

# My z KSM

Kwartalnik Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej Nr 3/64/2010

## Perelka Sądów



Fot. Grzegorz Gilewski

Nowy budynek przy ul. Wojewódzkiej

## Dziury

*Gdy się dziura w dachu zdarza,  
To potrzeba nam dekarza.  
Brukarz kłęcząc równa doły,  
Aby chronić twe resory.  
Gdy dziurawe zęby bolą,  
Plombuje je stomatolog.  
Kiedy przetrze się ubranko,  
Krawiec je ratuje łatką,  
Szewc dziurawe buty lata,  
Łaty blachom daje blacharz...  
Gdy w budzecie dziury mamy,  
To efekt komiczny:  
Fachowcy robią je sami,  
A łatamy je wszyscy.*

Stefan Kabziński

## Kiedy podwyżki czynszów

Czytaj na str. 2

## Walne Zgromadzenie Członków KSM

Tegoroczne obrady najwyższego organu naszej Spółdzielni odbyły się w maju w 6 częściach w różnych terminach, ale z jednakowym porządkiem obrad. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd Spółdzielni zawiadomił wszystkich 8422 członków mieszkających w 4 osiedlach w Kielcach oraz zespole budynków w Bielinach i Bodzentynie na 21 dni przed terminem I części WZ. Pełne sprawozdania z działalności w 2009 r.: Rad Osiedli, Zarządu i Rady Nadzorczej oraz sprawozdanie finansowe wraz z opinią i raportem biegłych rewidentów oraz protokół i list Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w W-wie z lustracji inwestycji prowadzonych przez Spółdzielnię w latach 2006-2009, były udostępnione w Biurze Zarządu do wglądu wszystkim członkom Spółdzielni od 27.04.2010 r. Skrótory sprawozdań opublikowane zostały w naszej gazecie „My z KSM” w maju br.



Obrady Walnego Zgromadzenia na osiedlu Zagórska-Północ

Na każdej części WZ w głosowaniu jawnym wybierane było odrębne Prezydium Zgromadzenia z nieograniczonej liczby kandydatów W poszczególnych częściach składy osobowe Prezydium stanowili: I części WZ Zagórska-Północ: przewodniczący Jan Okła, z-ca przewodniczącego – Stanisław Lis, sekretarz – Barbara Żur,

asesor – Piotr Zembala; II części WZ Zagórska – Południe: przewodniczący – Bogumił Festerkiewicz, z-ca przewodniczącego – Halina Chromik, sekretarz – Andrzej Marzec, asesor – Benedykt Mróz; III części WZ Sady: przewodniczący Piotr Kowalczyk,

dokończenie na str. 3

# Komunikat Zarządu

## o terminach powiadamiania użytkowników mieszkań o zmianie wysokości opłat

KSM od lat stosuje zasadę wprowadzania nowej, miesięcznej opłaty za użytkowanie mieszkania od 1 stycznia danego roku, zawiadamiając o tej zmianie z 14-dniowym wyprzedzeniem, przewidzianym w ustawie.

Zasada ta jest niekwestionowanym dorobkiem organów samorządowych, która na trwałe wpisała się do praktyki działalności KSM i znalazła uznanie członków. To może się jednak zmienić.

W sierpniu 2009 r. z inicjatywy Senatu RP przygotowana została zmiana ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, która stanowi wykonanie obowiązku dostosowania systemu prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 17 maja 2006 r. (Sygn. akt K 33/05).

W rezultacie Sejm RP 24 września 2009 r. dokonał w art. 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zmiany brzmienia ust. 7 i dodał nową normę w ust. 7.1 (Dz.U.Nr 202 poz. 1550.)

Nowelizacja weszła w życie 16 grudnia 2009 r. i polega na zastąpieniu przewidzianego w tym przepisie okresu 14 dni – okresem 3 miesięcy naprzód do powiadomienia spółdzielców oraz osoby niebędące członkami o nowych opłatach za użytkowanie mieszkania, na pokrycie kosztów zależnych od Spółdzielni (eksploatacja, remonty, dźwigi, antena zbiorcza, działalność kulturalna), a pozostawia dotychczasową normę 14 dni wyprzedzenia do powiadomienia o zmianie wysokości opłat niezależnych od Spółdzielni (woda, ścieki, śmieci, energia, podatki, c.o.).

W tej sytuacji, Zarząd Spółdzielni zwrócił się do Rad Osiedlowych o opinię czy:

1) kontynuować zasadę zmian wysokości opłat zależnych od spółdzielni z terminem obowiązywania od 1 stycznia, co skutkowało by zawiadomieniem użytkowników mieszkań o tej zmianie już pod koniec września br. Zatem stawki opłat w tym zakresie kalkulowane byłyby na 2011 rok na podstawie planowanych kosztów eksploatacji i przewidywanych przychodów z opłat użytkowników lokali,

2) nowy wymiar opłat ustalany powinien być na podstawie rzeczywistego rocznego wyniku finansowego, a to z kolei może skutkować znaczną podwyżką stawki eksploatacyjnej, bowiem użytkowników mieszkań zawiadamiałoby się o zmianie dopiero w marcu 2011 r. z terminem obowiązywania nowej wysokości opłat od 1 lipca 2011 r.

Jak wiadomo, pierwszy czy drugi wariant będą miały wpływ na działalność ekonomiczną i planowanie zadań Spółdzielni oraz związane z nimi wpływy środków na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomościami.

Zmianę opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, Zarząd proponuje wprowadzać jak dotychczas z terminem wnoszenia od 1 stycznia i wyprzedzającym 14-dniowym zawiadomieniem konkretnych osób.

Ze względów organizacyjno-ekonomicznych – zdaniem Zarządu – stosowanie wariantu pierwszego, wydaje się optymalne. Rady Osiedla poparły to stanowisko.

Zatem do końca września 2010 r., użytkownicy mieszkań w zasobach zarządzanych przez KSM, otrzymają nowy wymiar tych składników opłat, które zależą od Spółdzielni, a w grudniu 2010 r. – tych składników, które są od Spółdzielni niezależne.

## Nowe stawki czynszu

Rada Nadzorcza KSM 15 września br., po konsultacji z Radami Osiedli, podjęła decyzję w sprawie nowych stawek opłat za użytkowanie mieszkań w 2011 r. zależne od Spółdzielni.

### I. NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWE

#### 1. Eksploatacja bezpośrednia

Realizując przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ewidencja kosztów i przychodów, jak również rozliczanie prowadzone są odrębnie dla każdej z 69 nieruchomości. Zróżnicowane wyniki na koniec roku w tych nieruchomościach wymuszają ustalenie stawek opłat za eksploatację dla każdej z tych nieruchomości osobno. W KSM będą one wynosić od 1,43 do 1,85 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Powstałe niedobory lub nadwyżki środków za rok poprzedni winny być rozliczone w roku następnym. Aby jednak wzrost czynszu w niektórych nieruchomościach, w przypadku wprowadzenia stawki zapewniającej pełne pokrycie planowanych kosztów, nie był zbyt wysoki w 2011 r. częściowo urealniono stawki opłat, co zapewni co najmniej pokrycie przewidywanego niedoboru na koniec 2010 r.

W związku z powyższym stawki za opłatę eksploatacyjną dla członków spółdzielni od 1 stycznia 2011 r. będą kształtować się następująco:

- stawka na niezmiennym poziomie 6 nieruchomości, (na koniec 2010 r. przewiduje, się nadwyżkę na tych nieruchomościach),
- wzrost stawki od 0,01 do 0,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c 17 nieruchomości (wzrost stawki do wysokości niedoboru na 31.12.2011r. tj. pełne finansowanie kosztów),
- wzrost stawki o 0,25 do zł/m<sup>2</sup>/m-c 34 nieruchomości (wzrost stawki przy niedoborach od 0,26 do 0,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c)
- wzrost stawki o 0,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c 9 nieruchomości (wzrost stawki przy niedoborach większych niż 0,41 zł/m<sup>2</sup>/m-c)

W 3 nieruchomościach zastosowano stawki do wysokości przewidywanego niedoboru na 31.12.2010 r. tj. 0,31 zł/m<sup>2</sup>/m-c (2 nieruchomości) 0,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c (1 nieruchomość).

Dla osób niebędących członkami, a użytkujących mieszkania spółdzielcze urealniono stawki eksploatacji w wysokości od 1,72 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 2,15 zł/m<sup>2</sup>/m-c, które wynikają z planowanych na 2011 r. kosztów. Zróżnicowanie opłat dla członków Spółdzielni i osób niebędących członkami wynika z faktu, iż na mocy Art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej, Spółdzielnia przeznacza na dofinansowanie kosztów utrzymania nieruchomości w części obciążającej jej członków. Osoby, które nie są członkami KSM nie mają prawa do takiego dofinansowania.

Dla mieszkania o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup> przy zwiększeniu stawki eksploatacyjnej o 0,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c eksploatacja bezpośrednia wzrośnie miesięcznie o 12,50 zł.

#### 2. Remonty

Tworzony głównie z opłat mieszkańców fundusz remontowy jest zasilany w miarę wytworzenia się takich możliwości zyskiem z działalności gospodarczej Spółdzielni, z którego zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mogą korzystać wyłącznie członkowie. W 2010 r. fundusz ten został dofinansowany częścią zysku wypracowanego w 2009 r. w kwocie 112.711 zł, co w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkań zajmowanych przez członków spółdzielni wynosi 0,03 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

Aby utrzymać zasoby mieszkaniowe w odpowiednim stanie technicznym od 1 stycznia 2011 zachodzi konieczność zwiększenia stawki opłat na remonty następująco:

- wzrost stawki o 0,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c do wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla członków Spółdzielni
- wzrost stawki o 0,13 zł/m<sup>2</sup>/m-c do wysokości 1,03 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla osób które nie są członkami Spółdzielni.

Środki funduszu remontowego zmniejszają się o wysokość niezapłaconych czynszów. Im więcej dłużników tym mniej środków na remonty.

ZARZĄD

dokończenie na str. 9

# Walne Zgromadzenie Członków KSM

dokończenie ze str. 1

z-ca przewodniczącego Marian Jarek, sekretarz Maria Szuba, asesor Ryszard Lipko; IV części WZ Sandomierskie: przewodniczący Władysław Boberek, z-ca Jerzy Dudek, sekretarz Anna Komorowska, asesor – Andrzej Batory; V części WZ Bodzentyn: przewodniczący Janusz Maciejewski; VI części WZ Bieliny: przewodnicząca Irena Bąk.

Oprócz Prezydium wybrano w głosowaniu jawnym komisje: mandatową i w

nioskową w składach trzyosobowych. Obrady toczyły się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad przyjętym przez każdą z części Walnego Zgromadzenia.

Zarząd Spółdzielni oraz pracownicy dołożyli starań aby obrady we wszystkich częściach Zgromadzenia odbyły się sprawnie zapewniając jednocześnie, by wszystkie tematy zostały omówione.

## Ocena pracy Zarządu i Organów Samorządowych

Obszernym punktem programu obrad była część sprawozdawcza. W pierwszej kolejności było poddanie pod ocenę zgromadzonych członków sprawozdań Rady Osiedla i Zarządu z działalności w 2009 r., w tym sprawozdania finansowego Spółdzielni obejmującego bilans, rachunek zysków i strat, przepływy środków pieniężnych i zmiany w funduszach własnych za rok 2009 oraz sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej.

Walne Zgromadzenie pozytywnie oceniło działalność Zarządu Spółdzielni w minionym 2009 roku, w którym zrealizowane zostały podstawowe, ważne dla członków i ich rodzin zadania.

Motywy dyskusji były główne sprawy gospodarcze i finansowe związane z rozliczeniami mediów. Wielu członków zadawało pytania i wypowiedziało się na tematy związane bezpośrednio z problemami osiedla, na którym mieszkają.

Głównie dotyczyły niewłaściwego parkowania samochodów na drogach wewnętrznych, zanieczyszczania terenów zielonych i chodników przez wyprowadzane psy, picia alkoholu na powietrzu i kłatkach schodowych, nie egzekwowania przez policję i straż miejską ustawionych znaków drogowych, a także spraw związanych z rozliczeniem c.o. i wody, windykacją długów, funkcjonowania domofonów, wymiany stolarki okiennej, wykorzystania opłat na działalność Osiedlowych Klubów Kultury.

Poszczególne części Walnego Zgromadzenia w ślad za opinią biegłego rewidenta i rekomendacją Rady Nadzorczej udzieliły absolutorium wszystkim członkom Zarządu za ich działalność w ubiegłym roku.



Obradują członkowie KSM z osiedla Zagórska-Południe

Po części sprawozdawczej przedstawiono: informację o sposobach realizacji wniosków ogólnospółdzielczych uchwalonych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu, informację o wynikach lustracji inwestycji, które nie zawierają wniosków polustracyjnych, kierunki działalności gospodarczej, społecznej i kulturalnej Spółdzielni na 2010 r. oraz propozycje podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2009 r. w wysokości 372 710,85 zł z przeznaczeniem na: • 122.710,85 zł zasilenie funduszu remontowego KSM, • 150.000, 00 zł na fundusz zasobowy, • 100.000,00 zł na dofinansowanie kosztów eksploatacji lokali mieszkalnych należących do członków Spółdzielni.

## Podjęcie uchwał

Statut KSM stanowi, że uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli była poddana pod głosowanie na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, a za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Zgromadzeniu.



Moment głosowania na osiedlu Sady

Uchwały zapadają w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Zwołane przez prezesa Zarządu w dn. 7.06.2010 r. Kolegium w składzie przewodniczących i sekretarzy prezydium sześciu części Walnego Zgromadzenia, na podstawie protokołów każdej części Zgromadzenia stwierdziło, że wszystkie uchwały wynikające z porządku obrad WZ otrzymały wymaganą ilość głosów i w związku z tym Walne Zgromadzenie zatwierdziło:

- 1) sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności 2009 r. oraz sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2009 r.
- 2) sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2009 r.
- 3) informację o sposobach realizacji wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie Członków z 2009 r.,
- 4) podziału nadwyżki bilansowej za 2009 r. w strukturze zaproponowanej przez Zarząd i za opiniowanej przez Radę Nadzorczą,
- 5) przystąpienie KSM do Ogólnopolskiej Izby Gospodarki Nieruchomościami w Gdańsku,
- 6) główne kierunki działania KSM na 2010 r., które obejmują następujące obszary działalności: • w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi - kontynuacja zadań zapewniających zmniejszenie kosztów zużycia mediów i komfort zamieszkania, a w szczególności wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach oraz poprawę estetyki budynków i ich otoczenia, • w zakresie inwestycji – oddanie do użytkowania budynku mieszkalno- usługowego, wielorodzinnego (32 mieszkania i 25 lokali użytkowych) z parkingiem ogólnodostępnym w podziemiu u zbiegu ulic Warszawskiej i Wojewódzkiej, kontynuacja budowy dróg przeciwpożarowych do wieżowców oraz

wykonanie kanalizacji deszczowej przy budynku Bohaterów Warszawy 15, • w zakresie ciepłownictwa – zakończenie modernizacji urządzeń odpylających w kotłowniach przy ul. Żniwnej i Szczecińskiej, wymiana sieci ciepłowniczej o najdłuższym okresie eksploatacji i złym stanie technicznym na sieć wykonaną w technologii rur preizolowanych, co ograniczy straty przesyłowe oraz ubytki wody w sieci, przygotowanie warunków do zmiany sposobu odczytów wartości podzielników kosztów c.o. z papierowej na elektroniczną, analizowanie wyników rozliczeń za centralne ogrzewanie mieszkań, z uwzględnieniem statystyki



Członkowie z osiedla Sandomierskiego obradowali w klubie Słoneczko korzystania z c.o. w celu niwelowania nadmiernych różnic w opłatach za ogrzewanie lokali i dostosowanie adekwatnego klucza podziału kosztów stałych i zmiennych w tym zakresie, • w zakresie zagadnień ekonomicznych – intensyfikowanie metod działania windykacyjnego należności KSM, zmierzających do zmniejszenia zaległości czynszowych w opłatach za mieszkania, garaże i lokale użytkowe, oszczędna eksploatacja systemu informatycznego, stosowanie mechanizmów zapewniających



Wśród zaproszonych gości byli przedstawiciele policji i straży miejskiej utrzymanie bezpiecznego wskaźnika płynności finansowej, • w zakresie realizacji zadań związanych z wdrażaniem przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z 2000 r. – bieżąca aktualizacja wewnętrznych uregulowań prawnych i procedur związanych z prawem przekształceń spółdzielczych praw do lokali w odrębną własność oraz kontynuacja wykupu gruntów w nieruchomościach, • w zakresie działalności społecznej i

kulturalnej – tworzenie warunków do prowadzenia różnych form działalności społecznej i edukacji dla wszystkich grup wiekowych mieszkańców, kształtowania kultury współzycia oraz poszanowania wspólnego mienia.

## Frekwencja

Frekwencja na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków kształtowała się następująco:

Ogółem w Walnym Zgromadzeniu Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wzięło udział 312 członków tj. 3,7% ogółu uprawnionych. Zgodnie z § 75 ust.10 statutu, Walne Zgromadzenie i jego części są ważne i mogą obradować niezależnie od liczby obecnych na nich członków.

W WZ uczestniczyli przedstawiciele Rady miasta Kielc oraz Policji i Straży Miejskiej.

Część WZ	Ilość zawiadomionych	Ilość obecnych
I Zagórska Północ	2583	67
II Zagórska południe	2218	92
III Sady	1813	79
IV Sandomierskie	1766	61
V Bodzentyn	16	5
VI Bieliny	26	8
Razem	8422	312

Komisje wnioskowe powołane w czasie obrad poszczególnych części WZ zgłosiły ogółem 37 wniosków zaproponowanych w toku dyskusji lub odrębnie na piśmie, które po dyskusji zostały przyjęte.

Zarząd przygotował projekt sposobów ich realizacji, przypisując je odpowiednio do realizacji przez Rady i Administracje Osiedli oraz Zarząd. W dniu 21 czerwca 2010 r. Rada Nadzorcza na plenarnym posiedzeniu zatwierdziła harmonogramy realizacji tych wniosków oraz kierunków działania Spółdzielni na 2010 r.

CZESŁAW KRZYSZEK



Podczas obrad, od lewej Henryk Wilk wiceprezes KSM, Marian Kotwica i Maciej Solarz prezes KSM

# Perła Sadów



W kwietniu 2009 roku, u zbiegu ulic Warszawskiej i Wojewódzkiej rozpoczęła się budowa obiektu mieszkalno-usługowego. Dziś o nowo oddanym budynku mówi się – perła Sadów.

Realizację tej inwestycji poprzedziły protesty mieszkańców sąsiadującego z terenem budowy budynku przy ul. Wojewódzkiej 3 (wspólnota mieszkaniowa), jak również członków Spółdzielni – mieszkańców budynku przy ul. Warszawskiej 47, co w znacznej mierze przedłużyło procedurę uzyskania pozwolenia na budowę, które ostatecznie uzyskano w maju 2008 r.

## Atrakcyjny projekt

Można było przystąpić do realizacji. Autorem projektu inwestycji jest Pracownia Projektowa arch. Zbigniewa Grządzieli, która położyła duży nacisk na prestiżowy charakter inwestycji.

Budynek spełnia wymogi współczesnej formy i przyjaznej ludziom architektury. Wyróżnia go nowoczesna i oryginalna bryła stanowiąca kompromis pomiędzy prostotą i skromnością sąsiadujących budynków wielorodzinnych z lat 60. 70. ubiegłego stulecia, a śmielszymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi.

Pozwala to natychmiast rozpoznać nowy obiekt wpasowany pomiędzy istniejącą zabudowę. Zwłaszcza eliptyczny dach, mocno rozrzeźbione elewacje i koliste przeszklenie północnego segmentu, dzięki któremu obiekt został żartobliwie nazwany przez kielczan „pralką”.

Poziom parteru od strony wschodniej wyartykułowany jest attykami, a jego prostą formę wzbogacają na wyższych kondygnacjach wysuwające się z głównej elewacji wykusze okienne.

Całość efektu estetycznego zwieńcza barwna kolorystyka fasady zdecydowanie ożywiająca ten narożnik ulicy.

## Mieszkania i lokale użytkowe

W podpiwniczeniu budynku znajduje się hala parkingowa, komórki lokatorskie i pomieszczenia gospodarcze.

Parter budynku (wysunięty w stronę ul. Warszawskiej) mieści lokale usługowo-handlowe o łącznej pow. ok. 500 m<sup>2</sup>. Powyżej parteru znajdują się lokale mieszkalne i biurowe.

Mieszkania (o pow. użytk. ok. 31 m<sup>2</sup>, 39 m<sup>2</sup>, 66 - 70 m<sup>2</sup>) znajdują się w dziewięciopiętrowej części południowej, a biurowe

(o pow. użytk. od 36,5 m<sup>2</sup> do 82 m<sup>2</sup>) w siedmiopiętrowej części północnej.

Wszystkie kondygnacje i części budynku obsługuje jedna klatka schodowa. Budynek posiada cichobieżną windę osobową przystosowaną dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, która obsługuje wszystkie piętra łącznie z piwnicą. Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje: wodnokanalizacyjną (w tym centralna ciepła woda z sieci miejskiej), elektryczną, centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, i teletechniczną (domofonową, telefoniczną, telewizji kablowej).

## Nielatwa inwestycja

Inwestycja nie należała do najłatwiejszych, bowiem jej realizacja od początku napotykała na liczne utrudnienia: • brak miejsca na organizację placu budowy oraz wykonanie wykopów szerokoprzestrzennych z uwagi na ścisłą zabudowę, • konieczność wykonania prac odwadniających przy pomocy igłofiltrów i robót zabezpieczających wykop ściankami szczelnymi z grodzic stalowych o długości 12 m, • konieczność stosowania licznych rozwiązań tymczasowych mających na celu m.in. utrzymanie ciągłości ruchu komunikacyjnego i technologicznego, • konieczność utrzymania dobrego stanu dróg dojazdowych (sprzątanie nawierzchni), • wrażliwe sąsiedztwo, powodujące konieczność ograniczenia wpływu prowadzonych prac na otoczenie.

Tak z tymi, jak i innymi problemami bardzo dobrze poradził sobie, wyłoniony w przetargu, Generalny Wykonawca obiektu: Zakład Usług Budowlano-Handlowych „NOWBUD” Aleksander Nowak, Edward Bracki, znany już członkom KSM z wykonawstwa budynków przy ul. Zagórskiej i Dębowej.

GRZEGORZ GILEWSKI



Zdjęcia: Grzegorz Gilewski

# Jubileusz Świętokrzyskiej

W 2010 roku mija 30 lat od powstania Świętokrzyskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która została organizacyjnie wyodrębniona ze struktur KSM w styczniu 1980 r. i zarejestrowana przez Sąd Rejonowy w Kielcach.

Wcześniej, w maju 1979 r., Zebranie Przedstawicieli Członków KSM podjęło uchwałę o powstaniu nowej spółdzielni, obejmującej swym zasięgiem osiedla Uroczysko I, Uroczysko II, Świętokrzyskie, Słoneczne Wzgórze i Na Stoku. Siedem miesięcy później odbyło się zebranie założycielskie, na którym została podjęta uchwała o powołaniu spółdzielni i przyjęciu jej nazwy. Zebranie przyjęło również statut spółdzielni, regulaminy oraz wybrało Radę Nadzorczą.

Po piętnastu latach funkcjonowania spółdzielni, w 1995 r., Nadzwyczajne Zebranie Przedstawicieli Członków ŚSM uchwaliło wyodrębnienie poszczególnych osiedli. Rok później odłączyły się bloki przy ul. Kościuszki i osiedla Świętokrzyskie oraz Słoneczne Wzgórze – utworzyły nowe spółdzielnie mieszkaniowe. We wrześniu 1996 r. odłączyło się osiedle Na Stoku.

Obecnie ŚSM posiada prawie 3500 lokali mieszkalnych, ponad 100 lokali użytkowych. W jej zasobach zamieszkuje ok. 9 tys. osób. Na terenach spółdzielni działają placówki opiekuńczo-wychowawcze, żłobki, przedszkola, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące. Prowadzone są punkty handlowe, usługowe oraz kulturalne, jak filia Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej. ŚSM spółdzielnia może pochwalić się prężnie prowadzoną działalnością kulturalno-oświatową w klubie „Uroczysko”, który proponuje zajęcia dla mieszkańców w każdym wieku; organizuje wernisaże, wystawy fotografii, wieczory z muzyką oraz konkursy i festyny.

ŚSM prowadzi racjonalną gospodarkę eksploatacyjną i remontową zasobów lokalowych oraz infrastruktury osiedlowej, dba o estetykę osiedli Uroczysko I i Uroczysko II. Wspominając historię ŚSM z podziwem patrzymy, jak zapisała się ona w historii Kielc trwałym dorobkiem. KSM z radością patrzy na sukcesy i rozwój swej trzydziestoletniej córki, kibicuje w realizacji strategicznych zadań i życzy następnym wielu owocnych lat.

JOANNA MAZUR

## Rynek mieszkaniowy w Kielcach

Według analiz NBP Oddział Okręgowy w Kielcach, dokonanych w maju 2010 r. w I kwartale br. obserwuje się zmniejszenie sprzedaży mieszkań. Powodami jest trudna sytuacja na rynku pracy i obawa przed jej utratą oraz wysokie kryteria stworzone przez banki w zakresie oceny zdolności kredytowej.

Obserwuje się również niewielką tendencję spadkową średnich cen transakcyjnych na rynku pierwotnym jak i wtórnym co może świadczyć o pojawiającej się skłonności do obniżania cen mieszkań w związku ze spadkiem popytu.

Na rynku pierwotnym średnia cena transakcyjna mieszkań w I kw. 2010 r. kształtowała się na poziomie 4765 zł/m<sup>2</sup> i była niższa od ceny IV kw. 2009 r. o 0,3% (4778 zł/m<sup>2</sup>).

Na rynku wtórnym zaś średnia cena transakcyjna ukształtowała się na poziomie 4057 zł/m<sup>2</sup> i była niższa od ceny IV kw. 2009 r. o 2,6% (4167 zł/m<sup>2</sup>).

Za przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw można kupić po średniej cenie transakcyjnej na kieleckim rynku pierwotnym 0,6 m<sup>2</sup>, mieszkania, a na rynku wtórnym 0,7 m<sup>2</sup> przez wszystkie kwartały 2009 r. i w I kw. 2010 r. (MaS)



Przewodniczący Forum Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych Zdzisław Wójtowicz, wręcza upominek Przewodniczącemu Rady Nadzorczej ŚSM, Adamowi Grochowskiemu i Prezesowi Zarządu ŚSM, Mirosławowi Kędzi podczas jubileuszowej gali w maju br.



Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej KSM Mirosław Banasik, Prezes Zarządu Maciej Solarz oraz Zastępca Prezesa Zarządu Henryk Wilk składają gratulacje Przewodniczącemu Rady Nadzorczej ŚSM Adamowi Grochowskiemu i Prezesowi Zarządu ŚSM Mirosławowi Kędzi.

## Wybory samorządowe 2010

Gdzie będziemy głosować?

Rada Miasta Kielce uchwałą z 24 czerwca 2010 r. wyznaczyła obowody głosowania i siedziby obwodowych komisji wyborczych. Niżej publikujemy adresy komisji, gdzie będą głosować mieszkańcy osiedli KSM.

ULICE: Bukowa. Jesionowa (numery parzyste), Toporowskiego od nr. 40 do nr 68 (parzyste). Stara. Studzienna. Szydłówek Dolny. Turystyczna od nr 1 do nr 3 (nieparzyste). Warszawska od nr 91 do 113 (nieparzyste). **Przedszkole Samorządowe Nr 6, ul. Bukowa nr 8, tel. 41-331-75-53**

ULICE: Aleja 1000-Lecia PP od nr 7 do nr 23 (nieparzyste). Biskupa Wincentego Kadłubka. Józefa Szermentowskiego. Miłkołaja Reja. Nowowiejska od nr 14 do nr 24A (parzyste) i od nr 5 do nr 11 i nieparzyste). Pocieszka od nr 11 do 17 (nieparzyste). Stanisława Toporowskiego od nr 6A do nr 16 (parzyste) Studencka. Warszawska nr 47 i od nr 90 do 96 (parzyste). Wojewódzka od nr 3 do 7 (nieparzyste). **Przedszkole Samorządowe Nr 25, ul. Wojewódzka 12b, tel. 41-342-65-60** *dokończenie na str. 12, 13*

# Najstarsze spółdzielnie

Za oficjalną datę rozpoczęcia spółdzielczej historii przyjmuje się rok 1844, kiedy to angielscy tkacze z Rochdale koło Manchesteru w Anglii założyli pierwszą spółdzielnię spóżywców pod nazwą „Roczdelskie Stowarzyszenie Sprawiedliwych Pionierów.”

Grecy za najstarszą spółdzielnię uważają Wspólną Kompanię i Bractwo Ambelakii stworzoną w 1778 r. w celu handlu barwionymi tkaninami wytwarzanymi przez członków wywodzących się z małej wsi Ambelakia w północnej Grecji. Swoje przedstawicielstwo handlowe otworzyli w kilku miastach europejskich m.in. we Wrocławiu.

Polska spółdzielczość ma też dłuższą tradycję. Jej prekursorem był ks. Stanisław Staszic który w 1816 r. założył Hrubieszowskie Towarzystwo Rolnicze dla Ratowania się Wspólnie w Nieszczęściach. Ksiądz Stanisław Staszic uważany jest za ojca polskiej spółdzielczości. Minęło więc 194 lata od powstania organizacji o charakterze zbliżonym do dzisiejszej spółdzielni.

Nieco później zaczęły powstawać spółdzielnie mieszkaniowe. Ich kolebką były, będące pod panowaniem niemieckim, Wielkopolska i Pomorze, gdzie w 1890 r. powstała istniejąca do dzisiaj spółdzielnia mieszkaniowa w Bydgoszczy, którą założyli urzędnicy kolejowi i niemal jednocześnie z nią poznańskie: „Pomoc” i „Dom Przemysłowy”.

W okresie międzywojennym około 30 proc. zasobów mieszkaniowych w Poznaniu było własnością spółdzielni, które zaliczają do najlepiej zorganizowanych, o dobrych podstawach ekonomicznych i cieszących się dużym zaufaniem społecznym.

Obecnie w Polsce funkcjonuje 17 spółdzielni mieszkaniowych które liczą ponad 100 lat. Są to spółdzielnie w Bydgoszczy (1890), Chorzowie (1908), Gnieźnie, Kościanie (1907), Obornikach Ostrowie Wielkopolskim (1906), Poznaniu (1890), Rawiczu (1904), Lesznie (1902), Tczewie (1898), Świeciu, Grudziądzu, Chojnicach (1904), Bielsku-Białej i Toruniu.

Właściwy rozwój spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce nastąpił po I wojnie światowej. Najbardziej znana spółdzielnia inicjatywa z tego okresu – Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa, tworząca nowatorski „kombinat spółdzielczy” mający zaspokajać nie tylko mieszkaniowe potrzeby członków, powstała w 1921 r. jest więc „zaledwie” 80- latką.

Największa europejska organizacja spółdzielcza Cooperatives Europe opublikowała statystykę spółdzielni w Europie. Dane są imponujące: 123 mln spółdzielców, 160 tys. przedsiębiorstw spółdzielczych i 5,4 mln pracowników.

Najwięcej – 41% jest spółdzielni pracy (wytwórczych i usługowych), 33% stanowią spółdzielnie rolnicze, 17% mieszkaniowe, a dalej – 5% banki spółdzielcze, 3% spółdzielnie spóżywców.

Poza Unią Europejską, najwięcej spółdzielni jest w Norwegii (5,3 tys.), na Ukrainie (5,1 tys.) i w Rosji (3,2 tys.).

(MaS)

## Książeczki mieszkaniowe nadal ważne

Właściciel książeczki mieszkaniowej może liczyć na premię gwarancyjną, wynoszącą średnio 6 - 7 tys. zł. Musi jednak spełniać wymagania zawarte w ustawie z 30.XI.1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz.U. z 1996 r. Nr 5 poz.32 z późn. zmianami).

Ustawa m.in. określa harmonogram realizacji uprawnień do premii gwarancyjnej (likwidacji książeczki i wpłatę premii) w zależności od roku w jakim wystawione były te książeczki. I tak: Od 1.04.2009 r. premie są wypłacone dla książeczek wystawionych do roku 1968 r. od 1.01.2010 r. dla wydanych w latach 1969–1972. Od 1.01.2011 r. dla książeczek z lat 1973–1975 r., od 1.01.2012 r. dla wystawionych w latach 1976–1979 od 1.01.2013 r. dla wydanych w latach 1980–1985 itd. Lista wydatków na co mogą być przeznaczone pieniądze z premii gwarancyjnej jest długa. Znajduje się na niej oprócz uzyskania tytułu prawnego do mieszkania lub domu jednorodzinnego m.inn wymiana okien, instalacji elektrycznej czy gazowej w mieszkaniu lub domu jednorodzinnym, spłatę zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego. Posiadacz książeczki musi legitymować się prawem własności do remontowanego lokalu (domu) lub spółdzielczym lokatorskim bądź własnościowym prawem do lokalu bądź prawem odrębnej własności lokalu. Istnieje możliwość scedowania książeczki mieszkaniowej na inną osobę w rodzinie. Można to zrobić między: małżonkami (nawet rozwiedzionymi) rodzicami i dziećmi, dziadkami i wnukami, rodzeństwem, macochą i ojczymem oraz pasierbami. Jedna osoba, po przeniesieniu praw, może stać się właścicielem kilku książeczek mieszkaniowych. Bank wypłaca wtedy premie z każdej książeczki.

(MaS)

## Na Bocianku mają gazetę



W lipcu ukazał się trzeci numer „Echa Bocianka”, kwartalnika SM „Bocianek”. Na dwunastu stronach jest wiele ciekawych artykułów, wiersze, konkurs i krzyżówka z Radiem Kielce.

Z zainteresowaniem przeczytałem dalszy ciąg „Walki o drogi” – o kłopotach z wjazdem na osiedle po likwidacji dwóch wyjazdów na ul. Świętokrzyską.

Gratulujemy autorom „Echa” i zachęcamy do lektury. (K)

# Plac Niepodległości – Hotel Bristol

Mieszkamy w Kielcach - jedni dłużej, inni krócej i wydaje się nam, że znamy to miasto doskonale. A tak nie jest. Wiem to z własnego doświadczenia. Jestem w Kielcach od 46 lat, ale są naszym miście dzielnice zupełnie mi obce. Dlatego nawet starym kielczanom chciałbym zaproponować zwiedzanie miasta poznawanie jego historii, zabytków i najciekawszych obiektów. Taki przewodnik przyda się również w sytuacji, gdy będziemy gościć kogoś z innych rejonów Polski lub z zagranicy.

Pierwszy spacer proponuję zacząć od centrum Kielc, od terenu na którym położone są dwa dworce - autobusowy i kolejowy. Pierwszy z nich to nowoczesna budowla (jeden z najładniejszych dworców PKS w Polsce) w kształcie „spodka”, oddana do użytku w 1984 r.

W tle obiektu wznosi się neogotycki kościół św. Krzyża, którego budowę rozpoczęto w 1901 a ukończono w 1931 r.

Naprzeciwko dworca autobusowego widzimy największe niegdyś kieleckie kino „Romantica”, oddane do użytku w roku 1963, dzisiaj służące jako dom towarowy.

Obok dworca autobusowego znajduje się dworzec kolejowy. Pierwszy parowóz wjechał do Kielc 21 grudnia 1883 r., gdy inaugurowano linię Iwanogrodzko-Dąbrowską łączącą Dąbrynę z Zagłębiem Dąbrowskim. Ale uroczyste otwarcie dworca kolejowego w Kielcach nastąpiło dopiero w 1835 r.

Budowla przetrwała aż do końca lat 60. XX wieku. W 1971 r. oddano do użytku nowy dworzec PKP, postawiony na miejscu starego (dzisiaj ze starego dworca została już tylko zabytkowa wieża – filar mostu nad torami).

Przed dworcem rozciąga się plac Niepodległości, którego nazwa wiąże się z wydarzeniami z 12 sierpnia 1914 r. W tym dniu oddziały I Kompanii Kadrowej Józefa Piłsudskiego, które wyruszyły 6 sierpnia z krakowskich Oleandrów, po przekroczeniu granicy austriacko-rosyjskiej wkroczyły do Kielc i na placu stoczyły pierwszą potyczkę z Rosjanami. W listopadzie 1929 r.



Fot. Andrzej Stefaniuk

postawiono pomnik Niepodległości dla upamiętnienia tamtych wydarzeń, plac również otrzymał nazwę Niepodległości.

Pomnik został zniszczony przez Niemców podczas drugiej wojny światowej. Od kilku lat stoi tu jednak nowy pomnik Niepodległości, pod którym odbywają się uroczystości z okazji świąt narodowych.

Z placu Niepodległości widać piękną ulicę Sienkiewicza, główną arterię miasta, łączącą w sobie charakter zabytkowy ze współczesnym centrum handlowym. Istniała już w połowie XIX w. i jako „najpryncypalniejsza” ulica miasta nosiła nazwę Konstantego (na cześć carskiego namiestnika w Królestwie Polskim i brata cara, wielkiego księcia Konstantego).

W 1885 r. przedłużono ją do dworca kolejowego i ten jej fragment otrzymał nazwę ulicy Ruskiej, choć mieszkańcy mówili na nią Kolejowa. W czasie I wojny światowej Austriacy przemianowali ulicę Konstantego na Pocztową, a Ruską na gen. Dankła, następnie na Franciszka Józefa. Od 1919 r. na całej swojej długości nosi już nazwę Henryka Sienkiewicza (w czasie okupacji niemieckiej – Hitlera, później Bahnhofstrasse).

U jej początku stoi od niedawna okazały pomnik wielkiego pisarza. Zanim wejdziemy w tę reprezentacyjną arterię miasta, zwracamy uwagę na doskonale widoczne na placu Niepodległości dwa gmachy: Poczty Głównej oraz największego w mieście

hotelu „Łysogóry” wzniesionego na początku lat 60. XX wieku.

Po obu stronach ul. Sienkiewicza są się liczne sklepy, lokale gastronomiczne i punkty usługowe. Dochodzimy do skrzyżowania z ulicą Paderewskiego (dawniej Focha, później Buczka) i tutaj widzimy po prawej stronie charakterystyczny, potężny gmach Towarzystwa Wzajemnego Kredytu, wybudowany w roku 1912. Jest to unikalny w Kielcach przykład architektury secesyjnej, ozdobiony ciosami z czerwonego piaskowca tumlińskiego, wydobywanego nieopodal Kielc.

W budynku tym mieścił się niegdyś Bank Spółek Zarobkowych, potem Bank Rolny, a obecnie jest tutaj Bank Gospodarki Żywnościowej.



## Nowe stawki czynszu

Mijamy ulicę Paderewskiego i wędrujemy dalej ulicą Sienkiewicza. Niebawem po lewej stronie spostrzegamy gmach Naczelnej Organizacji Technicznej, wybudowany na początku lat 60. XX wieku (w nim sklepy, kawiarnia, restauracja).

Zaraz za nim ulicę Sienkiewicza przecina rzeka Silnica. Za nią po prawej stronie gmach PKO BP, a za nim jeden z największych domów towarowych w mieście – „Puchatek” – zbudowany na początku lat 70. XX stulecia. Na przeciwko niego kolejny dom handlowy – „Tęcza”.

Za „Puchatką” rozciąga się ulica Staszica, na której rogu widzimy gmach dawnego hotelu „Wersal”, wybudowanego w roku 1912. Możemy podziwiać bogaty architektoniczny wystrój elewacji oraz zwieńczenie całego budynku wymyślną wieżyczką.

Idziemy dalej ulicą Sienkiewicza. Kilkadziesiąt metrów za dawnym „Wersalem” po prawej stronie rozciąga się przestronny plac Artystów, miejsce letnich koncertów, wystaw i imprez kulturalnych. Przecinamy ul. Leśną i Kapitulną. Po prawej stronie mamy kolejny duży tom towarowy „Katarzyna”, by zaraz po lewej zauważyć wspaniały gmach dawnego Hotelu Polskiego i Teatru Ludwika.

W drugiej połowie XIX wieku znany kielecki przemysłowiec i właściciel browaru Ludwik Stumpf, zakochał się w pewnej warszawskiej aktorce i postanowił postawić dla niej teatr w Kielcach. W roku 1877 budowa została ukończona otwarto tutaj restaurację, pokoje gościnne i salę teatralną. W tym właśnie Hotelu Polskim w styczniu 1879 roku odbyła się pierwsza premiera teatralna i gmach nazwano również Teatrem Ludwika.

Po pierwszej wojnie światowej nosił on nazwę Teatru Polskiego. Występowały tu największe sławy polskich scen i sal koncertowych, m.in. Zapolska, Paderewski, Wysocka, Junosza-Stępski, Przybyłko-Potocka, Frenkiel, Zelwerowicz, Jaracz, Osterwa, Węgrzyn, Solski.

W tym teatrze swoją nowelę „Łąka” czytał w 1903 r. Henryk Sienkiewicz. Od roku 1949 mieści się tutaj stały, państwowy Teatr im. Stefana Żeromskiego, którym w latach pięćdziesiątych kierowali Irena i Tadeusz Byrscy, a w latach osiemdziesiątych Bogdan Augustyniak.

Z tym teatrem związani byli wybitni ludzie polskiej sceny – m.in. Teofil Trzciniński, Dobiesław Damięcki, Halina Gryglaszewska, Karol Frycz, Józef Szajna, a wśród aktorów Anna Ciepiewska, Anna Milewska, Irena Jun, Mieczysław Pawlikowski, Ryszard Pietruski, Henryk Bąk, Stanisław Niwiński, Zygmunt Malanowicz.

Gościnnie występowali m.in. Marian Wyrzykowski, Gustaw Holoubek, Tadeusz Łomnicki, Zbigniew Zapasiewicz.

Gmach Teatru im. Żeromskiego wraz ze swoim zabytkowym wnętrzem należy do trzech najstarszych teatrów w Polsce.

Naprzeciwko Teatru Ludwika stoi równie okazały Hotel Bristol, kolejny przykład architektury eklektycznej z przełomu XIX i XX wieku. Został wybudowany w roku 1900 przez Rafała Piwowarskiego i był wówczas najbardziej eleganckimi i nowoczesnym hotelem w mieście (łazienki z prysznicami, własne źródło zasilania prądem, bo nie było jeszcze elektrowni miejskiej położonej przy dworcu kolejowym).

Bristol posiadał firmową karetkę z lokajem w liberii, która oczekiwała na gości przed dworcem kolejowym. Obecnie jest to nadal stylowy hotel. (c.d.n.)

TADEUSZ WIĄCEK

*Autor – dziennikarz i pisarz zajmuje się także krytyką filmową. Od 1964 r. związany z prasą kielecką i Radiem Kielce.*

*dokończenie ze str. 2*

Przy wzroście stawki na remonty o 0,10 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla członka spółdzielni zajmującego mieszkanie o pow. użytkowej 50 m<sup>2</sup> czynsz na fundusz remontowy zwiększy się miesięcznie o 5,00 zł.

### 3. Eksploatacja dźwigów osobowych

Opłaty za korzystanie z dźwigów osobowych są różne w poszczególnych nieruchomościach (od 5 zł do 7,50 zł/1 os./m-c. Na ich wysokość wpływ mają zarówno koszty utrzymania dźwigów (szczególnie energii elektrycznej), jak i ilość osób korzystających z wind. Koszty eksploatacji dźwigów są zbliżone we wszystkich nieruchomościach, ale ilość osób przypadająca na 1 dźwig jest bardzo zróżnicowana (od 60 do 135 osób/1 dźwig).

Im mniej osób uczestniczy w pokrywaniu kosztów eksploatacji dźwigów, tym niestety wyższe są opłaty z tego tytułu.

W związku z powyższym od 1.01.2011 r. stawki za korzystanie z dźwigów osobowych będą kształtować się następująco:

- 5,00 zł/os./m-c stawka na niezmiennym poziomie w 6 nieruchomościach
- 5,50 zł/os./m-c wzrost stawki o 0,50 zł/osoba/m-c w 3 nieruchomościach
- 6,00 zł/os./m-c wzrost stawki o 1,00 zł/osoba/m-c w 4 nieruchomościach
- 6,50 zł/os./m-c wzrost stawki o 1,50 zł/osoba/m-c w 2 nieruchomościach
- 7,00 zł/os./m-c wzrost stawki o 2,00 zł/osoba/m-c w 2 nieruchomościach
- 7,50 zł/os./m-c wzrost stawki o 1,50 zł/osoba/m-c w 1 nieruchomości

Podobnie jak w 2010 r. z opłat za eksploatację dźwigów wyłączeni są członkowie Spółdzielni zamieszkujący partery, a członkowie Spółdzielni mieszkający na I piętrze wnoszą opłaty w wysokości 50% tej stawki, natomiast najemcy lokali mieszkalnych oraz osoby, które nie są członkami spółdzielni wnoszą opłaty za dźwig w pełnej wysokości bez względu na położenie zajmowanego mieszkania.

