

Od kilku miesięcy dyskutujemy o wykupieniu gruntów będących w wieczystym użytkowaniu spółdzielni. Ankieta przeprowadzona w KSM, wykazała, że prawie 1/3 członków wyraża gotowość pokrycia kosztów wykupu gruntów przez spółdzielnię. W wypowiedziach spółdzielcy wyrażali obawy, że po wejściu Polski do UE powstanie zagrożenie wykupu spółdzielni przez cudzoziemców.

Na nie zdały się zaprzeczenia, że jest to niemożliwe. Powstały grupy inicjatywne, mające na celu przekonanie o konieczności wykupu gruntów przez spółdzielnię.

Przeprowadziliśmy w gronie zarządu i Rady Nadzorczej wiele rozważ, dokonaliśmy symulacji wydatków i możliwości pozyskania pieniędzy na wykup gruntów. Jako przewodniczący Rady Nadzorczej KSM przedstawiłem wniosek o wykup gruntów w nieruchomościach budynkowych naszych osiedli od Gminy Kielce.

Wykup objęłoby 48,88 ha, na ogólną powierzchnię 73 ha. Na podstawie informacji z Urzędu Miasta w Kielcach opracowano przewidywany koszt wykupu, który wyniesie około 2.224 tys. zł. z czego: • nieruchomości wielorodzinne 1.970 tys. zł. • nieruchomości jednorodzinne 254 tys. zł

Zakup gruntów, odbywałby się sukcesywnie (przewidujemy, że nastąpi to w okresie od 6 do 12 miesięcy) i zostanie sfinansowany ze środków funduszu zasobowego spółdzielni.

Wydanie takiej kwoty, przy jednoczesnym finansowaniu bieżących wydatków jest niemożliwe. Dlatego postanowiono, że kwota na zakup gruntów zostanie zwrócona przez członków spółdzielni.

Obecnie członkowie spółdzielni w ramach czynszu ponoszą opłaty za użytkowanie wieczyste: 14 gr za m². Pieniądże

Jednocześnie osoby te od dnia wykupu gruntu nie będą ponosić opłat za wieczyste użytkowanie terenu.

Członkowie spółdzielni, którzy wyrazili, lub wyrażą zgodę na sfinansowanie zakupu gruntów w formie jednorazowej wpłaty nie będą płacić w czynszu dotychczasowej kwoty za użytkowanie wieczyste.

Jak będzie przebiegać to „uwłaszczenie spółdzielców?”

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Kielce, na koszt KSM rzeczoznawcy majątkowi dokonają wyceny gruntów. Później zostaną wszczęte formalności i decyzje w konkretnych sprawach.

Uchwała Rady Nadzorczej w sprawie nabycia na własność gruntów będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni została podjęta 31 marca 2004 r.

Upoważnia ona zarząd KSM do dokonania wszelkich czynności formalnoprawnych związanych z nabyciem gruntów na własność spółdzielni.

Wyrażam przekonanie, że członkowie spółdzielni, przyjmując z zadowoleniem decyzję o rozpoczęciu uwłaszczenia, która ukróci spekulacje na temat własności w KSM. Pamiętajmy - spółdzielnia to nasze wspólne dobro.

ZDZISŁAW WÓJTOWICZ

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Ważna decyzja

te są odprowadzane do budżetu gminy. Po wykupieniu gruntów powyższa opłata będzie zwrócona na spłatę należności za wykup gruntu, a jednocześnie zostanie zaliczona członkom, na zwiększenie wkładów mieszkaniowych i budowlanych.

Natomiast, członkowie przenoszący prawo do lokalu w odrębną własność (zgodnie z ustawą z grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych) w ramach rozliczeń finansowych ze spółdzielnią, pokryją w całości koszt wykupu gruntów przed datą zawarcia aktu notarialnego.

Zebrań Grup Członkowskich

Porządek obrad:

Lp.	Osiedle	Termin	Miejsce zebrania	Godz
1.	Osiedle II „Zagórska – Południe”	10 maja poniedziałek	Szkoła Podstawowa nr 28 ul.Szymanowskiego 5	17 ⁰⁰
2.	Osiedle I „Zagórska - Północ”	12 maja środa	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 12, ul. Kujawska 18	17 ⁰⁰
3.	Osiedle III „Sady”	14 maja piątek	OKK „Polonez” ul. Pociuszka 17	17 ⁰⁰
4.	Osiedle IV „Sandomierskie”	17 maja poniedziałek	OKK „Słoneczko” ul. Romualda 3	17 ⁰⁰
5.	Bieliny	18 maja wtorek	Szkoła Podstawowa w Bielinach	17 ⁰⁰
6.	Bodzentyń	18 maja wtorek	Budynek KSM w Bodzentyńcu	17 ⁰⁰
7.	Domki jednorodzinne	18 maja wtorek	Klub Kultury „Uroczysko- Wrzos” Sp-ni Mieszkanie- wej „Świętokrzyska”	17 ⁰⁰

1. Otwarcie zebrania i wybór prezydium.
2. Przyjęcie porządku i zapoznanie z regulaminem obrad.
3. Wybór komisji: wnioskowej i skrutacyjnej.
4. Sprawozdanie z działalności za 2003 rok:
 - Rady Osiedla oraz informacja o realizacji wniosków z poprzedniego Zebrania Grupy Członkowskiej;
 - Zarządu Spółdzielni;
 - Rady Nadzorczej.
5. Dyskusja nad złożonymi sprawozdaniami.
6. Wybór:
 - a) delegatów na Zebranie Przedstawicieli KSM,
 - b) członków Rady Osiedla.
7. Przyjęcie wniosków zgłoszonych podczas zebrania.
8. Informacja o terminie i porządku obrad Zebrania Przedstawicieli KSM.