



Wspólne zdjęcie nagrodzonych

jących w 9270 lokalach mieszkalnych, zatrudnia 250 pracowników i gospodaruje majątkiem trwałym o wartości ponad 117 mln zł.

W KSM wprowadzony został oryginalny w kraju fundusz tzw. samopomocy w ponoszeniu kosztów utrzymania mieszkań członkom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej.

Osiedla wyposażone w obiekty handlowe, usługowe i kulturalne, tereny zielone i dogodny układ komunikacyjny są przyjaznym miejscem zamieszkania i wyczynku dla blisko 30 tysięcy kielczan.

Dobra gospodarka

KSM prowadzi zarobkową działalność gospodarczą (wynajem lokali użytkowych, produkcja i sprzedaż ciepła, zarządzanie nieruchomościami na zlecenie oraz inne usługi), z której zysk przeznacza na pokrycie części wydatków inwestycyjnych i remontowych oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

Większość spółdzielni mieszkaniowych w Polsce nie wykazuje zysku netto, wobec czego nie może zasilać nim funduszu zasobowego. Na tym tle KSM wypada bardzo dobrze; w trosce o bezpieczną przyszłość wypracowuje zysk, który „lokuje” w funduszu zasobowym.

Wszystkie wskaźniki ekonomiczne w Kieleckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w latach 2002 - 2006 są bardzo dobre. Dba o to Zarząd oraz Rada Nadzorcza.

Utrzymanie stosunkowo niskich opłat czynszowych jest możliwe dzięki racjonalnemu gospodarowaniu, poprawie organizacji i jakości pracy oraz oszczędnościom kosztów.

Dobre zarządzanie

Kielecka Spółdzielnia Mieszkaniowa jest jedną z największych i najlepiej zarządzanych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Osiąga bardzo dobre wyniki finansowe przy relatywnie niskich opłatach czynszowych. Mając na uwadze specyfikę działalności - utrzymuje wysoki poziom funduszu własnego w obrocie, który stanowi o bezpieczeństwie finansowym Spółdzielni.

Zadania rzeczowe wykonywane są terminowo i dobrze, o czym świadczy zadowolenie członków Spółdzielni wyrażane m.in. na Zebraniach Grup Członkowskich i Zebraniach Przedstawicieli Członków Spółdzielni. Sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni oraz sprawozdania finansowe były zatwierdzane przez

Zebrania Przedstawicieli Członków niemal jednogłośnie.

Sukcesem jest wypracowanie znacznych środków z działalności gospodarczej, które mimo oczywistego wzrostu kosztów, pozwoliły na utrzymaniu opłat czynszowych z tyt. eksploatacji lokali mieszkalnych na niezmiennym poziomie od 2003 roku. Ponadto w latach 2002 – 2005 ze środków własnych spółdzielni zostały sfinansowane wydatki inwestycyjne i remontowe na kwotę 14,6 miliona zł, a w 2006 r. na kwotę 2,18 mln zł. Nakłady inwestycyjne dotyczą głównie majątku produkcyjnego i sieci przesyłowych w Zakładzie Energetyki Ciepłej.

KSM była i jest inicjatorem oraz współorganizatorem licznych seminariów i różnych form wymiany doświadczeń dla samorządów spółdzielni mieszkaniowych. Z inicjatywy KSM, w 2000 r. powołano FORUM Kieleckich Spółdzielni Mieszkaniowych zrzeszające 11 spółdzielni w mieście. Celem tej społecznej organizacji jest m.in. kształtowanie wspólnego stanowiska wobec organów państwowych i samorządowych oraz podmiotów gospodarczych, świadczących usługi na rzecz członków spółdzielni, cen, opłat podatków itp.

Dobra inicjatywa

Inicjatywą KSM było przygotowanie i sfinansowanie przez miasto dokumentacji technicznej dla dzielnicy Kielce – Północ. Dziś mieszka tam około 40 tys. osób; działa pięć odrębnych spółdzielni mieszkaniowych, które swój „rodowód” wywodzą z KSM.

Jako pomoc dla sąsiadujących z Kielcami gmin potraktować należy budowę w latach 1978-80 bloków mieszkalnych



Tańczy zespół „Kielce”