4. Azart – jednostką rozliczeniową kosztów anten zbiorczych „Azart” jest 1 gniazdo antenowe zainstalowane w mieszkaniu. Podobnie jak w roku bieżącym, również na rok 2011 stawka opłat wynosi 1 zł/1 gniazdo/m-c. Obejmuje ona nakłady na konserwację stałą gniazda (zapewniającą właściwy odbiór programów) oraz modernizację masztów antenowych.

### 5. Centralne ogrzewanie

Od 1 października 2010 stawki zaliczkowe za centralne ogrzewanie, dla każdego mieszkania zostały ustalane jako średnia indywidualnych stawek wynikających z kosztu centralnego ogrzewania danego lokalu, uwzględniające trzy ostatnie sezony grzewcze, powiększone o 20% , przy czym stawki nie mogą być mniejsze niż 2,40 /m<sup>2</sup>/m-c.

## II. NIERUCHOMOŚCI GARAŻOWE

Uwzględniając przewidywane wyniki za 2010 r. oraz wzrost kosztów na 2011 r. urealniono stawki opłat w poszczególnych nieruchomościach garażowych.

Stawki opłat eksploatacyjnych za użytkowanie garażu (netto) od 1 stycznia 2011 r. odpowiednio:

- zwiększy się (0,03-0,27 zł/m<sup>2</sup>/m-c) do wysokości od 0,45 - 0,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c (8 nieruchomości),
- zmniejszy się (0,04-0,48 zł/m<sup>2</sup>/m-c) do wysokości od 0,50 - 0,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c (6 nieruchomości)
- pozostaną bez zmian stawki od 0,50-0,80 zł/m<sup>2</sup>/m-c w 6 nieruchomościach.

Dla użytkowników, którzy nie posiadają indywidualnych urządzeń pomiarowych opłata (netto) za korzystanie z energii elektrycznej w garażu odpowiednio:

- zwiększy się od 0,01-0,97 zł/m<sup>2</sup>/m-c) do wysokości od 0,09 – 1,35 zł/m<sup>2</sup>/m-c (11 nieruchomości), - pozostaną bez zmian stawki od 0,14-0,45 zł/m<sup>2</sup>/m-c w 2 nieruchomościach.

Użytkownicy garaży wyposażonych w zalegalizowane liczniki energii elektrycznej obciążeni będą w opłatach czynszowych zaliczką na poczet pokrycia kosztów energii elektrycznej, ustaloną na podstawie średniego miesięcznego zużycia za poprzedni okres rozliczeniowy.

HALINA JANUSZEK

# KOSZTOWNE PRZEDSIĘWZIĘCIA

**W zasobach mieszkaniowych KSM znajduje się 29 budynków 11 kondygnacyjnych wybudowanych w latach 1965 – 1978. Spełniały one wszystkie kryteria techniczne określone ówczesnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i norm wymaganych przepisami przeciwpożarowymi.**

W 2003 r. wprowadzone zostały rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Przedmiotowe akty prawne nakładają na KSM obowiązek zastosowania w budynkach wysokich zaworów hydrantowych na nawodnionych pionach oraz budowę dróg pożarowych.

Terminy wykonania prac określają decyzje wydane przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej po przeprowadzonych czynnościach kontrolno-rozpoznawczych.

Zadania są o tyle trudne, że nie jednokrotnie niemożliwe do wykonania. W tych przypadkach należy zabiegać o zatwierdzenie przez Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej rozwiązań zamiennych.

Od 2005 r. wykonywane są budowy bądź przebudowy dróg pożarowych, a od 2009 r. wymiana suchych pionów na nawodnione, poprzedzone ekspertyzami i projektami technicznymi.

Dotychczas wybudowano nowe drogi pożarowe w rejonie 9. budynków wysokich tj. Mazurska 1, Włoszka 3, Źródłowa 21, Nowowiejska 24, Sandomierska 74-76-78, Romualda 2-4.

Koszty poniesione na te zadania wyniosły 1.297.995 zł. W roku bieżącym zostaną wybudowane drogi w rejonie kolejnych trzech budynków: Warszawska 47, Nowowiejska 5 i Szczecińska 3, na co Spółdzielnia wyda 740.000 zł.

Do zakończenia budowy dróg pożarowych, zgodnych z wydanymi decyzjami, pozostanie wykonanie nowych dróg w rejonie 13 budynków. Przewidywane koszty wykonania wraz z pracami projektowymi wyniosą 1.570.300 zł

Wg harmonogramu, na podstawie postanowień Komendanta Miejskiego PSP z dnia 14 czerwca 2007 r., należy wykonać drogi pożarowe: • w 2011 r. przy budynkach: Karłowicza 13, Bohaterów W-wy 3-5 Chopina 7, Chopina 17, Zagórska 64, Nowowiejska 15, Sandomierska 156-158-160 – koszt 1.374.800 zł, • w 2012 r. przy budynkach: Szczecińska 17 i Nowowiejska 22 – koszt 195.500 zł.

Realizacja tych zadań w powyższych terminach mogłaby doprowadzić do utraty płynności finansowej Spółdzielni, dlatego zwróciliśmy się z prośbą o zmianę postanowień i przesunięcie terminów budowy dróg pożarowych w sposób następujący:

Zgodnie z postanowieniem komendanta PSP wykonać w 2011 roku drogi pożarowe przy budynkach: Karłowicza 13, Bohaterów W-wy 3,5, Chopina 7 – planowany koszt 668.800 zł.

Przesunąć na 2012 rok wykonanie dróg pożarowych przy budynkach: Nowowiejska 15, Sandomierska 156, 158, 160 – planowany koszt 600.000 zł.

Do wykonania w 2013 r. – drogi pożarowe przy budynkach: Szczecińska 17 (Chopina 13), Chopina 17, Zagórska 64, Nowowiejska 22 – planowany koszt 307.500 zł.

Przeprowadzona analiza naszej sytuacji finansowej pozwala na realizację zadań w zaproponowanych terminach.

Przy okazji realizacji dróg pożarowych czynimy starania o zwiększenie ilości miejsc do parkowania.

W 2009 roku rozpoczęto realizację wymiany suchych pionów na nawodnione wraz z zestawami hydroforowymi. Przystosowano do obowiązujących przepisów pożarowych



Nowoczesna hydrofornia

7 pionów w trzech budynkach: Źródłowa 21, Chopina 13 i Romualda 2 wydatkując na ten cel 506.754 zł.

W roku bieżącym zostaną wymienione 3 pionów z zestawami hydroforowymi w budynkach Mazurska 1 i Nowowiejska 24 kl. III i IV. Koszty tego zadania wyniosą 280.000 zł.

Począwszy od 2011 r. do wymiany na nawodnione pozostanie 60 suchych pionów pożarowych. Przewidywane koszty tego przedsięwzięcia wyniosą ok. 6.000.000 zł.

Również w tym przypadku Spółdzielnia wystąpiła do Komendanta Miejskiego PSP o przesunięcie terminów wykonania, ze względu na ograniczone możliwości finansowe.

Zdaniem Komendy Głównej PSP, tylko pełna realizacja wymiany instalacji p.poż. ma bezpośredni wpływ na przebieg i organizację skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.

Z naszej zaś strony – stanowiska zarządcy nieruchomości – patrząc na całe przedsięwzięcie to jego realizacja poprawia w sposób zdecydowany bezpieczeństwo pożarowe ale śledząc akty dewastacji urządzeń powszechnego użytku widzimy zagrożenie zalań mieszkań z zaworów znajdujących się na nawodnionych pionach pożarowych na każdej kondygnacji.

HENRYK WILK



Drugi pożarowe przy ul. Sandomierskiej 74-76 (u góry) i Mazurskiej 1



# Dwa tysiące lokali wyodrębnionych

Przenoszenie własności lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych wraz z prawem do własności gruntu na rzecz zainteresowanych członków KSM następuje sukcesywnie w miarę zakończenia czynności związanych z nabyciem przez Spółdzielnię na własność gruntów, stanowiących dotychczas przedmiot wieczystego użytkowania.

Obecnie zawierane są akty notarialne w 67 nieruchomościach (w KSM jest 69 nieruchomości wielobudynkowych w tym w Bielinach i Bodzentynie), gdzie zakończył się proces nabycia gruntu na własność Spółdzielni.

Członkowie KSM zainteresowani wyodrębnieniem muszą uregulować:

- poniesione przez Spółdzielnię koszty nabycia gruntu,
- ewentualne zadłużenie w opłatach mieszkaniowych,
- spłatę przypadającej na lokal części umorzenia kredytu w kwocie podlegającej odprowadzeniu przez spółdzielnię do budżetu państwa (dotyczy to członków posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego).

Spośród członków, którzy złożyli wnioski o przekształcenie prawa do lokalu w odrębną własność:

- 1938 tj. 21% ogółu członków dopełniło wszelkie formalności i przystąpiło do zawarcia aktu notarialnego ustawiającego prawo odrębnej własności lokalu, z czego:

- 1190 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego,
- 695 członków posiadało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego,
- 14 członków uzyskało odrębne prawo własności do lokalu mieszkalnego w zrealizowanej inwestycji przy ul. Zagórskiej 35 w Kielcach,
- 39 członków uzyskało odrębne prawo własności do lokalu mieszkalnego w zrealizowanej inwestycji przy ul. Dębowej 1 w Kielcach.

Na koniec sierpnia 2010 r. ilość wyodrębnionych lokali w poszczególnych osiedlach jest następująca:

- Zagórska Północ – spośród 2873 mieszkań zostało wyodrębnionych 609 tj. 21,2% ogółu, w tym 161 przekształconych z lokatorskich,
- Zagórska Południe – spośród 2 520 mieszkań zostało wyodrębnionych 491 tj. 19,5% ogółu, w tym 187 przekształconych z lokatorskich,
- Sady – spośród 1938 mieszkań zostało wyodrębnionych 461 tj. 23,8% ogółu, w tym 167 przekształconych z lokatorskich,
- Sandomierskie – spośród 1932 mieszkań zostało wyodrębnionych 377 tj. 19,5% ogółu, w tym 180 przekształconych z lokatorskich.

Spośród nieruchomości:

- Zagórska 35 – spośród 14 mieszkań -100 % lokali mieszkalnych jest wyodrębnionych,
- Wiosenna 1 – spośród 75 mieszkań zostało wyodrębnionych 40 tj. 53% ogółu lokali,
- Warszawska 5 – spośród 48 mieszkań zostało wyodrębnionych 28 tj. 58% ogółu lokali,
- Dębowa 1 – spośród 41 mieszkań zostało wyodrębnionych 39 tj. 95% ogółu lokali.

Spółdzielnia nie przystąpiła jeszcze do zawierania aktów notarialnych w sprawie ustanawiania odrębnej własności lokali w dwóch nieruchomościach t.j. przy ul. Dalekiej 19 – 27 i przy ul. Warszawskiej 47.



Przepisy ustawy zezwalają jednak na ustanawianie w takich sytuacjach spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Wychodząc naprzeciw potrzebom członków posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którzy zainteresowani są ustanowieniem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, Spółdzielnia dokonuje takich przekształceń. Do chwili obecnej z tej możliwości skorzystało 38 osób, z czego 25 posiada lokal w nieruchomości przy ul. Dalekiej 19 – 27, a 13 osób posiada lokal w nieruchomości przy ul. Warszawskiej 47 w Kielcach.

W przypadku nieruchomości:

- przy ul. Dalekiej 19 – 27 w dalszym ciągu jest nieuregulowany stan prawny gruntu (trwa procedura mająca na celu przejęcie gruntu wchodzącego w skład pasów drogowych ulicy Wiejskiej i Dalekiej oraz wydzielenie ulicy Legnickiej, co spowoduje podział nieruchomości),

• przy ul. Warszawskiej 47 trwa procedura o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntu we własność, a Zarząd KSM określił przedmiot odrębnej własności lokali, wykładając projekt uchwały w tej sprawie do wglądu zainteresowanym.

Wejście w życie tej uchwały i uzyskanie własności gruntu umożliwi zawieranie aktów notarialnych w sprawie przeniesienia własności na rzecz zainteresowanych osób.

## Przenoszenie własności garaży

W zasobach KSM jest 596 garaży i 1 garaż wielostanowiskowy z 22 miejscami postojowymi w budynku przy ul. Zagórskiej 35 w Kielcach. Odrębne prawo do garażu uzyskało 89 członków, co stanowi 15% ogółu garaży.

Prawo odrębnej własności garażu wraz z udziałem w wieczystym użytkowaniu gruntu uzyskało 33 członków z których:

- 30 członków posiadało prawo do garażu wybudowanego przez Spółdzielnię za środki własne zainteresowanych w kompleksie 73 garaży przy ul. Romualda 14,
- 1 członek posiadał spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Konarskiego 14 B,
- 2 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Mazurskiej 62.

Odrębne prawo garażu wraz z udziałem we własności gruntu uzyskało dotychczas 56 członków z których:

- 9 członków posiadało spółdzielcze własnościowe prawo do garażu w nieruchomości przy ul. Spółdzielczej 1,
- 13 członków w nieruchomości przy ul. Chopina 5,
- 9 członków w nieruchomości przy ul. Pomorskiej 55 B,
- 3 członków w nieruchomości przy ul. Zielińskiego 6,
- 3 członków w nieruchomości przy ul. Szczecińskiej 25 A,
- 19 członków posiadało ekspektatywę ustanowienia odrębnej własności garażu w nieruchomości przy ul. Dębowej 1.

Proces wyodrębniania lokali mieszkalnych i garaży trwa.

AGATA JAWORSKA

## Więści z osiedli



**Kontynuujemy cykl informujący o tematyce zebrań Rad Osiedli KSM. W tym numerze prezentujemy główne sprawy, którymi zajmowała się Rada Osiedla Sandomierskiego w drugim kwartale 2010 r.**

Kwietniowe posiedzenie było w znacznej części poświęcone omówieniu koncepcji monitoringu wizyjnego na terenach Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Inspektor nadzoru KSM przedstawił opracowanie na temat powiązania systemu monitoringu KSM z Miejskim Systemem Monitorowania Wizyjnego, w ramach którego ma powstać Centrum Monitorowania Wizyjnego Miasta oraz lokalne centra monitorowania.

Członkowie Rady Osiedla zostali zapoznani z szacowanymi kosztami przedsięwzięcia. W dyskusji członkowie rady byli podzieleni w opiniach. Część z nich uznała powstanie monitoringu za uzasadnione, do omówienia pozostawiając jego lokalizację, wysokość kosztów oraz źródło finansowania.

Były też głosy, że istnieją pilniejsze potrzeby, które należy realizować w pierwszej kolejności, a monitoring jest przedsięwzięciem zbyt kosztownym.

