

**UMOWA**

odrębnych przepisów w tym zakresie,

2) prowadzenie na bieżąco dokumentacji montażowej i dokonywanie odbioru zamontowanych wodomierzy,

3) zorganizowanie legalizacji i plombowania lub wymiany wodomierzy z „urzędu”, o których mowa w § 3 ust.4 regulaminu,

4) zorganizowanie i przeprowadzenie 2 razy w roku odczytów wodomierzy oraz rozliczanie kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków,

5) powiadamianie użytkowników lokali o terminach odczytów wodomierzy oraz zmianie taryf opłat za wodę i ścieki,

6) na żądanie użytkownika lokalu wykonanie odpłatnej usługi sprawdzenia poprawności pracy wodomierza poprzez zlecenie dokonania tych czynności uprawnionemu wykonawcy z zewnątrz.

**VI. Kary umowne.**

## §10.

W przypadku:

1. stwierdzenia nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierza, przeróbki instalacji wodociągowej przed wodomierzem,

2. stwierdzenia zamierzonego działania użytkownika w celu zafałszowania wskazań wodomierza, m.in. przez powstrzymanie biegu urządzeń pomiarowych przez ingerencję z zewnątrz wykazanego przez wskaźnik pola magnetycznego,

3. uszkodzenia lub zerwania plomb,

4. samowolnego demontażu wodomierza użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami doprowadzenia instalacji do stanu pierwotnego oraz zobowiązany do zapłaty kary umownej w kwocie równoważnej 6 miesięcznemu zużyciu wody ustalonemu wg zasad § 6 ust. 6 regulaminu i ceny wody obowiązującej w miesiącu ujawnienia zdarzenia

**VII. Postanowienia końcowe.**

## §11.

W przypadku różnic powstałych w wyniku rozliczenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków z uwzględnieniem stanu wodomierzy indywidualnych w powiązaniu z wodomierzem głównym Zarząd Spółdzielni:

a) niedoborem obciąży użytkowników lokali - proporcjonalnie do zużycia wody w danym okresie rozliczeniowym w przypadku opomiarowania wszystkich punktów poboru wody, bądź tylko lokale nieopomiarowane w przypadku braku pełnego opomiarowania,

b) nadwyżkę zaksięguje na poczet zmniejszenia kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków za następny okres rozliczeniowy.

o rozliczaniu zużycia wody i odprowadzania ścieków wg wskazań wodomierza/y/, zawarta w dniu .....200..... roku w Kielcach pomiędzy Kielecką Spółdzielnią Mieszkaniową reprezentowaną przez:

1) mgr. Macieja Solarza - Prezesa Zarządu

2) mgr. inż. Henryka Wilka - Z-cę Prezesa Zarządu,

zwanych w dalszej części „Rozliczającym”

a Panem/Panią .....użytkownikiem lokalu mieszkalnego położonego w Kielcach przy ulicy .....zwanym/ną w dalszej części umowy „Użytkownikiem”.

## §1.

1. W lokalu położonym w Kielcach przy ul ..... zamontowano wodomierz/e typu.....nr fab. ....

posiadający/ce/ plombę fabryczną oraz gwarancję (świadcstwo legalizacji), wodomierz/e zliczają wodę ze wszystkich punktów czerpalnych lokalu.

2. Wodomierz/e został/y dodatkowo oplombowany/ne przez Adm. Osiedla .... plombą KSM oraz wyposażony/e/we wskaźnik pola magnetycznego typ ..... zabezpieczony etykietami plombowymi.

3. Stan licznika („O” rozliczeniowe ) na dzień zawarcia umowy wynosi..... m3.

## §2.

Rozliczający dokonywał będzie rozliczeń zużycia wody i ilości odprowadzonych ścieków w lokalu w oparciu o:

1) wskazania - odczyty wodomierza/y/

2) zasady określone Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz montażu wodomierzy w lokalach Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## §3.

Wodomierz, o którym mowa w § 1, stanowi własność Użytkownika, który ponosi koszty jego montażu, konserwacji, napraw oraz legalizacji w okresach 5 letnich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznych przyrządów pomiarowych (Dz.U. nr 77 poz. 730 z 2004 roku)

## §4.

Zgodnie z zasadami ustalonymi Uchwałą Zarządu Spółdzielni nr 1054 z dnia 3 grudnia 2003 roku w przedmiocie legalizacji wodomierzy indywidualnych zamontowanych w mieszkaniach:

1. pobierana będzie począwszy od dnia pierwszego następnego kwartału od daty montażu nowego wodomierza, comiesięczna opłata w wysokości 1,50 zł od każdego wodomierza wnoszona wraz czynszem,

2. po upływie 5 lat od daty zamontowania, wodomierz/e będzie/da wymieniony/e na nowy/e, z urzędu przez administrację osiedla lub na jej zlecenie.

## §5.

Odczyty stanu/ów wodomierza/y będą dokonywane w okresach półrocznych oraz każdorazowo przy zmianie ceny za dostawę wody i odprowadzenie ścieków - przez pracownika Administracji Osiedla, z tym że pierwszy odczyt dokonywany będzie po upływie 3 miesięcy od montażu (legalizacji) wodomierza/y bądź na koniec okresu rozliczeniowego.

## §6.

1. Użytkownik zobowiązuje się udostępnić wodomierz/e dla dokonania odczytu/ów upoważnionym pracownikom Spółdzielni.

2. W przypadku nieudostępnienia lokalu w celu:

- odczytu wodomierza,

- zamontowania wskaźnika pola magnetycznego zużycie wody rozliczane będzie według zasad ryczałtowych, wg § 6 ust. 6 regulaminu .

3. Użytkownik zobowiązany jest do zgłaszania Administracji osiedla każdego uszkodzenia wodomierza celem zaewidencjonowania stanu wskazań,

4. Za okres niesprawności wodomierza zużycie wody ustalone będzie na zasadzie średniego miesięcznego zużycia wody - jak dla lokali nieopomiarowanych - §1 ust 5 regulaminu.

## §7.

W przypadku stwierdzenia w trakcie odczytu:

a) nielegalnego poboru wody z pominięciem wodomierza,

b) przeróbki instalacji przed wodomierzem,

c) zamierzonego działania użytkownika w celu zafałszowania wskazań wodomierza, m.in. przez powstrzymanie biegu urządzeń pomiarowych przez ingerencję z zewnątrz,

d) uszkodzenia lub zerwania plomb,

e) samowolnego demontażu wodomierza

Użytkownik lokalu zostanie obciążony kosztami doprowadzenia instalacji do stanu pierwotnego oraz zobowiązany do zapłacenia kary umownej - zgodnie z § 10 regulaminu, w kwocie równoważnej 6 miesięcznemu zużyciu wody ustalonemu wg zasad określonych w § 6 ust 6 regulaminu i ceny wody obowiązującej w miesiącu ujawnienia zdarzenia.

## §8.

Z dniem podpisania niniejszej umowy traci ważność umowa z dnia

## §9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

PROZLICZAJĄCY

UŻYTKOWNIK

Przedstawiciel Administracji Osiedla: