

# Gospodarzy radości i troski

*dokończenie ze strony 1*

Gośćmi Zebrania byli: Artur Gierada - Zastępca Przewodniczącego Rady Miejskiej w Kielcach, Tomasz Bogucki, radny Rady Miejskiej i Przewodniczący Komitetu Organizacyjnego Obchodów Jubileuszu 50 lecia KSM, Czesław Gruszewski, wiceprezydent Kielc, Barbara Sak, biegła rewident (badła sprawozdanie finansowe zarządu z działalności w 2006 r.), Andrzej Chrzanowski, z-ca komendanta miejskiego policji w Kielcach, Wojciech Bafia, z-ca komendanta Straży Miejskiej, Jerzy Pietraszkiewicz, prezes Świętokrzyskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości w Kielcach.

## Prezydium Zebrania i Komisje

Obrazy otworzył przewodniczący Rady Nadzorczej, Zdzisław Wójtowicz, który powitał zebranych oraz przeprowadził wybór przewodniczącego i trzech członków prezydium Zebrania. Przewodniczącym Zebrania został jednogłośnie wybrany Piotr Kowalczyk z Osiedla Sady. Delegaci zgłosili również po jednym przedstawicielu z każdego osiedla do pełnienia funkcji w prezydium Zebrania. W wyniku głosowania zostali wybrani na funkcje: sekretarza Roman Gawlik (Os. Sandomierskie) oraz asesorów: Wiesław Kuzia (Os. Zagórska Południe) i Zdzisław Jakubowski (Osiedle Zagórska Północ).

Do Komisji Mandatowej, która dokonuje sprawdzenia prawomocności obrad oraz liczy ilość głosów oddanych za i przeciw poszczególnym uchwałom poddawanych rozstrzygnięciu Zebrania, wybrano: Stanisława Ciesielskiego (Os. Zagórska Południe), Mariana Jarka (Os. Sady), Halinę Pawlik (Os. Sandomierskie) i Stanisława Gałęziowskiego (Os. Zagórska Północ), który został przewodniczącym komisji.

W skład Komisji Wnioskowej, która rejestruje wnioski zgłaszane w trakcie dyskusji i przedstawia propozycje ich przyjęcia przez Zebranie, wybrani zostali: Janina Snarska - przewodnicząca (Os. Zagórska Południe), Elżbieta Hombek - sekretarz (Os. Zagórska Północ), oraz Karol Rajch (Os. Sady) i Stanisław Syrek (Os. Sandomierskie).

## Odwołania od decyzji o wykluczeniu

Po uchwaleniu przez zebranych regulaminu obrad oraz stwierdzeniu przez Komisję Mandatową, że Zebranie zwołane zostało prawidłowo, zgodnie z wymogami statutu, a ilość uczestniczących przedstawicieli zapewnia prawomocność Zebrania, przystąpiono do rozpatrzenia odwołania członka KSM, który w grudniu 2006 r. został wykluczony przez Radę Nadzorczą z grona członków z powodu 13.728 zł zaległości za użytkowanie mieszkania. Odwołujący się przedstawił powody zadłużenia wyjaśniając przyczyny zaległości i odpowiadał na pytania delegatów.

Zebranie zdecydowaną większością głosów przy 4 przeciwnych utrzymało w mocy uchwałę Rady Nadzorczej o wykluczeniu z członkostwa w Spółdzielni.

## Sprawozdania i dyskusja

Obszernym punktem programu obrad Zebrania była część sprawozdawczo-programowa, na którą złożyły się:

- sprawozdanie zarządu z działalności w 2006 r.,
- sprawozdanie finansowe spółdzielni,



Obraują delegaci z osiedla „Zagórska-Północ”

c) informacja o realizacji wniosków z zebrania przedstawicieli z dnia 22 czerwca 2006 r.,

d) informacja o realizacji głównych kierunków działania spółdzielni w 2006 r.,

e) kierunki działania spółdzielni na 2007 r.,

f) sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2006 r.

Nawiązując do szczegółowych pisemnych sprawozdań przesłanych wcześniej delegatom w materiałach (skrótów opublikowane zostały w biuletynie „My z KSM” nr 2/51/2007), uzupełniające informacje przedstawili przewodniczący Rady Nadzorczej Zdzisław Wójtowicz i prezes Zarządu Maciej Solarz.

Główna księgowa Anna Segda przedstawiła informację o wynikach działalności i sytuacji finansowej KSM w 2006 r. wraz z opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni.

Zwróciła szczególną uwagę na prawidłowość sprawozdania finansowego, sporządzonego zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 15 grudnia 2000 r. z późniejszymi zmianami oraz ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 r., co podkreślone zostało w pisemnej opinii biegłego.

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2006 r. po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 120.262.035,75 zł. Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia do 31 grudnia 2006 r. wykazuje zysk netto w kwocie 587.629,83 zł oraz nadwyżkę przychodów nad kosztami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie 285.723,58 zł, wykazaną w rozliczeniach międzyokresowych.

Pełne sprawozdanie finansowe KSM za 2006 r. wraz z opinią i raportem biegłego rewidenta udostępnione zostało do wglądu przedstawicielom i członkom Spółdzielni na 14 dni przed Zebraniem Przedstawicieli Członków.

W dyskusji nad sprawozdaniami, a także w innych sprawach zabrało głos 10 delegatów. Wskazywali m.in. na niską frekwencję na Zebraniach Grup Członkowskich, przewlekłość załatwiania przez Urząd Miasta wniosków KSM o wykup gruntów, przez co przedłuża się czynność ustanawiania prawa odrębnej własności lokalu, zadłużenia czynszowe za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże, konieczność rozszerzania działań w zakresie bezpieczeństwa zamieszkiwania na osiedlach, rozszerzenia zakresu remontów balkonów, ciągów pieszych i parkingów.

O poruszonych problemach mówili członkowie Zarządu i zaproszeni goście: Tomasz Bogucki, radny Rady Miejskiej i Andrzej Chrzanowski, zastępca Komendanta Miejskiego Policji.

## Uchwały i wnioski

Bez zastrzeżeń i uwag zebrani przyjęli uchwały zatwierdzające sprawozdania organów Spółdzielni z działalności w 2006 r.: Zarzą-