Ostatecznie głosowanie rozstrzygnęło sprawę. Rada Osiedla Sandomierskiego negatywnie zaopiniowała budowę systemu monitorowania wizyjnego terenów KSM.

Rozpatrzono ponadto wnioski 18 członków Spółdzielni o przyspieszenie wymiany stolarki okiennej; 11 wniosków zaopiniowano pozytywnie.

Z powodu braku wystarczających środków negatywnie odniesiono się do 7 wniosków.

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi przedstawiła informację o przetargach i odbiorach robót remontowych, natomiast Komisja Kultury, Opieki Społecznej i Porządku Publicznego zapoznała Radę z wynikami rozmów przeprowadzonych ze stronami konfliktu sąsiedzkiego.

Rada Osiedla zajęła również stanowisko w sprawie ofert najmu lokali użytkowych przy ul. Śląskiej 10 w Kielcach, Romualda 2 oraz działki przy ul. Sandomierskiej 74.

W maju kierownik administracji Andrzej Stefaniuk przedstawił członkom Rady szczegółowe wyjaśnienia na temat sprawdzenia szczelności instalacji hydraulicznej w mieszkaniach, których sprawa rozpatrywana była na poprzednim zebraniu, w aspekcie sąsiedzkich nieporozumień. Pan Stefaniuk przedstawił również wyniki postępowania sprawdzającego respektowanie przez poróżnione strony regulaminu porządku domowego.

Przed Walnym Zgromadzeniem Członków KSM Rada Osiedla przyjęła sprawozdanie ze swej działalności w 2009 r. Omówiono także sprawy organizacyjne związane ze zgromadzeniem.

Ponadto, na posiedzeniu znalazły się następujące tematy: opinia w sprawie zmiany najemcy lokalu użytkowego przy ul. Śląskiej 10, prowadzenie przez firmę zewnętrzną sprzedaży wody źródlanej na terenie Osiedla Sandomierskiego, opinia rady do odwołania od negatywnej decyzji Zarządu Spółdzielni w sprawie wydzierżawienia terenu przy ul. Sandomierskiej z przeznaczeniem na pawilon handlowy, pomoc finansowa do opłat za

użytkowanie mieszkań (3 wnioski zaopiniowano pozytywnie, 2 negatywnie), rozpatrzenie wniosku mieszkańców budynku przy ul. Wielkopolskiej 7 o wykonanie remontu elewacji budynku.

Głównym tematem czerwcowego zebrania Rady Osiedla Sandomierskiego było rozpatrzenie sprawozdania z działalności Komisji Kultury i Opieki Społecznej Rady Osiedla.

Przewodniczący Komisji Marian Kotwica przedstawił obszerną informację o pracy komisji m.in. prezentując takie zagadnienia jak: opiniowanie wniosków o przyznanie pomocy finansowej do opłat za korzystanie z mieszkania, organizacja konkursu „Najładniejszy balkon”, rozstrzygnięcie spraw z zakresu zasad współżycia mieszkańców, kontrole placów zabaw.

Rada Osiedla zapoznała się również z analizą zadłużeń czynszowych grupy osób, które w okresie od stycznia do maja br. udzielały wyjaśnień dotyczących ich zaległości czynszowych.

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie 16 grudnia 2009 r. zobowiązuje spółdzielnie mieszkaniowe do powiadamiania mieszkańców o podwyżce opłat za mieszkania na pokrycie kosztów zależnych od spółdzielni z trzymiesięcznym wyprzedzeniem. Czternastodniowy okres na powiadomienie dotyczy jedynie wzrostu opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, jak opłaty za wodę, wywóz nieczystości, podatki, koszty energii elektrycznej oraz energii cieplnej. Na czerwcowym posiedzeniu Rada Os. IV opowiedziała się za kontynuowaniem zasady o zmianie wysokości opłat zależnych od KSM od 1 stycznia każdego roku, co zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie się wiązać z obowiązkiem powiadamiania mieszkańców o tych zmianach przed 1 października.

JOANNA MAZUR

## Wybory samorządowe 2010

Gdzie będziemy głosować?

*dokończenie ze str. 6*

ULICE: Akacjowa. Dębowa. Jarzębinowa. Jaworowa. Jesionowa (numery nieparzyste). Klonowa od nr 1 do nr 15A (nieparzyste). Nowowiejska numer 15, Przelot, Stanisława Toporowskiego od nr 11 do nr 35 (nieparzyste). Topolowa od nr 4 do nr 18 (parzyste). Wierzbowa. Wiosenna od nr 1 do nr 7 (nieparzyste) i od nr 6 do nr 16 (parzyste). Wojewódzka od nr 11 do nr 25 (nieparzyste) i od nr 12 do nr 22 (parzyste). **Integracyjne Przedszkole Samorządowe Nr 27, ul. Toporowskiego 11a, tel. 41 342 68 45 lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych.**

ULICE: Ceglana, Daleka numer 3, Domaszowska od nr 39 do 41 (nieparzyste) i od nr 52 do nr 70 (parzyste). Leszczyńska od nr 13 do nr 33 (nieparzyste) i od nr 8 do nr 20 (parzyste). Piaskowa, Romualda. Wiejska od nr 29 do nr 55 (nieparzyste). **Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 6, ul. Leszczyńska 8, tel. 41 368 06 16**

ULICE: Aleja Solidarności od nr 14 do nr 36 (parzyste). Daleka (numery parzyste) i od nr 5 do nr 27 (nieparzyste). Domaszowska od nr 45 do nr 97 (nieparzyste), i od nr 74 do nr 104 (parzyste). Górna. Legnicka numery: 2, 7, 28, Leszczyńska od nr 37 do 65B (nieparzyste). Sandomierska od nr 83 do 107 (nieparzyste). Śląska od nr 3 do 15A (nieparzyste) i od nr 6 do nr 10 (parzyste). Świerczyńska od nr 1 do nr 35 (nieparzyste) i numer 6, Wiejska numer 48. Wielkopolska od nr 3 do 7 (nieparzyste). Zbozowa. Żniwna numery 15. 17. **Przedszkole Samorządowe Nr 33, ul. Romualda nr 6, tel. 41 342 82 25.**

ULICE: Ciekocka. Dobrzyńska. Domaszowska od nr 106 do 174 (parzyste) i od nr 113 do 173 (nieparzyste). ▶

Kielce, 22 czerwca, 2010 r.

Stefan Marjański

Osiedle KSM

Szanowny Pan  
Maciej Solarz  
Prezes Zarządu  
Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Kierując się przekonaniem o racji merytorycznej, ponawiam wniosek z roku 2002 w sprawie zmiany nazwy ulicy spółdzielczej.

Za moim przekonaniem stoją wyłącznie względy dotyczące przejrzystości topograficznej i estetyki przestrzennej.

Proponowana nazwa: ulica Mazowiecka. Nazwa adekwatna do ogółu nazewnictwa ulic w osiedlu KSM i jego bezpośrednim otoczeniu. Dołączyłaby do ulic – nazw regionów: Kujawska, Mazurska, Pomorska, Śląska, Małopolska, Wielkopolska, Poleska, do podobnych ulic – nazw miast: Szczecińska, Tarnowska, Sandomierska, Legnicka, czy do ulic – nazw miejscowości lokalnych: Zagórska, Mąchocka, Cedzyńska, Napękowska, Niestachowska.

W nurt powyższej propozycji w sposób naturalny wpisuje się zmiana nazwy ul. Ludwiki Wawrzyńskiej; ulicy o oryginalnej linii przebiegu. Składa się ona z trzech odcinków, z których dwa mają status zwany ciągiem pieszo-jezdny.

Odcinki od ulicy Tomasza Zielińskiego do ulicy Szczecińskiej mogłyby nosić nazwę: ulica Warmińska. Natomiast odcinek od ulicy Szczecińskiej do ulicy Głogowej (poza osiedlem) zachowałby dotychczasową nazwę szlacheckiej patronki, Ludwiki Wawrzyńskiej.

Ponieważ uchwały rady miasta dotyczące zmiany nazewnictwa ulic ustalają dwuletni okres jednoczesnego obowiązywania nazwy starej i nowej, orientacja w układzie ulic nie uległaby zakłóceniu, a utrudnienia meldunkowe nie stanowiłyby problemu.

Tym bardziej, że od stycznia 2010 roku dowody osobiste wystawiane są bezpłatnie, a od 2011 r. mają być wydawane bezpłatnie dowody z elektronicznym chipem, a więc nie zawierające adresu. Podobnie jak paszporty, które nie mają adresu.

Legnicka numery: 14, 14A, 16, 18, Leszczyńska od nr 64 do 178 (parzyste) i od nr 69 do 85 (nieparzyste). Otrocz 13. Poleska. Radlińska od nr 3 do 15 (nieparzyste), Rolna, Sandomierska od nr 131 do nr 207 (nieparzyste), Śląska od nr 18 do 30 (parzyste). Świętokrzyska od nr 21 do 21C (nieparzyste), Wielkopolska od nr 6 do nr 26 (parzyste) i od nr 15 do 37 (nieparzyste), Zwierzyniecka. Żniwna od nr 4 do 8 (parzyste). **Przedszkole Samorządowe Nr 30, ul. Wielkopolska 15, tel. 41 342 52 65.**

ULICE: Małopolska. Mazurska od nr 1 do nr 43 (nieparzyste) i od nr 8 do nr 36 (parzyste). Pomorska od nr 27 do nr 61 (nieparzyste) i od nr 28 do nr 78 (parzyste). Sandomierska od nr 74 do 126 (parzyste). Skwer 50-lecia KSM. Stanisława Konarskiego od nr 3 do 13 (nieparzyste) i od nr 8 do nr 10 (parzyste). Św. Stanisława Kostki. Tadeusza Włoszka. Tadeusza Zielińskiego numer 3. Zagórska od nr 17B do nr 27 (nieparzyste). Źródłowa od nr 17A do nr 21 (nieparzyste). **Klub Seniora. ul. Św S. Kostki nr 4a, tel 41 341 10 80 lokal dostosowany do potrzeb wyborców niepełnosprawnych.**

ULICE: Kujawska (numery parzyste), Ludwiki Wawrzyńskiej od nr 20 do 36 (parzyste). Mazurska od nr 38 do 56 (parzyste) i od nr 45 do 77 (nieparzyste). Pomorska od nr 67 do 105 (nieparzyste) i od nr 88 do nr 118A (parzyste). Sandomierska od nr 154 do nr 164 (parzyste), Konarskiego od nr 14 do nr 16 (parzyste) i od nr 23 do nr 27 (nieparzyste). Szczecińska numer 3, Tadeusza Zielińskiego nr 4. Zagórska od nr 35 do nr 55 (nieparzyste). **Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 12, ul. Kujawska nr 18, tel 41 369 14 98.**

Na aktualizację bądź wymianę innych dokumentów (kierowcy) jest długi czas, a koszty niewielkie. Kilko mieszkańców, z którymi konsultowałem projekt, podziela mój punkt widzenia.

Dla dalszego biegu sprawy wskazanym jest zatem wniesienie jej pod opinię ogółu mieszkańców. Optymalnym forum do tego jest kwartalnik spółdzielni „My z KSM”.

Ewentualne poparcie mieszkańców wzmocniałoby motywację Zarządu Spółdzielni do wystąpienia z odpowiednim wnioskiem do Rady Miejskiej w Kielcach.

Za projektem stoją względy porządkujące, które, jak sądzę, docenią także nasze dzieci i wnuki, dziedziczący po nas kiedyś mieszkania osiedlowe.

Adres, istotna część wizytówki każdego obywatela, a już szczególnie sensowny, komunikatywny adres, wymieniany nieskończenie często w rozlicznych sytuacjach życiowych, podnosi osobisty komfort psychiczny obywatela – mieszkańca.

A to ważny element w każdej wspólnocie, w tym przypadku, spółdzielczej.

Z poważaniem  
Stefan Marjański

## Nie zmieniać nazw ulic

Wyciąg z posiedzenia rady osiedla „Zagórska-Północ” z dnia 13 lipca 2010 r.

Rada osiedla nie widzi potrzeby zmiany nazwy ulic na proponowane przez wnioskodawcę. Rada Osiedla uważa, że mieszkańcy są przyzwyczajeni do obecnych nazw, ponadto zmiana nazw ulic wiązałaby się dodatkowymi kosztami, w postaci konieczności wyrobienia sobie nowych dokumentów (dowodu osobistego, prawa jazdy, dowodu rejestracyjnego pojazdu itd.).

ULICE: Kujawska (numery nieparzyste). Ludwiki Wawrzyńskiej od nr 44 do 62 (parzyste). Mazurska od nr 58 do 70 (parzyste). Spółdzielcza, Szczecińska od nr 11 do nr 17 (nieparzyste). Zagórska od nr 57 do nr 69 (nieparzyste). **Przedszkole Samorządowe nr 4, ul. Kujawska 21, tel. 41 369 23 69**

ULICE: Bohaterów Warszawy od nr 3 do nr 17 (nieparzyste), Fryderyka Chopina (numery nieparzyste), Zagórska od nr 36 do 38 (parzyste). **Przedszkole Samorządowe nr 24, ul. F. Chopina nr 3 tel. 41 344 16 63**

ULICE: Fryderyka Chopina (numery parzyste), Karola Szymanowskiego od nr 3 do nr 5 (nieparzyste), Mieczysława Karłowicza, Zagórska od nr 42 do nr 114 (parzyste). **Szkoła Podstawowa nr 28, ul. K. Szymanowskiego 5, tel. 41 344 25 71**

ULICE: Brunona Jasińskiego. Cedzyńska. Cisowa. Głogowa. Jodłowa. Ludwiki Wawrzyńskiej od nr 23 do 55 (nieparzyste) i od nr 64 do nr 108 (parzyste). Łysogórska. Mazurska od nr 76 do nr 130 (parzyste) i od nr 83 do 139 (nieparzyste), Mąchocka, Napękowska (numery parzyste), Niestachowska. Pomorska od nr 111 do 155 (nieparzyste) i od nr 124 do nr 178 (parzyste). Prochownia od nr 5 do nr 133D (nieparzyste) i od nr 30 do nr 44 (parzyste). Prosta od nr 107 do m 233A (nieparzyste) i od nr 170 do 290 (parzyste). Radostowa. Sandomierska od nr 170A do nr 246 (parzyste). Szczecińska od nr 4 do nr 40 (parzyste). Zagórska od nr 71 do 235 (nieparzyste) i od nr 118 do 328 (parzyste). **Dom Działkowca. ul. Głogowa 6**

# Polska lekceważy prawo unijne

**Polska lekceważy prawo unijne Skarga na władze RP do Komisji Europejskiej Polska lekceważy prawo unijne - taka jest konkluzja skargi spółdzielców do Komisji Europejskiej, w związku z notorycznym nieprzestrzeganiem prawa Unii Europejskiej przez polski rząd. Chodzi o stosunek do spółdzielczości.**

– Zgodnie z art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – mówi Jerzy Jankowski przewodniczący Zgromadzenia Krajowej Rady Spółdzielczej, składający wniosek w imieniu spółdzielczości – jeśli Komisja uzna, że państwo członkowskie uchybiło jednemu ze zobowiązań, które na nim ciąży na mocy Traktatów, wydaje opinię. Jeśli państwo nie zastosuje się do opinii w określonym terminie. Komisja wniesie sprawę do Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej.

