

## Czy wiesz, że...

W porównaniu do 31 grudnia 2005 r., w minionym 2006 r. wreszcie zmniejszyły się w KSM zadłużenia w opłatach za mieszkania aż o 242.961 zł, tj. 8,7%. Liczba dłużników zmniejszyła się o 213 osób, tj. o 5,2%. Zmniejszyły się również zadłużenia za garaże o 40,1%, a ilość dłużników o 33 tj. o 37,5%. O 193.093 zł tj. o 42,2% zmniejszyły się zadłużenia najemców lokali użytkowych.

\*\*\*

W 20 największych lokalnych rynkach nieruchomości: Wrocław, Bydgoszcz, Toruń, Lublin, Łódź, Kraków, Warszawa, Opole, Rzeszów, Gorzów W., Zielona Góra, Białystok, Gdańsk, Sopot, Katowice, Kielce, Olsztyn, Poznań i Szczecin - w okresie od grudnia 2002 r. do września 2006 r. wzrost średniej ceny metra kw. mieszkania wyniósł: 92% na rynku pierwotnym i 65% na rynku wtórnym. Poziom średnich cen w tych miastach wzrósł w tym czasie o 2.753 zł/m<sup>2</sup> na rynku pierwotnym i 1.745 zł/m<sup>2</sup> na rynku wtórnym. Najdrożej płacono za mieszkania na rynku pierwotnym w Warszawie, Krakowie, Trójmieście, Poznaniu i Wrocławiu od około 6.000 zł/m<sup>2</sup> w Warszawie do 3.500 zł/m<sup>2</sup> w Poznaniu.

W pozostałych miastach od 2,5 - 3 tys. zł/m i jedynie dla Olsztyna cena wyniosła 2.000 zł/m, w Kielcach - 4.028 zł/m. Przebiegająca cena nowego mieszkania jest wciąż wyższa niż mieszkania używanego. Na rynkach Krakowa, Warszawy, Wrocławia i Gdyni niedobór mieszkań nowobudowanych spowodował przesuwanie się popytu w kierunku mieszkań używanych, np. w Warszawie 13.000 zł/m<sup>2</sup>, w Sopocie - 9.836 zł/m<sup>2</sup>, Krakowie - 9.235 zł/m<sup>2</sup>, we Wrocławiu - 6.693 zł/m<sup>2</sup>.

\*\*\*

Osiedlowy Klub Kultury „Słoneczko” oprócz zmiany wizerunku zewnętrznego (nowa elewacja budynku), po remoncie największych pomieszczeń zmienił także swoje wnętrza. Dzięki modernizacji poprawiła się funkcjonalność pomieszczeń, na co bywalcy klubu czekali długo, ale było warto. Dla uczestników zajęć są lepsze warunki do realizacji zainteresowań, dla pracowników klubu - warunki pracy.

(MaS)

## NA WESOŁO

W mieszkaniu dzwoni telefon. Kowalski, ojciec trzech córek, podnosi słuchawkę.  
Halo, czy to ty, żabciu? – słyszy w słuchawce,  
– Nie, przy telefonie właściciel stawu.

\*\*\*

Czy widziałeś kiedyś białego słonia?  
No, nie. Tak dużo to ja nie piję.

\*\*\*

Baco, podobnoście świnie kupili?  
Ano, kupiłem.  
A gdzie wy chcecie je trzymać, obory przecież nie macie?  
Ano w izbie.  
W izbie? Ale ten straszny smród!  
Będą musiały się przyzwyczać.

\*\*\*

Za oknem wisi kobieta, trzyma się kurczowo parapetu i wrzeszczy.  
Mężczyzna stoi w mieszkaniu i wali ją młotkiem po palcach.  
Przechodzień: – Panie, czemu pan tak katuje tę kobietę?  
Mężczyzna: – Jaką kobietę? To moja teściowa.  
Przechodzień: – Ale się cholera trzyma!

\*\*\*

Coś taki wkurzony, Czesław?  
Wczoraj byłem na disco z Haliną. Swołocz trzy razy pod rząd z Ryśkiem tańczyła.  
....i co, wkurzyłeś się i poszedłeś do domu?  
Nie. Na złość tej flądrze, następną kawalek ja z Ryśkiem zatańczyłem.

\*\*\*

Turysta pyta gospodynię:  
Ile ta krowa dziennie daje mleka?  
Dziesięć litrów.  
I wszystko pani sprzedaje?  
– Nie. Pięć zostawiam dla swojej rodziny, a siedem sprzedaję letnikom.

\*\*\*

Biegnie zziąpany pies przez pustynię i myśli.  
Jak zaraz nie znajdę jakiegoś drzewa to się posikam.

\*\*\*

Co myśli kura uciekająca przed kogutem?  
– „Zrobię jeszcze 3 okrążenia dokoła kurnika, żeby nie pomyślał, że łatwa jestem”.

\*\*\*

W poczekalni oczekuje pacjent, który twierdzi, że odwiedził już wszystkich lekarzy w mieście – informuje siostra.  
– A na co on się uskarża?  
– Na tych lekarzy!

(MaS)

### Słowa i słowa

## Spuścić nos na kwintę

Spuścić z tonu, spokornieć, spotulnieć, stulić ogon. Jest to zwrot wzięty z terminologii muzycznej, skrzypcowej. Kwinta oznacza ton najwyższy. Przejście od kwinty do innych niższych tonów sugeruje przejście od pewności siebie do spokornienia lub strachu.

„MY Z KSM”, kwartalnik, pismo bezpłatne, redaktor naczelny: Maciej Solarz, wydawca: Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, 25-344 Kielce, ul. Kujawska 26, tel. 041 34 16 290, realizacja: „IN PLUS” s.c., Kielce, tel./fax 041 36 88 271