

## Czy wiesz, że...

Na koniec czerwca br. w zasobach KSM do telewizji kablowej UPC - największego w Polsce operatora kablowego, podłączonych było z pełnym pakietem programowym 1696 lokali mieszkalnych. TV Kablowa „Vectra” posiada 1612 abonentów z pełnym pakietem. „Vectra” zamierza wprowadzić do końca roku telewizję cyfrową w 20 miastach m.in. Kielcach. „Vectra” jest drugim co do wielkości operatorem TV kablowej na polskim rynku.

\*

Na koniec 2006 r. istniało w kraju 12.311 spółdzielni różnych branż, w tym 4.374 spółdzielnie mieszkaniowe i 17 ich związków rewizyjnych. Około 3 tys. spółdzielni było w stanie likwidacji.

\*

Do końca sierpnia 2007 r. 1477 członków Spółdzielni złożyło wnioski o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu, co stanowi ok. 16% ogółu członków, w tym 493 posiadających lokatorskie prawo do mieszkania (po znowelizowanej ustawie). Na koniec sierpnia 2007 r. 120 członków (3%) z 25 nieruchomości przystąpiło do aktu notarialnego i posiada już pełną własność lokalu wraz z procentowym udziałem w prawie do własności gruntu w danej nieruchomości. 152 członków wycofało wcześniej złożone wnioski o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu. 218 członków (15%) oczekuje jeszcze na ustanowienie tego prawa bowiem nie zakończył się proces wykupu od gminy Kielce gruntów na własność Spółdzielni.

\*

Jeżeli lokatorzy występują w sposób rażący lub uporczywy przeciwko spokojowi i porządkowi domowemu w miejscu zamieszkania, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali lub pomieszczeń wspólnego użytku w budynku - inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia.

Współlokator zaś może wytoczyć powództwo o nakazanie przez sąd eksmisji małżonka, rozwiedzionego małżonka lub innego współlokatora tego samego lokalu, jeżeli ten swoim rażąco nagannym postępowaniem uniemożliwia wspólne zamieszkiwanie.

(MAS)

## NA WESOŁO

Tatry. Mgła jak mleko. Przy szlaku siedzą bacia z turystą. Ćmią fajkę i papierosa:

Oj, baco, baco...

Oj, turysto, turysto...

Oj, lubicie wy owiecki, panie baco, lubicie ...

Oj, odwalcie się! Nie trzeba było leżeć w kozuchu, panie turysto.

\* \* \*

Przyjaźń między kobietami:

Pewnego dnia kobieta nie wróciła na noc do domu. Następnego dnia powiedziała mężowi, że spała u przyjaciółki. Mąż zadzwonił do jej 10 najlepszych przyjaciółek. Żadna nie potwierdziła.

Przyjaźń między mężczyznami:

Mąż nie wrócił do domu na noc. Następnego dnia powiedział żonie, że spał u kolegi. Żona zadzwoniła do 10 jego najlepszych przyjaciół. Ośmiu potwierdziło, że u nich spał, dwóch - że jeszcze u nich jest.

\* \* \*

Mistrz w pchnięciu kulą:

- Dziś muszę pokazać klasę .. na trybunie siedzi moja teściowa.

- E! Nie dorzucisz.

\* \* \*

- Muszę Ci się do czegoś przyznać.

- Wał śmiało.

- Spałem z Twoją żoną.

- To Ci współczuję. Ja z Twoją nie zmrzyłem oka przez całą noc.

\* \* \*

Na łące rozmawiają dwie krowy:

- Ty łaciata, dlaczego zerwałaś znajomość z tym buhajem z sąsiedztwa?

- Bo składał obietnice bez pokrycia.

## Internet w KSM

Dostęp do internetu zmienił sposób komunikowania się w KSM. Od czterech lat prowadzimy własny serwis internetowy na witrynie [www.ksm.pl](http://www.ksm.pl)

Serwis, jest wirtualną wizytówką KSM, spełnia również rolę przewodnika dla lokatorów; zawiera m.in.: wykaz kontaktów via e-mail ze wszystkimi komórkami spółdzielni, regulaminy, przepisy, sprawozdania, strony internetowe klubów osiedlowych i administracji, poradnik mieszkańca, a w nim druki wniosków do pobrania przez internet.

Od czasu kiedy w 1989 r. kupiliśmy jeden komputer i drukarkę, sukcesywnie, z każdym rokiem, przybywało stanowisk komputerowych w biurze spółdzielni. Wprowadzenie podatku VAT, denominacja złotego, wprowadzenie programu Płatnik i Płatnik Teletransmisja – spowodowało gwałtowne zapotrzebowanie na dostęp do Internetu.

W 2005 roku zaczęliśmy przygotowania techniczne do wprowadzenia zintegro-

wanego systemu informatycznego (ZSI); ubiegły rok zapoczątkował zmiany w systemie informatycznym KSM.

Wiele stanowisk komputerowych zostało zmodernizowanych, wyposażonych w nowy system operacyjny oraz w spełniające normy BHP, energooszczędne płaskie monitory LCD.

W 2006 roku wdrożyliśmy na portalu internetowym nową usługę „i Czynsze”, która pozwala lokatorowi na sprawdzenie przez Internet wysokości czynszu i saldo.

Należy podkreślić, iż strona internetowa, będąca przecież naszą wizytówką „globalną”, jest jedną z najlepszych i najbardziej aktualnych w branży spółdzielczości mieszkaniowej.

Stronę tę wraz z niezbędnym do tego oprogramowaniem - wykonali we własnym zakresie informatycy zatrudnieni w KSM.

ANDRZEJ ARMADA

„MY Z KSM”, kwartalnik, pismo bezpłatne, redaktor naczelny: Maciej Solarz, wydawca: Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 25-344 Kielce, ul. Kujawska 26, tel.041 34 16 290, realizacja: „IN PLUS” s.c., Kielce, tel./fax 041 36 88 271