Skarga została oparta na zarzutach naruszania przez Polskę kilku przepisów prawa europejskiego. Należą do nich:

- art. 4 ust. 3 akapit 2 Traktatu o Unii Europejskiej - niepodjęcie przez rząd środków dla zapewnienia zobowiązań wynikających z aktów instytucji UE, w szczególności polegających na nieprzyjęciu przepisów, mających na celu wspieranie rozwoju spółdzielni w Polsce i realizację przez RP tzw. obowiązków pozytywnych;

- art. 4 ust. 3 akapit 3 TU E w związku z art. 3 ust. 3 tego Traktatu poprzez podjęcie środków, które zagrażają urzeczywistnieniu społecznej gospodarki rynkowej, polegające na przyjęciu przepisów dyskryminujących spółdzielnie mieszkaniowe w porównaniu do innych podmiotów gospodarczych;

- art. 6 ust. 3 TUE w związku z art. 11 ust. 1 europejskiej Konwencji o ochronie praw człowieka i podstawowych wolności - poprzez nieproporcjonalne i nieuzasadnione interesem publicznym ograniczenie wolności zrzeszania się, w szczególności, polegające na pozbawieniu członków rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowych możliwości sprawowania mandatu przez więcej niż dwie kolejne kadencje oraz ustanowienie nadzoru administracyjnego nad działalnością spółdzielni mieszkaniowych;

- art. 54 akapit 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej - poprzez uznanie, w procesie ubiegania się przez spółdzielnie o dofinansowanie z Programów Operacyjnych (okres programowania 2007-2013), iż spółdzielnie nie stanowią przedsiębiorstw i w związku z tym nie mogą otrzymać dofinansowania.

- Obowiązek podjęcia przez państwo członkowskie określonych działań, dotyczących spółdzielni - stwierdza dr Jerzy Jankowski - wyrażany jest zarówno przez KE jak i Parlament Europejski. Niewiążący charakter wydawanych przez te instytucje tzw. aktów soft law (np. komunikaty czy rezolucje) nie oznacza, że są one bez znaczenia pod względem prawnym. Przeciwnie - należy uznać, że władze publiczne są zobowiązane wziąć je pod uwagę w pracach legislacyjnych. W rezultacie brak określonych rozwiązań w polskim prawie spółdzielczym, w tym wsparcia rozwoju spółdzielni w Polsce. Prowadzi do wniosku, iż RP nie realizuje nałożonych na nią obowiązków pozytywnych.

RP zobowiązana jest też do zaniechania podejmowania środków, które mogłyby zagrażać urzeczywistnieniu społecznej gospodarki rynkowej, będącej jednym z celów Unii. Jak bowiem wskazał Parlament Europejski, gospodarka społeczna powstała, między innymi, dzięki spółdzielniom. Uznanie na poziomie prawa UE koncepcji społecznej gospodarki rynkowej powoduje, iż państwa członkowskie powinny uwzględnić gospodarkę społeczną i jej podmioty - w tym spółdzielnie - w swoim prawno-dawstwie i strategiach politycznych.

- Nie do pogodzenia z tak ustalonym wzorcem kontroli - twierdzi dr Jerzy Jankowski - są przepisy prawa krajowego, które nakazują spółdzielniom mieszkaniowym rozliczanie kosztów i przychodów dla każdej nieruchomości, stanowiącej mienie spółdzielcze, w przypadku, gdy podobnego nakazu nie stosuje się do innych podmiotów zarządzających (państwowymi czy komunalnymi) zasobami mieszkaniowymi, a także regulacja, zgodnie, z którą, podatek dochodowy od osób prawnych naliczany jest odrębnie dla gospodarki zasobami mieszkaniowymi (objętej zwolnieniem podmiotowym) oraz innych rodzajów działalności (niepodlegających w w/w zwolnieniu), a nie w sposób łączny, jak to się odbywa w innych podmiotach gospodarczych.

W tym kontekście zastanawia również postawa polskiego Parlamentu, który przyjmuje przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, które wcześniej Trybunał Konstytucyjny uznał za niekonstytucyjne (w tym zakresie ochrony praw majątkowych spółdzielni mieszkaniowych). Chociaż nowe przepisy nie stanowią implementacji prawa Unii Europejskiej do polskiego porządku prawnego, to nie ulega wątpliwości - dodaje dr Jankowski - że naruszają one prawa spółdzielni mieszkaniowych, stanowiących ważny element społecznej gospodarki rynkowej również na poziomie unijnym.

Art. 11 ust. 1 Konwencji proklamuje również wolność zrzeszania się. Zatem ingerencja prawodawcy krajowego w wolność zrzeszania muszą być usprawiedliwione interesem publicznym oraz być proporcjonalne (zgodnie z zasadą proporcjonalności), a w odniesieniu do spółdzielni, mieć na uwadze także zasady samorządności i samodzielności spółdzielni. Działania władz publicznych nie spełniają obu tych warunków (nie są uzasadnione interesem publicznym i nie mają charakteru proporcjonalnego) oraz naruszają zasady samodzielności i samorządności spółdzielczej. W szczególności dotyczy to regulacji, która zakazuje bycia członkiem rady nadzorczej spółdzielni mieszkaniowej dłużej niż przez dwie kadencje, uniemożliwia - przez zakaz przekształcania walnych zgromadzeń, w zgromadzenia przedstawicielskie - członkom spółdzielni mieszkaniowych realizację prawa do swobodnego decydowania o formie organizacyjnej wyrażania woli oraz ustanawia nadzór administracyjny właściwego ministra do spraw budownictwa, nad działalnością spółdzielni mieszkaniowych.

Art. 54 TF UE stanowi, że „przez spółki rozumie się spółki prawa cywilnego lub handlowego, a także spółdzielnie oraz inne osoby prawa publicznego lub prywatnego, z wyjątkiem spółek, których działalność nie jest nastawiona na osiąganie zysków”. Wykładnia tego przepisu nie pozostawia wątpliwości, że spółdzielnie są podmiotami gospodarczymi, o których mowa w art. 48 TFUE, a więc uprawnionymi do korzystania ze swobody przedsiębiorczości, będącej jedną z zasad fundamentalnych prawa Unii Europejskiej. W świetle tego, za naruszające prawo UE trzeba uznać praktykę podmiotów władzy państwowej, które do potencjalnych beneficjentów dofinansowania z Programów Operacyjnych nie zaliczyły spółdzielni. (WODZ)

*Skargę Krajowej Rady Spółdzielczej do Komisji Unii Europejskiej na nieprzestrzeganie prawa przez władze publiczne Rzeczypospolitej Polskiej, poparł David A. Rodgers – Prezydent Komitetu Mieszkaniowego Międzynarodowego Związku Spółdzielczego (MZS).*

*W liście z dnia 8 czerwca 2010 r. skierowanym do prezesa zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP dr Jerzego Jankowskiego, który firmuje skargę, zgodził się z jej zarzutami i wyraził gotowość pomocy i wsparcia Komitetu Mieszkaniowego MZS w realizacji potrzeb mieszkaniowych polskich obywateli. (MAS)*



## Ukąszenia i użądlenia

Dziś o zasadach postępowania w przypadku ukąszenia i użądlenia przez owady i zwierzęta.

Przed nami jesienne spacerunki po lesie, wypadki na działkę, częste przebywanie na łonie natury. Jednym z zagrożeń, z którym możemy się spotkać podczas kąpieli słonecznych, pieszych wycieczek czy grilla jest natężenie owadów, które kąsając, żądłac oraz gryząc mogą nam zamienić sielankę w koszmar. Innym niebezpieczeństwem mogą być także ukąszenia przez zwierzęta.

Większość insektów jest nieszkodliwa dla człowieka. Tylko niektóre z nich gryzą i kłują ludzi, np: kleszcze, komary, osy, pszczoły lub szerszenie. Podczas klucia czy gryzienia ślina owadów dociera do ludzkiej tkanki powodując powstanie zaczerwienionego, okrągłego punktu na skórze, który nabrzmięwa i swędzi. Na skutek drapania lub pocierania ubraniem, powiększa się opuchlizna powodując nasilenie się objawów.

Podczas ukąszenia przez żmiję do układu krwionośnego wprowadzony zostaje jad, który działa toksycznie na ośrodkowy układ nerwowy i krążenia. W miejscu ukąszenia pojawia się piekący ból, obrzęk i zasinienie postępujące wzdłuż kończyn. Po pewnym czasie u poszkodowanego występują nudności, wymioty, biegunka, tętno jest przyspieszone, a ciśnienie techniczne krwi obniża się.

W przypadku kiedy staniemy się obiektem ataku i nastąpi użądlenie przez pszczoły czy osy należy niezwłocznie schłodzić miejsce urazu (lód, zimny kompres lub przeznaczone do tego celu aerozole, żele, kremy), czym zapobiegniemy rozprzestrzenianiu się substancji obcych wstrzykniętych przez owada.

Bardzo niebezpieczne są użądlenia mnogie lub w obrębie jamy ustnej, krtani. Mogą one spowodować niedrożność dróg oddechowych.

Poważnym zagrożeniem są także użądlenia osób uczulonych na jad pszczeł. W tym przypadku konieczna jest szybka pomoc medyczna.

Jeżeli przyczyną obrażeń jest żmija należy:

- miejsce ukąszenia należy obficie polewać bieżącą wodą z dodatkiem mydła przez około 10-15 minut,
- założyć opaskę uciskową ponad miejscem ugryzienia, aby hamować odpływ krwi żyłnej z okolic rany (zapobiegniemy przemieszczaniu się jadu),
- stale kontrolować siłę ucisku opaski poprzez obserwację zabarwienia kończyny,
- na zranioną kończynę można położyć zimny okład (zmniejszy ból),
- niezwłocznie udać się do lekarza.

Dużym problemem może być ugryzienia przez kleszcze. Spotkać je można w lasach i na łąkach, polanach nad rzekami i stawami, w parkach i na skwerach miejskich, a także w ogród-

kach przydomowych. Mogą one przenosić groźne choroby: kleszczowe zapalenie opon mózgowych i boreliozę. Po przyczepieniu się kleszcza nie czujemy bólu, jego obecność na ciele możemy stwierdzić dopiero wtedy kiedy go spostrzeżemy. Dlatego po każdej wycieczce czy spacerze należy się dokładnie oglądać.

Kleszcze należy usuwać w ciągu 24 godzin od momentu wklucia się w ciało.

Dłuższe przebywanie zwiększa działanie ryzyka zakażenia organizmu, pokryć kleszcza kilkoma kroplami roztopionej parafiny (świecy) lub woskiem i po odczekaniu paru minut zdjąć parafinę a wraz z nią kleszcza. Jeśli kleszcz będzie tkwił nadal w skórze usunąć go pęsetą. Nie wolno smarować masłem ani pocierać spirytusem. Powoduje to podrażnienie owada, który zwiększa wówczas ilość wydzieliny do ciała człowieka. Ranę po kleszczu zdezynfekować i obserwować, czy nie wystąpi zaczerwienienie lub inne objawy. Jeżeli kleszcz (lub jego kawałki), długo tkwił w skórze, a miejsce po nim zrobiło się obrzęknięte, zaczerwienione i gorące, niezbędna jest pomoc medyczna.

Jednym ze sposobów zabezpieczenia się przed kleszczowym zapaleniem mózgu jest przeprowadzenie pełnego cyklu szczepienia ochronnego.

WIESŁAW KUZIA

W następnym odcinku - nagle zatrzymanie krążenia.

Przy opracowaniu artykułu wykorzystano materiały znajdujące się na stronie internetowej Komendy Głównej Policji.

## Pilnuj auta

W związku z zaistniałymi w ostatnim czasie kradzieżami z włamaniem do samochodów na terenie parkingów osiedlowych w Kielcach, Komenda Miejska Policji opracowała ulotkę dot. prawidłowego zabezpieczenia samochodów.

Kielecka Policja Ostrzega:

Chroń swój samochód przed włamaniem poprzez:

- Zainstaluj w samochodzie system alarmowy,
- Zabezpiecz koła specjalnymi śrubami,
- Nigdy nie zostawiaj w pojeździe dokumentów i innych przedmiotów,
- Najlepiej pozostawiaj samochód na parkingu strzeżonym, (jeśli nie masz takiej możliwości pozostawiaj samochód w miejscu dobrze widocznym dla otoczenia, oświetlonym, lub na obszarze objętym monitoringiem,

Parkując samochód:

- Sprawdź czy wszystkie okna SA zamknięte,
- Włącz alarm lub inne zabezpieczenia,
- Nie pozostawiaj żadnych przedmiotów (torby, plecaki, telefony, laptopy) w samochodzie,
- Parkując na posesji nie pozostawiaj samochodu z kluczami w stacyjce.

# Mieszkanie dla rodziny

## Założenia zmian rządowego programu finansowego wsparcia rodzin w nabywaniu własnego mieszkania

Ministerstwo Infrastruktury przekazało do konsultacji społecznej założenia do reformy rządowego programu preferencyjnych kredytów mieszkaniowych, dziś znanym pod hasłem „Rodzina na swoim”, który działa na podstawie ustawy z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania (Dz.U.Nr 183 poz.1354 z późniejszymi zmianami).

Jak wiadomo program ten, kierowany jest do młodych rodzin średniozamożnych (małżeństw) oraz do osób samotnie wychowujących dzieci, nie posiadających mieszkania, które przy udziale okresowego wsparcia ze strony państwa, będą zdolne do zakupu mieszkania o powierzchni użytkowej do 75 m<sup>2</sup> lub domu – 140 m<sup>2</sup> i spłaty zaciągniętego na ten cel kredytu hipotecznego.

Ustawa zapewnia więc udzielanie dopłat do finansowania inwestycji mieszkaniowych, realizowanych na rynku pierwotnym oraz zakupu mieszkania lub domu na rynku wtórnym nieruchomości. Wsparcie państwa polega na pokrywaniu przez 8 lat części odsetek od kredytu zaciągniętego w banku komercyjnym.

W latach 2007-2008 Bank Gospodarstwa Krajowego finansujący dopłaty, udzielił 10629 kredytów preferencyjnych. W 2009 r. nastąpił wyraźny wzrost ich liczby do 30868, a w 2010 r. BGK prognozuje, iż udzielonych zostanie aż ok. 60 tys. preferencyjnych kredytów.

Konsekwencją tej tendencji jest wzrost wydatków ze środków budżetowych państwa, które do 2018 roku wyniosą ok. 3.405 mln zł. Większość inwestycji (ok. 61,5%), na które udzielane są kredyty objęte prawem dopłat do oprocentowania, realizowana jest na rynku wtórnym nieruchomości. Mimo obecnych preferencji, ogromna grupa ludzi nie kwalifikuje się do otrzymania kredytu komercyjnego. Z kolei niewydolność budownictwa socjalnego (w 2009 r. wybudowano jedno mieszkanie na statystyczną gminę) i kurczenie się w wyniku wyprzedaży zasobów mieszkań komunalnych powodują, że tysiące rodzin o niskich dochodach, pozostaje bez szans na własne mieszkanie.

