą, w Jurze Krakowsko-Częstochowskiej.

Każdy z uczestników może zaprezentować swoje ulubione techniki. Najczęściej stosowane to: olej, tempera, akwarela, pastele suche jak i olejne. Niektórzy z członków tworzą prace łącząc różne techniki - osiągają w ten sposób bardzo ciekawe efekty. W najbliższym czasie będziemy prezentować dorobek artystyczny każdego z członków KAP 65.

LIDIA BERNATEK



Na zdjęciu od lewej: Barbara Gulińska, Mirosława Szola, Jadwiga Polańska, Krystyna Michniewicz, Witold Popielski, Henryka Brych, Lidia Bernatek - prowadząca KAP 65, Tadeusz Ruzikowski, Halina Gołabczak, Jerzy Sukow, Genowefa Sokolowska, Maria Salus, Włodzimierz Gajda, Elżbieta Maria Festerkiewicz, Mieczysław Peła, Wanda Raban.



Numery telefonów

Biurowo Zarządu ul. Kujawska 26

041 34 16 000 centrala
041 34 16 300 fax.
041 34 16 200 sekretariat
041 34 16 800 portiernia – zgłaszanie
usterek po godz. 15⁰⁰ oraz
w dni wolne – całą dobę
041 34 16 050 Dział Tech.-Eksploatacyjny
041 34 16 120 Dział Finansowy
041 34 16 290 Dział Organizacji
041 34 16 270 Dział Członkowski
041 34 16 330 Dział Czynszów

Administracje Osiedli KSM

041 34 16 700 „Zagórska Północ”
041 34 16 560 „Zagórska Południe”
041 34 16 520 „Sady”
041 34 16 760 „Sandomierskie”

Zakład Ciepły KSM

041 34 15 500 biuro ul. Konarskiego
041 34 15 580 zgłoszenia tylko
w sezonie grzewczym
041 34 16 540 ZEC ul. Wojewódzka 2
041 34 16 790 ZEC ul. Ceglana 14

Co ma wpływ na wycenę mieszkania?

W „Mysz KSM” numer 38/1 z marca 2004 r. pisaliśmy kiedy ustala się (potrzebna jest wycena) wartość rynkową mieszkania. Obecnie prezentujemy, co ma wpływ na ową wycenę, wykonaną w formie operatu szacunkowego (tak nazywa się wycena) przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość nieruchomości (mieszkania) zależy od wielu czynników i wynika z cech danej nieruchomości oraz sytuacji na lokalnym rynku.

Największe znaczenie ma lokalizacja. Liczy się także stan techniczny, funkcjonalność, wykończenie mieszkania. W szczególności na wycenę mieszkania mają wpływ: lokalizacja, położenie (30 - 40 proc. wartości). Ważna jest dzielnica, sąsiedztwo bloku, łatwość dojazdu (przystanki, autobusowe), zieleni, odległość do placówek handlowych, oświatowych, kościoła itp.

Stan techniczny budynku (10-20 proc. wartości), technologia wykonania (np. wielka płyta, cegła), wysokość (ile pięter), czy wymaga remontu, wymiany instalacji, czy jest ocieplony, czy dach jest w dobrym stanie, czy budynek jest chroniony.

Standard i funkcjonalność pomieszczeń (10-15 proc. wartości), np. ślepa kuchnia, amfilada obniża wartość; wysokość lokalu (czy nie poniżej przeciętnej), standard wykończenia - z czego są podłoga, okna, drzwi, jaka glazura w łazience, rodzaj tynków, zabudowa przedpokoju, aranżacja wnętrza. Wielkość lokalu (od 10 - 20 proc. wartości). Wartość 1 mkw. małego lokalu jest większa i maleje wraz ze wzrostem powierzchni użytkowej.

Usytuowanie lokalu w budynku (10-20 proc. wartości): które piętro, czy mieszkanie jest przy windzie, przy zyspie, na którą stronę wychodzą okna, czy lokal jest szczytowy.

Inne cechy nieruchomości uznane przez rzeczoznawcę za istotne, wynikające m.in. z sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości. (MaS)

Internetowa witryna

Od 3 lat KSM ma swoją stronę internetową www.ksm.pl, na której znajdują się informacje, porady i przepisy. W menu strony znajdziesz ciekawe informacje z historii KSM, fotogalerię, aktualności, poradnik mieszkańca, ogłoszenia o przetargach, i regulaminy oraz informacje z administracji osiedli, klubów.

Zapraszamy do przeglądania witryny www.ksm.pl