

Regulamin rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków oraz montażu wodomierzy w lokalach Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Podstawa prawna

Statut Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej uchwalony 22 czerwca 2006 r. (zarejestrowany postanowieniem SR w Kielcach z dn. 21 września 2006 r. i wpisany do KRS pod nr 0000078259), Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72/2001 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. Nr 8/2002 póź. 70), Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz.U. Nr 63/2001, póź. 636).

I. Postanowienia ogólne

§1.

1. Regulamin określa zasady rozliczania kosztów dostawy wody do lokali mieszkalnych, użytkowych i lokali o innym przeznaczeniu, odprowadzenia ścieków i opłat za wodę oraz zasady montażu i użytkowania wodomierzy i ich zastosowanie wobec członków spółdzielni i osób, które nie są członkami, ale faktycznie korzystają z lokali zwanych dalej użytkownikami.

2. Spółdzielnia pośredniczy w dostawie wody i odprowadzeniu ścieków pomiędzy „Wodociągami Kieleckimi” Spółką z o.o. jako Dostawcą, a użytkownikami lokali, o których mowa w ust. 1 jako odbiorcami końcowymi.

3. Rozliczenie kosztów dostawy wody w poszczególnych budynkach dokonuje się na podstawie zawartych umów z Dostawcą wg wskazań wodomierzy głównych zamontowanych na przyłączach wodociągowych do budynków zlokalizowanych w budynku lub studziencie wodomierzowej oraz aktualnej taryfy opłat za wodę i odprowadzenie ścieków.

4. Rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków między Spółdzielnią, a użytkownikami lokali opomiarowanych następuje wg wskazań wodomierzy indywidualnych, jeżeli są one zalegalizowane.

5. W lokalach, w których nie ma zainstalowanych przyrządów pomiarowych, rozliczenie wody ma charakter zryczałtowany. Średnio miesięczną normę dostawy wody i odprowadzenia ścieków na 1 osobę zamieszkałą w budynku, stanowi faktyczne zużycie w okresie rozliczeniowym wyrażone w m³ wynikające z odczytu wodomierza głównego, pomniejszone o zużycie w lokalach opomiarowanych i

rozliczone na ilość osób zamieszkałych w lokalach nieopomiarowanych.

6. W lokalach niezamieszkałych nieopomiarowanych nalicza się koszty dostawy wody w wysokości wynikającej z normy zużycia wody w budynku na 1 osobę.

§2.

1. Przez cenę wody rozumie się opłatę za 1 m³ wody pobranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia i za ścieki odprowadzane do urządzeń kanalizacyjnych, ustaloną w taryfie obowiązującej odpowiednio na terenie gmin: Kielce, Bieliny i Bodzentyn.

2. Przy rozliczaniu wody w lokalach mieszkalnych, użytkowych i lokalach o innym przeznaczeniu wyposażonych w wodomierze dolicza się kwotę 6 PLN do każdego odczytu w lokalu. Wielkość ta winna pokryć koszty odczytu wodomierzy, rozliczenia, korespondencji oraz błędu urządzenia pomiarowego.

3. W przypadku nieopomiarowanych lokali użytkowych oraz lokali o innym przeznaczeniu, dla potrzeb rozliczenia dostawy wody ustala się ryczałt na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody

Zasady montażu i użytkowania wodomierzy.

§3.

1. Użytkownicy lokali mogą instalować wodomierze na indywidualne zlecenie przez własnego wykonawcę, po uzyskaniu zgody Administracji Osiedla, która równocześnie określa warunki techniczne jego montażu i dokonuje odbioru urządzenia. Jest możliwe dokonanie montażu wodomierza przez służby Spółdzielni, bądź wykonawcę wskazanego przez Spółdzielnię na podstawie zawartej z nią umowy.

2. Spółdzielnia na każdym nowo montowanym lub legalizowanym wodomierzu (suchym) umieszcza wskaźniki pola magnetycznego i sporządza na tę okoliczność protokół - wg wzoru - załącznik nr 4.

3. Koszty nabycia, montażu oraz legalizacji wodomierza pokrywa użytkownik, który jest właścicielem urządzenia.

4. Wymiana uszkodzonego wodomierza obciąża użytkownika.

5. Wymiana „starego” wodomierza na nowy z ważną legalizacją może być dokonana z „urzędu” przez Administrację Osiedla pod warunkiem zgody użytkownika lokalu na wnoszenie przy comiesięcznych opłatach przez 5 lat kwoty ustalonej przez Zarząd Spółdzielni

na poczet legalizacji wodomierza. Zasada ta dotyczy użytkowników, którzy zamontowali wodomierze, bądź dokonali ich legalizacji od roku 2004.

5. W przypadku zgłoszenia przez użytkownika uszkodzenia wodomierza, podstawą do rozliczenia dostawy wody do dnia jego wymiany jest średnie zużycie wody wykazywane przez ten wodomierz z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

Wadliwość wodomierza powinna być potwierdzona przez właściwy urząd.

6. W przypadku wymiany wadliwie działającego wodomierza na nowy, użytkownik lokalu obowiązany jest po upływie miesiąca od daty montażu wodomierza podać Administracji Osiedla jego stan, celem ustalenia nowej wysokości zaliczki.

§4.

1. Za lokal wyposażony w wodomierz uznaje się lokal mieszkalny, użytkowy lub lokal o innym przeznaczeniu, w którym zamontowane są przyrządy pomiarowe w rozumieniu ustawy z dnia 11.05.2001 r. Prawo o miarach, to znaczy posiadające:

a) ważną legalizację Głównego Urzędu Miar, okres ważności legalizacji wynosi 5 lat,

b) nienaruszoną plombę Spółdzielni na połączeniu śrubunkowym wodomierza z przyłączem wodnym, zabezpieczającą przed nieuprawnionym zdjęciem lub nielegalnym rozszczelnieniem połączenia,

c) dokumentację montażową sporządzoną przez Administrację Osiedla, w tym umowę o rozliczeniu zużycia wody i odprowadzaniu ścieków wg wskazań wodomierza (wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do regulaminu) oraz protokół montażu wskaźnika ingerencji zewnętrznym polem magnetycznym (załącznik nr 4 do regulaminu)

2. Administracja Osiedla prowadzi rejestr wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w poszczególnych lokalach wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do regulaminu. O każdym przypadku zainstalowania wodomierza w lokalu, Administracja Osiedla zawiadamia Dział Czynszów Biura Zarządu, podając wskazania wodomierza.

Zasady odczytów i rozliczania kosztów dostawy wody.

§5.

1. Odczyty wskazań wodomierzy zamontowanych w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz lokalach o innym przeznaczeniu dokonuje dwa razy w roku w czasie nie dłuższym niż 7 dni w terminach:

a) do 31 maja i do 30 listopada - w lokalach mieszkalnych,