### Proponowane kierunki zmian

Odpowiedzią na te problemy jest propozycja zmian w ustawie z 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania, przygotowana przez zespół pod przewodnictwem ministra Michała Boniego.

Zmiany związane są z niektórymi skutkami kryzysu w gospodarce polskiej, w tym również zagrożenia dla kondycji finansowej budżetu państwa. Zaproponowane rozwiązania są powiązane z czynnikami koniunkturalnymi, kształtującymi kondycję sektora budownictwa mieszkaniowego w Polsce, dla którego przewiduje się odczuwalne osłabienie na rynku nieruchomości.

Resort Infrastruktury zaproponował rewolucję w finansowaniu przez państwo budownictwa mieszkaniowego. Zmiany zmierzają do wyhamowania dotychczasowego programu i wygaszenia akcji pomocy kredytowej państwa dla młodych rodzin w nabywaniu własnego mieszkania.

Wygaszenie preferencyjnego programu „Rodzina na swoim”, będzie realizowane etapowo przez:

1) obniżenie limitu cenowo-kosztowego udzielanego kredytu,

co sprawi zmniejszenie wydatków z tytułu dopłat budżetu, a następnie:

2) wyłączenie możliwości finansowania kredytem preferencyjnym transakcji na rynku wtórnym od 1 lipca 2011 r., by wreszcie

3) zakończyć akcję pomocy kredytowej państwa z dniem 31 grudnia 2012 r.

Rząd chce stworzyć program budownictwa czynszowego, który miałby zacząć działać od 2013 r. Równocześnie Ministerstwo Infrastruktury, przygotowało projekt ustawy reformującej sektor tzw. budownictwa społecznego w Polsce.

Główne założenia zawarte w projekcie nowej ustawy o społecznym zasobie mieszkań czynszowych, społecznych grupach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, dotyczą dwóch form zaspokajania potrzeb mieszkaniowych:

1) tworzenie nowego (społecznego) zasobu mieszkań na wynajem dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych rodzin nisko i średniozamożnych, których dochody nie przekraczałyby określonych w ustawie limitów, a osoby te nie są w stanie samodzielnie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych. Mieszkania te nigdy nie byłyby własnością najemcy mimo, że czynsz za nie ma pokryć koszty eksploatacyjne i remontowe oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę. Te grupy osób mogą liczyć na najem mieszkania od gminy lub TBS-u, otrzymując uprawnienia ustawowe do zawarcia stosunku najmu mieszkania społecznego, ale wyłącznie na czas oznaczony,

2) wdrożenie nowego systemu realizacji budownictwa mieszkaniowego w formie mieszkań na wynajem (nowa formuła tzw. „społecznych grup mieszkaniowych”), zakładającym partycypację przyszłego najemcy w kosztach budowy lokalu mieszkalnego (na wzór mieszkań lokatorskich w spółdzielniach), który zakłada wniesienie własnego wkładu mieszkaniowego do 50% kosztów budowy z docelowym przeniesieniem jego własności na najemcę, jednak nie wcześniej niż po 5 latach od podpisania umowy najmu.

W sposób szczególny zmieni się także rola Towarzystw Budownictwa Społecznego. TBS-y uzyskają możliwość tworzenia (inwestowania) w mieszkania społeczne oraz na zasadach ogólnych występowania jako inwestor budownictwa mieszkaniowego, realizowanego w formule społecznych grup mieszkaniowych.

Nadto, nowopowstające mieszkania społeczne w zasobach TBS-ów włączone zostaną do mieszkaniowego zasobu gminy (wg dzisiejszych przepisów są wyłączone). Projektowana ustawa szczególną rolę nakłada także na Bank Gospodarstwa Krajowego, jako instytucję zaangażowaną w finansowanie nowych inwestycji mieszkaniowych i obsługującą rządowy program tworzenia zasobów lokali socjalnych, mieszkań na wynajem, noclegowni i domów dla bezdomnych.

Przyjęcie tych rozwiązań, w kontekście przedadresowania instrumentów polityki mieszkaniowej państwa, ma uwzględnić mieszkalnictwo socjalne, społeczne i własnościowe – odpowiednio adresowane (wg statusu zamożności) i o odpowiednio modelowanym natężeniem wsparcia finansowego z budżetu państwa.

Program ma dotyczyć wsparcia budownictwa socjalnego, komunalnego oraz termomodernizacji i remontów tych zasobów. Istotnym aspektem zmian, jest włączenie do zakresu oddziaływania programu nowej grupy adresatów tj. jednoosobowe gospodarstwa domowe, jak również wprowadzenie ograniczeń wieku osób uprawnionych do finansowej pomocy państwa, określając beneficjentów, dla których prawdopodobieństwo podjęcia decyzji o założeniu rodziny, jak i posiadania dzieci

jest największe.

Zaproponowane zmiany przewidują w szczególności m.in.: 1) dla nowej grupy osób uprawnionych do preferencyjnego kredytu ( jednoosobowe gospodarstwa domowe i osoby samotnie wychowujące dzieci), że pierwsze własne mieszkanie nie może być większe niż 50 m<sup>2</sup>, a limit kalkulacji dopłat do oprocentowania kredytu na poziomie 30 m<sup>2</sup>,

2) maksymalny wiek kredytobiorcy w/w grupy – 35 lat 3) ograniczenia określone w pkt 1 i 2 obowiązywać mają już od 1 stycznia 2011 r.

Można więc z dużym prawdopodobieństwem przyjąć, że

zmiany w systemie wspierania w najbliższych latach przez budżet państwa mieszkalnictwa, spowodują nie tylko spadek liczby udzielanych indywidualnych kredytów preferencyjnych dla młodych ludzi, ale w związku z jednoznacznym przekierowaniem dotychczasowego programu wsparcia na pomoc z budżetu w finansowaniu jedynie nowych inwestycji, zmusi inwestorów (gminy, TBS-y, deweloperów, a także spółdzielnie mieszkaniowe) do dostosowania procesów rynku pierwotnego do nowych warunków, co może okresowo zmniejszyć ofertę mieszkaniową.

MACIEJ SOLARZ

## Obrona Cywilna w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

# Święto Wojska Polskiego

Miesiąc sierpień każdego roku jest miesiącem uroczystości wojskowych takich jak kolejne rocznice powstania warszawskiego obchodzone jako zryw patriotyczny mieszkańców naszej stolicy. Tradycyjnie 12. sierpnia mieszkańcy Kielc witają uczestników marszu szlakiem strzelców 1 Kompanii Kadrowej Józefa Piłsudskiego, 15. sierpnia w rocznicę zwycięskiej bitwy warszawskiej z 1920 r. zwanej „Cudem nad Wisłą” przypada święto Wojska Polskiego.

Brytyjski historyk lord Edgar Vincent zaliczył bitwę warszawską do 18. największych bitew mających wpływ na losy świata. W 90. rocznicę tego wydarzenia, Obrona Cywilna KSM zorganizowała uroczystość upamiętniającą wielkie narodowe zwycięstwo.

Spotkanie otworzył prezes Spółdzielni Maciej Solarz jako szef OC. Podkreślił znaczenie Wojska Polskiego w odzyskanie przez Polskę niepodległości po 123 latach niewoli oraz wkład żołnierzy w obronę naszych granic. Powołał wszystkich zebranych, a szczególnie księdza mgr Jacka Kopcia i komendanta WKU Kielce-Śródmieście płk mgr Wiesława Locha.

Następnie specjalista do spraw OC odczytał rozkaz Komendanta WKU, w którym 17 pracowników spółdzielni, będących na przydziałach organizacyjno-mobilizacyjnych zostało wyróżnionych dyplomami.

Po wręczeniu dyplomów płk Loch pogratulował wyróżnionym i omówił



obecną restrukturyzację administracji wojskowej w kraju i na terenie naszego województwa - z pięciu WKU zostaną tylko trzy, w tym tylko jedna w Kielcach o zmienionej nazwie (choć z większym zasięgiem terytorialnym w tym samym budynku na ulicy Wesołej 29).

Przedstawił, też jak w obecnej sytuacji zawieszonych zasadniczej służbie wojskowej są organizowane i będą szkolone Narodowe Siły Rezerwy.

Zabierając głos ksiądz dyrektor Zespołu Szkół Katolickich Diecezji Kieleckiej im. Sw. Stanisława Kostki złożył życzenia wyróżnionym pracownikom KSM i opowiadał o swoich młodzieńczych marzeniach oraz przedstawił swoją drogę do kapłaństwa. Przedstawił też starania swojego przyjaciela księdza płk. Marka Wesołowskiego, byłego kapelana kościoła garnizonowego w Kielcach. obecnie organizującego Liceum Akademickie Korpusu Kadetów im. Ks. biskupa polowego gen. broni Tadeusza Płoskiego w miejscowości Lipno koło Przysuchy na granicy woj. mazowieckiego i świętokrzyskiego. Zaapelował do obecnych o rozpropagowanie tej informacji w środowisku miejsca zamieszkania.

Szkoła przyjmuje chłopców i dziewczęta. Młodzież będzie umundurowana i zamieszka w internacie. Szkoła jest finansowana przez Sztab Generalny Wojska Polskiego.

Wykonano wspólne zdjęcia, toczyły się liczne rozmowy koleżeńskie i wspomnieniowe.

Gospodarz uroczystości podziękował za obecność i dotychczasowe zaangażowanie w sprawie obronności i bezpieczeństwa na rzecz mieszkańców naszej społeczności.

płk mgr **Bolesław Kulakowski**

# Spółeczny projekt ustawy

## o działalności spółdzielni mieszkaniowych

**Środowisko spółdzielczości mieszkaniowej reprezentowane przez 13 związków rewizyjnych i Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe wystąpiło więc z inicjatywą i przygotowało projekt nowej ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych. Projekt ma charakter obywatelski. Powołany 15 osobowy Komitet Inicjatywy Ustawodawczej został zarejestrowany 2 kwietnia 2010 r. przez marszałka sejmiku.**

Obowiązująca ustawa z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych była w obecnym dziesięcioleciu kilkakrotnie już nowelizowana, a wiele jej przepisów kwestionowane przez Trybunał Konstytucyjny. Mimo tego ustawa pozostaje zlepkiem niespójnych, szkodliwych i sprzecznych z zasadami spółdzielczych norm prawnych, których stosowanie przysparza poważnych trudności w zarządzaniu spółdzielnią.

Przykładem szczególnie szkodliwych przepisów jest wyrok Trybunału Konstytucyjnego z 17 grudnia 2008 r. w którym uznano przepis art.12 ust.1 ustawy jako niezgodny z Konstytucją, gdyż zezwala na przekształcenie mieszkania lokatorskiego w odrębną własność, które pozbawia spółdzielnię części majątku wspólnego bez ekwiwalentnego wynagrodzenia, a kolejna nowelizacja tej ustawy z 18 grudnia 2009 r. wyrok ten zignorowała.

Warunkiem niezbędnym dla wniesienia społecznego projektu ustawy pod obrady Sejmu jest pisemne poparcie co najmniej 100 tys. obywateli. Środowisko naszej Spółdzielni włączyło się do tej akcji i zebranych zostało blisko 800 podpisów poparcia, które w połowie czerwca br. na specjalnych formularzach przesłane zostały do Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, który jest promotorem projektu.

Łącznie pod obywatelskim projektem ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych zebrano w Polsce blisko 160 tys. podpisów obywateli popierających projekt. Pierwsze czytanie projektu w sejmie ma się odbyć jeszcze w tym roku.

Jakie główne zmiany wprowadza społeczny projekt ustawy?

1) projekt nie jest nową koncepcją ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych, a jedynie próbą uporządkowania niespójnych przepisów, usunięcia sprzeczności i wypełnieniem luk prawnych w obowiązującej ustawie. Na szczególną uwagę zasługuje podniesienie rangi statutów spółdzielni,

2) nie przewiduje anulowania przepisów, które stworzyły określone prawa po stronie członków Spółdzielni, a dokonane przekształcenia praw do lokali zachowują swoją ważność,

3) intencją projektu jest, by podstawowe zasady funkcjonowania Spółdzielni i jej relacje z członkami były regulowane przepisami statutu, a nie arbitralnymi rozwiązaniami narzucanymi przez ustawę,

4) projekt przywraca członkom Spółdzielni prawo swobodnego decydowania, jaki tytuł prawny do lokalu chcą posiadać i nie ogranicza czasu na przekształcenie spółdzielczych praw do lokalu w prawo odrębnej własności,

5) przywraca możliwość ustanawiania przez Spółdzielnię na rzecz członka spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jako ograniczonego prawa rzeczowego dla nieruchomości będącej własnością spółdzielni w: nowobudowanych blokach, lokalach wolnych w sensie prawnym, dotychczas wynajmowanych i powstałych w wyniku zmiany przeznaczenia lokalu, a warunki finansowe uzyskania tego prawa powinien określać statut spółdzielni. Proponuje się, by członkowie uzyskujący spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie byli obciążani kosztami pozyskania gruntu, gdyż ten typ prawa do lokalu nie tworzy po stronie członka udziału w

prawie do gruntu, inaczej niż przy ustanawianiu prawa odrębnej własności lokalu,

6) dopuszcza przekształcenie lokatorskiego prawa do mieszkania w spółdzielcze własnościowe prawo jak i w prawo odrębnej własności, a zasady finansowe tych przekształceń ma określać statut Spółdzielni,

7) dopuszcza możliwość wspólnego rozliczania kosztów i przychodów dla dwóch lub więcej nieruchomości, jeżeli taka zasada zostanie przyjęta w statucie, ale również w regulaminie, który określa szczegółowe zagadnienia w tym zakresie,

8) projekt stwarza właścicielom lokali możliwość rezygnacji z usług Spółdzielni w zakresie zarządzania nieruchomościami i utworzenia wspólnoty mieszkaniowej w dwóch przypadkach: - gdy większość właścicieli lokali w danej nieruchomości podejmie uchwałę o utworzeniu wspólnoty, - gdy została wyodrębniona własność wszystkich lokali w danej nieruchomości i żaden z właścicieli nie jest członkiem Spółdzielni. W tym przypadku z chwilą ustania członkostwa ostatniego właściciela lokalu, powstaje wspólnota mieszkaniowa z mocy prawa,

9) reguluje dotychczas nieunormowane zasady rozliczeń z różnych tytułów między Spółdzielnią, a powstałą wspólnotą mieszkaniową, w tym także udziału wspólnoty w funduszu remontowym Spółdzielni,

10) w sprawach samorządowych projekt ustawy umożliwia wprowadzenia postanowieniami statutu Spółdzielni: - zebrania przedstawicieli, jako najwyższego organu władzy Spółdzielni oraz zebrania grup członkowskich, - określenia długości kadencji Rady Nadzorczej z tym, że nie może on trwać dłużej niż 4 lata i rady osiedla oraz liczby kolejnych kadencji, które może sprawować jeden członek,

11) określa, za wyrokiem TK z 17 maja 2006 r., termin zawiadomienia użytkowników mieszkań o zmianie wysokości opłat co najmniej na 3 miesiące naprzód, a za pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni (woda, ścieki, śmieci, energia) na 14 dni z wyprzedzeniem terminu wnoszenia opłat,

12) przywraca zasadę dysponowania lokalami mieszkalnymi, do których wygasło spółdzielcze lokatorskie bądź spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i uzupełnia brakujące od 31 lipca 2007 r. (duża nowelizacja ustawy) przepisy regulujące zasady wnoszenia wkładu mieszkaniowego przez osobę uprawnioną do roszczenia o ustanowienie lokatorskiego prawa do mieszkania. Projekt likwiduje również lukę w przepisach i określa zasady zwrotu rodzinie zmarłego spółdzielcy wysokości wkładu mieszkaniowego, który przed śmiercią mieszkał w lokatorskim mieszkaniu,

13) przywraca przepisy o roszczeniu przyjęcia w poczet członków Spółdzielni i ustanowieniu lokatorskiego prawa do mieszkania na rzecz osób bliskich, wspólnie zamieszkających z byłym członkiem spółdzielni, chroniąc je tym samym przed utratą „dachu nad głową” w razie wygaśnięcia lokatorskiego prawa do mieszkania.

Obywatelski projekt ustawy o działalności spółdzielni mieszkaniowych nie przynosi kontrowersyjnych zmian. Opublikowany został na stronach internetowych Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP [www.zrsmrp.com.pl/](http://www.zrsmrp.com.pl/) ustawa.

24 czerwca Sejm RP rozpatrzył informację w sprawie działań podejmowanych przez rząd na rzecz gospodarki spółdzielczej w Polsce. O jej przedstawienie wnosił Klub Poselski PSL.

Debata to spełnienie wieloletnich zabiegów prezesa Zarządu Alfreda Domagalskiego i Krajowej Rady Spółdzielczej o to, by na plenarnym posiedzeniu Sejmu posłowie zajęli się sprawami spółdzielczości. Posłowie głosami PO (207 do 200) powołują również komisję nadzwyczajną do spraw spółdzielczości, która zajmować się będzie kolejnymi zmianami w sprawie spółdzielczym. Pozostałe trzy kluby głosowały przeciw tej rządowej inicjatywie. Zapowiadają się trudne czasy dla spółdzielczości.

MACIEJ SOLARZ

# Z podróży po Turcji (4)

**(Pamukkale, Merie Mane, Efez, Pergamon, Troja, Istambul, Ankara, Kapadocja, Konya)**

**Dojeżdżamy do Doliny Grzybów, a tam napotykamy na skalne grzyby, znane ze wszystkich przewodników turystycznych.**

Otóż te grzyby rosnące przez tysiące lat zbudowane są na wierzchu z ciemnego bazaltu, a w dolnej części z tufu wulkanicznego. Według legendy te grzyby to domy aniołów kryjące skarby. Wśród przeróżnych tworów skalnych jest także tzw. kapadockie zoo, w którym niespecjalnie nawet uruchamiając wyobraźnię można dopatrzeć się wielbłądów i innych zwierzaków. Wszyscy jesteśmy zauroczeni tymi cudami natury.

Wjeżdżamy w Dolinę Konyńską (tak chyba to się odmienia – nazwa pochodzi od miasta Konya) z wulkanem Hasan w tle.

Konya była stolicą Turków seldżuckich, tu mieścił się sułtanat. To najstarsze miasto w Turcji. Już w Biblii można znaleźć zapiski o Ikonium. Konya znajdowała się na trasie podróży św. Pawła. Obecnie uznawana jest za najbardziej religijne i konserwatywne miasto w Turcji. Jest tu najlepszy elektorat dla partii religijnych. Z tablicy przy wjeździe do miast dowiadujemy się, że zamieszkuje tu 700 tys. mieszkańców – piąte co do wielkości miasto w Turcji. Leży na wysokości 1023 m n.p.m. Jest bardzo ważnym miejscem dla pielgrzymów. Pod tym względem jest tak ważna dla Turków, jak dla nas Częstochowa. Ale jest tu też czynny kościół Św. Pawła. Konya jest miastem kontrastów – po jednej stronie ulicy apartamentowce, a po drugiej rudery. Jest też duże centrum kultury, zbudowane w 2005 roku.

Z Konyi wywodzi się Bractwo Wirujących Derwiszów. Mevlana był ich założycielem i duchowym przywódcą.

Zwiedzamy kompleks obiektów muzealnych, wśród których znajduje się budynek dawnego klasztoru ze zrekonstruowanymi celami derwiszów. Poza tym muzeum w meczecie, czyli Mevlana Muzei. Zakładamy ochraniacze na buty. Tam, pod turkusową kopułą znajduje się mauzoleum z grobem Mevlany – bogato zdobionym sarkofagiem. Kolor turkusowy to dla nich święty. Wycieczki szkolne, pielgrzymki wiernych z całymi rodzinami przybywają tu, aby w skupieniu oddać się modlitwie, a potem sfotografować w tym świętym dla

nich miejscu. Są też sarkofagi ojca i syna Mevlany oraz około 60 innych dostojników. Sarkofag bez turbanu oznacza, że w nim jest pochowana kobieta, sarkofag z turbaniem białym kryje w sobie szczątki mężczyzny, który nie odbył pielgrzymki do Mekki, a z zielonym – że taką pielgrzymkę odbył.

Poza ty oglądamy salę czytelni - 26 tys. poematów z XIII w., salę tańca wirujących derwiszów z balkonami dla muzykantów, stroje, gabloty z instrumentami muzycznymi, starymi księgami Koranu i takimi, gdzie każda sura była pisana na ziarnku ryżu.

Wyjeżdżamy z Konyi, przed nami Góry Taurus. Na przydrożnych straganach nomadowie sprzedają podobno bardzo smaczny miód spadziowy i kasztanowy z Gór Taurus, w których o tej porze roku jest mnóstwo kwiecia. Z tego handlu m. in. się utrzymują. Obok nich raczej stare samochody, którymi tu dojechali.

Dobra droga wśród gór prowadzi nas do Alany - kresu podróży. Zbocza porośnięte drobniejszą roślinnością. Widoki piękne. Ośnieżone góry potężne, surowe, oświetlone słońcem mają jasną beżowo-popielatą barwę. Postój, kawa po turecku, placek naleśnikowy z serem i sezamem.

Jedziemy, Góry Taurus pozostały za nami. Zbliżamy się do krzyżówki drogi z gór z drogą nadmorską. Do celu mamy jeszcze ok. 40 km. Cóż to jest w stosunku do 3000 km przejechanych przez nas do tej pory!

Obyczaje, legendy, ciekawostki

Turcja - kraj niezwykle interesujący i pod wieloma względami dla nas cokolwiek egzotyczny. Podróżując po Turcji, zafascynowana tym krajem zebrałam garść różnych informacji, taki swoisty „groch z kapustą”, który przedstawiam poniżej.

W islamie obowiązuje zasada, że nie można po meczecie stąpać butami. Nie ma obrazów przedstawiających postaci ludzkie, bo jest to sprzeczne z Koranem. Zdobienia stanowią wzory kwiatowe

Gdy rodzi się dziecko, to szepcze mu się do jednego ucha: „nie ma Boga nad Allacha”, a do drugiego – imię.

Nadawanie imion – tradycyjne imiona męskie to Hasan, Osman lub żydowskie biblijne: Dawid, Ibrahim, Mosa (od Moj-

zesza), Sulejman (od Salomona), a kobiece to Aisza lub Fatima. Inne imiona to Lejl –noc, Gundus – świat o poranku, Bahar – wiosna, Bajram – święto, ostatnia róża, a także wojna, pokój – dla chłopców. Są to imiona związane z czasem narodzin. Ponadto mogą być imiona: Ufuk – horyzont, Emre – głaz, Jasza – niech żyje, Dursu – niech zostanie, Jetel – wystarczy, dosyć (gdy w rodzinie jest już dużo dzieci).

Nie obchodzi się imieniem, tylko urodziny. Goście przynoszą tort. Przez pierwsze trzy dni świętują tylko najbliżsi, potem rodzina. Dziecku wieszają nad łóżeczkiem oko proroka. Prezenty – złote monety. Kupuje się u jubilera małe monety po 225 tureckich lirów i przypina się do becika. Jest to kapitał dla dziecka. Takie monety daje się na każdej uroczystości. Złoto jest cenione. Turczynki lubią chodzić w złocie.

Obrzezanie – uroczystość chłopca (praktykowane w islamie i judaizmie)

Między 10, a 15 rokiem życia (termin ustalają rodzice – przeważnie w wakacje) odbywa się wielka uroczystość dla chłopców, czyli obrzezanie. Znaczenie tej uroczystości można porównać do naszej Pierwszej Komunii Św.

W przeddzień obrzezania wozi się chłopca udekorowaną bryczką, gra orkiestra, potem spacerują z chłopcem ubranym w garniturek i czapczkę. Sam zabieg obrzezania odbywa się w szpitalu lub chirurg przychodzi do domu. Sierotom taką uroczystość fundują organizacje charytatywne. Na wsi jest jedna osoba wykonująca zabiegi, tzw. ojciec chrzestny. Po zabiegu układa się chłopca do łóżeczka i przynosi prezenty. Dziewczynki nie podlegają obrzezaniu. Taka tradycja wobec dziewczynek obowiązuje tylko w niektórych krajach afrykańskich.

Ożenek - gdy mężczyzna wraca z woj-ska powinien się ożenić. Jeśli sam nie spotka odpowiedniej dziewczyny, to mu ją znajdą. Musi być ślub cywilny, ale mogą też zaprosić imama. Młodzi dostają książeczkę na badania lekarskie, potem wpisywane jest małżeństwo, dzieci. Do czasów Ataturka, mężczyzna w urzędzie musiał zgłosić, która jest pierwszą żoną. Bywało, że miał cztery żony, ale ich dzieci były zapisywane na pierwszą i statystycznie wychodziło, że co trzy miesiące rodziło się dziecko. Okazuje się, że Turek też potrafił obchodzić przepisy.

KONIEC

BARBARA CHMIELEWSKA  
na podstawie własnych obserwacji

## Czy wiesz, że...

# NA WESOŁO

Zdaniem Trybunału Konstytucyjnego „prywatyzacja dotyczyć może wyłącznie mienia będącego własnością Skarbu Państwa lub innych podmiotów prawa publicznego, a nie majątku, będącego już w rękach prywatnych”.

Ochrona własności spółdzielni, jako własności gruntowej, jest uzasadniona o tyle o ile służy ochronie praw przysługujących członkom. Podstawą bytu prawnego spółdzielni są bowiem osoby fizyczne do niej należące, a majątek spółdzielni ma w świetle prawa służyć zaspokojeniu ich potrzeb (wyrok z 25.02.1999 r. K- 23/98).

Wspólnotowy jednak charakter spółdzielni nie uzasadnia tezy, jako by jej członkom przysługiwało prawo do oddania im na własność określonych składników majątku spółdzielni. Nie jest to bowiem rodzaj współwłasności ale konstrukcja prawa oparta na innych założeniach. (z wyroku TK z dnia 29 maja 2001 r. K. 5/2001)

x x x

Umowa podziału spadku może być zrealizowana po uzyskaniu sądowego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku. Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o nabyciu spadku powstaje obowiązek podatkowy, także wtedy gdy przysługuje zwolnienie od podatku. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest złożenie w ciągu 6 m-cy stosownego zgłoszenia w Urzędzie Skarbowym.

Zatem najbliższa rodzina, która dokonuje działu spadku i chce skorzystać ze zwolnienia z podatku, musi o jego działale zawiadomić Urząd Skarbowy (wyrok NSA z 11.01.2000 r.- sygn. akt I SA/ Wr 2545/98).

x x x

Od 16 czerwca 2010 r. można bezpłatnie przeglądać księgi wieczyste przez internet, korzystając z domowego komputera. Bez wychodzenia z domu można będzie sprawdzić, czy nieruchomości jest obciążona hipoteką.

Wystarczy tylko znać numer księgi prowadzonej dla danej nieruchomości.

Nowy system umożliwia przeglądanie tylko tych ksiąg które zostały wpisane do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych. Z ich treścią można się zapoznać na <http://ekw.ms.gov.pl> lub wchodząc przez link na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości. (MaS)

Rozmawiają dwaj betoniarze:

– I jak Ci się podoba twoja praca? pyta jeden drugiego

– Strasznie obrzydliwa jest. Wczoraj, jak mieszałem zaprawę znalazłem włos. Myślałem, że zwymiotuję.

x x x

Turysta zagaduje bacę: – Baco, co pijecie? Wódkę, wino?...

– No! I piwo.

x x x

Przed wyjazdem na urlop lekarz do swoich pacjentów:

– Do widzenia, panie Kowalski. Do widzenia panie Nowak.

– A pana, panie Wiśniewski, żegnam.

x x x

– Tato, w parku znowu jakiś facet mnie zaczął i obmacywał:

– To trzeba było uciekać, synku.

– W szpilkach po żwirze?

x x x

Brunetka telefonuje do przyjaciółki – blondynki i zwierza się:

– Wiesz, my ze Stefanem kochamy się.

– To nie mogłaś zadzwonić, gdy już skończycie?

x x x

Zenek z kumplem po nocnej bibce wpadli do domu.

Po chwili, Zenek idzie do kuchni po kolejną butelkę wódki. Kolega w międzyczasie zerka do pokoju i widzi żonę gospodarza z kochasiem. Mówi do wracającego Zenka:

– Słuchaj, jakiś facet śpi z twoją żoną w łóżku.

– Nie budź go, on nie pije.

x x x

W pewnej firmie nastąpił nowy dyrektor. Zwołał zebranie pracowników i mówi:

– sobota i niedziela są wolne, bo to weekend. W poniedziałek odpoczywamy po weekendzie. We wtorek przygotowujemy się psychicznie do pracy. W środę pracujemy, w czwartek odpoczywamy po pracy. W piątek przygotowujemy się do weekendu.

– Czy są jakieś pytania?

– Długo będziemy tak zasuwać?

x x x

Żona namiętnie łąsi się do męża i mówi:

– Weź mnie

– Oszalałaś? Przecież ja nigdzie nie wychodzę.

x x x

Małżeństwo jedzie samochodem i nie odzywa się do siebie po wcześniejszej sprzeczce. Nagle żona dostrzega stodołę z różnego rodzaju bydłem:

– Twoja rodzina? – pyta z przekąsem

– Tak, teściowa – odpowiada mąż.

x x x

Zmarła Kowalska. Podczas pogrzebu Kowalski zauważa, że facet, którego stale podejrzewał o romans z żoną, cały czas płacze. Wdowiec podchodzi do niego przytula i mówi:

– Nie martw się, stary, ja się znów ożenię.

x x x

Żona do męża:

– Gdybyś mnie zdradzał, to umarłabym z zazdrości.

– Od tego się nie umiera. Gdyby tak było, już dawno byś nie żyła – odpowiedział jej mąż.

(MaS)